

やまなし空き家相談手帳

【2024/8/20時点版】

山梨県空き家対策市町村等連絡調整会議

はじめに

山梨県では、県内に空き家をお持ちの方、近い将来空き家をお持ちになる方などのお悩みに対応するため、各専門家団体さまにご協力をいただく中で、空き家の解消に向けた相談体制を構築しております。

「やまなし空き家相談手帳」は、各専門家団体の会員のうち空き家の相談に対応できる専門家の名簿や各専門家団体が開催する相談会の開催情報等をご案内するものです。

● 作成

山梨県空き家対策市町村等連絡調整会議(※)

※県、県内全27市町村、甲府地方法務局、下記専門家9団体等で構成する組織

● ご協力いただいている専門家9団体さま

団体名称	所在地	電話番号	FAX番号
山梨県弁護士会	甲府市中央1-8-7	055-235-7202	055-235-7204
山梨県司法書士会	甲府市北口1-6-7	055-253-6900	055-251-1677
山梨県行政書士会	甲府市丸の内3-27-5	055-237-2601	055-235-6837
東京地方税理士会山梨県会	甲府市中央2-11-23	055-233-1318	055-237-9006
公益社団法人 山梨県宅地建物取引業協会	甲府市下小河原町237-5	055-243-4300	055-243-4301
公益社団法人 全日本不動産協会山梨県本部	甲府市徳行3-13-25 岩下ビル2F	055-223-2103	055-223-2104
一般社団法人 山梨県不動産鑑定士協会	甲府市中央2-13-20 川上ビル2F	055-221-2380	055-221-2381
山梨県土地家屋調査士会	甲府市国母8-13-30	055-228-1311	055-228-1312
一般社団法人 山梨県建築士会	甲府市丸の内1-14-19 山梨県建設業協同組合会館1F	055-233-5414	055-233-5415

● 「やまなし空き家相談手帳」に関するお問合せ

山梨県県土整備部住宅対策室

電話番号：055-223-1731

相談の前に・・・(ご用意いただくとよいもの)

空き家に関する所有者のお悩みは、権利関係や不動産取引、各種法令・制度など複数の専門分野について複合的に関係することが一般的です。そのため、最良の解決策を導き出すためには、様々な分野の複数の専門家の意見を聞くことが重要となります。

また、専門家が最良の解決策を提示するためには、空き家のこと、所有者親族のこと、地域のことなどを詳細に把握する必要があります。

以下では、相談の前にご用意いただくとよいものを例示しましたので参考にしてください。

● 以下をご用意いただくと相談がスムーズに進められます。

※もちろん、これらの書類が無くても相談は可能です。

□ 固定資産税納税通知書

- ・土地、建物の将来的な税負担や評価額を検討する上で参考になります。

□ 登記事項証明書(登記簿)

- ・土地、建物の所有権、借地借家権、抵当権その他の権利関係を把握する上で参考になります。

□ 公図

- ・土地の境界などを把握する上で参考になります。

□ 写真(外観・内観など)

- ・土地、建物の管理状況、建物の老朽化状況、家財等残置物の状況などを把握する上で参考になります。

□ 地図

- ・立地場所や周辺の状況を把握する上で参考になります。

□ 図面(建築確認申請図書など)

- ・建築物の構造や間取りを把握する上で参考になります。

□ その他

- ・戸籍謄本(相続関係が関わる場合など)
- ・契約書(売買や賃貸借関係が関わる場合など)
- ・既存住宅状況調査調査報告書
- ・耐震診断の結果の報告書
- ・上記のほか、空き家の相談に関係しそうなもの

目次

● 目次

団体名称	種別	主な相談対応分野(空き家関係)	頁
山梨県弁護士会	弁護士	相続手続全般（遺産分割協議、調停、審判の代理、相続人調査、協議書等作成）、後見人、財産管理人等選任、失踪宣告の申立て	P4～
山梨県司法書士会	司法書士	相続、相続人の確認、土地・建物の権利関係、家庭裁判所提出の書面作成相談（調停、審判、後見人等）	P5～
山梨県行政書士会	行政書士	相続関係、契約書の作成、行政機関提出の書面作成相談（空き家・空き地の利活用時の各種許認可、助成金・補助金等）	P9～
東京地方税理士会山梨県会	税理士	土地・建物の売却、相続等に係る税金	P10～
公益社団法人 山梨県宅地建物取引業協会	宅地建物 取引士	空き家・空き地の取引全般	P12～
公益社団法人 全日本不動産協会山梨県本部	宅地建物 取引士	空き家・空き地の取引全般	P15～
一般社団法人 山梨県不動産鑑定士協会	不動産 鑑定士	土地・建物・借地権・底地・地代・家賃等の「価格・賃料」の評価、空き家・空き地の適正価格、不動産の有効利用等	P17～
山梨県土地家屋調査士会	土地家屋 調査士	空き家・空き地の登記関連（未登記、用途変更の登記、取壊した後の登記、敷地地目変更の登記等）、敷地境界線不明等	P19～
一般社団法人 山梨県建築士会	建築士	耐震診断・補強、リフォーム、用途変更等	P21～
市町村	－	【市町村主催相談会情報】 甲府市、都留市、南アルプス市、北杜市、甲斐市、甲州市	P23～
山梨県	認定 事業者	【やまなし創生官民連携空き家活用事業】 認定事業者リスト	P26～

山梨県弁護士会

■主な相談対応分野(空き家関係)

相続手続全般（遺産分割協議、調停、審判の代理、相続人調査、協議書等作成）、後見人、財産管理人等選任、失踪宣告の申立て

■相談体制

相談員資格	弁護士
連絡方法	弁護士会事務局へお問合せください。（平日 9：30～17：00） TEL：055-235-7202
相談方法	<p>面談相談（予約制・いずれも平日実施）</p> <ul style="list-style-type: none"> ●法律相談センター [甲府市中央1-8-7 山梨県弁護士会館] <ul style="list-style-type: none"> 午前相談 毎週火・木曜日 10：00～12：00 午後相談 月～金曜日 13：00～16：00 夜間相談 毎週木曜日 18：00～20：00 ●東部法律相談センター [大月市御太刀1-14-24 大月市商工会館] <ul style="list-style-type: none"> 毎週水曜日 13：00～16：00 ●富士五湖法律相談センター [富士吉田市下吉田7-27-29 富士吉田商工会議所] <ul style="list-style-type: none"> 月・火・木・金曜日 13：00～16：00
相談に係る費用	<p>いずれも有料相談：30分 5,500円(消費税込)〔夜間30分 6,600円(消費税込)〕</p> <p>〔収入が少ない方は、法テラスの「扶助制度」を利用して無料で相談ができる場合がありますので、詳しくは相談担当の弁護士にご確認ください。〕</p>

※連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、団体事務局(TEL:055-235-7202)にお問い合わせください

■相談会イベント情報【随時更新】

無料法律相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
※イベントとして開催する無料相談の会場・日時等は、当会HPをご確認いただくか、弁護士会へお問い合わせください。		イベントの内容によって異なりますが、その他の法律相談などと記載のものとはご利用いただけません。	予約制 (原則)	無料	
問い合わせ先 →	【事務局】 山梨県弁護士会 【TEL】 055-235-7202		【当会HPはこちら】 		

山梨県司法書士会

■主な相談対応分野(空き家関係)

相続、相続人の確認、土地・建物の権利関係、家庭裁判所提出の書面作成相談（調停、審判、後見人等）

■相談体制

相談員資格	司法書士
連絡方法	空き家の所在する地域（担当市町村）の相談員に電話等の連絡をお願いします。
相談方法	面談（場所は、原則、事業所又は山梨県司法書士会館〔甲府市北口1-6-7〕となります。）
相談に係る費用	無料（現地調査等を伴う場合は、有料となります。）

※相談員に連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、団体事務局(TEL:055-253-6900)にお問い合わせください

