

# 指定管理施設の管理運営状況評価(モニタリング)シート概要(令和3年度事業分)

施設名 山梨県立八ヶ岳スケートセンター  
 所管課 スポーツ振興局 スポーツ振興課  
 指定管理者 公益財団法人山梨県スポーツ協会

## 1 指定管理者の推移

導入年度	平成18年度				委託料総額 (単位:円)	
指定管理者名	出資 法人	指定期間				
財団法人山梨県体育協会	○	H18.4.1	～	H21.3.31	3年	147,210,000
公益財団法人山梨県体育協会 (H24.3.31まで財団法人)	○	H21.4.1	～	H26.3.31	5年	253,262,000
公益財団法人山梨県体育協会	○	H26.4.1	～	H31.3.31	5年	255,565,000
公益財団法人山梨県スポーツ協会 (H31.4.1山梨県体育協会から名称変更)	○	H31.4.1	～	R4.3.31	3年	99,036,000

## 2 施設の概要

所在地	北杜市小淵沢町上の原3989-1
設置年月日	平成6年12月1日
設置根拠 (法律、条例等)	山梨県立八ヶ岳スケートセンター設置及び管理条例
設置目的	スケートの普及振興を図り、もって県民の心身の健全な発達に寄与するため。
主な業務の内容	施設及び設備器具の維持保全に関する業務
主な施設内容 (定員等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○敷地面積 27,240m<sup>2</sup></li> <li>○施設の内容                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・スケートリンク(1周400m、幅13m)</li> <li>・記録棟(38.88m<sup>2</sup>)</li> <li>・管理棟(475.23m<sup>2</sup> 事務所、休憩室、トイレ、更衣室、貸靴コーナー)</li> <li>・倉庫兼休憩所(270.00m<sup>2</sup>)</li> <li>・車庫(53.60m<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> </ul>
備考 (改築工事等の状況、一括管理施設等)	

## 指定管理施設の管理運営状況評価(モニタリング)シート概要(令和3年度事業分)

### 3 指定管理業務に係る収支状況

(単位:円)

年度 項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
収入合計	58,040,630	58,023,946	53,912,973	52,707,254	2,565,000	
支出合計	57,031,808	55,549,797	60,166,938	51,363,825	2,589,023	
収支差額	1,008,822	2,474,149	△ 6,253,965	1,343,429	△ 24,023	

### 4 利用状況、利用者満足度の状況

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
利用実績	18,409人	16,737人	13,812人	10,841人	—	利用者数
利用者満足度	◎	◎	◎	◎	—	「満足」又は「どちらかといえば満足」の合計 ◎:80%以上 ○:60%以上80%未満 △:60%未満

### 5 運営目標の達成状況(令和3年度)

令和3年度は、県で実施する冷凍機等の修繕工事期間に充てるため、施設は休場とした。休場中についても、施設及び設備の月次点検や草刈りなどの場内整備、法定点検等を適正に実施した。

### 6 施設所管課による総合的な評価及び指導事項(令和3年度)

概ね業務計画どおりに施設及び設備の維持管理業務ができています。  
令和4年4月1日から北杜市へスムーズに譲渡ができるよう、引き続き、必要な修繕対応や備品等の整理など適切な維持管理に努めるよう指導した。

### 7 施設所管課の指導事項に対する指定管理者の対応状況(令和3年度)

概ね業務計画どおりに施設及び設備の維持管理業務ができた。  
修繕対応や備品の整理など、北杜市へのスムーズな譲渡に向けて適切な対応ができた。

# 指定管理施設の管理運営状況評価(モニタリング)シート詳細(令和3年度事業分)

施設名 山梨県立八ヶ岳スケートセンター  
 所管課 スポーツ振興局 スポーツ振興課  
 指定管理者 公益財団法人山梨県スポーツ協会

## 1 利用状況 (単位:人、%)

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
利用者数	利用者数	18,409	16,737	13,812	10,841	—
	利用者数合計	18,409	16,737	13,812	10,841	—
	目標値	18,080	19,135	19,805	20,380	—
	実績/目標割合	101.8%	87.5%	69.7%	53.2%	—
	目標値の設定方法	施設存続の条件である目標利用者数				
利用率	稼働率等(利用率)(体育館)	202人/日	199人/日	170人/日	149人/日	—
	稼働率等(利用率)の算定方法	利用日数/営業日数				

## 2 類似施設・近隣施設

名称・施設内容等	(1)山梨県小瀬スポーツ公園アイスアリーナ(屋内60m×30m) (2)富士急ハイランドコニファーフォレストセイコオーバル(屋外400mトラック)
----------	--

## 3 補修工事等の状況(令和3年度) (単位:円)

県	県立八ヶ岳スケートセンター冷凍装置冷凍機修繕業務	91,301,430
県	県立八ヶ岳スケートセンター施設修繕業務 外7件	50,884,295
管	シャワー室水栓取替修繕	55,000
管	非常灯用バッテリー取替修繕	54,010
管	AEDバッテリー取替修繕 外1件	70,400

