

○ 地域包括ケアシステムの構築に向けて、都道府県計画に基づき、地域密着型サービス等、地域の実情に応じた介護サービス提供体制の整備を促進するための支援を行う。

**対象事業**

※赤字が令和5年度拡充分

**1. 地域密着型サービス施設等の整備への助成**

- ① 可能な限り住み慣れた地域で安心して暮らせるよう、地域密着型サービス施設・事業所等の整備(土地所有者(オーナー)が施設運営法人に有償で貸し付ける目的で整備する場合や、改築・増改築を含む)に対して支援を行う。  
(対象施設) 地域密着型特別養護老人ホーム(併設されるショートステイ用居室を含む)、小規模な老人保健施設、小規模な介護医療院、小規模な養護老人ホーム、小規模な特定施設(ケアハウス、介護付きホーム(有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅))、都市型軽費老人ホーム、認知症高齢者グループホーム、小規模多機能型居宅介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、看護小規模多機能型居宅介護、認知症対応型デイサービスセンター、介護予防拠点、地域包括支援センター、生活支援ハウス(離島・奄美群島・山村・水源地域・半島・過疎地域・沖繩・豪雪地帯に係る振興法や特別措置法に基づくものに限る)、緊急ショートステイ、施設内保育施設  
※定員30人以上の広域型施設の整備費については、平成18年度より一般財源化され、各都道府県が支援を行っている(介護医療院を含む)。
- ② 上記対象施設を合築・併設を行う場合に、それぞれ補助単価の5%加算を行う。
- ③ 空き家を活用した地域密着型サービス施設・事業所等の整備について支援を行う。
- ④ 介護離職ゼロ50万人受け皿整備と老朽化した広域型施設の大規模修繕を同時に進めるため、介護離職ゼロ対象サービス(※)を整備する際に、あわせて行う広域型特別養護老人ホーム等の大規模修繕・耐震化について支援を行う。<令和5年度までの実施>  
※特別養護老人ホーム、介護老人保健施設、介護医療院、認知症高齢者グループホーム、小規模多機能型居宅介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、看護小規模多機能型居宅介護、特定施設(ケアハウス、介護付きホーム)。いずれも定員規模を問わない。
- ⑤ 一定の条件の下で、災害レッドゾーン・**災害イエローゾーン**に立地する老朽化等した広域型介護施設の**移転建替(災害イエローゾーンにおいては現地建替も含む)**にかかる整備費の支援を実施。

**2. 介護施設の開設準備経費等への支援**

- ① 特別養護老人ホーム等の円滑な開設のため、施設の開設準備(既存施設の増床や再開設時、大規模修繕時を含む)に要する経費の支援を行う。  
※定員30人以上の広域型施設を含む。広域型・地域密着型の特別養護老人ホームに併設されるショートステイ用居室を含む。  
※「大規模修繕時」は、施設の大規模修繕の際に、あわせて行う介護ロボット、ICTの導入支援に限る。<令和5年度までの実施>  
※介護予防・健康づくりを行う介護予防拠点における防災意識啓発のための取組についても支援を行う。
- ② 在宅での療養生活に伴う医療ニーズの増大に対応するため、訪問看護ステーションの大規模化やサテライト型事業所の設置に必要な設備費用等について支援を行う。
- ③ 土地取得が困難な地域での施設整備を支援するため、定期借地権(一定の条件の下、普通借地権)の設定のための一時金の支援を行う。
- ④ 施設整備候補地(民有地)の積極的な掘り起こしのため、地域の不動産事業者等を含めた協議会の設置等の支援を行う。また、土地所有者と介護施設等整備法人のマッチングの支援を行う。
- ⑤ 介護施設で働く職員等を確保するため、施設内の保育施設の整備、介護職員用の宿舍の整備<令和5年度までの実施>に対して支援を行う。

**3. 特養多床室のプライバシー保護のための改修等による介護サービスの改善**

- ① 特別養護老人ホーム及び併設されるショートステイ用居室における多床室のプライバシー保護のための改修費用について支援を行う。
- ② 特別養護老人ホーム等のユニット化改修費用について支援を行う。
- ③ 介護療養型医療施設等から老人保健施設等(介護医療院を含む)への転換整備について支援を行う。
- ④ 施設の看取りに対応できる環境を整備するため、看取り・家族等の宿泊のための個室の確保を目的として行う施設の改修費用について支援を行う。
- ⑤ 共生型サービス事業所の整備を推進するため、介護保険事業所において、障害児・者を受け入れるために必要な改修・設備について支援を行う。