相談員氏名	事業所所在地	担当市町村	電話
(甲府北支部) 甲府市,甲斐市			
粕谷 勇一	甲府市 朝日1丁目11-1	甲府市・甲斐市・南アルプス市・中央市・昭和町ほか	055-255-1131
小野 竹雄	甲府市 朝日2丁目12-2	甲府市・甲斐市・南アルプス市	055-252-3900
原田 元	甲府市 朝日4丁目2-21	甲府市	055-252-6310
宮澤 伯夫	甲府市 北口1丁目1-4	甲府市・甲斐市	055-251-6150
小関 祐美	甲府市 塩部3丁目3-8	甲府市・甲斐市・南アルプス市・中央市・昭和町ほか	055-251-3481
竹野 満	甲府市 武田1丁目6-9	甲府市・甲斐市・中央市・昭和町	055-253-4552
竹野 トキ子	甲府市 武田1丁目6-9	甲府市・中央市	055-253-4552
竹野 幹男	甲府市 武田1丁目6-9	中央市	055-253-4552
竹野 満男	甲府市 武田1丁目6-9	甲府市・中央市	055-253-4552
平野 浩	甲府市 西田町3-82	甲府市・甲斐市・昭和町	055-288-0635
河埜 裕子	甲府市 富士見1丁目2-25	甲府市・甲斐市・昭和町	055-220-3611
森口 直樹	甲府市 山宮町2092-16	甲府市・甲斐市・南アルプス市・中央市・昭和町ほか	050-3703-5050
(甲府南支部) 甲府市,南アルプス市,甲斐市,中央市,昭和町			
岡 伸	甲府市上町1484番地	甲府市・甲斐市・昭和町	055-298-4886
後藤 勇樹	甲府市 上今井町666	甲府市	055-242-9222
小野 洋一	甲府市 下飯田3丁目1-35	甲府市・甲斐市・南アルプス市・中央市・昭和町	055-228-9058
新海 哲也	甲府市 中央2丁目5-32	甲府市・甲斐市	055-233-4536
大柴 勝	甲府市 富竹1丁目5-1	甲府市・甲斐市・南アルプス市・北杜市・韮崎市	055-224-6525
深澤 麻紀	甲府市 丸の内2-36-1	甲府市・甲斐市・南アルプス市・中央市・昭和町ほか	055-215-0091
住吉 寿夫	甲府市 丸の内3-32-15	甲府市・甲斐市・南アルプス市・中央市・昭和町ほか	055-298-6160
中込 佳紀	南アルプス市 飯野2848	南アルプス市	055-283-4620
荻原 弘通	甲斐市 篠原780	甲府市・甲斐市・南アルプス市・中央市・昭和町	055-278-2258
(峡北支部) 韮崎市,北杜市			
清水 健雄	甲府市 北口1-6-1	北杜市・韮崎市	055-253-6911
保阪 三郎	韮崎市 神山町鍋山2378-2	北杜市・韮崎市	0551-22-8160
遠藤 大	韮崎市 本町4丁目2-6	北杜市・韮崎市	0551-22-2628
古屋 多加志	北杜市 長坂町長坂上条2398	北杜市・韮崎市	0551-32-5355

山梨県司法書士会

(峡南支部) 市川三郷町,早川町,身延町,南部町,富士川町			
渡辺 正弘	市川三郷町 市川大門186	市川三郷町	055-272-0428
小川 貴晃	市川三郷町 上野2589	市川三郷町・富士川町・身延町・早川町・南部町	055-288-0600
杉本 修	市川三郷町 上野2604-7	中央市・昭和町	055-225-6407
望月 計士	身延町 飯富1872-1	市川三郷町・富士川町・身延町・早川町・南部町	0556-42-2706
鴨狩 毅	南部町 内船4536-1	身延町・早川町・南部町	0556-64-8177
市川 政秀	南部町 南部8533	市川三郷町・富士川町・身延町・早川町・南部町	0556-64-3600
芦澤 初美	富士川町 青柳町304-1	富士川町	0556-22-8663
(峡東支部) 山梨市,笛吹市,甲州市			
矢崎 欣一	山梨市 小原西1046-2	山梨市	0553-22-2402
武藤 哲朗	山梨市 小原東680	山梨市・甲州市	0553-22-3479
千須和 和行	山梨市 牧丘町窪平83	笛吹市・山梨市・甲州市ほか	0553-88-9024
網倉 義久	笛吹市 石和町市部678-1	笛吹市	055-263-1511
小林 大祐	笛吹市 御坂町成田639-2	笛吹市・山梨市・甲州市	055-288-8482
中山 健夫	甲州市 塩山上於曾924-4	笛吹市・山梨市・甲州市	0553-33-6064
名取 建治	甲州市 塩山藤木1850-3	甲州市	0553-33-7830
(都留支部) 都留市,大月市,上野原市,小菅村,丹波山村			
橋爪 昭夫	都留市 下谷 3 丁目2-3	大月市・都留市・道志村	0554-43-0322
志村 勝	上野原市 上野原2033-10	上野原市	0554-63-3816
(富士吉田支部) 富士吉田市,道志村,西桂町,忍野村,山中湖村,鳴沢村,富士河口湖町			
瀧口 茂	富士吉田市下吉田 2 丁目30-13	富士吉田市・富士河口湖町・西桂町・鳴沢村・忍野村・山中湖村	0555-24-0101
中田 進	富士河口湖町 河口617-2	富士吉田市・富士河口湖町・西桂町・鳴沢村・忍野村・山中湖村	0555-76-6913
藤原 彰人	富士河口湖町 小立3876	富士吉田市・富士河口湖町・西桂町・鳴沢村・忍野村・山中湖村	0555-72-3006
勝俣 吉利	富士河口湖町 船津438-3	富士吉田市・富士河口湖町・西桂町・鳴沢村・忍野村・山中湖村	0555-73-1188

※支部ごとの相談員掲載順は事業所所在地順

山梨県司法書士会

■相談会イベント情報【随時更新】

法の日相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
山梨県立図書館	2024年9月7日 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	(甲府会場)
未定	2024年9月(予定) 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	(峡北会場)
街の駅やまなし	2024年9月16日 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	(峡東会場)
未定	2024年9月(予定) 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	(峡南会場)
大月市市民会館	2024年9月7日 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	(東部富士五湖会場)
若草生涯学習センター	2024年9月28日 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け:南アルプス市民限定)	予約制	無料	(南アルプス会場)
問い合わせ先 ➡	【事務局】 山梨県司法書士会 【TEL】 055-253-6900				

税理士・司法書士による「税と登記の無料相談会」

会場	日程	対象	受付	料金	備考
山梨県地場産業センター かいてらす (甲府市東光寺3-13-25)	2024年11月8日 13:00~15:45	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
参加団体 ➡	山梨県司法書士会、東京地方税理士会山梨県会				
問い合わせ先 ➡	【事務局】 山梨県司法書士会 【TEL】 055-253-6900				

山梨の10士業による無料なんでも合同相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
未定	未定	県内の空き家	未定	無料	【主催】 山梨県十士会協議会
参加団体 ➡	山梨県弁護士会、山梨県司法書士会、山梨県行政書士会、東京地方税理士会山梨県会、(一社)山梨県不動産鑑定士協会、山梨県土地家屋調査士会ほか				
問い合わせ先 ➡					

山梨県司法書士会

法律扶助の日無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
山梨県弁護士会館 (甲府市中央1-8-7)	未定	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
参加団体 →	山梨県弁護士会、山梨県司法書士会				
問い合わせ先 →	【事務局】 山梨県弁護士会 【TEL】 055-235-7202				

相続・遺言・成年後見無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
山梨県立図書館	2025年2月23日 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
未定	2025年2月 (予定) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
未定	2025年2月 (予定) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
未定	2025年2月 (予定) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
未定	2025年2月 (予定) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
若草生涯学習センター	2025年2月15日 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け：南アルプス市民限定)	予約制	無料	
問い合わせ先 →	【事務局】 山梨県司法書士会 【TEL】 055-253-6900				

山梨県行政書士会

■主な相談対応分野(空き家関係)

相続関係、契約書の作成、行政機関提出の書面作成相談（空き家・空き地の利活用時の各種許認可、助成金・補助金等）

■相談体制

相談員資格	行政書士
連絡方法	事務局までお問合せください（平日9:00～12:00、13:00～16:00） TEL：055-237-2601 E-mail：office@y-gyosei.or.jp
相談方法	面談（場所は、山梨県行政書士会館 [甲府市丸の内3-27-5] となります。）
相談に係る費用	無料

※連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、団体事務局(TEL:055-237-2601)にお問い合わせください