修繕等の負担区分(基本協定書): 1件20万円未満の修繕等は指定管理者が実施  
 \*ただし、上記にかかわらず、県の承認により、指定管理者が修繕等を実施することができる。

## 4 自動販売機設置状況等(令和3年度) (単位:円)

台数	選定方法	収入割合	収入額	仕入(支出)額

# 指定管理施設の管理運営状況評価(モニタリング)シート詳細(令和3年度事業分)

## 5 指定管理業務に係る収支状況

(単位:円)

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
収 入	A 収入額計	58,040,630	58,023,946	53,912,973	52,707,254	2,565,000
	施設利用料	6,694,930	6,541,520	5,402,240	4,550,440	
	指定管理委託料	51,152,000	51,297,000	48,393,000	48,078,000	2,565,000
	追加委託料(感染症)					
	自動販売機収入	193,700	185,426	117,733	78,814	
支 出	B 支出額計	57,031,808	55,549,797	60,166,938	51,363,825	2,589,023
	人件費	7,240,229	7,143,429	7,807,994	5,865,943	675,409
	修繕費	2,552,904	471,798	580,820	1,026,300	179,410
	光熱水費	1,819,503	2,148,828	2,151,937	1,823,057	481,844
	旅費	44,178	38,332	60,828	45,177	10,582
	消耗品費	2,394,960	580,989	801,165	1,067,564	21,502
	燃料費	12,784,736	16,119,460	19,322,297	12,556,598	129,904
	印刷製本費	385,782	367,688	467,397	400,756	
	通信運搬費	95,751	94,234	99,219	116,865	76,707
	広告料	992,880	1,178,280	926,680	279,400	
	手数料	402,192	490,320	378,958	734,030	424,930
	保険料	21,910	60,810	32,480	10,640	
	備品購入費	63,828				
	工事請負費	642,600				
	公租公課費	723,055	794,009	630,696	714,340	65,359
	使用料及び賃借料			86,674	108,732	151,433
	外部委託費	26,867,300	26,061,620	26,819,793	26,614,423	371,943
	製氷等管理業務	26,455,680	25,650,000	26,400,000	26,204,200	
浄化槽保守点検等	411,620	411,620	419,793	410,223	371,943	
外部委託比率	47.1%	46.9%	44.6%	51.8%	14.4%	
県への納付金						
収支差額(A-B)	1,008,822	2,474,149	△ 6,253,965	1,343,429	△ 24,023	
一人当たり指定管理者委託料*	2,778.6	3,064.9	3,503.7	4,434.8		

\* 指定管理者委託料÷利用者数(単位:円)

(参考)自主事業に係る収支状況

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
C 収入額計	1,065,450	815,790	692,370	480,250	
D 支出額計	374,324	172,324	283,482	155,626	
収支差額(C-D)	691,126	643,466	408,888	324,624	

指定管理施設の管理運営状況評価(モニタリング)シート詳細(令和3年度事業分)

6 利用者満足度

実施方法等				
	満足	どちらかといえば満足	どちらかといえば不満	不満
		R3の営業なし		
施設全般の満足度				
利用者の主な意見				
利用者の意見への対応				

# 指定管理施設の管理運営状況評価(モニタリング)シート詳細(令和3年度事業分)

## 7 評価結果

項目	指定管理者の自己評価	施設所管課の評価
維持管理業務	法定点検や施設・設備の保守点検などを適正に行うほか、月次点検や場内の草刈り、備品の確認整理など、各種整備を行い、機能維持に努めた。	施設及び設備の維持管理については、事業報告書並びに現地確認の結果、適正に執行されていた。 必要な点検や修繕を実施し、機能維持に努めていた。
運営業務	今年度は営業を行わなかったため、施設の運営業務はなかったが、休場する旨の掲示やホームページへの掲載などを行い、県民に混乱が生じないように努めた。	休業している旨を施設の入り口に掲示し、ホームページへも掲載する等、適切な対応ができていた。
利用状況		
収支状況	県で実施した冷凍機の試運転に合わせて実施した、ブラインボンプの点検試運転、それに伴う冷却塔の洗浄や、冬季の凍結による漏水で燃料費、光熱水費が予算額を上回ったが、概ね計画どおりに実施できた。	必要な施設及び設備の点検や修繕を実施しており、また、冬季の漏水による経費の発生もあったが、概ね計画どおりの収支状況となった。
自主事業		
利用者満足度		

# 指定管理施設の管理運営状況評価(モニタリング)シート詳細(令和3年度事業分)

## 8 施設所管課による定期評価結果

施策推進 業務の内容	評価	改善内容
/	/	/

# 指定管理施設の管理運営状況評価(モニタリング)シート詳細(令和3年度事業分)

## 9 管理体制(組織図)

令和3年4月1日現在

所長	1
----	---

所長	1人
合計	1人