

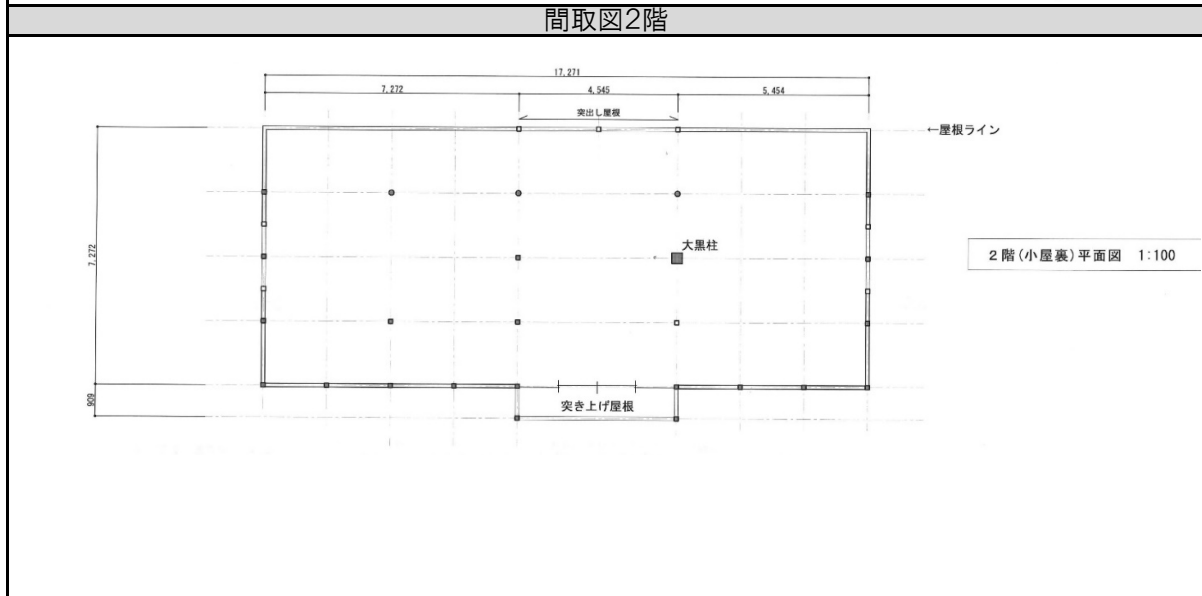
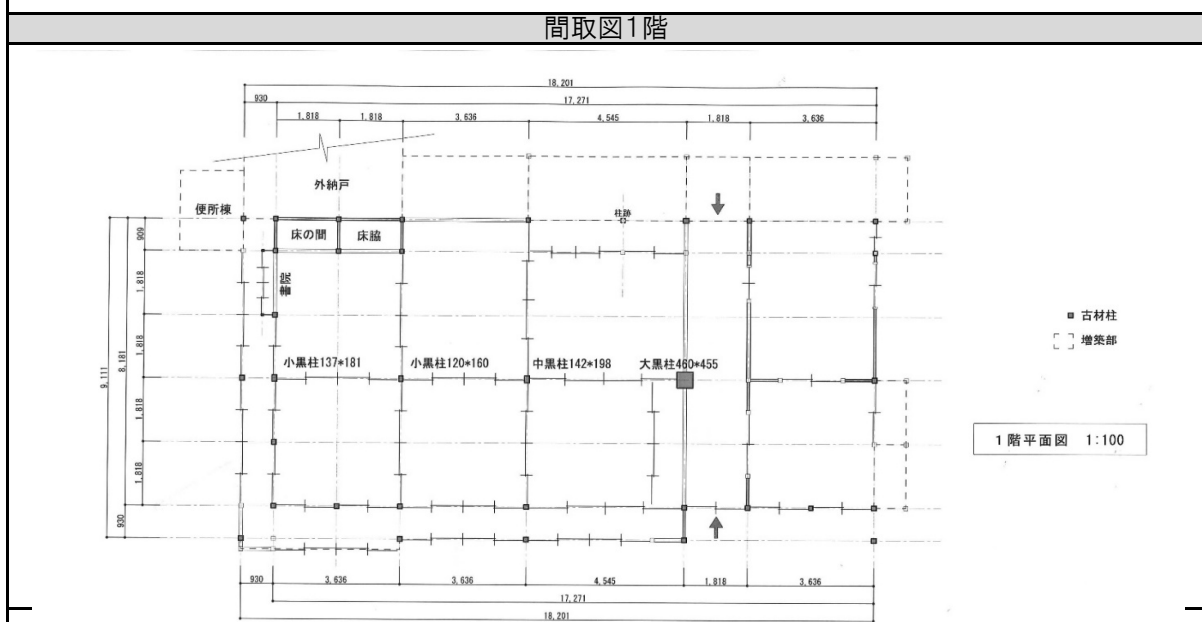
物件調査報告書

