

第4回やまなしKAITEKI住宅検討部会 会議録

2025/1/30 16:00~17:30

出席者

一般社団法人山梨県建築士会	秋山 洋一
一般社団法人山梨県木造住宅協会	中村 伊伯
一般社団法人山梨県木造住宅協会 山梨住宅ナビ	遠藤 千春 天野 睦夫
楽住/RAKUSU	卜部 良太郎
公益社団法人山梨県建設技術センター	小川 裕之
オ 公益社団法人山梨県建設技術センター	福島 順子
オ 株式会社LIXIL	古川 洋介
オ YKK AP株式会社	川崎 雅仁
オ YKK AP株式会社	伊早坂 健二
オ 県林業振興課 県建築住宅課	

部会員からの意見・質問等	現時点の県の考え等
1 KAITEKI住宅基準3の35%はややハードルが高い印象。高い性能のエアコンなどを導入する必要が出てくる。	・国のグリーン住宅支援事業のGX志向型住宅の補助も活用する中で、基準達成のために性能の高い設備を導入していただくことを想定している。
2 エンドユーザー向けの普及啓発をしっかりやる必要がある。セミナー、モデルハウス、シミュレーションハウスなど。	・意見を踏まえて検討していきたい。【今後の検討課題】
3 普及に向けては、エンドユーザーに刺さるメッセージの工夫や、情報発信の方法（子ども向けの絵画コンクールなど）をしっかり検討していく必要がある。	・意見を踏まえて検討していきたい。【今後の検討課題】
4 モデルプランはある程度汎用性を考慮した方がよい。奇抜なデザインになると標準的なコストシミュレーションに使えなくなる。	・意見を踏まえて検討していきたい。【今後の検討課題】
5 金融機関がKAITEKI住宅の資産価値を正しく評価することができるような環境整備を検討していく必要がある。	・意見を踏まえて検討していきたい。【今後の検討課題】