■相談会イベント情報【随時更新】

定期無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
甲府市役所4-2会議室 (甲府市丸の内1-18-1)	第3金曜日 10:00～12:00 13:00～16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
問い合わせ先 ➡	【事務局】山梨県行政書士会 【TEL】055-237-2601				

行政書士広報月間無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
未定（県内数ヶ所を予定）	10月開催予定	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	相談時間： 30分以内
問い合わせ先 ➡	【事務局】山梨県行政書士会 【TEL】055-237-2601				

山梨の10士業による無料なんでも合同相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
未定	未定	県内の空き家	未定	無料	【主催】 山梨県十士会協議会
参加団体 ➡	山梨県弁護士会、山梨県司法書士会、山梨県行政書士会、東京地方税理士会山梨県会、 (一社)山梨県不動産鑑定士協会、山梨県土地家屋調査士会ほか				
問い合わせ先 ➡					

東京地方税理士会山梨県会

■主な相談対応分野(空き家関係)

土地・建物の売却、相続等に係る税金

■相談体制

相談員資格	税理士
相談方法	下記相談会にて対応します。

※連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、団体事務局(TEL:055-233-1318)にお問い合わせください

■相談会イベント情報【随時更新】

無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
税理士会館 (甲府市中央2-11-23)	第2日曜日 09:00~12:00	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
甲府市役所4階市民相談室 (甲府市丸の内1-18-1)	第2火曜日 10:00~12:00 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	受付終了15:30
山梨市役所西館203会議室 (山梨市小原西843)	2024/9/18(水) 2024/11/13(水) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	受付終了15:30
北杜市役所須玉ふれあい館第1会議室 (北杜市須玉町若神子521-17)	2024/10/11(金) 2024/12/13(金) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	受付終了15:30
韮崎市役所4階401会議室 (韮崎市水神1-3-1)	2024/10/10(木) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	受付終了15:30
南アルプス市役所本庁舎新館第4会議室 (南アルプス市小笠原376)	2024/10/16(水) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	受付終了15:30
笛吹市役所市民窓口館3階302・303会議室 (笛吹市石和町市部777)	2024/10/17(木) 2024/12/10(火) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	受付終了15:30
甲斐市役所竜王北部公民館視聴覚教室 (甲斐市篠原2610)	2024/10/24(木) 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	受付終了15:30
問い合わせ先 	【事務局】東京地方税理士会 甲府支部 【TEL】055-233-1318				
都留市役所 (都留市上谷1-1-1)	第2水曜日 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
富士吉田市役所 (富士吉田市下吉田6-1-1)	第2水曜日 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
問い合わせ先 	【事務局】東京地方税理士会 大月支部 【TEL】0555-22-8481				

東京地方税理士会山梨県会

税を考える週間 無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
未定	未定	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
問い合わせ先 →	【事務局】東京地方税理士会 甲府支部 【TEL】055-233-1318				

税理士・司法書士による「税と登記の無料相談会」

会場	日程	対象	受付	料金	備考
かいてらす	2023/11/8(水) 13:30~16:30	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	受付終了15:45
参加団体 →	山梨県司法書士会、東京地方税理士会山梨県会				
問い合わせ先 →	【事務局】東京地方税理士会山梨県会 【TEL】055-233-1318				

山梨の10士業による無料なんでも合同相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
未定	未定	県内の空き家	未定	無料	【主催】 山梨県十士会協議会
参加団体 →	山梨県弁護士会、山梨県司法書士会、山梨県行政書士会、東京地方税理士会山梨県会、 (一社)山梨県不動産鑑定士協会、山梨県土地家屋調査士会ほか				
問い合わせ先 →					

(公社) 山梨県宅地建物取引業協会

■主な相談対応分野(空き家関係)

空き家・空き地の取引全般

■相談体制

相談員資格	協会規定の相談員資格を持つ宅地建物取引士
連絡方法	空き家の所在する地域の相談員に電話等の連絡をお願いします。
相談方法	面談(場所は、原則、事業所となります。)
相談に係る費用	無料

※相談員に連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、団体事務局(TEL:055-243-4300)にお問い合わせください

相談員氏名	所属事業所名	事業所所在地	電話
(甲府ブロック) 甲府市			
渡辺 和樹	(株)共同開発	甲府市 飯田1-2-1	055-228-3515
加藤 晶子	(株)ライフ・イノベーション	甲府市 池田1-10-18	055-234-5966
小口 博	小口マタイ(株)	甲府市 伊勢2-13-5	055-233-1002
七澤 勲	ホームプラン	甲府市 太田町9-9	055-223-0227
七澤 健太	ホームプラン	甲府市 太田町9-9	055-223-0227
芦澤 英彦	ダイドー商事	甲府市 太田町12-10	055-232-7188
石井 啓喜	(株)BLOOM	甲府市 北口2-13-12	055-252-1777
廣瀬 良太	廣瀬不動産	甲府市 国母8-14-50	055-242-6166
櫻井 康雄	(一社)やまなしプロジェクト	甲府市 桜井町132-5	055-231-5007
伊藤 進	(株)オー・エム・シー	甲府市 下飯田1-3-17	055-221-7722
小林 秀紀	芙蓉建設(株) 甲府アルプス通り店	甲府市 下飯田3-1-39	055-237-2278
加賀美 勉	カガミ建築企画	甲府市 住吉1-2-5	055-233-8186
青山 秀人	(株)青山	甲府市 住吉4-3-34	055-228-5111
長田 智	(有)中日本住宅	甲府市 千塚1-4-19	055-254-6630
山本 千寿	(有)寿土地開発	甲府市 德行1-11-12	055-228-1076
川崎 昭志	(有)甲斐地所	甲府市 德行4-15-29	055-226-8411
鮫田 光一	国際勧業(株)	甲府市 中小河原町532-1 国際ビル	055-243-1115
内藤 仁	ランド・メーション	甲府市 堀之内町727-2	055-243-3668
竹川 豊一	(有)ベスト・ホーム	甲府市 丸の内2-10-16	055-237-9779
横山 茂生	グリーンヒル・サポート	甲府市 緑が丘2-11-5	055-225-3862
川口 修時	川口不動産コンサル(株)	甲府市 緑が丘2-13-35	055-253-1866
(富士・東部ブロック) 富士吉田市,都留市,大月市,上野原市,道志村,西桂町,忍野村,山中湖村,鳴沢村,富士河口湖町,小菅村,丹波山村			
渡邊 圭介	(株)CASE建築研究所	富士吉田市 旭1-3-25-4 hoursA	090-1619-7983
三浦 大	(株)フロンティア技研	富士吉田市 新倉2611	0555-23-1181
長田 満	(株)長田興産	富士吉田市 中曽根2-4-21	0555-22-8110
安富 智秋	(有)三洋	都留市 下谷3-7-29	0554-43-0525
瀧本 兼一	(有)ライフスタイル	都留市 上谷5-9-15	0554-46-5300
小林 正道	(株)セレクト	都留市 田原1-2-4	0554-45-3377
三枝 康秀	(株)さいぐさ不動産	都留市 田原1-5-1	0554-43-1122
塚田 智之	(株)ビジネスライフ	南都留郡忍野村 忍草2427-17	0555-20-1772
古屋 英幸	富士河口湖不動産	富士河口湖町 船津3489-4	0555-72-0377
高村 権造	ベスト企画(有)	南都留郡山中湖村 山中251-8	0555-62-2434
(巨摩・峡北ブロック) 甲斐市,南アルプス市,中央市,昭和町,市川三郷町,富士川町,早川町,身延町,南部町,韮崎市,北杜市			
北村 公一	K. クローバー(株)	南アルプス市 鮎沢463-5	055-282-3699
北村 幸平	K. クローバー(株)	南アルプス市 鮎沢463-5	055-282-3699
米山 正仁	(株)米山住研	南アルプス市 飯野1810	055-283-2460