※1~3を行う施設・事業所等が、特別豪雪地帯又は奄美群島・離島・小笠原諸島に所在する場合は、補助単価の8%加算が可能。

**拡充**

**高齢者施設における災害対策のための移転建替の支援事業**

(地域医療介護総合確保基金(介護施設等整備分)の事業メニューの追加)

令和4年度より、一定の条件の下で、災害レッドゾーン(※1)に所在する老朽化等した広域型高齢者施設の移転建替にかかる整備費の支援を実施しているところであるが、近年の激甚化する自然災害に対応するため、災害イエローゾーンに所在する老朽化等した広域型高齢者施設も対象に追加する。

※1 都市計画法(昭和43年法律第100号)第33条第1項第8号において規定される開発行為を行うのに適当でない区域内の土地  
◆土砂災害警戒区域、浸水想定区域等(浸水想定区域、都市洪水想定区域、都市浸水想定区域、津波災害警戒区域)

※未確定情報であり、今後変更がありうる

**補助対象施設等**

◆災害イエローゾーンに所在する定員30名以上の広域型の高齢者施設を補助対象とする。

・定員30名以上の**広域型高齢者施設**(※2)

特別養護老人ホーム及び併設されるショートステイ、介護老人保健施設、介護医療院、ケアハウス(特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの)、養護老人ホーム、介護付きホーム(有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの)

※2 定員29人以下の高齢者施設については、従前より基金による整備の対象であることから、引き続き、移転建替等も補助対象とする。

**事業概要**

◆補助要件<対象となる地域>

災害イエローゾーンのうち、以下のいずれかの場合、補助対象

- ・土砂災害警戒区域であって、建物契約時期が土砂災害警戒区域の指定前である場合
- ・浸水想定区域等であって、建物契約時期が浸水想定区域等の指定前である場合
- ・浸水想定区域等であって、建物契約時には浸水深1メートル未満の区域であったが、後に浸水深1メートル以上の区域に指定された場合

◆対象事業

- ・原則、上記の対象地域からの移転改築整備を対象
- ・一定の条件(※3)を満たす場合には、上記の対象地域内での改築整備を対象

※3 上記の対象地域以外で新たな用地の取得が困難であること

- ・移転により、当該地域における必要な介護等のサービスが不足するおそれや、職員の確保が困難となるおそれがあること
- ・改築する介護施設等に安全上・避難上の対策が実施されていることに加え、非常災害対策計画等が適切に見直し・改定されていること 等

◆土砂災害警戒区域及び浸水深1メートル以上の浸水想定区域等における新規整備について、やむを得ない事情(※4)がある場合を除き、原則補助の対象外

※4 日常生活圏域の大半が災害イエローゾーンである場合であって、当該地域の必要な介護等のサービスが不足している場合 等

◆なお、災害イエローゾーンにおける新規整備をする場合は、高齢者施設等に安全上・避難上の対策が実施されている等の要件を設ける。

○ 介護施設等において、新型コロナウイルスの感染拡大を防止する観点から、①多床室の個室化に要する改修費、②簡易陰圧装置の設置に要する費用、③感染拡大防止のためのゾーニング環境等の整備に要する費用を支援する。

① 多床室の個室化に要する改修費

■事業内容

事業継続が必要な介護施設等において、感染が疑われる者が複数発生して多床室に分離する場合に備え、感染が疑われる者同士のスペースを空間的に分離するための個室化(※)に要する改修費について補助

