清掃業務区分表

清掃回数
- ○　1/日
- △　週1回
- ▽　月1回
- ※　適宜
- ●　1/年
- ★　2/年
- ■　3/年

清掃区分
1 玄関ホール
2 事務室・会議室
3 事務室・会議室（繊維）
4 廊下、EVホール
5 廊下、EVホール(繊維)
6 便所、洗面所
7 湯沸室
8 EV
9 階段
10 階段(繊維)
11 食堂（木製床）

床材
硬質床：石、コンクリート、モルタル
弾性床：塩ビタイル、長尺塩ビシート
木製床：フローリング
繊維床：タイルカーペット　表面洗浄
弾性床：ゴムチップ　表面洗浄
（硬質床・弾性床・木製床：要ワックス）

項目								日常清掃																			定期清掃		
								床			床以外														外部				
		作業箇所	面積(㎡)	床材	清掃面積	開館日数	清掃区分	床の拭き	床の掃き	バキューム清掃	紙屑・ゴミ処理	備品什器除塵	ドア拭き清掃	手摺りの清掃	洗面台・鏡の清掃	湯沸器流し台の清掃	衛生陶器の清掃	汚物処理	ペーパー・石けん補充	マットの清掃	金具磨き	窓台の清掃	排水溝の清掃	スイッチ周りの清掃	ガラス清掃	操作パネル	除塵、水拭き	拾い掃き	床面清掃（表面洗浄）	床面清掃（剥離）	ガラス清掃
11	1F	風除室（南）	45.00	ゴムチップ	45.00	340	1	○	○			○	○							※		※		※	○				●		■
12	1F	風除室（北）	60.00	ゴムチップ	60.00	340	1	○	○			○	○							※		※		※	○				●		■
14	1F	エントランスロビー等	513.26	ゴムチップ	513.26	340	1	○	○		○	○	○									※		※	○				●		
13	1F	エントランスロビー等	206.20	フローリング	206.20	340	1	○	○		○	○	○									※		※	○				▽	●	
15	1F	カフェ	94.00	フローリング	94.00	340	1	○	○		○	○	○									※		※	○				▽	●	■
30	1F	搬入スペース(書庫)等	57.60	防塵塗床	57.60	340	1		△		※	※	※									※		※							
31	1F	ゴミ置き場	5.50	防塵塗床	5.50	340	1		△		※	※	※									※		※							
29	1F	守衛室（中央監視室）	26.60	塩ビタイル		340	2																						▽	●	
21	1F	交流ルーム101	61.00	フローリング	61.00	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
22	1F	交流ルーム102	54.00	フローリング	54.00	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
23	1F	交流ルーム103	20.00	フローリング	20.00	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
24	1F	交流ルーム104	44.00	フローリング	44.00	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
46	2F	多目的ホール	168.00	フローリング	168.00	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
47	2F	多目的ホール前室123	9.90	フローリング	9.90	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
49	2F	控え室	5.50	フローリング	5.50	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
50	2F	交流ルーム201	23.00	フローリング	23.00	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
51	2F	交流ルーム202	27.00	フローリング	27.00	340	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
48	2F	多目的ホール遮音スペース	31.00	フローリング	31.00	340	2	△	△			※	※									※		※	※				▽	●	■