(公社) 山梨県宅地建物取引業協会

吉原 孝昭	(有)アシベ	南アルプス市 飯野3430-7	055-284-6111
小澤 政則	(有)オザワ	南アルプス市 飯野3701-1	055-280-8787
青柳 伸彦	(株)アヤメ企画	南アルプス市 小笠原254-1	055-284-1795
横内 孝文	(有)住宅創造	南アルプス市 小笠原2252	055-283-8123
横内 靖英	(有)榊工業	南アルプス市上宮地972	055-284-1416
名取 恭介	(有)土地ネット・やまなし	南アルプス市 下今井13-4	055-284-7370
関口 繁秋	(株)市川工務店	南アルプス市 西南湖1788	055-284-2828
市川 三千雄	(株)リビングサーチ	南アルプス市 西南湖4087	055-284-0202
有泉 正志	(株)コナン不動産	南アルプス市 東南湖3172-1	055-269-6591
茂手木 健太郎	もてぎ不動産	甲斐市大下条286-1 メゾンジョイテナント102	055-225-3678
島田 明人	島田商事(株)	甲斐市 篠原175-1	055-276-2960
藤本 祥平	(有)竜王土地	甲斐市 篠原2845-4	055-276-5914
武井 毅	(株)サンワ創建	甲斐市 長塚1-18	055-277-6721
秋山 信貴	(株)龍栄	甲斐市 西八幡2599-1	055-244-5070
内藤 裕次	(有)内藤恒産	甲斐市 竜王新町51-3	055-276-0621
小宮山 英幸	ユナイト(株)	甲斐市 竜王新町300	055-242-9598
小久江 良平	(有)夢ライフ館	甲斐市 竜王1105-1	055-267-6572
志村 法幸	(有)甲府リロケーション	甲斐市 竜王1839-1	055-244-3985
佐野 孝志	テクノ企画	甲斐市 竜王2725-2	055-244-3353
吉田 朱美	新日本開発(株)	市川三郷町 市川大門635-1	055-272-3201
仙洞田 新	源工業(株)	富士川町 最勝寺1190	0556-22-3521
小林 文彦	(有)野中林業所	富士川町 天神中条1122-1	0556-22-2976
小澤 一司	(有)オザワホーム	韮崎市 藤井町北下条219-1	0551-22-3699
高添 富士雄	(株)タカソエ	韮崎市 富士見1-7-5	0551-22-7707
堀川 慶太	永住村(有)	韮崎市 龍岡町下条東割961	0551-23-1181
内藤 博仁	(株)中込	韮崎市 穂坂町宮久保2093-1	0551-23-7439
小泉 茂	甲斐製紙(株)	韮崎市 若宮1-8-10	0551-22-1251
秋山 純一	(有)大泉高原土地	北杜市大泉町西井出8240	0551-38-2200
中村 健二	(株)ラーバンハヶ岳事務所	北杜市 高根町村山北割146-4	0551-46-2116
新谷 繁	南ア観光開発(有)	北杜市 白州町白須1338	0551-35-2438
(峡東ブロック) 山梨市, 笛吹市, 甲州市			
大野 裕達	オオノ企画	山梨市 下石森876-5	0553-22-0808
山下 伊	(株)山下	山梨市 小原西970	0553-22-4565
古屋 秀樹	(株)古屋製作所	山梨市 上石森275	0553-22-0186
三枝 照二	峡東振興(株)	山梨市 上神内川1294-1	0553-22-3201
星野 高保	峡東振興(株)	山梨市 上神内川1294-1	0553-22-3201
松下 佳仁	(株)M'sエステート	山梨市 北188-1	0553-88-9162
新谷 博	(株)甲斐不動産	笛吹市 石和町駅前3-2	055-262-2222
新谷 康晃	甲斐不動産サービス(株)	笛吹市 石和町駅前3-2	055-262-3131
若狭 幸夫	(株)わかさ建築工房	笛吹市 石和町小石和401-4	055-261-1266
岡 美千也	岡不動産	笛吹市 石和町下平井59-1	055-263-7638
吉田 真也	やまなみ不動産	笛吹市 石和町東高橋160	055-262-7010
岡部 臣矢	岡部製材不動産部	甲州市 塩山赤尾250	0553-33-3015
山本 輝幸	(有)山恵地所	甲州市 塩山赤尾755-1	0553-32-3083
菊池 健児	建優ホーム	甲州市 塩山千野3327-3	0553-32-1197
豊岡 正仁	A B C ホームズ	甲州市 塩山藤木1900-1	0553-33-3057
小林 勇介	(株)雨宮工務店	甲州市 勝沼町勝沼742-1	0553-44-2817

※ブロックごとの相談員掲載順は事業所所在地順

(公社)山梨県宅地建物取引業協会

■相談会イベント情報【随時更新】

不動産無料相談所

会場	日程	対象	受付	料金	備考
不動産会館2階相談室 (甲府市下小河原町237-5)	火・金曜日(祝日は除く) 10:00~12:00 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
問い合わせ先 	【事務局】(公社)山梨県宅地建物取引業協会 【TEL】055-243-4304 (相談所専用)				

地域無料相談所

会場	日程	対象	受付	料金	備考
甲府市役所4階市民相談室 (甲府市丸の内1-18-1)	原則 第3木曜日 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	8月は第4木曜日 3月は第3火曜日
富士吉田市役所2階東会議室 (富士吉田市下吉田6-1-1)	原則 毎月20日 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	※9月20日(金) 弁護士による不動産 無料相談 10:00~12:00 13:00~16:00
南アルプス市役所白根支所 2階A・B会議室(健康福祉センター) (南アルプス市飯野2806-1)	原則 第3水曜日 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
山梨市役所西館2階会議室 (山梨市小原西843)	原則 毎月20日 10:00~12:00 13:00~15:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
甲州市民文化会館2階第1会議室 (甲州市塩山上塩後240)	原則 第3木曜日 13:00~15:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順 ※予約可	無料	8月、3月は第4木曜日
笛吹市役所3階306会議室(笛吹市 石和町市部777)	原則 偶数月第3水曜日 10:00~12:00 13:00~15:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
問い合わせ先 	【事務局】(公社)山梨県宅地建物取引業協会 【TEL】055-243-4300				

(公社) 全日本不動産協会山梨県本部

■主な相談対応分野(空き家関係)

空き家・空き地の取引全般

■相談体制

相談員資格	宅地建物取引士
連絡方法	相談員に電話等の連絡をお願いします。
相談方法	面談（場所は、原則、事業所又は団体事務局 [甲府市徳行3-13-25岩下ビル2F] となります。）
相談に係る費用	無料（現地調査等を伴う場合は、有料となります。）

※相談員に連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、団体事務局(TEL:055-223-2103)にお問い合わせください

相談員氏名	所属事業所名	事業所所在地	電話
浅川 美由紀	Aエム企画	甲府市 朝気2-1-20	055-227-5177
小林 龍二	甲府あさひ不動産	甲府市 朝日2-11-1	055-267-9770
佐藤 敏幸	甲府南不動産株式会社	甲府市 伊勢3-8-38	055-235-9500
河西 真	(有)CreamLandAgent	甲府市 国母4-22-6 レジデンスカサイ102号	055-221-0320
秋山 照彦	T A マネジメント	甲府市山宮町1950-20	055-207-9115
入倉 基公	アイ・ハウジング	甲府市 宝2-13-1	055-288-8362
福島 仁	有限会社土地マップス	甲府市 富竹2-3-38	055-224-1133
岩間 靖典	(有)ハウスサービス・サンアイ	甲府市 和田町2884	055-253-4567
吉武 秀雄	正直不動産	甲府市荒川1-8-36	055-244-5477
渡邊 菊夫	山梨総合ビジネス株式会社	甲府市国母8-13-40 丸藤ビル	055-228-5458
原 万弘	株式会社万和ホームズ大月	大月市 御太刀1-3-3	0554-23-2227
神谷 登	PHメンテナンス株式会社	韮崎市 本町1-9-10	0551-23-3635
中村 浩一	株式会社環財	笛吹市 御坂町成田1836	055-263-0020
野島 智恵	エヌケイ企画	昭和町 西条5188 ハッピーコートB-1	055-269-8866

※相談員掲載順は事業所所在地順

(公社)全日本不動産協会山梨県本部

■相談会イベント情報【随時更新】

不動産無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
(公社)全日本不動産協会山梨県本部 (甲府市徳行3-13-25岩下ビル2階)	第4月曜日 10:00~12:00 13:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
問い合わせ先 ➡	【事務局】 (公社)全日本不動産協会山梨県本部				

