

甲府都市計画事業
昭和町常永土地区画整理事業に係る
環境影響評価

準 備 書

平成 17 年 11 月

昭和町常永土地区画整理組合設立準備委員会

目 次

第 章 都市計画決定権者の名称等	-1
・ 1 都市計画決定権者の名称及び住所	-1
・ 2 事業者の氏名及び住所	-1
第 章 都市計画対象事業の目的及び概要	-1
・ 1 都市計画対象事業の名称等	-1
1 . 対象事業の名称	-1
2 . 対象事業の種類	-1
3 . 対象事業の実施区域	-1
4 . 対象事業の規模	-1
・ 2 都市計画対象事業の計画内容	-6
1 . 事業の目的	-6
2 . 事業の実施期間	-6
3 . 事業計画の内容	-7
(1) 土地利用計画	-7
(2) 計画人口	-13
(3) 造成計画	-13
(4) 施設計画	-16
(5) 道路計画	-17
(6) 公園計画	-20
(7) 用水・排水計画	-32
(8) 雨水排水計画	-33
(9) 廃棄物処理計画	-44
4 . 工事計画	-45
(1) 工事工程	-45
(2) 施工手順	-45
(3) 建設機械稼働計画	-48
(4) 資材等運搬車両運行計画	-49
(5) 工事中の雨水排水計画	-51
(6) 工事中の廃棄物処理計画	-51
(7) 工事中の環境保全計画	-52
第 章 関係地域	-1
第 章 地域特性	-1
・ 1 自然的状況	-1
1 . 気象の状況	-1
2 . 水象の状況	-4

3 . 地形及び地質の状況	-6
4 . 動物、植物及び生態系の状況	-8
5 . 景観及び人と自然との触れ合いの活動の場の状況	-17
・ 2 社会的状況	-19
1 . 人口及び産業の状況	-19
2 . 交通の状況	-23
3 . 土地利用の状況	-28
4 . 河川、湖沼及び地下水等の利用の状況	-34
5 . 環境の保全について特に配慮が必要な施設及び住宅の状況	-36
6 . 下水道の整備の状況	-40
7 . 大気汚染、騒音、振動、水質汚濁等の環境に係る状況	-42
8 . 環境保全関係法令等による指定地域、規制等の状況	-61
9 . その他	-91
第 章 方法書に対する意見及び事業者の見解	-1
・ 1 方法書についての意見及び事業者の見解	-1
1 . 公告、縦覧	-1
2 . 方法書についての意見	-1
・ 2 方法書についての公聴会の概要	-1
・ 3 方法書についての知事意見及び事業者の見解	-2
1 . 方法書についての知事意見	-2
2 . 方法書についての知事意見に対する事業者の見解	-5
第 章 環境影響評価項目の選定	-1
・ 1 環境影響要因の把握	-1
・ 2 環境影響評価項目	-2
・ 3 環境影響評価項目の選定理由	-4
第 章 環境影響評価の結果	-1-1
・ 1 大気汚染	-1-1
1 . 調査	-1-1
(1) 調査事項	-1-1
(2) 調査地域	-1-1
(3) 調査方法	-1-2
(4) 調査結果	-1-5
2 . 予測及び評価	-1-15
2 . 1 建設機械の稼働に伴う排出ガス (二酸化窒素、浮遊粒子状 物質) の影響	-1-15
(1) 予測	-1-15
(2) 環境保全措置の検討	-1-26

