

甲府都市計画事業
昭和町常永土地区画整理事業に係る
環境影響評価

評 価 書

(補正後)

平成 18 年 10 月

昭和町常永土地区画整理組合設立準備委員会

目 次

第 章 都市計画決定権者の名称等	-1
・ 1 都市計画決定権者の名称及び住所	-1
・ 2 事業者の氏名及び住所	-1
第 章 都市計画対象事業の目的及び概要	-1
・ 1 都市計画対象事業の名称等	-1
1 . 対象事業の名称	-1
2 . 対象事業の種類	-1
3 . 対象事業の実施区域	-1
4 . 対象事業の規模	-1
・ 2 都市計画対象事業の計画内容	-6
1 . 事業の目的	-6
2 . 事業の実施期間	-6
3 . 事業計画の内容	-7
(1) 土地利用計画	-7
(2) 計画人口	-13
(3) 造成計画	-13
(4) 施設計画	-16
(5) 道路計画	-17
(6) 公園計画	-23
(7) 用水・排水計画	-43
(8) 雨水排水計画	-44
(9) 廃棄物処理計画	-55
4 . 工事計画	-56
(1) 工事工程	-56
(2) 施工手順	-56
(3) 建設機械稼働計画	-59
(4) 資材等運搬車両運行計画	-60
(5) 工事中の雨水排水計画	-62
(6) 工事中の廃棄物処理計画	-62
(7) 工事中の環境保全計画	-63
第 章 関係地域	-1
第 章 地域特性	-1
・ 1 自然的状況	-1
1 . 気象の状況	-1
2 . 水象の状況	-4

3 . 地形及び地質の状況	-6
4 . 動物、植物及び生態系の状況	-8
5 . 景観及び人と自然との触れ合いの活動の場の状況	-17
・ 2 社会的状況	-19
1 . 人口及び産業の状況	-19
2 . 交通の状況	-23
3 . 土地利用の状況	-28
4 . 河川、湖沼及び地下水等の利用の状況	-34
5 . 環境の保全について特に配慮が必要な施設及び住宅の状況	-36
6 . 下水道の整備の状況	-40
7 . 大気汚染、騒音、振動、水質汚濁等の環境に係る状況	-42
8 . 環境保全関係法令等による指定地域、規制等の状況	-61
9 . その他	-91
第 章 方法書、準備書及び評価書に対する意見及び事業者の見解	-1
・ 1 方法書に対する意見及び事業者の見解	-1
1 . 方法書についての意見	-1
(1) 公告、縦覧	-1
(2) 方法書についての意見	-1
2 . 方法書についての公聴会の概要	-1
3 . 方法書についての知事意見及び事業者の見解	-2
(1) 方法書についての知事意見	-2
(2) 方法書についての知事意見に対する事業者の見解	-5
・ 2 準備書に対する意見及び事業者の見解	-11
1 . 準備書についての意見	-11
(1) 公告、縦覧	-11
(2) 準備書についての意見	-11
2 . 準備書についての公聴会の概要	-11
3 . 準備書についての知事意見及び事業者の見解	-12
(1) 準備書についての知事意見	-12
(2) 準備書についての知事意見に対する事業者の見解	-16
・ 3 評価書に対する知事意見及び事業者の見解	-23
1 . 評価書の送付	-23
2 . 評価書についての知事意見	-23
3 . 評価書についての知事意見に対する事業者の見解	-25
第 章 環境影響評価項目の選定	-1
・ 1 環境影響要因の把握	-1
・ 2 環境影響評価項目	-2
・ 3 環境影響評価項目の選定理由	-4

第 章 環境影響評価の結果	-1-1
1 大気汚染	-1-1
1 調査	-1-1
(1) 調査事項	-1-1
(2) 調査地域	-1-1
(3) 調査方法	-1-2
(4) 調査結果	-1-5
2 予測及び評価	-1-15
2・1 建設機械の稼働に伴う排出ガス(二酸化窒素、浮遊粒子状物質)の影響	-1-15
(1) 予測	-1-15
(2) 環境保全措置の検討	-1-26
(3) 評価	-1-26
2・2 建設機械の稼働に伴う粉じん等(降下ばいじん)の影響	-1-27
(1) 予測	-1-27
(2) 環境保全措置の検討	-1-31
(3) 評価	-1-31
2・3 資材等運搬車両の運行に伴う自動車排ガス(二酸化窒素、浮遊粒子状物質)の影響	-1-32
(1) 予測	-1-32
(2) 環境保全措置の検討	-1-40
(3) 評価	-1-40
2・4 資材等運搬車両の運行に伴う粉じん等(降下ばいじん)の影響	-1-41
(1) 予測	-1-41
(2) 環境保全措置の検討	-1-44
(3) 評価	-1-44
2・5 大規模商業施設、流通業務施設の営業に伴い当該施設を利用する自動車の走行及び新住民の車両の運行による自動車排ガス(二酸化窒素、浮遊粒子状物質)の影響	-1-45
(1) 予測	-1-45
(2) 環境保全措置の検討	-1-55
(3) 評価	-1-55
2・6 都市計画道路の供用に伴う自動車排ガス(二酸化窒素、浮遊粒子状物質)の影響	-1-56
(1) 予測	-1-56
(2) 環境保全措置の検討	-1-60
(3) 評価	-1-60

