

委託基準額積算内容

(単位：千円)

区 分		令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	備考
事務 経費	人件費	33,203	34,166	35,157	36,178	報酬・給料・手当、賃金、福利厚生費、共済費
	旅費	53	53	53	53	
	需用費	707	707	707	707	消耗品、燃料費、光熱水費等
	うち電気料金分	198	198	198	198	※精算対象
	役務費	661	661	661	661	手数料、通信費、保険料
	委託料	439	439	439	439	OA保守管理、機械警備、清掃委託等
	使用料及び賃借料	1,985	1,985	1,985	1,985	事務室・駐車場使用料、自動車賃貸料等
	公課費	19	19	19	19	自動車重量税等
維持 修繕費	報償費	1,153	1,153	1,153	1,153	管理人手当 ※精算対象
	需用費	91,242	89,072	93,182	102,188	退去修繕等、消火器等取替 ※精算対象
	役務費	795	825	856	888	水道施設点検、遊具点検、浄化槽点検
	委託料	34,189	30,829	39,727	37,999	水道施設・エレベーター管理、消防法・建築基準法点検等
	工事請負費	13,425	13,924	14,447	14,992	計画・緊急・環境整備工事等 ※精算対象
計	177,871	173,833	188,386	197,262		
4か年合計（消費税抜）		737,352				
4か年合計（消費税込） （委託基準額）		811,087				