※可動の壁は可  
※天井と壁の間に隙間が生じることは不可

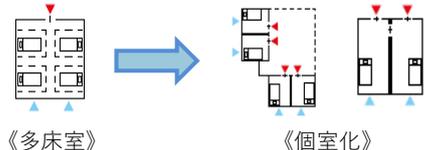
■補助対象施設

入所系の介護施設・事業所

■補助上限額

1 定員あたり97.8万円

※ 地域介護・福祉空間整備等施設整備交付金で実施していた事業を移管し、令和3年度予算から実施



※ 機動的に支援できるように、新型コロナウイルス発生後、かつ、緊急的に着手せざるを得なかった事業に限り、内示日前のものも補助対象

② 簡易陰圧装置の設置に要する費用

■事業内容

介護施設等において、感染が疑われる者が発生した場合に、感染拡大のリスクを低減するためには、ウイルスが外に漏れないよう、気圧を低くした居室である陰圧室の設置が有効であることから、居室に陰圧装置を据えるとともに簡易的なダクト工事等に必要の費用について補助

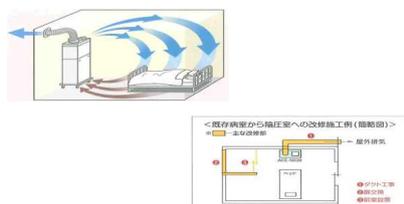
■補助対象施設

入所系の介護施設・事業所

■補助上限額

1 施設あたり: 432万円×都道府県が認めた台数(定員が上限)

※ 令和2年度第1次補正予算から実施



③ 感染拡大防止のためのゾーニング環境等の整備に要する費用

■事業内容

新型コロナウイルス感染症対策として、感染発生時対応及び感染拡大防止の観点からゾーニング環境等の整備に要する費用について補助

■補助対象施設

入所系の介護施設・事業所

■補助上限額

- ① ユニット型施設の各ユニットへの玄関室設置によるゾーニング: 100万円/箇所
- ② 従来型個室・多床室のゾーニング: 600万円/箇所
- ③ 家族面会室の整備: 350万円/施設

※ 令和2年度第3次補正予算から実施。③については令和3年度補正予算で拡充。



介護付きホームの整備促進 (R2~)

高齢者向け住まいが都市部を中心に多様な介護ニーズの受け皿となっている状況を踏まえ、「介護離職ゼロ」の実現に向けて、介護サービス基盤として介護付きホーム(有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの)も含めて、その整備促進していくことが適当であることから、**介護付きホームを施設整備費等の補助対象に追加する。**

(拡充後の補助対象施設等)

(最大補助単価) ※補助単価は令和4年度の単価

● 現行の補助対象施設等



● **介護付きホーム(有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの)**

※ 施設整備費については、小規模(定員29人以下)の施設に限る。

※ 養護老人ホーム、ケアハウス(特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの)は現行も補助対象。

● 施設整備費(下記12都道府県で実施可)

1 定員あたり 448万円

● 開設準備経費(全国で実施可)

(施設開設時の設備整備、人材募集・研修に係る経費等)

1 定員あたり 83.9万円

● 定期借地権設定のための一時金支援(下記12都道府県で実施可)

(施設用地確保のための定期借地権設定に際して、土地所有者に支払われた前払い賃料の補助)

路線価額の 1 / 4

(補助要件等)

- 開設準備経費については、全国的に施設整備のネックとなっている人材確保の観点から、全国で実施。
- 施設整備費及び定期借地権設定のための一時金支援は、
  - ・ 介護需要の増加が顕著である北海道、茨城県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、静岡県、愛知県、京都府、大阪府、兵庫県、福岡県に限定して実施。
  - ・ 令和4年度からは、上記都道府県のほか、指定都市が所在する5県(宮城県、新潟県、岡山県、広島県、熊本県)、首都圏(栃木県、群馬県、山梨県)及び近畿圏(福井県、滋賀県、奈良県、和歌山県)の7県を対象に追加。

## 介護施設等の新規整備を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備（R2～）

「介護離職ゼロ」の実現に向けた受け皿整備量拡大と老朽化した特養等の広域型施設の修繕を同時に進めるため、**介護施設等の新規整備を条件に行う、定員30人以上の広域型施設の大規模修繕（おおむね10年以上経過した施設の一部改修や付帯設備の改造等）・耐震化について補助する。**

（新規整備する介護施設等）

- 特別養護老人ホーム
  - 介護老人保健施設
  - 介護医療院
  - ケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）
  - 認知症高齢者グループホーム
  - 小規模多機能型居宅介護事業所
  - 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所
  - 看護小規模多機能型居宅介護事業所
  - 介護付きホーム（有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）
- ※ いずれも定員規模及び助成を受けているかは問わない。