不動産無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
甲府市東公民館 地域集会所 (甲府市和戸町955-1)	2024/6/14(金) 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
甲府市南公民館 多目的集会室 (甲府市下今井町15))	2024/10/11(金) 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
甲府市西公民館 会議室 (甲府市長松寺町12-30)	2024/12/13(金) 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
甲府市北公民館 多目的集会室 (甲府市湯村三丁目5-20)	2025/2/14(金) 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
笛吹市役所 (笛吹市石和町市部777)	2024/11/12(火) 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
	2025/3/4(火) 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
上野原市役所 (上野原市上野原3832)	2024/9/6(金) 13:30~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
問い合わせ先 ➡	【事務局】 (公社)全日本不動産協会山梨県本部				

全国一斉不動産無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
甲府市役所市民コミュニティホール (甲府市丸の内1-18-1)	2024/10/1(火) 10:00~16:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	
問い合わせ先 ➡	【事務局】 (公社)全日本不動産協会山梨県本部				

(一社) 山梨県不動産鑑定士協会

■主な相談対応分野(空き家関係)

土地・建物・借地権・底地・地代・家賃等の「価格・賃料」の評価、空き家・空き地の適正価格、不動産の有効利用等

■相談体制

相談員資格	不動産鑑定士
連絡方法	相談員に電話等の連絡をお願いします。
相談方法	面談(場所は、原則、事業所又は団体事務局[甲府市中央2-13-20川上ビル2F]となります。)
相談に係る費用	無料(現地調査等を伴う場合は、有料となります。)

※相談員に連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、団体事務局(TEL:055-221-2380)にお問い合わせください

相談員氏名	所属事業所名	事業所所在地	電話
小川 和彦	さくら不動産鑑定事務所(株)	甲府市 相生1丁目1番5号甲府西川ビル3F	055-230-1415
渡邊 慶	(株)双葉不動産鑑定	甲府市 荒川1丁目3番12号ヴェルヴ・ウインブルドン401	055-215-4831
渡邊 武文	アール・ジェイ財務鑑定	甲府市 後屋町9番4号コンフォート渡辺102	055-268-2266
森本 武則	あかつき鑑定法人(株)	甲府市 上石田4丁目6番24号	055-228-5210
土屋 真人	(株)中央カンテイ	甲府市 国母1丁目6番27号	055-228-3338
窪田 修	(有)甲斐資産評価システム	甲府市 千塚3丁目9番37号	055-254-7888
高柳 知則	(株)山梨不動産鑑定所	甲府市 中央4丁目7番3号	055-232-8898
杉本 裕昭	一般財団法人日本不動産研究所 甲府支所	甲府市 丸の内1丁目17番10号東武穴水ビル3F	055-222-1391
新澤 洋太	一般財団法人日本不動産研究所 甲府支所	甲府市 丸の内1丁目17番10号東武穴水ビル3F	055-222-1391
鶴田 郁哉	(株)鶴田不動産鑑定	甲府市 丸の内2丁目30番10号	055-228-1983
小野 淳一	(株)小野不動産鑑定	甲府市 湯田1丁目11番7号	055-230-1723
久保嶋 仁	(株)久保嶋不動産鑑定	甲府市 湯田2丁目3番18号	055-233-5353
小泉 吉廣	(株)小泉不動産鑑定事務所	大月市 御太刀2丁目9番4号	0554-22-4131
野田 岳志	(有)野田不動産鑑定	甲斐市 富竹新田399番3号	055-268-2730
餅田 豊	(株)甲陽アプレイザル	甲斐市 中下条50番地5 赤澤ビル2-2	055-249-8108
齋藤 渡	(株)フジ不動産鑑定	甲斐市 長塚760番地3	055-267-2280
本澤 英史	(株)京梨不動産鑑定	笛吹市 石和町駅前8-10	055-262-9080
薬袋 英津子	(株)未来不動産鑑定	中央市 浅利2137番地	055-288-9780
大芝 哲	(株)エーエスオー総合鑑定	昭和町 西条5314小林ビル2F	055-288-1462

※相談員掲載順は事業所所在地順

(一社) 山梨県不動産鑑定士協会

■相談会イベント情報 【随時更新】

不動産鑑定相談所

会場	日程	対象	受付	料金	備考
(一社)山梨県不動産鑑定士協会 (甲府市中央2-13-20川上ビル2階)	第2金曜日	県内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	予約は毎月末で締め、翌月第2金曜日が相談日
問い合わせ先 ➡	【事務局】(一社)山梨県不動産鑑定士協会 【TEL】055-221-2380				

不動産鑑定士による無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
(一社)山梨県不動産鑑定士協会 (甲府市中央2-13-20川上ビル2階)	未定 10:00~15:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	秋頃予定
	未定 10:00~15:00	県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	春頃予定
問い合わせ先 ➡	【事務局】(一社)山梨県不動産鑑定士協会 【TEL】055-221-2380				

山梨の10士業による無料なんでも合同相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
未定	未定	県内の空き家	未定	無料	【主催】 山梨県十士会協議会
参加団体 ➡	山梨県弁護士会、山梨県司法書士会、山梨県行政書士会、東京地方税理士会山梨県会、 (一社)山梨県不動産鑑定士協会、山梨県土地家屋調査士会ほか				
問い合わせ先 ➡					

山梨県土地家屋調査士会

■主な相談対応分野(空き家関係)

空き家・空き地の登記関連（未登記、用途変更の登記、取壊した後の登記、敷地地目変更の登記等）、敷地境界線不明等

■相談体制

相談員資格	土地家屋調査士
連絡方法	空き家の所在する地域に近い相談員に直接電話等の連絡をお願いします。
相談方法	面談（場所は、原則、事業所となります。）
相談に係る費用	30分以内の相談は無料（現地調査等を伴う場合は、有料となります。）

※相談員に連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、**団体事務局(TEL:055-228-1311)**にお問い合わせください

相談員氏名	所属事業所名	事業所所在地	電話
(甲府支部) 甲府市,南アルプス市,甲斐市,中央市,昭和町			
嶋崎 勝彦	嶋崎勝彦司法書士・土地家屋調査士事務所	甲府市 相生一丁目2番1号	055-224-4819
小比賀 敦	土地家屋調査士小比賀敦事務所	甲府市 川田町564番地2	055-227-5584
野澤 岳人	野澤登記測量事務所	甲府市 小瀬町579番地2	055-220-2607
焼尾 賢一	土地家屋調査士焼尾賢一事務所	甲府市 上阿原町310番地2	055-268-3233
雨宮 和仁	雨宮登記測量	甲斐市 玉川1360番地2	055-276-1004
秋山 信仁	土地家屋調査士秋山信仁事務所	甲斐市 西八幡2599番地1	055-276-9584
川端 誠	土地家屋調査士川端誠事務所	甲斐市 竜王577番地27	055-287-7883
斉藤 好孝	斉藤土地家屋調査士事務所	甲斐市 竜王新町1041番地8	055-288-1877
中沢 実	中沢測量事務所	中央市 木原957番地	055-269-3208
高橋 勝	高橋勝土地家屋調査士事務所	昭和町 西条5216番地	055-268-5227
(峡北支部) 韮崎市,北杜市			
小野 千秋	土地家屋調査士小野千秋事務所	韮崎市 旭町上條北割2319番地	090-1033-3336
中村 孝太	土地家屋調査士中村事務所	北杜市 高根町蔵原1921番地	0551-47-2934
小野 俊昭	小野俊昭土地家屋調査士事務所	北杜市 長坂町長坂上条2501番地7	0551-45-6903
(峡南支部) 市川三郷町,早川町,身延町,南部町,富士川町			
望月 治貴	土地家屋調査士望月治貴事務所	市川三郷町 市川大門704番地3	055-244-7745
望月 俊人	望月俊人土地家屋調査士事務所	身延町 梅平2483番地74	0556-62-0375
望月 将仁	土地家屋調査士望月将仁事務所	南部町 福土4598-1	0556-66-2003
秋山 貢	秋山貢土地家屋調査士事務所	富士川町 最勝寺1010番地	0556-22-3857
(峡東支部) 山梨市,笛吹市,甲州市			
大野 裕達	土地家屋調査士大野裕達事務所	山梨市 下石森876番地5	0553-22-0808
名取 拓哉	名取調査士事務所	笛吹市 境川藤袋3082番地5	055-266-3867
(都留支部) 都留市,大月市,上野原市,小菅村,丹波山村			
小佐野 廣光	小佐野廣光土地家屋調査士事務所	都留市 桂町1254番地	0554-45-0303
小俣 匠造	土地家屋調査士小俣事務所	大月市 大月町花咲1677番地12	0554-22-7777
山下 充	山下充土地家屋調査士事務所	上野原市 上野原4085番地	0554-62-4125
(富士吉田支部) 富士吉田市,道志村,西桂町,忍野村,山中湖村,鳴沢村,富士河口湖町			
志村 宣房	志村宣房登記測量事務所	富士吉田市 上吉田五丁目11番7号	0555-23-2020
中澤 善一	中澤善一土地家屋調査士事務所	富士吉田市 新屋244番地2	0555-24-3310
渡邊 康	渡邊康土地家屋調査士事務所	富士河口湖町 勝山829-1	0555-75-1824

