

開会

挨拶

議事

議事(1) やまなしKAITEKI住宅検討部会員の紹介

議事(2) やまなしKAITEKI住宅検討部会について

議事(3) 「やまなしKAITEKI住宅指針2025」(素案)について

議事(4) 今後の予定について

その他

閉会

議事(1) やまなしKAITEKI住宅検討部会員の紹介

やまなしKAITEKI住宅検討部会 部会員名簿

部会員

	区分	関係機関等名	氏名
1	建築関係団体	一般社団法人山梨県建築士会	秋山 洋一
2	工務店等グループ	甲斐縁隊	芦澤 正仁
3	工務店等グループ	甲斐縁隊	早川 勝
4	工務店等グループ	一般社団法人自然エネルギー普及協会	平賀 正
5	工務店等グループ	チームゼロ山梨	志村 仁
6	工務店等グループ	一般社団法人山梨県木造住宅協会	中村 伊伯
7	工務店等グループ	一般社団法人山梨県木造住宅協会	遠藤 千春
8	工務店等グループ	山梨住宅ナビ	天野 睦夫
9	工務店等グループ	山梨住宅ナビ	塩谷 英之
10	工務店等グループ	楽住/RAKUSU	卜部 良太郎
11	指定確認検査機関等	公益社団法人山梨県建設技術センター	小川 裕之

オブザーバー

	区分	関係機関等名	氏名
1		株式会社LIXIL	野口 徹也
2		株式会社LIXIL	古川 洋介
3		株式会社LIXIL	柿田 明英
4		YKK AP株式会社	川崎 雅仁
5		YKK AP株式会社	伊早坂 健二
6		一般社団法人住宅開口部グリーン化推進協議会	永関 英文

議事(2) やまなしKAITEKI住宅検討部会について

設立趣旨

背景①

令和4年改正建築基準法が3年以内に次々と施行予定であり、中でも審査省略制度の対象見直しなど建築業界に影響が大きい変革が予定されているため、県内経済の停滞を招くことのないよう、官民が連携してこれに対応する必要がある。

背景②

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、2025年の省エネ基準適合義務化や2030年までのZEH水準義務化などが予定される中、脱炭素・省エネ分野における建築業界への社会的要請は大きく、官民が連携してこれに対応する必要がある。

背景③

人口減少や社会経済情勢等を背景に、新設住宅着工戸数の減少や資材の高騰、大工職人等の労働者不足、後継者不足など建築業界を取り巻く課題は多岐にわたり、こうした課題への対応には官民が連携していく必要がある。

建築業界が直面する各種課題に対応するため、官民連携のプラットフォームを組成

組織構成

情報共有

- 会議はハイブリット形式とすることで、各構成員の会員等も多数名で参加可能
- メール等により、国・県・市町村の最新施策情報や各構成員の活動情報等を随時共有

山梨県建築関係施策推進協議会 ～官民連携プラットフォーム～

【構成員：「関係機関等」】

- 県（会長：建築住宅課長、事務局：建築住宅課）
- 市町村
- 指定確認検査機関等
- 建築関係団体（建築士会、事務所協会）
- 工務店等グループ（地域型住宅グリーン化事業採択G等）
- 住宅金融支援機構、地元金融機関（6機関）

※その他関係機関等の追加を適宜行う

★協議会の目的に賛同する者であれば、構成員にかかわらず誰でも参加可能なものとして運営。

R6～取組開始

部会

やまなしKAITEKI住宅検討部会

【R6年度以降の取組内容（予定）】

- 基準検討：「やまなしKAITEKI住宅指針2025」の策定・公表
- 差別化制度検討：認定制度・事業者登録制度の検討
- 普及促進策検討：ポータルサイト、販促ツールなど
- 技術支援策検討：設計・施工の研修等

劣化対策等級、維持管理対策等級
 耐震等級、居住環境への配慮、
 住戸面積基準、履歴保管義務

※国の長期優良住宅認定基準同等：税制優遇あり

長期優良性能

省エネ性能

断熱性能等級、一次エネルギー消費性能等級
 気密性能、防露性能、遮熱・通風性能、
 暖冷房・換気方式などで検討

※__：県上乘せ基準、__：県独自基準

for example...