（大規模修繕・耐震化する広域型施設）

- 特別養護老人ホーム
- 介護老人保健施設
- 介護医療院
- 養護老人ホーム
- 軽費老人ホーム



（最大補助単価）

1 定員あたり

112.8万円



※補助単価は令和4年度の単価

（補助要件等）

- 1の介護施設等の新規整備につき、1の広域型施設の大規模修繕・耐震化が対象。
- 新規整備する介護施設等と大規模修繕・耐震化する施設の場所は、同一敷地内や近隣に限定されない。
- 介護施設等の新規整備と広域型施設の大規模修繕・耐震化の整備主体は同一法人であること。
- 都道府県計画及び市町村計画に沿った介護施設等の新規整備と広域型施設の大規模修繕・耐震化の両方に係る1年から4年程度の範囲内を期間とする整備計画を定めること。実施順序は問わないが、いずれも令和5年度中に着工すること。
- 令和5年度までの実施。

## 介護施設等の大規模修繕の際にあわせて行う介護ロボット・ICTの導入支援（R2～）

介護現場の生産性向上を推進するため、**介護施設等の大規模修繕（おおむね10年以上経過した施設の一部改修や付帯設備の改造）の際にあわせて行う介護ロボット・ICTの導入を補助対象に追加する。**

（現行の開設準備経費の補助対象時点）

- 開設時
- 増床時
- 再開設時（改築時）

※現行の開設準備経費の補助対象  
・施設開設時の設備整備  
・人材募集・研修に係る経費等

（開設時等の開設準備経費の最大補助単価）

特養、老健、認知症グループホーム、介護付きホームの例：  
1 定員あたり 83.9万円

（拡大後の開設準備経費の補助対象時点）

- 開設時
- 増床時
- 再開設時（改築時）



- **大規模修繕時**

（大規模修繕時の開設準備経費の最大補助単価）

特養、老健、認知症グループホーム、介護付きホームの例：  
1 定員あたり 42万円

※補助単価は令和4年度の単価

<例①：天井の内装改修や電気設備改造と見守りセンサー及びWi-Fi環境整備>



<例②：給排水設備の改造工事とロボット技術を用いた設置位置を調節可能なトイレ整備>



<例③：浴室の改修工事とロボット技術を用いた浴槽の出入り動作の支援機器整備>



（補助要件等）

- 補助対象経費は、介護従事者の確保分における「介護ロボット導入支援事業」及び「ICT導入支援事業」において対象となっている機器等を導入するために必要な経費。（なお、介護ロボット・ICT以外の設備整備、人材募集・研修に係る経費等は対象外。）
- 「介護施設等の新規整備を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備」と併せた補助実施も可能。
- 令和5年度までの実施。

# 介護職員の宿舎施設整備 (R2~)

介護人材（外国人を含む）を確保するため、**介護施設等の事業者が介護職員（職種は問わず、幅広く対象）用の宿舎を整備する費用の一部を補助することによって、介護職員が働きやすい環境を整備する。**

## (補助対象施設等)

- 特別養護老人ホーム
  - 介護老人保健施設
  - 介護医療院
  - ケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）
  - 認知症高齢者グループホーム
  - 小規模多機能型居宅介護事業所
  - 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所
  - 看護小規模多機能型居宅介護事業所
  - 介護付きホーム（有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）
- ※ いずれも定員規模は問わない。

## (補助率)

1 宿舎あたり  
1 / 3



## (補助基準額)

- 宿舎の定員規模や設備、居室類型は問わない。
- ただし、補助対象となるのは、補助対象施設等（建築中を含む）の職員数分の定員規模までであって、1 定員あたりの延べ床面積（バルコニー、廊下、階段等共用部分を含む）33㎡以下とする。
- 土地の買収や整地費用、設備整備に係る経費は対象外。

## (整備方法)

- 新築のほか、既存建物を買収した整備（新築より効率的な場合に限る）、既存建物を改修した整備も対象。
- 土地所有者が補助対象施設等の運営法人に有償で貸し付ける目的で整備する場合も対象。（オーナー型）

