

公売財産明細書

売却区分 番号	15	見積価格	¥4,620,000		
		公売保証金	¥470,000		
財産の表示	土地の表示				
	1 所在地番地目地積	甲府市山宮町字谷戸 3359番12 宅地 336.93m ²			
	2 所在地番地目地積	甲府市山宮町字谷戸 3359番13 宅地 480.67m ²			
財産の表示	2 所在地番地目地積	甲府市山宮町字谷戸 3359番82 宅地 84.17m ²			
	以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売				
公売財産の概要	土地				
	・地目	登記簿上宅地であり、現況は一部宅地、一部山林である。			
	・接道状況	南側幅員約4mの舗装市道（山宮6号線） (建築基準法第42条第1項第1号該当)			
	・形状	中間画地である。地勢は概ね平坦であるが土地中心に法面があり 法面より北側は傾斜がある。			
	・施設	3359番12 上下水道/なし 接面道路配管/なし 公設桟/なし 特別負担（引込工事等）/なし 3359番13 上水道/あり（私営） 下水道/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり（南側道路） 公設桟/なし 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり 3359番82 上水道/あり（私営） 下水道/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり（南側道路） 公設桟/なし 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり			
	・ガス埋設	付近埋設状況	無 対象物件引込 無		
	・交通接近条件	○甲府市立「羽黒小学校」まで550m ○最寄りバス停「千代田湖入口」の北方約160m ○商業施設「いちやまマート湯村店」の北西方経路約2km			

利用状況／法的規制等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区分 市街化区域 ・用途地域 第2種低層住居専用地域 ・建ぺい率 60% ・容積率 100% ・地区計画・開発事業等 開発許可取得済 ・法的規則 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において、居住誘導区域外に該当。景観法に基づく、甲府市景観条例において高さ20m又は建築面積1,500m²を超える場合は、景観の届出が必要。 埋蔵文化財包蔵地には該当しない
公売条件／その他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439 FAX：055-223-3365