17	1F	よむよむスペース	20.90	フローリング	20.90	300	2	○	○		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
26	1F	作業室	126.96	塩ビタイル	126.96	300	2	△	△		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
27	1F	ボランティア活動室	40.20	塩ビタイル	40.20	300	2	△	△		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
35	1F	返却ポスト	3.50	長尺塩ビ	3.50	300	2	△	△			※	※									※		※	※				▽	●	
55	2F	更衣室	9.95	長尺塩ビ	9.95	300	2	△	△		○	※	※									※		※	※				▽	●	■
3	地下1F	書庫	1,789.28	塩ビタイル	1,789.28	300	2	▽	▽			▽																	▽	●	
5	地下1F	貴重書庫	140.00	フローリング		300	2																							●	
6	地下1F	フィルム庫	52.68	フローリング		300	2																							●	
20	1F	イベントスペース	475.95	タイルカーペット	475.95	340	3			○	○	※	※									※		※	※				★		■
16	1F	閲覧エリア	875.80	タイルカーペット	875.80	300	3			○	○	※	※									※		※	※				★		■
40	2F	閲覧エリア	1,526.58	タイルカーペット	1,526.58	300	3			○	○	※	※									※		※	※				★		■
41	2F	サイレントルーム201	29.20	タイルカーペット	29.20	300	3			○	○	※	※									※		※	※				★		■
42	2F	サイレントルーム202	23.94	タイルカーペット	23.94	300	3			○	○	※	※									※		※	※				★		■
43	2F	サイレントルーム203	64.80	タイルカーペット	64.80	300	3			○	○	※	※									※		※	※				★		■
44	2F	マイクロフィルム閲覧室	12.60	タイルカーペット	12.60	300	3			○	○	※	※									※		※	※				★		■
57	3F	サイレントルーム301	30.16	タイルカーペット	30.16	300	3			○	○	※	※									※		※	※				★		■
45	2F	読書サービス室1・2	20.72	タイルカーペット	20.72	300	3			△	○	※	※									※		※	※				★		■
52	2F	事務室	232.75	タイルカーペット	232.75	300	3			△	○	※	※									※		※	※				★		■
53	2F	館長室	19.60	タイルカーペット	19.60	300	3			△	○	※	※									※		※	※				★		■
54	2F	職員休憩室兼救護室	24.50	タイルカーペット	24.50	300	3			△	○	※	※									※		※	※				★		■
59	3F	デジタル作業室	45.27	タイルカーペット	45.27	300	3			△	○	※	※									※		※	※				★		■
58	3F	サーバー室	46.50	タイルカーペット		300	3					※	※									※		※	※				★		■
37	2F	ほっとスペース2	29.25	ゴムチップ	29.25	340	4	○	○			※	※									※		※	※				●		■
39	2F	ブリッジ	206.75	ゴムチップ	206.75	340	4	○	○			※													※				●		■
36	2F	ほっとスペース1	81.00	フローリング	81.00	340	4	○	○			※	※									※		※	※				▽	●	■
38	2F	ブリッジ	54.95	フローリング	54.95	340	4	○	○			※													※				▽	●	■
2	地下1F	廊下2	19.60	塩ビタイル		300	4					●	●											●						●	

