

売却区分 番号	12	見積価額	41,840,000円
		公売保証金	4,190,000円

財産の表示

【 1 】

(土地)

所在地	笛吹市石和町川中島字宮ノ東
地番	295番1
地目	宅地
地積	959.61㎡

【 2 】

(建物)

所在地	笛吹市石和町川中島字宮ノ東295番地1
家屋番号	295番1の3
種類	旅館
構造	鉄骨造陸屋根スレート葺3階建
床面積	1階 627.11㎡
	2階 653.67㎡
	3階 232.80㎡

以上登記簿による表示

財産の状況

- 1 主要な公法上の規制等は次のとおりである。
 - ・非線引都市計画区域で用途指定：商業地域（建ぺい率 80 %、容積率 400 %）
 - ・埋蔵文化財包蔵地：非該当
 - ・「宅地造成等規制法」による宅地造成等工事規制区域：該当
 - ・笛吹市景観条例（樹園居住景観形成地域）：該当
 - ・上水道の整備：あり（公営）
 - ・下水道の整備：あり
- 2 対象物件の接面道路は、幅 7 m の公道（市道 1－5 号線）
- 3 対象物件の土地の地目（不動産登記簿）は宅地であり、家屋として旅館が建設されている。
- 4 対象物件の建物は、登記事項証明書及び建物図面によると、種類が旅館になっており、屋内現状は添付写真を参照。
- 5 建物の鍵については、笛吹市では受け取っていない。
- 6 境界については、隣接土地所有者と協議すること。
- 7 建物内にある動産は、公売対象外である。
- 8 対象物件内の動産類の処理及び対象物件の使用・占有状況について、現所有者に文書で照会したが、令和 7 年 12 月 5 日現在回答はない。
- 9 公売対象物件 1～2 は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。
- 10 インボイスの発行：可
- 11 消費税及び地方消費税については、混在財産である。
- 12 「最寄り駅」 JR 中央本線「石和温泉」駅 東方へ約 1.7 km

<その他>

- ・当該物件については、関係公募等を閲覧するほか、現地調査などを十分行ったうえで公売に参加してください
- ・笛吹市暴力団排除条例の規定により、公売財産を暴力団事務所の用に供することはできません。
- ・笛吹市は引渡しの義務を負いません。
- ・笛吹市は公売財産について、瑕疵（かし）担保責任を負いません。
- ・公売財産内の動産の撤去、占有者等に対しての明け渡し請求、前所有者からの鍵の引渡などはすべて買受人がおこなうこととなります。
- ・権利移転及び危険負担の移転の時期は買受人が買受代金の全額を納付した時です。ただし、農地等は農業委員会等の許可又は届出の受理があった時です。
- ・所有権移転登記は、買受代金の納付後、買受人の請求により笛吹市が行います。登録免許税など、所有権移転登記に係る費用は買受人の負担となります。