※支部ごとの相談員掲載順は事業所所在地順※支部ごとの相談員掲載順は事業所所在地順

山梨県土地家屋調査士会

■相談会イベント情報【随時更新】

全国一斉不動産表示登記無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
※毎年、7～8月頃地域ごとに開催しています。 令和6年度の開催は未定です。		県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	(甲府支部)
		県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	(峡北支部)
		県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	(峡東支部)
		県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	(峡南支部)
		県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	(都留支部)
		県内の空き家 (所有者等向け)	先着順	無料	(富士吉田支部)
問い合わせ先 ➡	【事務局】 山梨県土地家屋調査士会 【TEL】 055-228-1311				

山梨の10士業による無料なんでも合同相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
未定		県内の空き家	未定	無料	【主催】 山梨県十士会協議会
参加団体 ➡	山梨県弁護士会、山梨県司法書士会、山梨県行政書士会、東京地方税理士会山梨県会、(一社)山梨県不動産鑑定士協会、山梨県土地家屋調査士会ほか				
問い合わせ先 ➡					

(一社)山梨県建築士会

■主な相談対応分野(空き家関係)

耐震診断・補強、リフォーム、用途変更等

■相談体制

相談員資格	建築士会
連絡方法	事務局までお問合せください TEL：055-233-5414
相談方法	面談（場所は、建築士会事務局 [甲府市丸の内1-14-19山梨県建設業協同組合会館1階] となります。）
相談に係る費用	無料（現地調査等を伴う場合は、1時間10,000円となります。）

※相談員に連絡する際には、「やまなし空き家相談手帳を見た」とお伝えください

※不明な点等がありましたら、団体事務局(TEL:055-233-5414)にお問い合わせください

相談員氏名	所属事業所名	連絡方法
(甲府支部) 甲府市		
秋山 昭	(株)進藤設計事務所	事務局までお問合せください TEL：055-233-5414
金井 一憲	宏和建设(株)	
河野 広	河野建築設計事務所	
佐々木 幸一	国際建設(株)	
高相 正樹	(株)馬場設計	
田邊 佳子	doux-Home(ドゥーホーム)	
丹沢 浩己	(株)山形一級建築士事務所	
利根川 哲也	トネガワ建築設計事務所	
内藤 聡	長田組土木(株)	
長澤 浩正	日経工業(株)	
羽田 咲夫	(株)早野組	
松野 範子	(有)楽建舎一級建築士事務所	
宮原 仁	巧設計室	
望月 寛	三井建設工業(株)	
(中巨摩支部) 南アルプス市、甲斐市、中央市、昭和町		
秋山 洋一	イデア設計一級建築士事務所	事務局までお問合せください TEL：055-233-5414
齊藤 康太郎	齊藤建築設計事務所	
土谷 芳仁	(株)土谷設計事務所	
内藤 清仁	内藤清仁一級建築士事務所	
中込 康次	(株)ナカゴミ建設	
松浦 芳恵	松浦芳恵一級建築士事務所	
丸茂 邦仁	M&K建築事務所(有)	
(塩山支部) 甲州市、山梨市		
勝村 公二	(有)勝村工務店一級建築士事務所	
前嶋 泰	前嶋建築設計事務所	

(一社)山梨県建築士会

(石和支部) 笛吹市		
荒木 和久	荒木一級建築設計事務所	事務局までお問合せください TEL: 055-233-5414
保坂 昌司	(株)佐野設計	
松坂 裕二	松坂建築設計	
若狭 美穂子	(株)わかさ建築工房	
(市川支部) 市川三郷町、富士川町		
渡辺 善文	渡辺建築	事務局までお問合せください TEL: 055-233-5414
(身延支部) 身延町、南部町、早川町		
藤田 幸二	藤田一級建築士事務所	事務局までお問合せください TEL: 055-233-5414
(韮崎支部) 韮崎市、北杜市		
和田 啓宏	1級建築士事務所 studio PEAK1	事務局までお問合せください TEL: 055-233-5414
(北富士支部) 富士吉田市、西桂町、忍野村、山中湖村、鳴沢村、富士河口湖町		
堀内 真一	建築設計 オフィース ワン	事務局までお問合せください TEL: 055-233-5414
渡辺 武則	(株)梶原工業所	
(大月支部) 大月市、上野原市、小菅村、丹波山村		
小林 紀道	小林ホーム企画(株)	事務局までお問合せください TEL: 055-233-5414
中村 春彦	中村建築文化研究所	
和田 之男	ALPHA	
(都留支部) 都留市、道志村		
堀内 孝則	堀内建築	事務局までお問合せください TEL: 055-233-5414
山口 清一	あおぞら設計室一級建築士事務所	
渡辺 讓	渡辺一級建築士事務所	

※支部ごとの相談員掲載順は相談員氏名五十音順

市町村

● 市町村窓口・補助制度等

以下については、県のホームページでご確認ください。

◆県ホームページ (<https://www.pref.yamanashi.jp/ju-taisaku/keikaku/akiya.html>)

- ・各市町村の空き家相談窓口
- ・各市町村の空き家関連補助制度
- ・各市町村の空き家バンク窓口

● 市町村主催相談会

甲府市：やまなし県央連携中枢都市圏における空き家相談セミナー

会場	日程	対象	受付	料金	備考
甲府市外	2025年2月開催予定	空き家を所有する方等	未定	無料	圏域構成市町による合同相談会を開催予定。
問い合わせ先 →	【事務局】 甲府市空き家対策課 【TEL】 055-237-5350				

山梨市：空き家バンク相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
街の駅やまなし（山梨市地域交流センター）	2024年8月頃開催予定	山梨市内の空き家 (所有者等向け)	予約制 飛込可	無料	
問い合わせ先 →	【事務局】 山梨市地域資源開発課地域資源活用担当 【TEL】 0553-22-1111（内線：2374・2375）				

都留市：空き家のなんでも相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
都留市内	未定	都留市内に空き家を所有する方等	予約制	無料	開催の場合は都留市HP等で周知します。
参加団体 →	未定				
問い合わせ先 →	【事務局】 都留市地域環境課 【TEL】 0554-43-1111（内線173）				

市町村

南アルプス市：南アルプス市空き家無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
南アルプス市健康福祉センター (南アルプス市飯野2806-1)	2024/5/22(水) 13:30～16:00	南アルプス市内の空き家 (所有者等)	予約優先	無料	
	2024/8/28(水) 13:30～16:00				
	2024/11/29(金) 13:30～16:00				
	2025/2/27(木) 13:30～16:00				
参加団体 →	山梨県司法書士会、(公社)山梨県宅地建物取引業協会				
問い合わせ先 →	【事務局】南アルプス市 管理住宅課 【TEL】055-282-6397				

北杜市：北杜市空き家所有者向け相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
北杜市役所 (北杜市須玉町大豆生田961-1)	2024/6/22(土) 13:00～17:00	北杜市内の空き家 (所有者等向け)	予約制 飛込可	無料	セミナーを併せて 開催
	2024/10/中下旬(土) 13:00～17:00				
参加団体 →	司法書士、空き家バンク協会参加の(公社)山梨県宅地建物取引業協会 及び(公社)全日本不動産協会山梨県本部会員				
問い合わせ先 →	【事務局】北杜市移住定住相談窓口／ふるさと納税課シティプロモーション担当 【TEL】0551-42-1324				