清掃業務区分表

清掃回数
- ○　1/日
- △　週1回
- ▽　月1回
- ※　適宜
- ●　1/年
- ★　2/年
- ■　3/年

清掃区分
1 玄関ホール
2 事務室・会議室
3 事務室・会議室(繊維)
4 廊下、EVホール
5 廊下、EVホール(繊維)
6 便所、洗面所
7 湯沸室
8 EV
9 階段
10 階段(繊維)
11 食堂(木製床)

床材
硬質床:石、コンクリート、モルタル
弾性床:塩ビタイル、長尺塩ビシート
木製床:フローリング
} 要ワックス
繊維床:タイルカーペット　表面洗浄
弾性床:ゴムチップ　表面洗浄

項目								日常清掃																				定期清掃		
								床			床以外														外部					
		作業箇所	面積(㎡)	床材	清掃面積	開館日数	清掃区分	床の拭き	床の掃き	バキューム清掃	紙屑・ゴミ処理	備品什器除塵	ドア拭き清掃	手摺りの清掃	洗面台・鏡の清掃	湯沸器流し台の清掃	衛生陶器の清掃	汚物処理	ペーパー・石けん補充	マットの清掃	金具磨き	窓台の清掃	排水溝の清掃	スイッチ周りの清掃	ガラス清掃	操作パネル	除塵、水拭き	拾い掃き	床面清掃（表面洗浄）	床面清掃（剥離）	ガラス清掃
4	地下1F	書庫前室	5.28	塩ビタイル		300	4					●	●											●						●	
7	地下1F	書庫作業室	44.00	塩ビタイル	44.00	300	4	△	△		○																		▽	●	
28	1F	荷解スペース	10.00	塩ビタイル	10.00	300	4	△	△		○	※	※									※		※					▽	●	
61	共通	廊下(1F)	73.55	塩ビタイル	73.55	300	4	○	○			※																	▽	●	
62	共通	廊下(2F)	57.50	タイルカーペット	57.50	300	4			○		※																	★		
1	地下1F	廊下1	36.65	長尺塩ビ	36.65	300	4	○	○			※																	▽	●	
60-1	共通	廊下(3F,OA部)	59.37	塩ビタイル	59.37	300	5	○	○			※												※					▽	●	
60-2	共通	廊下(3F,OA部)	16.00	タイルカーペット	16.00	300	5			○		※												※					★		
63	共通	男子女子トイレ(1F)	87.24	長尺塩ビ	87.24	340	6	○	○		○	※	※		○		○	○	○		○	※							▽	●	
64	共通	男子女子トイレ(2F)	60.00	長尺塩ビ	60.00	340	6	○	○		○	※	※		○		○	○	○		○	※							▽	●	
65	共通	男子女子トイレ(3F)	37.65	長尺塩ビ	37.65	300	6	○	○		○	※	※		○		○	○	○		○	※							▽	●	■
10	地下1F	男女WC	5.61	長尺塩ビ	5.61	300	6	○	○		○	○	○		○		○	○	○		○	※	※	※	※				▽	●	
18	1F	児童トイレ、男女WC	29.10	長尺塩ビ	29.10	300	6	○	○		○	※	※		○		○	○	○		○	※	○	※	※				▽	●	■
66	共通	職員用トイレ(2F)	18.20	長尺塩ビ	18.20	300	6	○	○		○	※	※		○		○	○	○		○	※							▽	●	■
25	1F	給湯室	5.40	長尺塩ビ	5.40	340	7	○	○		○	※	※			○						※		※					▽	●	
19	1F	授乳室	5.76	長尺塩ビ	5.76	300	7	○	○		○	※	※		○			○				※		※	※				▽	●	
56	2F	給湯室	4.40	長尺塩ビ	4.40	300	7	○	○		○	※	※			○					○	※		※	※				▽	●	
68	共通	階段2	21.60	ゴムチップ	21.60	340	9	○	○			※		○															●		
67	共通	階段1	41.23	フローリング	41.23	340	9	○	○			※		○															▽	●	■
69	共通	階段3(1F～3F)	70.00	フローリング	70.00	340	9	○	○			※		○															▽	●	■
8	地下1F	階段4	12.88	塩ビタイル	12.88	300	9	○	○					○															▽	●	
9	地下1F	階段5	19.50	塩ビタイル	19.50	300	9	○	○					○															▽	●	
70	共通	階段4(1F～3F)	56.00	塩ビタイル	56.00	300	9	○	○			※		○															▽	●	■
71	共通	階段5(1F～2F)	35.20	塩ビタイル	35.20	300	9	○	○			※		○															▽	●	■
72	共通	階段5前室(1F～2F)	13.21	塩ビタイル	13.21	300	9	○	○			※		○															▽	●	
73	共通	階段6(1F～3F)	54.13	タイルカーペット	54.13	340	10			○		※		○															★		
32	1F	カフェ厨房	10.35	長尺塩ビ		340	11																						▽	●	
33	1F	カフェ控室	5.00	長尺塩ビ		340	11																						▽	●	
34	1F	カフェトイレ	2.00	長尺塩ビ		340	11																						▽	●	
			8,351.76		8,043.75																										
75	外部	玄関周り	149.40		149.40	340																					○	○			
76	外部	構内通路	1,330.60		1,330.60	340																						○			
77	外部	駐車場	4,532.00		4,532.00	340																						○			
					8,043.75																										
				300	5,695																										
				340	2,656																										

床材別面積

塩ビタイル	2,331.63	
長尺塩ビ	320.81	
フローリング	1,204.36	
タイルカーペット	3,556.00	
ゴムチップ	875.86	8,288.66
防塵塗床	63.10	
	8,351.76	

延べ床面積　10,555.00 m2
- 清掃対象面積　8,351.76 m2
- 清掃対象外面積
  - 清掃員控え室　11.00 m2
  - 地下空調機械室等　754.00 m2(受水槽室(227)、空調機械室、ろ過室、消火ポンプ室、消火ガスボンベ庫、MDF室)
  - 4階機械室等　101.00 m2(4階機械室、廊下)
  - その他(PS、EPS等)　1,337.24 m2(PS,EPS、DS、倉庫等)

MDF:ビル全体の加入者線を収容する主配線パネル。外部ケーブルの引き込み，各フロアおよびPBX等への回線を分岐する。
PS:パイプスペース
EPS:電気用パイプスペース
DS:ダクトスペース