

【公募施設の選定結果の公表内容について】

山梨県営住宅及び山梨県特定公共賃貸住宅の指定管理者の候補者について

山梨県営住宅及び山梨県特定公共賃貸住宅の指定管理者の候補者については、県土整備部指定管理者選定委員会における審査結果を踏まえ、次のとおり選定しました。

なお、指定管理者の指定については、本年12月県議会の議決を経た後に行う見込みです。

1 公の施設の名称	山梨県営住宅及び山梨県特定公共賃貸住宅
2 指定の期間	令和7年4月1日～令和11年3月31日
3 応募団体	株式会社フジオ管理 芙蓉建設株式会社 フジホテルサービス株式会社
4 指定管理者の候補者	名称：芙蓉建設株式会社 住所：富士吉田市下吉田5丁目15番29号
5 候補者の選定理由	<p>(1) 選定理由・講評等</p> <p>○ 指定管理者の候補者（芙蓉建設株式会社）の提案は、県営住宅等の設置目的や特徴を理解し、これまでの経験・知識に基づく管理業務計画となっており、県が示した管理運営方針及び基準に合致することを評価した。</p> <p>また、サービスの向上や施設の維持管理などで具体的な提案がなされているとともに、安定的な運営が可能な業務体制や経理的基盤を有しており、総合的に高く評価できるため、候補者とした。</p> <p>○ 株式会社フジオ管理の提案は、提案価格のほか、窓口の立地条件や遠隔地の入居希望者への対応などのサービスの向上については高く評価できるものの、他の審査項目では候補者に及ばなかったため、次点となった。</p> <p>○ フジホテルサービス株式会社の提案は、安定的な運営が可能となる経理的基盤は評価できるものの、サービスの向上、施設の維持管理、安定的な運営が可能となる体制などで、他の団体に及ばなかったため、落選となった。</p> <p>(2) 選定基準及び採点結果は別紙のとおり</p>
6 指定管理者選定委員会の概要	<p>(1) 委員会の構成</p> <p>委員長：山梨大学大学院総合研究部教育学域 教授 田中 勝</p> <p>委員：甲府市まちづくり部 まちづくり総室住宅課長 三間 靖之</p>

委員：山梨学院大学経営学部 教授 野村 千佳子  
委員：税理士法人山梨中央パートナーズ 税理士 杉本 幹弘  
委員：山梨県県土整備部技監 大澤 光彦

(2) 審査日時

第1回：令和6年5月23日

概要：募集要項、審査方法、審査基準等の決定

第2回：令和6年9月13日

概要：応募団体ヒアリング、提案内容審査

第3回：令和6年10月4日

概要：指定管理者の候補者の選定及び選定結果報告書の作成

○採点結果

選定基準	審査項目	配点	(候補者) 芙蓉建設 株式会社	株式会社 フジオ管理	フジホテル サービス 株式会社
1 施設の管理運営の方針等の総合的な事項	施設運営の実施方針	5	4.4	4.0	3.4
	収支計画の内容、的確性及び実現の可能性	5	3.8	3.6	3.0
2 事業計画の内容が施設の効用を最大限に発揮できるものであること	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	15	11.2	12.8	8.4
	市や福祉関係機関との連携による事業効果	5	4.2	4.0	3.4
	施設運営の課題に対する事業効果	10	8.8	7.2	6.0
3 事業計画の内容が施設の適正かつ効率的な維持管理を図ることができるものであること	施設の維持管理の内容、的確性及び実現の可能性	10	8.6	7.4	5.6
	施設の維持管理の効率性	5	4.4	4.0	3.2
4 県民の平等な利用を確保することができるものであること	平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	15	12.6	10.8	8.8
5 事業計画に沿った管理を安定して行うために必要な人的能力及び経理的基盤を有していること	安定的な運営が可能となる体制	20	17.8	16.8	10.4
	安定的な運営が可能となる経理的基盤	5	4.0	3.0	4.0
6 施設の管理運営に係る経費	施設の管理運営に係る経費の内容	5	4.8	5.0	4.8
合 計		100	84.6	78.6	61.0

○提案価格〔4か年〕

芙蓉建設株式会社	807,032千円 (参考：4か年の平均 201,758千円)
株式会社フジオ管理	787,356千円 (参考：4か年の平均 196,839千円)
フジホテルサービス株式会社	810,191千円 (参考：4か年の平均 202,548千円)

※ 選定委員会の審査結果の詳細については、山梨県情報公開条例（平成11年山梨県条例第54号）に基づき、行政文書の開示請求を行うことができます。