

物件調査報告書

(1面) 【様式2】

※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

物件No.	17	受付日	令和7年1月13日	賃貸・売却の希望	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 未定
物件内容					
物件所在地	山梨県甲府市伊勢				
建築年代(当初)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね判明 昭和36 年建築 (築 64 年)				
	<input type="checkbox"/> 詳細不明 <input type="checkbox"/> 1945年以前(戦前) <input type="checkbox"/> 1945年以後(戦後) <input checked="" type="checkbox"/> 不明				
建物敷地面積	373 m ²				
建物面積(主建物)	1階 98.71 m ² 2階 29.81 m ² 3階 _____ m ² 計 128.52 m ²				
構造(主建物)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()				
間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()				
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4 室 (6) 畳 (6) 畳 (8) 畳 (8) 畳			
		<input type="checkbox"/> 洋室 _____ 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳			
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 2 室 (6) 畳 (6.8) 畳 () 畳 () 畳			
		<input type="checkbox"/> 洋室 _____ 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳			
		<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()			
	3階				
附属建物	附属建物数 2 棟 (<input checked="" type="checkbox"/> 蔵・倉庫 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	<input checked="" type="checkbox"/> 有り	①離れ ②物置			
	<input type="checkbox"/> 無し				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他()			
	駐車場	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り (<input checked="" type="checkbox"/> 屋根付 3 台 <input type="checkbox"/> 屋根無 _____ 台)			
	庭	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り			
	通信回線等	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 地デジアンテナ <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 光回線)			
特記事項					

古民家等カルテ

【様式3】

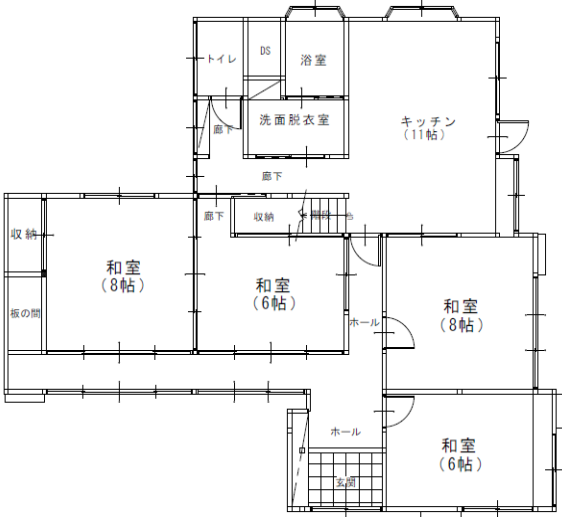
※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

物件No.	17	受付日	令和7年1月13日
物件所在地	山梨県甲府市伊勢		

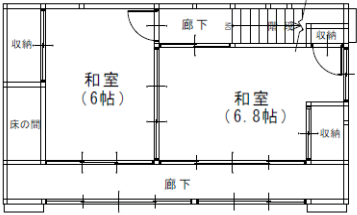
古民家等物件情報				
建物の特徴等 (アピールポイントなど)	※古民家等の特徴(屋根、外壁、軸組、開口部、色彩、材料等)の状況等や建築に係る専門的観点からの総評			
	・ 築年数を考慮すると、今後昭和レトロとして再脚光を浴びる可能性を秘めた建物です。			
	・ 畳の居間、炬燵の生活などに魅力を感じる方にお勧めです。			
	・ 庭もそれなりに手入れされていて、立地も含めて居住地として、相応のポテンシャルを有しています。			
「古民家等要件」への適合状況	1 建物用途	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由		
		所見		
	2 建築年代	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由		
		所見		
	3 構造工法	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由		
	所見			
	4 建物の特徴等	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由		
	所見			
	5 建物の状態等	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由		
	所見			
建物仕様等				
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造			
	<input type="checkbox"/> 非木造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 混構造()		
屋根	日本瓦葺			
外壁	モルタル吹付タイル			
建物内部	畳敷き、繊維壁塗、突板竿縁天井、キッチン等プラスターボード			
増築の有無	<input type="checkbox"/> 当初のまま <input type="checkbox"/> 増築 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明			
用途変更	<input checked="" type="checkbox"/> 当初のまま <input type="checkbox"/> 変更 () <input type="checkbox"/> 不明			
敷地及び敷地周辺の状況	(良好○ やや難△ 難× のいずれかを記入)			
	地盤	排水	隣接地の状況	その他 ()
	○	○	○	
建物破損状況等	屋根	漏水箇所2ヶ所あり 瓦のずれ、破損		
	外壁	特段、破損箇所は見当たらないが軒天部分には破損箇所あり		
	建物内部	天井に漏水で破損箇所2ヶ所、床下地損傷による床浮きヶ所あり		
	その他	室内残置物あり		

物件調査報告書（2面 所在地・間取図）

間取図 1 階



間取図 2 階



物件調査報告書（3面 物件写真）

※ 外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。
（様式は、適宜、複写して使用。写真枚数は自由。）

①外観



②外観



③庭



④玄関



⑤トイレ



⑥居間



物件調査報告書（4面 物件写真）

※外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。

⑦居間



⑧洗面



⑨浴室



⑩台所



⑪天井水モレ箇所

