

公売財産明細書

売却区分番号	15		見積価格	¥4,620,000
			公売保証金	¥470,000
財産の表示	<p>土地の表示</p> <p>1 所在地 在 甲府市山宮町字谷戸 地 番 3 3 5 9 番 1 2 地 目 宅地 地 積 3 3 6 . 9 3 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在地 在 甲府市山宮町字谷戸 地 番 3 3 5 9 番 1 3 地 目 宅地 地 積 4 8 0 . 6 7 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在地 在 甲府市山宮町字谷戸 地 番 3 3 5 9 番 8 2 地 目 宅地 地 積 8 4 . 1 7 m<sup>2</sup></p> <p>以上登記簿による表示 国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づく一括換価による公売</p>			
公売財産の概要	<p>土地</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 地 目 登記簿上宅地であり、現況は一部宅地、一部山林である。</li><li>・ 接道状況 南側幅員約 4 m の舗装市道（山宮 6 号線） （建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号該当）</li><li>・ 形 状 中間画地である。地勢は概ね平坦であるが土地中心に法面があり 法面より北側は傾斜がある。</li><li>・ 施 設 3 3 5 9 番 1 2 上下水道/なし 接面道路配管/なし 公設柵/なし 特別負担（引込工事等）/なし 3 3 5 9 番 1 3 上水道/あり（私営） 下水道/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり （南側道路） 公設柵/なし 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり 3 3 5 9 番 8 2 上水道/あり（私営） 下水道/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり （南側道路） 公設柵/なし 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり</li><li>・ ガス埋設 付近埋設状況 無 対象物件引込 無</li><li>・ 交通接近条件 ○甲府市立「羽黒小学校」まで550m ○最寄りバス停「千代田湖入口」の北方約160m ○商業施設「いちやまマート湯村店」の北西方経路約2km</li></ul>			

利用状況／法的規制等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区分 市街化区域</li> <li>・用途地域 第2種低層住居専用地域</li> <li>・建ぺい率 60%</li> <li>・容積率 100%</li> <li>・地区計画・開発事業等 開発許可取得 済</li> <li>・法的規則 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において、居住誘導区域外に該当。景観法に基づく、甲府市景観条例において高さ20m又は建築面積1,500㎡を超える場合は、景観の届出が必要。  埋蔵文化財包蔵地には該当しない</li> </ul>
公売条件／その他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。</li> <li>2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。</li> <li>3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。</li> <li>4. 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。</li> </ol>

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365