甲斐市：甲斐市空き家無料相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
竜王北部公民館 (甲斐市篠原2610)	2024/6/30(日) 13:30～16:30	甲斐市内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	
	2024/8/25(日) 13:30～16:30				
	2024/10/27(日) 13:30～16:30				
	2024/12/15(日) 13:30～16:30				
参加団体 →	山梨県司法書士会、(公社)山梨県宅地建物取引業協会				
問い合わせ先 →	【事務局】甲斐市建設課 【TEL】055-278-1668				

市町村

甲州市：空き家対策セミナー＆相談会

会場	日程	対象	受付	料金	備考
未定	2024年秋頃開催予定	甲州市内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	個別相談会有り
問い合わせ先 →	【事務局】 甲州市政策秘書課地域未来戦略室 【TEL】 0553-32-5037				

韮崎市：韮崎市空き家個別相談会（9月は3市：韮崎市、南アルプス市、甲斐市の合同開催、セミナーも含む）

会場	日程	対象	受付	料金	備考
→ 韮崎市民交流センター・ニコリ / 韮崎市役所、等	2024/6/15(土) 14:00~16:00	韮崎市内の空き家 (所有者等向け)	予約制	無料	開催場所 8月：韮崎市役所 9月：南アルプス 白根生涯学習 センター 上記以外：ニコリ
	2024/8/22(木) 14:00~16:00				
	2024/9/7(土) 14:00~16:00				
	2024/11/16(土) 14:00~16:00				
	2025/1/25(土) 13:30~16:30				
参加団体 →	(公社) 山梨県宅地建物取引業協会				
問い合わせ先 →	【事務局】 韮崎市 デジタル戦略課 地域戦略担当 【TEL】 0551-45-9173(D.I)				

やまなし創生官民連携空き家活用事業

● やまなし創生官民連携空き家活用事業

地域活性化等にご貢献する空き家活用ビジネスを、県が認定する制度です。空き家を認定事業者に賃貸等提供する場合は、改修費に対して補助金の交付が受けられます。

詳しくは、県ホームページ (<https://www.pref.yamanashi.jp/ju-taisaku/pppakiya.html>) を参照してください。

● 認定事業者リスト

株式会社SHOEI

認定日	令和02年04月15日
営業所又は事務所の所在地	山梨県甲府市古府中町4914-1
問い合わせ先	株式会社SHOEI 【TEL】055-252-0033 【Mail】contact.r@shoei-design.jp
ホームページ等	・ 設計施工部門 (https://shoei-design.jp/) ・ リノベーション部門 (https://r-shoei.com/) ・ 空き家のマッチングサイトforMiRAI (https://formirai.info/)
認定事業の概要	弊社空き家マッチングサイト『for MiRAI(フォーミライ)』には、空き家活用を検討する多くの方に問い合わせをいただいています。こうした方と空き家のマッチングを図り、具体的な活用（民泊、店舗、イベントスペースなど）に向け企画・設計・施工と、開業から管理・運営までトータルでサポートし、空き家をまちの資産に変えてゆきます。

株式会社VivitBase

認定日	令和02年08月28日
営業所又は事務所の所在地	山梨県甲府市大里町4441-1
問い合わせ先	株式会社VivitBase 【TEL】055-242-2011
ホームページ等	http://vivitbase.com/
認定事業の概要	県内各地の空き家を活用し、都会では味わえない、日ごと、週ごとに違う、気ままなローカル山梨生活をコンセプトに、多拠点住まいの提供と、観光、農業などの地元企業と連携した体験型サービスの提供を合わせた、住まいと暮らしのトータルサービスを実現し、雇用創出、移住・関係人口増加、持続可能な地域社会に貢献します。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

株式会社アドレス

認定日	令和02年10月01日
営業所又は事務所の所在地	東京都千代田区平河町2-5-3
問い合わせ先	株式会社アドレス 【Mail】 contact@address.love
ホームページ等	https://address.love/
認定事業の概要	人口減少によって発生する空き家増加などの社会課題に対して、多拠点居住を通じて、全ての人が自分の居場所と思える場をいくつも持つことで、都市と地方の人口をシェアし、関係人口の増加並びに地域活性化に貢献します。

IDEAL HOTEL

認定日	令和03年01月26日
営業所又は事務所の所在地	山梨県富士吉田市下吉田1-4-3
問い合わせ先	IDEAL HOTEL 【Mail】 thesecretcodebook@gmail.com
ホームページ等	https://www.idealhotel.info/
認定事業の概要	空き家を使った宿泊施設を手掛け、それを核に、地元の商店、飲食店、観光施設などと連携し、地域経済の活性化を図ります。併せて、“すべての料理人にチャンスを提供する低コスト開業支援サービスとして空き家を活用したシェアレストランを県内に複数展開し、県外・国外の料理人の誘致と“食”を通じた地域活性化に取り組みます。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

株式会社LOOOF

認定日	令和03年02月15日
営業所又は事務所の所在地	山梨県笛吹市芦川町中芦川559-1
問い合わせ先	株式会社LOOOF 【TEL】055-288-9016 【Mail】info@loof.inc
ホームページ等	https://loof-inn.com/
認定事業の概要	山深い集落等の空き家を活用した古民家宿等を手掛け、地域の魅力を発信すると共に、当該施設を活用した地元向けの事業も展開します。併せて、当該施設の利用をきっかけに生まれる関係人口の定着を狙い、空き家を使った定額会員制のコミュニティハウスを運営し、教育・文化・福祉等の事業を通じて地域活性化に取り組みます。

株式会社STRAYT

認定日	令和03年09月02日
営業所又は事務所の所在地	東京都目黒区五本木2丁目14-1畝方1階店舗
問い合わせ先	株式会社STRAYT
ホームページ等	https://www.strayt.co.jp/
認定事業の概要	遊休不動産及び遊休地、いわゆる「空き家」を立地や建物特性に応じて様々な手段を用いて活用してきます。例えば賑わいを創出するコミュニティスペース・雇用を創出する為の工場・地域の魅力を伝える宿泊施設など、さまざまな地域の人とその土地に住む人々が交流するきっかけとなるスペースをつくってまいります。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

株式会社GATES

認定日	令和03年09月21日
営業所又は事務所の所在地	山梨県甲府市徳行4-13-9
問い合わせ先	株式会社GATES
ホームページ等	https://www.gatesinc.org/
認定事業の概要	関連会社で営むアウトドア小売業で30年以上培ったアウトドアアクティビティノウハウを活用し、山梨県内の山間部空き家を活用した宿泊施設展開を行います。自社が従来有する旅行業ノウハウを活用し、地域の観光・農業・体験型アクティビティ等をトータルでパッケージ化し地域の魅力の磨き上げと発信を宿泊施設中心に行い地域への誘客を推し進めます。

株式会社アットホームサポーターズ

認定日	令和03年12月27日
営業所又は事務所の所在地	山梨県北都留郡丹波山村632
問い合わせ先	株式会社アットホームサポーターズ 【TEL】0428-88-0789
ホームページ等	http://athome-supporters.com/
認定事業の概要	都内に住む、地方創生活動に興味を持つ大学生に対し、地方創生活動への参加を促し、大学生が地方での活動をするために必要な、拠点（シェアオフィス）の整備を行います。また学生が創出した事業は、可能であれば学生が現地で運営を継続的にを行い、地方での事業創出を行い、二拠点居住ないしは移住へ結びつけます。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

KEIPE株式会社

認定日	令和04年08月19日
営業所又は事務所の所在地	山梨県甲府市丸の内1丁目15-2第五丸銀ビル2階
問い合わせ先	KEIPE株式会社 【TEL】055-225-3262
ホームページ等	https://keipe.co.jp
認定事業の概要	弊社の障がい者の就労支援事業の一環として、空き家を活用し、地域コミュニティを醸成する場としてのレンタルスペースとして活用することで、希薄になりつつある地域コミュニティの維持に努めるとともに、イベントなどを企画することで、地域の人たちの交流促進や、首都圏からの関係人口創出、まちづくりにつなげていきたいと思っております。