断熱性能等級

7等級	県独自 基準化
6等級	
5等級	…2030義務化予定
4等級	…2025義務化

バリアフリー性能
 子育て住環境性能

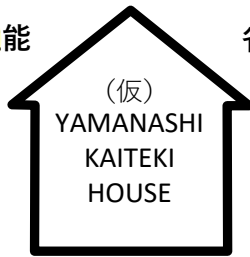
※__：県独自基準

住まい手配慮

付加性能

県産木材使用量
 創エネ、蓄エネ、HEMSなど

※__：県独自基準



Road Map		年度	R4	R5	R6	2025 R7	R8～	2030 R12
国	建築物省エネ法			●改正法公布 (R4.6)		●義務化施行 (R7.4)		○ZEH水準義務化 (予定)
県	◆R5省エネ住宅WG ・省エネ住宅施策のあり方検討			7～1月 (計5回)				
				R5WGでの主な意見 ・県として目指すべき性能基準を示すべき ・高い省エネ性能に取り組む事業者の差別化が必要 ・県の発信力に期待 (ブランド化・プロモーション) ・普及には補助金などのインセンティブが必要				
	◆山梨県建築関係施策推進協議会			●3月設立 (1～2回程度/年)				
	◇やまなしKAITEKI住宅検討部会			(当面は5回程度/年)				
	➤ 基準検討				新築基準 改修基準 (一戸建て) (集合住宅)		不動産評価	
	➤ 差別化制度検討						住宅認定制度 事業者登録制度	
	➤ 普及促進策検討 ➤ 技術支援策検討						販促ツール、インセンティブ等開発 ポータルサイト開設 事業者育成	

報告

議事(3)「やまなしKAITEKI住宅指針2025」(素案)について



案



やまなし KAITEKI 住宅

やまなしKAITEKI住宅指針2025

Bland concept

やまなしの『KAITEKI』を追求した
次世代につなぐ 豊かさ実感 住宅

KAITEKI

甲斐的

×

KAITEKI

快適

山梨県ならではの KAITEKI-甲斐的-で
上質かつ KAITEKI-快適-な 住宅を追求し
将来世代に誇れる やまなしブランドの家づくり

Bland concept –Theme–

Theme 1.

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

耐震性などの『安全』性能を高い水準で確保し
真の『安心』を得られる家づくり

Theme 2.

健康

“ KAITEKI × KAITEKI ”

住まいの温熱環境性能を高い水準で確保し
『健康』づくりとQOL向上につながる家づくり

Theme 3.

地域&地球

“ KAITEKI × KAITEKI ”

景観や環境に配慮し
『地域』に愛され、『地球』を救う家づくり

Theme 4.

住まい手目線

“ KAITEKI × KAITEKI ”

『住まい手』の価値観やライフスタイルに寄り添い
家族の夢と希望を叶える家づくり

Bland concept –System–

やまなしの『KAITEKI』を追求した
次世代につなぐ 豊かさ実感 住宅

KAITEKI × KAITEKI
甲斐的 快適

Theme 1.

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 3

KAITEKI住宅基準 5

Theme 2.

健康

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 2

KAITEKI住宅基準 5

Theme 3.

地域&地球 住まい手目線

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

KAITEKI住宅基準 3

KAITEKI住宅基準 4

Theme 4.

住まい手目線

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 5

Standard

KAITEKI住宅基準 1

長期優良住宅性能 【基本性能】

KAITEKI住宅基準 2

省エネルギー性能 【基本性能】

KAITEKI住宅基準 3

ゼロエネルギー性能 【付加性能】

KAITEKI住宅基準 4

地域資源循環性能 【付加性能】

KAITEKI住宅基準 5

子育て住環境性能 【付加性能】

Standard -Detail-

Theme 1

安全安心

Theme 2

健康

Theme 3

地域&地球

Theme 4

住まい手目線

"KAITEKI × KAITEKI" "KAITEKI × KAITEKI" "KAITEKI × KAITEKI" "KAITEKI × KAITEKI"

KAITEKI住宅基準 1

長期優良住宅性能

【基本性能】

必須事項

- 認定長期優良住宅であること

本基準で備わる住宅の性能

劣化対策
(構造躯体等)

3 等級

耐震

(構造躯体の倒壊等防止)

—木造壁量計算—

3 等級

可変性

維持管理対策

(専用・共用配管)

3 等級*

※「相当」となります

更新対策

(共用排水管)

3 等級*

※「相当」となります

高齢者等配慮対策

(共用部分)

3 等級*

※「相当」となります

断熱等性能

5 等級

一次エネルギー消費量

6 等級

住宅規模
—戸建て—
75㎡以上景観等
配慮自然災害
配慮

維持保全

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Standard -Detail-



KAITEKI住宅基準 2

省エネルギー性能

【基本性能】

必須事項	<p>次の基準に適合すること</p> <p>① 断熱等性能等級 6 以上であること</p> <p>② 相当隙間面積 $1.0\text{cm}^2/\text{m}^2$ 以下であること</p>
配慮事項	<p>「建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル」による省エネルギー性能の表示に努めること</p>

本基準で備わる住宅の性能

断熱等性能

6 等級

気密性

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Standard –Detail–

Theme 1
安全安心
“KAITEKI × KAITEKI”

Theme 3
地域&地球
“KAITEKI × KAITEKI”

KAITEKI住宅基準 3

ゼロエネルギー性能【付加性能】

必須事項	<ul style="list-style-type: none"> ● ZEHであること
配慮事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ エネルギー管理システム（HEMS）の導入に努めること ・ 蓄電システム、V2H充放電設備等の導入に努めること