(3) 評価	-1-26
2・2 建設機械の稼働に伴う粉じん等(降下ばいじん)の影響	-1-27
(1) 予測	-1-27
(2) 環境保全措置の検討	-1-31
(3) 評価	-1-31
2・3 資材等運搬車両の運行に伴う自動車排ガス(二酸化窒素、 浮遊粒子状物質)の影響	-1-32
(1) 予測	-1-32
(2) 環境保全措置の検討	-1-40
(3) 評価	-1-40
2・4 資材等運搬車両の運行に伴う粉じん等(降下ばいじん) の影響	-1-41
(1) 予測	-1-41
(2) 環境保全措置の検討	-1-44
(3) 評価	-1-44
2・5 大規模商業施設、流通業務施設の営業に伴い当該施設を 利用する自動車の走行及び新住民の車両の運行による 自動車排ガス(二酸化窒素、浮遊粒子状物質)の影響	-1-45
(1) 予測	-1-45
(2) 環境保全措置の検討	-1-54
(3) 評価	-1-54
2・6 都市計画道路の供用に伴う自動車排ガス(二酸化窒素、 浮遊粒子状物質)の影響	-1-55
(1) 予測	-1-55
(2) 環境保全措置の検討	-1-59
(3) 評価	-1-59
2 騒音	-2-1
1 調査	-2-1
(1) 調査事項	-2-1
(2) 調査地域	-2-1
(3) 調査方法	-2-1
(4) 調査結果	-2-5
2 予測及び評価	-2-17
2・1 建設機械の稼働に伴う騒音の影響	-2-17
(1) 予測	-2-17
(2) 環境保全措置の検討	-2-30
(3) 評価	-2-30
2・2 資材等運搬車両の運行に伴う騒音の影響	-2-31
(1) 予測	-2-31

(2) 環境保全措置の検討	-2-36
(3) 評価	-2-36
2・3 大規模商業施設等を利用する自動車の走行による騒音の影響 ..	-2-37
(1) 予測	-2-37
(2) 環境保全措置の検討	-2-42
(3) 評価	-2-42
2・4 都市計画道路の供用に伴う自動車の走行による騒音の影響	-2-43
(1) 予測	-2-43
(2) 環境保全措置の検討	-2-46
(3) 評価	-2-46
3 振動	-3-1
1. 調査	-3-1
(1) 調査事項	-3-1
(2) 調査地域	-3-1
(3) 調査方法	-3-1
(4) 調査結果	-3-3
2. 予測及び評価	-3-6
2・1 建設機械の稼働に伴う振動の影響	-3-6
(1) 予測	-3-6
(2) 環境保全措置の検討	-3-14
(3) 評価	-3-14
2・2 資材等運搬車両の運行に伴う振動の影響	-3-15
(1) 予測	-3-15
(2) 環境保全措置の検討	-3-17
(3) 評価	-3-17
2・3 大規模商業施設等を利用する自動車の走行による振動の影響 ..	-3-18
(1) 予測	-3-18
(2) 環境保全措置の検討	-3-21
(3) 評価	-3-21
2・4 都市計画道路の供用に伴う自動車の走行による振動の影響	-3-22
(1) 予測	-3-22
(2) 環境保全措置の検討	-3-25
(3) 評価	-3-25
4 水質汚濁	-4-1
1. 調査	-4-1
(1) 調査事項	-4-1
(2) 調査地域	-4-1
(3) 調査方法	-4-1

(4) 調査結果	-4-5
2. 予 測	-4-8
(1) 予測事項	-4-8
(2) 予測時期等	-4-8
(3) 予測地域	-4-8
(4) 予測方法	-4-8
(5) 予測結果	-4-13
3. 環境保全措置の検討	-4-14
4. 評 価	-4-14
. 5 水 象	-5-1
1. 調 査	-5-1
(1) 調査事項	-5-1
(2) 調査地域	-5-1
(3) 調査方法	-5-1
(4) 調査結果	-5-3
2. 予 測	-5-9
(1) 予測事項	-5-9
(2) 予測時期等	-5-9
(3) 予測地域	-5-9
(4) 予測方法	-5-9
(5) 予測結果	-5-9
3. 環境保全措置の検討	-5-12
4. 評 価	-5-12
. 6 植物・動物	-6-1
. 6. 1 植 物	-6-1
1. 調 査	-6-1
(1) 調査事項	-6-1
(2) 調査地域	-6-1
(3) 調査方法	-6-1
(4) 調査結果	-6-4
2. 予 測	-6-24
(1) 予測事項	-6-24
(2) 予測時期等	-6-24
(3) 予測地域	-6-24
(4) 予測方法	-6-24
(5) 予測結果	-6-24
3. 環境保全措置の検討	-6-26
4. 評 価	-6-26

