

売却区分号 番	6	見積価額	1,673,000円
		公売保証金	168,000円

財産の表示

- 1 所在地：大月市七保町林字ユルギ下
地番：862番1
地目：宅地
地積：2187.19㎡
- 2 所在地：大月市七保町林字ユルギ下
地番：862番8
地目：原野
地積：1331㎡

以上登記簿による表示

財産の状況

- 1 対象物件がある地域は、都市計画区域外であり、敷地の一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されている。埋蔵文化財包蔵地は非該当であり、上水道は隣接する国道139号に配水管（公営上水道）が布設され、下水道は公共水道計画区域外である。
- 2 対象物件「862番1」は、東側で幅員約6.0～8.0mの国道139号に約6.0m高位に隣接する不整形な土地であり、対象物件「862番8」は、西側で幅員約3.0mの市道の下位に隣接する不整形な土地である。
- 3 対象物件「862番1」は管理がされていないことから多年生雑草などが多く繁茂している。対象物件「862番8」は雑草やかん木類以外に高木が生育しており、敷地全体が傾斜地となっている。
- 4 対象物件の隣地境界は、北側で見取図上幅員約0.9mの法定外道路に隣接しているが、現況では判然としない。南側は石、鉄杭により区切られている。
- 5 境界については、隣接土地所有者と協議すること。
- 6 対象物件の利用状況について、所有者に照会したところ、対象物件は誰にも貸しておらず賃貸借契約等は締結していないとの回答があった。
- 7 対象物件には、建築廃材などが置かれている。
- 8 対象物件内にある動産は、公売対象外である。
- 9 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。
- 10 〔最寄り駅〕 JR中央本線「大月」駅 北東方へ約4.6km

<その他>

公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解のうえ、公売へ御参加ください。

- ・当該物件については、あらかじめ現況及び関係公募等を御確認ください。執行機関（大月市）の記載した事前情報と現況が異なる場合は、現況を優先します。
- ・国税徴収法及び同法施行規則により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述をしなければ入札することはできません。
- ・大月市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
- ・大月市は、引渡義務を負わないため、公売財産内の動産等の撤去、占有者等に対するの明渡し請求、前所有者からの鍵の引渡しなどはすべて買受人が行うこととなります。
- ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受人が買受代金の全額を納付した時です。ただし、農地等は農業委員会等の許可又は届出の受理があった時です。
- ・所有権移転登記は、買受代金の納付後、買受人の請求により大月市が行います。登録免許税など、所有権移転登記に係る費用は買受人の負担となります。
- ・土地汚染、地下埋設物、アスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。