・ 2 騒音	-2-1
1 調査	-2-1
(1) 調査事項	-2-1
(2) 調査地域	-2-1
(3) 調査方法	-2-1
(4) 調査結果	-2-5
2 予測及び評価	-2-17
2・1 建設機械の稼働に伴う騒音の影響	-2-17
(1) 予測	-2-17
(2) 環境保全措置の検討	-2-30
(3) 評価	-2-30
2・2 資材等運搬車両の運行に伴う騒音の影響	-2-31
(1) 予測	-2-31
(2) 環境保全措置の検討	-2-36
(3) 評価	-2-36
2・3 大規模商業施設等を利用する自動車の走行による騒音の影響	-2-37
(1) 予測	-2-37
(2) 環境保全措置の検討	-2-42
(3) 評価	-2-42
2・4 都市計画道路の供用に伴う自動車の走行による騒音の影響	-2-43
(1) 予測	-2-43
(2) 環境保全措置の検討	-2-47
(3) 評価	-2-48
・ 3 振動	-3-1
1 調査	-3-1
(1) 調査事項	-3-1
(2) 調査地域	-3-1
(3) 調査方法	-3-1
(4) 調査結果	-3-3
2 予測及び評価	-3-6
2・1 建設機械の稼働に伴う振動の影響	-3-6
(1) 予測	-3-6
(2) 環境保全措置の検討	-3-14
(3) 評価	-3-14
2・2 資材等運搬車両の運行に伴う振動の影響	-3-15
(1) 予測	-3-15
(2) 環境保全措置の検討	-3-17
(3) 評価	-3-17
2・3 大規模商業施設等を利用する自動車の走行による振動の影響	-3-18

(1) 予 測	-3-18
(2) 環境保全措置の検討	-3-21
(3) 評 価	-3-21
2・4 都市計画道路の供用に伴う自動車の走行による振動の影響	-3-22
(1) 予 測	-3-22
(2) 環境保全措置の検討	-3-25
(3) 評 価	-3-25
・ 4 水質汚濁	-4-1
1 . 調 査	-4-1
(1) 調査事項	-4-1
(2) 調査地域	-4-1
(3) 調査方法	-4-1
(4) 調査結果	-4-5
2 . 予 測	-4-9
(1) 予測事項	-4-9
(2) 予測時期等	-4-9
(3) 予測地域	-4-9
(4) 予測方法	-4-9
(5) 予測結果	-4-14
3 . 環境保全措置の検討	-4-15
4 . 評 価	-4-15
・ 5 水 象	-5-1
1 . 調 査	-5-1
(1) 調査事項	-5-1
(2) 調査地域	-5-1
(3) 調査方法	-5-1
(4) 調査結果	-5-4
2 . 予 測	-5-10
(1) 予測事項	-5-10
(2) 予測時期等	-5-10
(3) 予測地域	-5-10
(4) 予測方法	-5-10
(5) 予測結果	-5-13
3 . 環境保全措置の検討	-5-17
4 . 評 価	-5-17
・ 6 植物・動物	-6-1
・ 6・1 植 物	-6-1

1 . 調 査	-6-1
(1) 調査事項	-6-1
(2) 調査地域	-6-1
(3) 調査方法	-6-1
(4) 調査結果	-6-4
2 . 予 測	-6-24
(1) 予測事項	-6-24
(2) 予測時期等	-6-24
(3) 予測地域	-6-24
(4) 予測方法	-6-24
(5) 予測結果	-6-25
3 . 環境保全措置の検討	-6-28
4 . 評 価	-6-28
・ 6 ・ 2 陸上動物	-6-29
1 . 調 査	-6-29
(1) 調査事項	-6-29
(2) 調査地域	-6-29
(3) 調査方法	-6-29
(4) 調査結果	-6-36
2 . 予 測	-6-43
(1) 予測事項	-6-43
(2) 予測時期等	-6-43
(3) 予測地域	-6-43
(4) 予測方法	-6-43
(5) 予測結果	-6-43
3 . 環境保全措置の検討	-6-44
4 . 評 価	-6-44
・ 6 ・ 3 水生生物	-6-47
1 . 調 査	-6-47
(1) 調査事項	-6-47
(2) 調査地域	-6-47
(3) 調査方法	-6-47
(4) 調査結果	-6-51
2 . 予 測	-6-55
(1) 予測事項	-6-55
(2) 予測時期等	-6-55
(3) 予測地域	-6-55
(4) 予測方法	-6-55