· 6 · 2 陸上動物	-6-27
1 . 調 査	-6-27
(1) 調 査 事 項	-6-27
(2) 調 査 地 域	-6-27
(3) 調 査 方 法	-6-27
(4) 調 査 結 果	-6-34
2 . 予 測	-6-41
(1) 予 測 事 項	-6-41
(2) 予 測 時 期 等	-6-41
(3) 予 測 地 域	-6-41
(4) 予 測 方 法	-6-41
(5) 予 測 結 果	-6-41
3 . 環 境 保 全 措 置 の 検 討	-6-42
4 . 評 価	-6-42
· 6 · 3 水生生物	-6-44
1 . 調 査	-6-44
(1) 調 査 事 項	-6-44
(2) 調 査 地 域	-6-44
(3) 調 査 方 法	-6-44
(4) 調 査 結 果	-6-48
2 . 予 測	-6-52
(1) 予 測 事 項	-6-52
(2) 予 測 時 期 等	-6-52
(3) 予 測 地 域	-6-52
(4) 予 測 方 法	-6-52
(5) 予 測 結 果	-6-52
3 . 環 境 保 全 措 置 の 検 討	-6-53
4 . 評 価	-6-53
· 7 生態系	-7-1
1 . 調 査	-7-1
(1) 調 査 事 項	-7-1
(2) 調 査 地 域	-7-1
(3) 調 査 方 法	-7-1
(4) 調 査 結 果	-7-2
2 . 予 測	-7-6
(1) 予 測 事 項	-7-6
(2) 予 測 時 期 等	-7-6

(3) 予測地域	-7-6
(4) 予測方法	-7-6
(5) 予測結果	-7-6
3 . 環境保全措置の検討	-7-12
4 . 評 価	-7-13
・ 8 景観・風景	-8-1
1 . 調 査	-8-1
(1) 調査事項	-8-1
(2) 調査地域	-8-1
(3) 調査方法	-8-1
(4) 調査結果	-8-3
2 . 予 測	-8-9
(1) 予測事項	-8-9
(2) 予測時期等	-8-9
(3) 予測地域	-8-9
(4) 予測方法	-8-9
(5) 予測結果	-8-9
3 . 環境保全措置の検討	-8-18
4 . 評 価	-8-18
・ 9 人と自然との触れ合いの活動の場	-9-1
1 . 調 査	-9-1
(1) 調査事項	-9-1
(2) 調査地域	-9-1
(3) 調査方法	-9-1
(4) 調査結果	-9-3
2 . 予 測	-9-4
(1) 予測事項	-9-4
(2) 予測時期等	-9-4
(3) 予測地域・地点	-9-4
(4) 予測方法	-9-4
(5) 予測結果	-9-4
3 . 環境保全措置の検討	-9-6
4 . 評 価	-9-6
・ 10 廃棄物・発生土	-10-1
1 . 予 測	-10-1
(1) 予測事項	-10-1
(2) 予測時期等	-10-1

(3) 予測方法	-10-1
(4) 予測結果	-10-1
3 . 環境保全措置の検討	-10-2
4 . 評 価	-10-2
第 章 事後調査計画	-1
1 . 事後調査の項目、体制等	-1
2 . 事後調査の内容	-2
第 章 環境影響の総合評価	-1
第 章 環境影響評価を行った事業者の氏名及び住所	-1

参考文献

資料編

- 1 . 建設機械稼働計画
 - ・年次別月別日最大稼働台数
 - ・年次別月別稼働台数
- 2 . 交通量関係
 - ・交通量調査結果
 - ・交通量の設定方法
- 3 . 大気汚染関係
 - ・大気汚染調査結果
 - ・建設機械の稼働に伴う排出ガスの予測に用いた気象条件
 - ・建設機械の稼働に伴う粉じん等（降下ばいじん）の予測に用いた気象条件
 - ・道路交通に伴う大気汚染の予測に用いた気象条件
 - ・大気汚染の予測における逆転層の影響の検討
- 4 . 騒音関係
 - ・騒音調査結果
 - ・道路交通騒音予測結果
- 5 . 振動関係
 - ・振動調査結果
 - ・道路交通振動予測結果
- 6 . 植物動物関係
 - ・植物目録
 - ・植生調査票
 - ・大径木調査票
 - ・社寺林模式断面図
 - ・鳥類センサス結果
 - ・昆虫類目録
 - ・底生動物目録
 - ・昭和町の環境保全ゾーン