マイケルドリーム合同会社

認定日	令和04年10月03日
営業所又は事務所の所在地	山梨県南都留郡山中湖村平野506-296 富士あざみ丘2-2
問い合わせ先	マイケルドリーム合同会社 【TEL】050-3749-4149
ホームページ等	https://mi-a-mi.life/
認定事業の概要	空き家・古民家を活用し、在日外国人をはじめとする外国人観光客に日本の昔ながらの暮らしを、日本人観光客には都会では体験することのできない田舎暮らしを体験していただく場を提供することを軸に、コミュニティスペースとして再生し、二重拠点、移住促進、地域活性化および国際交流化に繋がります。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

特定非営利活動法人イエカラ

認定日	令和04年10月26日
営業所又は事務所の所在地	特定非営利活動法人イエカラ 山梨県甲府市青葉町2番14号
問い合わせ先	特定非営利活動法人イエカラ
ホームページ等	—
認定事業の概要	既存移住者と地域住民が抱える「孤独感」を解消し、「やまなしで暮らすしあわせ」を発信していくことを目的に、宿泊施設・シェアワークオフィス・ワークスペースの運営によってコミュニティ形成を行います。また、既存移住者の周囲には「移住希望者」も多く存在します。「移住者が移住者を呼び込み」相乗効果を促進したいと考えております。

and farm株式会社

認定日	令和05年08月22日
営業所又は事務所の所在地	山梨県南アルプス市湯沢2297-1
問い合わせ先	and farm 株式会社
ホームページ等	https://andfarm.jp/
認定事業の概要	美しい里山で住まいながら土を耕す【and farm】では地域に眠る空き家と農地を活用した農泊（クラインガルテン）事業を行っています。管理に不安を抱える空き家や農地の所有者さんと協力しながら、農泊施設に必要な改修設計、施工、資金計画の策定を行い、【農】を通じたライフスタイルを提案します。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

株式会社COCOL

認定日	令和05年10月03日
営業所又は事務所の所在地	東京都渋谷区神宮前六丁目23番4号桑野ビル2階
問い合わせ先	株式会社COCOL
ホームページ等	https://coco-l.co.jp/
認定事業の概要	空き家や古民家を通じくお客様の思いに寄り添い>地域の方と繋ぐサポートします。得意の企画力とPR力を活用し「山梨の魅力」×「お客様の魅力」を会社サイトやシステムで発信。地域コミュニティのレンタルスペースとして地域を活性化し、イベント企画での地域の交流で他県の関係人口を増やし、大好きな山梨をPRしていきます。

株式会社シェアウィング

認定日	令和05年10月17日
営業所又は事務所の所在地	東京都千代田区平河町2-5-3
問い合わせ先	株式会社シェアウィング
ホームページ等	https://oterastay.com/company
認定事業の概要	「OTERA STAY 山梨コンソーシアム」は、地域の遊休資産である空き家を活用し、宿坊として提供するプロジェクトです。Airbnb Japanの包括的業務提携によるお寺を核とした施設の再活用は、観光振興、地域経済の発展、関係人口の増加、防犯対策の強化など多くのメリットをもたらします。地域コミュニティの核となるお寺を軸に地域が連携し、持続可能な観光活性化と地域の魅力を新たな形で発信します。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

T&T Fujiyama Halal Resturant

認定日	令和05年11月02日
営業所又は事務所の所在地	山梨県富士吉田市小明見1-12-10
問い合わせ先	T&T Fujiyama Halal Resturant
ホームページ等	—
認定事業の概要	Halal対応の商品を地元の商業施設と連携して開発、告知しムスリム観光客の誘致に繋げ地域経済の発展に寄与する。また、地元企業の人材不足の需要を満たすために海外の日本語学校（LPK）と協力して仕事を斡旋し空き家を寮として運営し、地域の少子高齢化に歯止めをかけ活性化に取り組む。

合同会社和げん

認定日	令和05年11月02日
営業所又は事務所の所在地	山梨県西八代郡市川三郷町高田554-7
問い合わせ先	合同会社和げん
ホームページ等	—
認定事業の概要	<ol style="list-style-type: none">1.医療的ケアの必要な重症心身障害児・児童発達障害児童に多職種でのアプローチを提供し、社会進出や自立を目標とする。2.障害児を抱える家族の社会的な進出や社会とのつながり、コミュニティーを支援し、家族の就労へつなげる。3.障害児を抱える移住希望者に対して、移住体験活動時に障害児を預かり必要なケアを提供することで、移住体験活動を効率的に安心して活動できるように支援して移住者の増加につなげる。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

山果屋合同会社

認定日	令和05年12月13日
営業所又は事務所の所在地	山梨県南巨摩郡富士川町平林871
問い合わせ先	山果屋合同会社
ホームページ等	—
認定事業の概要	山梨県の問題である空き家、遊休農地を再生し資産価値を向上させるとともに、移住営農者に対して、空き家と農地をセットで提供する事業。現代にあった農家向けに改修された住居と、同地域内に一定面積の営農地を設けることで、安心して生活を営み、美味しい作物が栽培できる環境を作り提供する。

わづくる株式会社

認定日	令和05年12月20日
営業所又は事務所の所在地	茨城県東茨城郡大洗町磯浜町2899-4
問い合わせ先	わづくる株式会社
ホームページ等	https://www.ourroom-oarai.com/
認定事業の概要	【月額1,000円で使う分だけ、別荘が地方に持てる別荘サブスクリプションサービス“OURRoom”】 OURRoom（アワールーム）は、地方での暮らしに憧れる都市部の居住者に対して二地域居住のハードル（金銭コスト・管理コスト）を下げることで、都心と地方の暮らし、どちらも自由を選択できる暮らし方を提案するライフスタイルブランドです。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

株式会社和文化発信研究舎

認定日	令和05年12月26日
営業所又は事務所の所在地	山梨県南都留郡富士河口湖町小立2153-1
問い合わせ先	株式会社和文化発信研究舎
ホームページ等	—
認定事業の概要	富士北麓地域の魅力や地域資源を活用し、地域ぐるみでプロデュースする「滞在型ウェディング」を改修した空き家を拠点に展開する。地域資源を活用した、その地域ならではの「暮らし」を感じられる食や滞在の時間を実際に体験してもらうことで、その地域の「暮らし」を感じてもらい新たな関係人口や移住のきっかけを創出する。 地域事業者との密な連携を図ることで、地域全体の魅力が向上し、地域全体の活性化につながる取り組みとする。

安岡桃子

認定日	令和05年12月26日
営業所又は事務所の所在地	山梨県南巨摩郡富士川町高下2467
問い合わせ先	安岡桃子
ホームページ等	—
認定事業の概要	地域・オーナー双方に最良の方法と内容を見つけながら、事業を進める。再生した古民家は、子育て世代や若者世代の好奇心や挑戦をバックアップ出来る様なコミュニティスペース、地域のキーステーションになりうる演劇・映画上映会・講演会等に使える施設等に生まれ変わらせ、先ず利用者にとって魅力的な地域にする事で、関係人口の増加、移住促進に繋げる。

やまなし創生官民連携空き家活用事業

Try MTC株式会社

認定日	令和06年07月11日
営業所又は事務所の所在地	東京都大田区池上1-32-8池上会館1階
問い合わせ先	Try MTC株式会社
ホームページ等	—
認定事業の概要	空き家率が全国No.1の山梨県。言い換えれば活用できる財産が1番多いと言える。そして空き家は必ず『地域』の中にある。当社では、活用する空き家をベースに周辺の方々と連携し商品企画やイベント開催を行い、まだ知られていない地域の魅力を引き出すお手伝いをしていく。様々な地域創生プロジェクトに関わって来たノウハウを生かし、空き家問題解消、関係人口増加、雇用の創出等地域を持続するにあたり恒久的に機能する施設運営をしていく。

株式会社VOYAN HOTELS

認定日	令和06年07月19日
営業所又は事務所の所在地	東京都千代田区富士見1-2-30
問い合わせ先	株式会社VOYAN HOTELS
ホームページ等	—
認定事業の概要	私達VOYAN HOTELSは、空き家を活用し、宿泊施設を運営。元々の建物の持つ良い部分・時間が経つことで生まれた価値を活かした施設を企画したいと考えている。微力ながら山梨県の空き家問題の解決につながれば大変幸いである。