

売却区分 番号	8	見積価額	5,500,000円
		公売保証金	550,000円

財産の表示（登記簿の表示による）

（土地）不動産登記簿の表示による

所在：山梨市鴨居寺字黒木

地番：289番1

地目：宅地

地積：294.59㎡

（建物）

所在：山梨市鴨居寺字黒木289番地1

家屋番号：289番1

種類：店舗・居宅

構造：鉄骨造・亜鉛鉄板葺・2階建

床面積：1階106.36㎡ 2階93.77㎡

公売対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。

（次頁につづく）

財産の状況

- 1 対象物件は南側に、幅員約8.52m、及び東側に6.00m～10.00mの舗装認定市道にほぼ等高に接面しており、間口約27m、奥行約16mからなるほぼ中間画地である。
なお、接道は建築基準法第42条第1項第1号に相当。
- 2 主要な公法上の規制等は、次のとおりである。
 - ・都市計画区域
非線引区域、用途無指定、建ぺい率：70%、容積率：200%
 - ・供給処理施設
上水道 有・公営
下水道 有
 - ・埋蔵文化財包蔵地
非該当
- 3 対象建物について、令和6年5月20日に現地調査したところ、清掃、修繕が適切になされていないことから、汚れが目立つ状況である。
- 4 対象物件の建物内外の動産の所有権については公売後、落札者に移動します。
- 5 鍵は、買受人の方に引き渡すことができます。
- 6 消費税及び地方消費税については、混在財産である。（インボイスは交付しない。）
- 7 公共交通機関等について
[最寄鉄道駅] 中央本線「山梨市駅」から約2.2km
[最寄バス停] 「体育館入口」から約270m
- 8 特記事項
店舗併用住宅として建築され、中華料理店を営業していた。
1階の店舗部分については、カウンター席、小上がり、座敷で構成されている。
駐車場として利用できるのは7台程度である。

（その他）

- ・当該物件については、関係公募等を閲覧するほか、現地調査などを十分行ったうえで、公売に参加してください。
- ・山梨市税にかかる不動産公売等及び随意契約による売却における入札及び契約に関する適正化の法律により、暴力団員等が公売に参加することはできません。山梨県暴力団排除条例により、公売財産を暴力団事務所の用に供することはできません。
- ・山梨市は引き渡しの義務を負いません。
- ・山梨市は公売財産について、契約不適合責任を負いません。
- ・公売財産内の動産撤去、占有者等に対しての明け渡し請求などは全て買受人が行うこととなります。
- ・権利移転及び危険負担の移転時期は、買受人が買受代金の全額を納付した時です。
- ・所有権移転登記は、買受代金の納付後、買受人の請求により山梨市が行います。登録免許税など、所有権移転に係る費用は買受人の負担となります。
- ・入札時には公売保証金及び印鑑が必要となります。