(1面) 【様式2】

※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

物件No.	3	受付日	令和6年1月29日	賃貸・売却の希望	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 移築希望
物件内容					
物件所在地	山梨県甲州市塩山千野 (※移築希望物件)				
建築年代(当初)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね判明 <u>明治時代</u> 建築 (築 100~150 年) <input type="checkbox"/> 詳細不明 <input type="checkbox"/> 1945年以前 (戦前) <input type="checkbox"/> 1945年以後 (戦後) <input type="checkbox"/> 不明				
建物敷地面積	m ² 移築希望の為省略				
建物面積(主建物)	1階 <u>160.75</u> m ² 2階 <u>125.59</u> m ² 3階 _____ m ² 計 <u>286.34</u> m ²				
構造(主建物)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()				
間取り	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()				
	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 <u>6</u> 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 ()				
	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 <u>2</u> 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 ()				
	<input type="checkbox"/> 和室 _____ 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () <input type="checkbox"/> 洋室 _____ 室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()				
3階 _____					
附属建物	<input type="checkbox"/> 有り ① _____ 棟 () m ² 程度、② _____ 棟 () m ² 程度 ③ _____ 棟 () m ² 程度、④ _____ 棟 () m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無し 移築前提の為、周辺環境は省略				
	<input type="checkbox"/> 蔵・倉庫 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()			
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他()			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他()			
	駐車場	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 屋根付 _____ 台 <input type="checkbox"/> 屋根無 _____ 台)			
	庭	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り			
通信回線等	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 地デジアンテナ <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 光回線)				
特記事項	所有者が移築を希望されている為、現状環境は省略				

物件調査報告書（2面 所在地・間取図）



物件調査報告書（3面 物件写真）

※ 外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。
（様式は、適宜、複写して使用。写真枚数は自由。）

外観 南面



外観 南東面



外観 北面



外観 西面



大黒柱(1階)



大黒柱(2階/小屋裏)



物件調査報告書（4面 物件写真）

※外観、庭、駐車場、玄関、居室、トイレ、洗面所、台所、風呂など、全て撮影してください。

内観 座敷床の間の様子



内観 和室の様子



内観 根太天井の様子



内観 2階(小屋裏)



内観 2階(小屋裏)



内観 3階(小屋裏) 移築時は茅葺き下地撤去処分推奨



古民家等カルテ

【様式3】

※掲載内容と現況が異なる場合、現況優先とします。建築基準法など関係する法令等への適合状況について県および建築士会は責任を負いませんので、当事者の責任で十分ご確認ください。

物件No.	3	受付日	令和6年1月29日
物件所在地	山梨県甲州市塩山千野 (※移築希望物件)		

古民家等物件情報			
建物の特徴等 (アピールポイントなど)	※古民家等の特徴(屋根、外壁、軸組、開口部、色彩、材料等)の状況等や建築に係る専門的観点からの総評		
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 移築が条件。構造体を使用しての移築となる。 ・ 1尺5寸角の大黒柱が小屋裏の棟まで通っている。 ・ 4間長さの梁がある。 ・ 農家民家のシンプルな間取りの為、移築時のプランに幅がでると思われる。 ・ 屋根は移築解体時撤去処分となることが予測されることから、屋根勾配も変更可。 		
「古民家等要件」への適合状況	1 建物用途	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見 住宅。移築前提の為、店舗としても利用可。
	2 建築年代	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見 築100年以上。
	3 構造工法	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見 現状、伝統工法による木造。移築時には在来工法を用いる
	4 建物の特徴等	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見 山梨県峡東地域の農家仕様。移築時は周囲との調和を検討。
	5 建物の状態等	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (事由)	所見 柱や梁といった骨組を移築。傷みがある部材は交換又は繕いを行う
建物仕様等			
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		
	<input type="checkbox"/> 非木造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 混構造 ()	
屋根	現状：茅葺きの上ト付屋根(移築の為の解体時処分)		
外壁	現状：土壁の上モルタル塗り(移築の為の解体時処分)		
建物内部	現状床：畳下地板、現状壁：土壁の上漆喰塗(移築の為の解体時処分)		
増築の有無	<input type="checkbox"/> 当初のまま <input checked="" type="checkbox"/> 増築 (移築範囲外にすることが望ましい) <input type="checkbox"/> 不明		
用途変更	<input checked="" type="checkbox"/> 当初のまま <input type="checkbox"/> 変更 () <input type="checkbox"/> 不明		
敷地及び敷地周辺の状況	(良好○ やや難△ 難× のいずれかを記入)		
	地盤	排水	隣接地の状況
	-	-	-
建物破損状況等	屋根	移築の解体時処分(竹下地共)	
	外壁	移築解体時処分	
	建物内部	一部の建具再利用可。床の間廻りの造作も転用可。	
	その他	柱・梁の再利用可。一部傷みが見受けられる箇所は繕いや交換を推奨。	