

# 第9 用 地 関 係

# 第9 用地関係

## 1 公共用地取得の現況

住みよい社会生活の環境づくりをめざし、県は、道路、河川、砂防、下水道、街路、公園、ダム等の公共施設整備を着々と進めているところである。これらの公共施設は、地域の実情を考慮し、真に公共の利益が図れるよう配慮している。

このように大切な公共施設の設置に当たっては、まず公共用地の取得が必要となる。社会経済情勢の複雑化、生活様式の多様化、住民の権利意識の高揚等に伴い、補償交渉はより複雑化し、公共用地の取得は益々困難となっている。こうした状況にあっても、公共施設の必要性・重要性に対する住民の理解と協力を得ながら、円滑な公共用地の取得に努めている。

(1) 公共用地取得実績

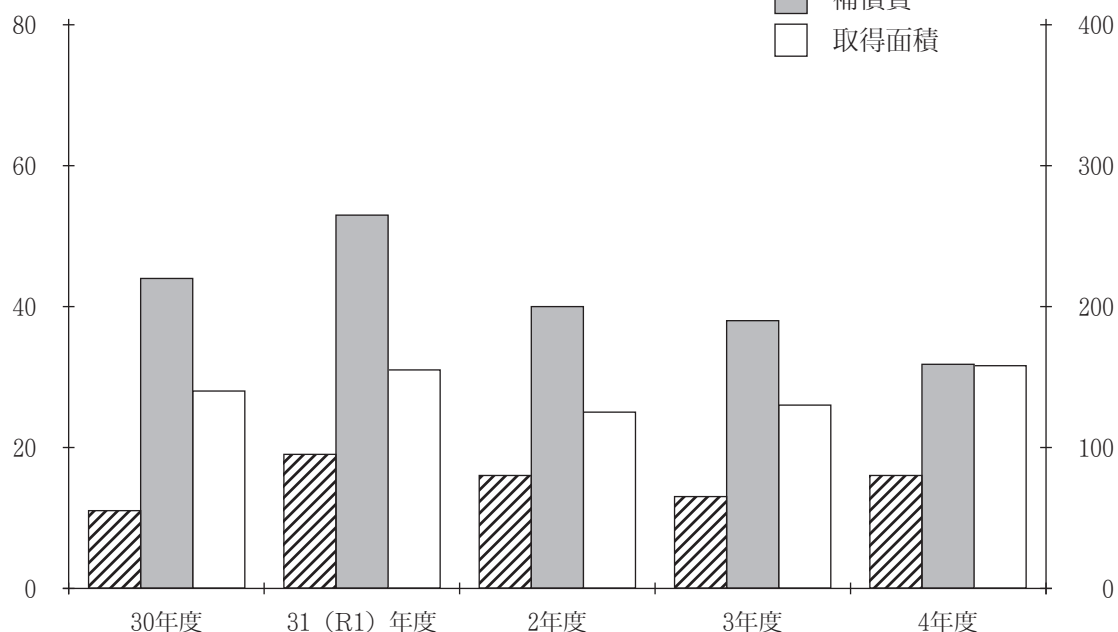
(単位：千円)

| 種別 \ 年度   | H 30                   | 31 (R 1)               | 2                      | 3                      | 4                      |
|-----------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| (A) 用地費   | 1,062,784              | 1,854,632              | 1,552,231              | 1,301,355              | 1,548,979              |
| (B) 補償費   | 4,443,323              | 5,320,580              | 3,995,925              | 3,828,946              | 3,463,972              |
| (A + B) 計 | 5,506,107              | 7,175,212              | 5,548,156              | 5,130,301              | 5,012,951              |
| 取得面積      | 141,971 m <sup>2</sup> | 153,063 m <sup>2</sup> | 126,157 m <sup>2</sup> | 137,231 m <sup>2</sup> | 160,501 m <sup>2</sup> |

金額 (億円)

 用地費  
 補償費  
 取得面積

面積 (千m<sup>2</sup>)



(2) 用地取得困難案件の状況

「山梨県県土整備部公共用地取得推進会議・同推進班」を設置して、用地取得困難案件の進捗管理を行いながら、下記の基準\*に基づき、事業の緊急性の高いものについて、土地収用法の事業認定申請、収用委員会に対する収用裁決申請等を行っている。

| 年 度         | 困 難 件 数 |     |    | 困 難<br>解消数 | 裁決申請 |
|-------------|---------|-----|----|------------|------|
|             | 繰 越     | 新 規 | 計  |            |      |
| H31 (30 決定) | 1       | 1   | 2  | 0          | 1    |
| R 2 (1 決定)  | 2       | 2   | 4  | 2          | 1    |
| R 3 (2 決定)  | 1       | 12  | 13 | 1          | 0    |
| R 4 (3 決定)  | 9       | 4   | 13 | 1          | 0    |
| R 5 (4 決定)  | 12      | 5   | 17 | 1          |      |

※ 事業認定の申請時期

原則として、「用地取得率が80%となった時」、「用地幅杭の打設から3年を経た時」のいずれか早い時期を経過した時まで、収用に移行する。

※ 裁決申請等の時期

事業認定の告示の後、速やかに行うものとする。

(3) 土 地 収 用

土地収用法は、公共の利益の増進と私有財産の調整を図ることを目的とし、国土交通大臣又は都道府県知事による事業の認定制度と、収用委員会による裁決制度の2つを柱として構成されている。

また、裁決制度には、起業者と権利者の合意による和解、協議の確認といった制度もある。

「土地収用法」関係事務処理状況

| 種 別 \ 年 度 | H30      | 31 (R 1) | 2        | 3        | 4        |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 大臣事業認定    | 0        | 1        | 0        | 0        | 0        |
| 知事事業認定    | 2        | 1        | 5        | 1        | 0        |
| <b>計</b>  | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>5</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |
| 裁 決 申 請   | 0        | 1        | 1        | 0        | 0        |
| 裁 決 件 数   | 1        | 0        | 2        | 0        | 0        |

## 2 財 産 管 理

### 廃川敷地・廃道敷地の処分事務

河川改良工事、道路改良工事等の施工の結果生じた、国有財産である廃川敷地・廃道敷地については、国有財産法第 28 条及び河川法第 93 条又は道路法第 94 条の規定による譲与手続を経て、取得後財産の処分を行っている。

### 廃川・廃道敷地処分状況

| 種 別      |      | 年 度      |          |        |        |        |
|----------|------|----------|----------|--------|--------|--------|
|          |      | H30      | 31 (R 1) | 2      | 3      | 4      |
| 件 数      |      | 12       | 16       | 4      | 4      | 5      |
| 内 訳      | 廃川敷地 | 10       | 9        | 2      | 3      | 3      |
|          | 廃道敷地 | 2        | 7        | 2      | 1      | 2      |
| 数 量 (㎡)  |      | 1,077.03 | 844.23   | 342.78 | 732.47 | 794.85 |
| 内 訳      | 廃川敷地 | 1,061.59 | 548.16   | 255.82 | 652.75 | 445.56 |
|          | 廃道敷地 | 15.44    | 296.07   | 86.96  | 79.72  | 349.29 |
| 金 額 (千円) |      | 7        | 1,426    | 1,921  | 5,327  | 10,457 |
| 内 訳      | 廃川敷地 | 7        | 204      | 1,386  | 4,361  | 10,055 |
|          | 廃道敷地 | 0        | 1,222    | 534    | 966    | 402    |