

台帳番号	物件番号	貸付-8	資産名称	旧東光寺県職員宿舎
------	------	------	------	-----------

(物件表示等)

所在地番	甲府市東光寺町字北八反田1955番1のうち			貸付面積[m ²]	2,806
林班	107	小班	へ1	緯度	35.668474
				経度	138.586188

(物件概要)

物的情報 土地	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	傾斜地	接面関係	角地	
		間口[m]	9	奥行[m]	66	形状	ほぼ台形地	
		セットバックの有無	有	セットバック面積[m ²]	35	予備	—	
		その他画地1	敷地内に段差あり、法地あり					
	その他画地2	—						
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	西	接面方位	北	接面方位	—	
		幅員[m]	3.0	幅員[m]	3.3	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	有	舗装	—	
		高低差	約8m低い	高低差	約0~8m低い	高低差	—	
		主道路の種類	農道(42-2)	主道路の種類	法定外(43-2-2)	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	JR中央本線甲府駅	駅からの距離	北東	約2.4km		
		インターチェンジ	甲府昭和IC	約7.3km	公共機関	甲府市役所 約2.4km		
		小学校	里垣小学校	約1.1km	保育施設	慈光保育園 約850m		
		日用品店舗	オギノ城東店	約1.5km	予備	—		
		その他接近1	—					
	その他接近2	—						
	環境条件	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無	インターネット環境
その他環境1		—						
その他環境2		—						
行政的条件	区域	市街化区域		用途地域	1中高			
	指定容積率[%]	200	基準容積率[%]	160	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	60	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	—						
	立地適正化区域	有	居住誘導区域	外	都市機能誘導区域	外		
	自然公園法	無						
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無			
	土砂災害特別警戒区域	一部該当		土砂災害警戒区域	一部該当			
	洪水浸水想定区域	—		農業振興地域	—			
	その他行政1	景観計画区域内②						
その他行政2	—							
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—				
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—				
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—				

最低貸付料	1,050,841円/年 ※公募時に変更となる可能性があります。
-------	----------------------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

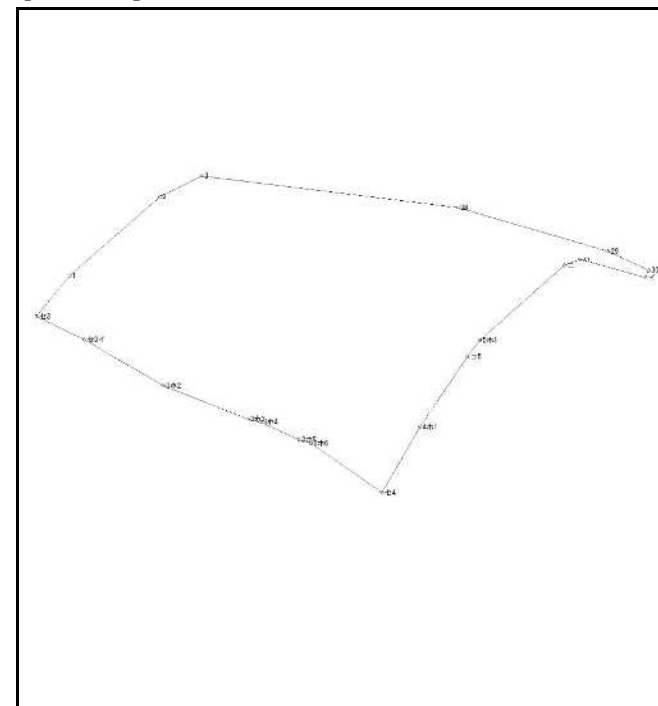
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他特記事項	西側3m農道から進入通路が設置されているが、幅員が2.5~4mと狭く、かつ勾配がある。
	対象地の北西部は山林である。
	—
	—