本基準で備わる住宅の性能

ZEH

自然災害
配慮

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Standard -Detail-

Theme 3

地域&地球

"KAITEKI × KAITEKI"

KAITEKI住宅基準 4

地域資源循環性能 【付加性能】

必須事項	<ul style="list-style-type: none"> ● 県産木材使用量が次のいずれかの数量以上であること ① 構造材等： ? m³/戸 ② 内装材： ? m²/戸
配慮事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 合法木材使用認証書の取得に努めること ・ 構造材等にあっては、J A S 製材品の使用に努めること

本基準で備わる住宅の性能

地域資源
循環性

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Standard –Detail–

Theme 1

安全安心

"KAITEKI × KAITEKI" "KAITEKI × KAITEKI"

Theme 2

健康

Theme 4

住まい手目線

"KAITEKI × KAITEKI"

KAITEKI住宅基準 5

子育て住環境性能 【付加性能】

- 「注文」、「分譲」、「賃貸」の別に応じて、必須事項に適合し、かつ、配慮事項のうち定められた項目以上に適合すること。

	一戸建ての住宅		
	注文	分譲	賃貸
必須事項	5 項目	2 2 項目	2 2 項目
配慮事項	1 5 / 3 5 項目以上	6 / 1 6 項目以上	6 / 1 6 項目以上

本基準で備わる住宅の性能

子育て
環境

バリアフリー

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

Bland –Configuration–

基本ブランド

やまなし KAITEKI 住宅
(やまなし KAITEKI 住宅リノベ)

- KAITEKI住宅基準 1
- KAITEKI住宅基準 2

+ α

付加ブランド

やまなし KAITEKI 住宅 / ZERO^{ゼロ}
(やまなし KAITEKI 住宅リノベ / ZERO)

- KAITEKI住宅基準 1
- KAITEKI住宅基準 2
- +
- KAITEKI住宅基準 3

付加ブランド

やまなし KAITEKI 住宅 / FORET^{フォーレ}
(やまなし KAITEKI 住宅リノベ / FORET)

- KAITEKI住宅基準 1
- KAITEKI住宅基準 2
- +
- KAITEKI住宅基準 4

付加ブランド

やまなし KAITEKI 住宅 / 子育てplus^{プラス}
(やまなし KAITEKI 住宅リノベ / 子育てplus)

- KAITEKI住宅基準 1
- KAITEKI住宅基準 2
- +
- KAITEKI住宅基準 5

Bland –Configuration–

- 「/ZERO」「/FORET」「/子育てplus」は、組み合わせて用いることが可能

フルスペック

やまなし KAITEKI 住宅 / ^ゼ ^ロ ^{フォーレ} ^{プラス} ZERO・FORET・子育てplus

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

+

KAITEKI住宅基準 3

+

KAITEKI住宅基準 4

+

KAITEKI住宅基準 5

(その他の組み合わせ)

- やまなし KAITEKI 住宅 / ZERO・FORET
- やまなし KAITEKI 住宅 / ZERO・子育てplus
- やまなし KAITEKI 住宅 / FORET・子育てplus

※ やまなし KAITEKI 住宅リノベ でも同様の組み合わせになります

Bland –Supporter–

◆ やまなし KAITEKI 住宅プランナー

県内の建築士事務所であって、所属する建築士の1名以上が次のいずれかの要件を満たすもの

- ・やまなしKAITEKI住宅 を設計した実績を有していること
- ・一般社団法人北海道建築技術協会が実施するBIS認定試験に合格した者であること

◆ やまなし KAITEKI 住宅ビルダー

県内の建設業者（建設業許可：建築一式工事業）であって、次のいずれかの要件を満たすもの

- ・やまなしKAITEKI住宅 を元請けとして施工した実績を有していること
- ・一般社団法人北海道建築技術協会が実施するBIS-E認定試験に合格した者を雇用していること

※やまなしKAITEKI住宅プランナー、やまなしKAITEKI住宅ビルダーはいずれも登録制ですが、やまなしKAITEKI住宅 を手掛ける上では、必ずしもこれらに登録する必要はありません。

note

【ポイント】

- ✓ 一戸建ての住宅のほか、併用住宅等の住宅部分、賃貸住宅、区分所有住宅も対象。
- ✓ 新築、増築又は改築といった行為のない既存住宅も対象。
- ✓ 構造種別は、木造のほか、鉄骨造、鉄筋コンクリート造（鉄骨鉄筋コンクリート造を含む）も対象。

議事(4) 今後の予定について

upcoming …

- ロゴマーク制作
→ 【リリース】 R7.10頃？
- やまなしKAITEKI住宅認定要綱
→ 【認定制度】 R7.10頃？～
- やまなしKAITEKI住宅サポーター登録要綱
→ 【登録制度】 R7.10頃？～
- ポータルサイト
→ 【リリース】 R7.10頃？～
- パンフレット（モデルプラン、コストシミュレーション）
→ 【リリース】 R8.3頃？