

# 物 件 調 書

				物件番号	2
所在地	笛吹市御坂町上黒駒字横川 5276 番 23				
実測面積 (公簿面積)	1,055 m <sup>2</sup> (1,055 m <sup>2</sup> )	地目	雑種地	形状	明細図のとおり
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	南側 現況幅員約15.5m片側歩道付舗装国道137号(建築基準法第42条1項1号)に接面する 北側 現況幅員約6.5m舗装市道2015号(建築基準法第42条1項1号)に接面する				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	用途未指定区域			
	建 ぺ い 率	70%	容積率	200%	
	その他	市景観条例による山麓・山間景観形成区域 高さ 10m又は床面積の合計が 250 m <sup>2</sup> を超える新築等建築物は要届出			
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の有無	無		負 担 の内容	
供給・処理施設の状況	施 設	状 況	事 業 所 名		電話番号
	電 気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001
	上水道	市営水道なし	上黒駒地内 立沢区の地区水道有り		
	下水道	公共下水道なし			
	ガ ス	プロパンガス			
交 通 機 関	鉄 道	J R 中央本線「石和温泉」駅から南東方経路約 12 k m			
	バ ス	富士急バス「立沢」バス停から北西方経路約 0.3 k m			
参 考 事 項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・警察取締の場として使用していたが、平成 27 年度頃に撤去</li> <li>・上水道については、現地に止水栓はあるが量水器はなく、水道本管は立沢区の共有資産として地元が管理（10 軒程度で使用）。新規利用申込みには区の議案にかけ承認が必要                         <ul style="list-style-type: none"> <li>・頻度は不明だが漏水により水が出なくなることもあり、水を大量に使用する店舗などの用途は不可。持ち回りでの水道担当（毎月の指針、水道料金徴収等）や水道管修理の手伝いが必要。補修費は基本的には毎月徴収の料金で賄うが、足りない場合は負担金発生の可能性あり。使用開始には別途加入金が必要（詳細は不明）</li> </ul> </li> <li>・地勢により山梨県建築基準法施行条例第 2 条の 4（高さ 3m 以上かつ勾配 30 度を超える傾斜地）の影響を受ける可能性があり、建築物を建築、又は建築物の敷地を造成する場合には、県峡東建設事務所に確認が必要</li> <li>・防火指定、日影規制、土砂災害警戒区域等の指定は無い。</li> </ul>					

名称	旧笛吹警察署トラックスケール跡地	番号	2
----	------------------	----	---

位置図

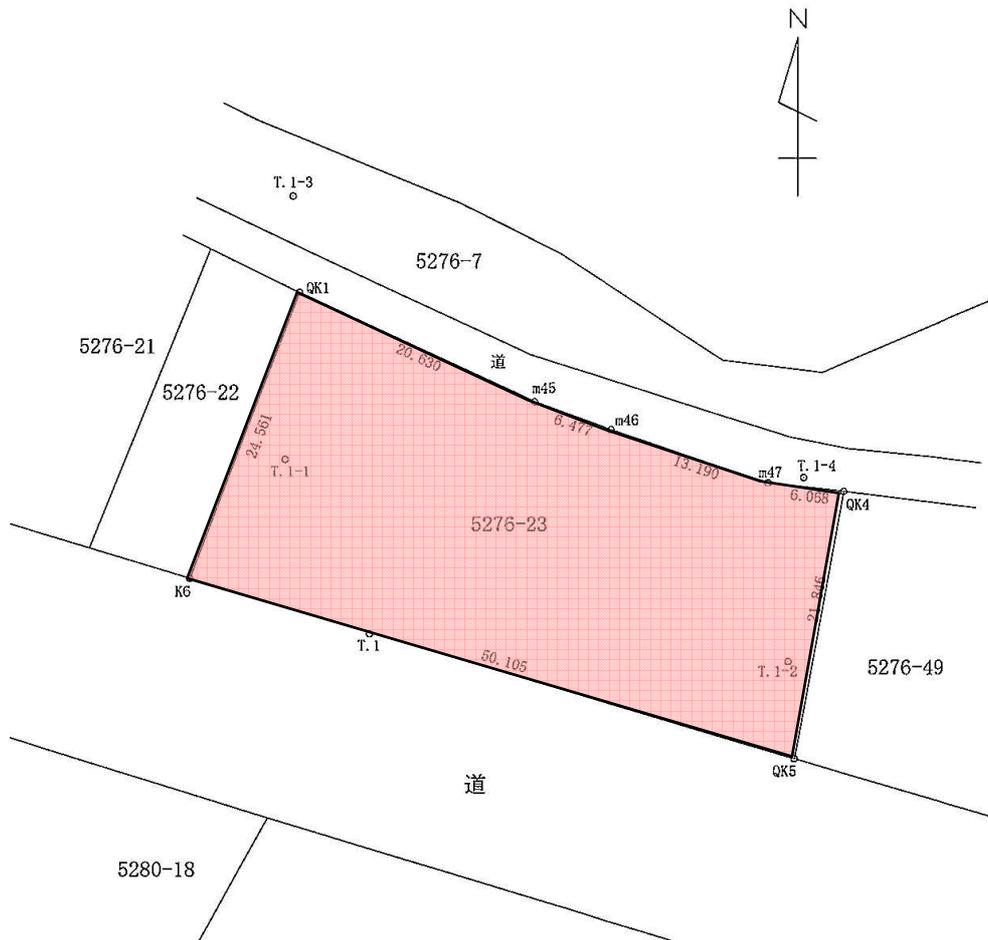


<拡大図>



物件番号 2

明 細 図



地番		5276-23			
NO	境界標種	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
QK1	プラスチック杭	-45189.014	20295.359	288884.140006	20.630
m45	プラスチック杭	-45197.769	20314.039	-223230.974571	6.477
m46	プラスチック杭	-45200.003	20320.119	-131857.252191	13.190
m47	プラスチック杭	-45204.258	20332.604	-100178.739908	6.068
QK4	プラスチック杭	-45204.930	20338.635	-450724.490235	21.846
QK5	金属鉋	-45226.419	20334.700	-143827.333100	50.105
K6	金属標	-45212.003	20286.714	758824.537170	24.561
合計				2110.112829	
面積				1055.0564145	
合計面積				1055.0564145	
地積				1055.05 m <sup>2</sup>	