## (補助要件等)

- 宿舎の家賃設定は、近傍類似の家賃と比較して低廉なものとする。
- 宿舎の設置場所は、施設等の敷地内又は近隣の設置に限定されない。
- 宿舎の入居者は、補助対象施設等に勤務する職員でなければならない。ただし、宿舎の定員規模の2割以内において、職員の家族等や介護保険・老人福祉関連施設・事業所（サ高住を含む）の職員の利用も可能。
- 令和5年度までの実施。

## 令和4年度 介護施設等の整備に関する事業見込量等調査① (事業別・都道府県別の令和4年度執行予定)

| 区分                                 | 北海道 | 青森県 | 岩手県 | 宮城県 | 秋田県 | 山形県 | 福島県 | 茨城県 | 栃木県 | 群馬県 | 埼玉県 | 千葉県 | 東京都 | 神奈川県 | 新潟県 | 富山県 |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| 1. 地域密着型サービス等整備助成事業                | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | ○   |
| うち介護施設等の合築等                        | -   | -   | -   | -   | -   | -   | ○   | -   | -   | ○   | -   | ○   | ○   | -    | ○   | -   |
| うち空き家を活用した整備                       | ○   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -   | -   |
| うち介護施設等の創設を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備  | ○   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | ○   | ○   | -   | -   | ○   | -   | -    | ○   | -   |
| うち災害レッドゾーンに所在する老朽化した広域型介護施設の移転改築整備 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -   | -   |
| 2. 介護施設等の施設開設準備経費等支援事業             | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | ○   |
| うち大規模修繕の際の介護ロボット・ICT導入支援           | ○   | -   | -   | ○   | ○   | -   | -   | ○   | ○   | ○   | -   | ○   | -   | -    | -   | -   |
| 3. 定期借地権設定のための一時金の支援事業             | -   | -   | ○   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | -   | -   |
| 4. 既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業      | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | -   | ○   | -   | ○   | -   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | ○   |
| 5. 民有地マッチング事業                      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | ○   | -   | -   | ○   | -    | -   | -   |
| 6. 介護施設等における新型コロナウイルス感染拡大防止対策支援事業  | ○   | ○   | ○   | ○   | -   | ○   | -   | -   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | -   | ○   |
| 7. 介護職員の宿舎施設整備事業                   | ○   | ○   | -   | ○   | ○   | -   | ○   | ○   | -   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | -   |

| 区分                                 | 石川県 | 福井県 | 山梨県 | 長野県 | 岐阜県 | 静岡県 | 愛知県 | 三重県 | 滋賀県 | 京都府 | 大阪府 | 兵庫県 | 奈良県 | 和歌山県 | 鳥取県 | 島根県 |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| 1. 地域密着型サービス等整備助成事業                | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | ○   |
| うち介護施設等の合築等                        | ○   | -   | ○   | -   | -   | ○   | -   | -   | -   | ○   | -   | ○   | -   | -    | -   | -   |
| うち空き家を活用した整備                       | -   | -   | -   | -   | ○   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -   | -   |
| うち介護施設等の創設を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備  | -   | -   | -   | -   | -   | ○   | ○   | -   | ○   | -   | -   | ○   | ○   | ○    | -   | ○   |
| うち災害レッドゾーンに所在する老朽化した広域型介護施設の移転改築整備 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -   | ○   |
| 2. 介護施設等の施設開設準備経費等支援事業             | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | ○   |
| うち大規模修繕の際の介護ロボット・ICT導入支援           | ○   | -   | -   | -   | ○   | ○   | ○   | -   | ○   | ○   | -   | ○   | ○   | ○    | ○   | -   |
| 3. 定期借地権設定のための一時金の支援事業             | -   | -   | -   | -   | -   | -   | ○   | -   | -   | -   | ○   | -   | -   | -    | -   | -   |
| 4. 既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業      | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | ○   |
| 5. 民有地マッチング事業                      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -    | -   | -   |
| 6. 介護施設等における新型コロナウイルス感染拡大防止対策支援事業  | -   | -   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | -   |
| 7. 介護職員の宿舎施設整備事業                   | -   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○    | ○   | -   |