(5) 予測結果	-6-55
3 . 環境保全措置の検討	-6-56
4 . 評 価	-6-56
. 7 生態系	-7-1
1 . 調 査	-7-1
(1) 調査事項	-7-1
(2) 調査地域	-7-1
(3) 調査方法	-7-1
(4) 調査結果	-7-2
2 . 予 測	-7-6
(1) 予測事項	-7-6
(2) 予測時期等	-7-6
(3) 予測地域	-7-6
(4) 予測方法	-7-6
(5) 予測結果	-7-6
3 . 環境保全措置の検討	-7-13
4 . 評 価	-7-13
. 8 景観・風景	-8-1
1 . 調 査	-8-1
(1) 調査事項	-8-1
(2) 調査地域	-8-1
(3) 調査方法	-8-1
(4) 調査結果	-8-3
2 . 予 測	-8-9
(1) 予測事項	-8-9
(2) 予測時期等	-8-9
(3) 予測地域・地点	-8-9
(4) 予測方法	-8-9
(5) 予測結果	-8-9
3 . 環境保全措置の検討	-8-18
4 . 評 価	-8-22
. 9 人と自然との触れ合いの活動の場	-9-1
1 . 調 査	-9-1
(1) 調査事項	-9-1
(2) 調査地域	-9-1
(3) 調査方法	-9-1
(4) 調査結果	-9-3

2. 予 測	-9-4
(1) 予測事項	-9-4
(2) 予測時期等	-9-4
(3) 予測地域・地点	-9-4
(4) 予測方法	-9-4
(5) 予測結果	-9-4
3. 環境保全措置の検討	-9-6
4. 評 価	-9-6
・ 10 廃棄物・発生土	-10-1
1. 予 測	-10-1
(1) 予測事項	-10-1
(2) 予測時期等	-10-1
(3) 予測方法	-10-1
(4) 予測結果	-10-1
2. 環境保全措置の検討	-10-5
3. 評 価	-10-5
第 章 事後調査計画	-1
1. 事後調査の項目、体制等	-1
2. 事後調査の内容	-4
第 章 環境影響の総合評価	-1
第 章 評価書を修正した個所及び内容の一覧	-1
第 章 環境影響評価を行った事業者の氏名及び住所	-1

参考文献

資料編

1. 建設機械稼働計画	
・年次別月別日最大稼働台数	資 1-1
・年次別月別稼働台数	資 1-5
2. 工事中の通学ルート	資 2-1
3. 交通量関係	
・交通量調査結果	資 3-1
・交通量の設定方法	資 3-9
4. 大気汚染関係	
・大気汚染調査結果	資 4-1
・建設機械の稼働に伴う排出ガスの予測に用いた気象条件	資 4-19
・建設機械の稼働に伴う粉じん等（降下ばいじん）の予測に 用いた気象条件	資 4-23
・道路交通に伴う大気汚染の予測に用いた気象条件	資 4-25
・大気汚染の予測における逆転層の影響の検討	資 4-29
5. 騒音関係	
・騒音調査結果	資 5-1
・道路交通騒音予測結果	資 5-5
・都市計画道路周辺の住居専用地域における騒音の検討	資 5-11
・シャトルバス運行による環境負荷の低減効果について	資 5-15
6. 振動関係	
・振動調査結果	資 6-1
・道路交通振動予測結果	資 6-5
7. 水象関係	
・調整池貯留量算定根拠	資 7-1
・対象事業実施区域の下流域における流出状況の変化について	資 7-7
8. 植物動物関係	
・植物目録	資 8-1
・植生調査票	資 8-7
・大径木調査票	資 8-21
・社寺林模式断面図	資 8-23
・鳥類センサス結果	資 8-27
・昆虫類目録	資 8-31
・底生動物目録	資 8-39
・昭和町の環境保全ゾーン	資 8-43
・HEP によるビオトープ園等の整備効果の評価	資 8-55