

公売財産明細書

| | | | |
|---------------|---|---------|------------|
| 売 却 区 分 番 号 | 17 | 見 積 価 格 | ¥3,140,000 |
| | | 公売保証金 | ¥320,000 |
| 財 産 の 表 示 | <p>土地の表示</p> <p>1 所 在 甲府市小松町字十二天</p> <p>地 番 6 2 5 番 7 6</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 1 6 0 . 4 0 m²</p> <p>建物の表示</p> <p>1 所 在 甲府市小松町字十二天 6 2 5 番地 7 6</p> <p>家屋番号 6 2 5 番 7 6</p> <p>種 類 居宅</p> <p>構 造 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建</p> <p>床 面 積 1 階 5 9 . 5 9 m² 2 階 3 4 . 7 8 m²</p> <p>以上登記簿による表示 国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づく一括換価による公売</p> | | |
| 公 売 財 産 の 概 要 | <p>土地</p> <ul style="list-style-type: none">・ 地 目 登記簿上宅地であり、現況も宅地である。・ 接道状況 東側幅員約 3 m の法定外道路 (建築基準法第 4 2 条第 1 項第 2 号 該当)・ 形 状 角地である。地勢は概ね平坦である。・ 施 設 上水道/あり (私営) 下水道/あり 公設柵/あり 接面道路配管 上水道/なし 下水道/あり (北東側道路) 特別負担 (引き込み工事等) 上水道/なし 下水道/なし・ ガス埋設 付近埋設状況 無 対象物件引込 無 <p>建物</p> <ul style="list-style-type: none">・ 建築時期 昭和 4 8 年 6 月 1 日 新築 昭和 6 2 年 1 0 月 2 0 日変更、増築・ 耐 震 性 建築基準法に基づく現行の耐震基準 (昭和 5 6 年改正) 以前に 建築された建物で、旧耐震基準に基づく既存不適格建築物で あると推測される。増築部分はその限りではない。・ そ の 他 令和 7 年 9 月 4 日に搜索し、動産 (残置物) を確認したが公売対象外 象外である。また動産に関しては現所有者が引き取ると搜索時に 回答をいただいている。 鍵は現所有者が保管しているがいつでも譲渡可能。 | | |

| | |
|------------|--|
| 利用状況／法的規制等 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第1種低層住居専用地域 ・ 建ぺい率 40% ・ 容積率 80% ・ 地域地区 和田峠風致地区 ・ 計画地区・開発事業等 開発許可取得 済 ・ 法的規則 景観法に基づく、甲府市景観条例において高さ20m又は、建築面積1,500㎡を超える場合は、景観の届け出が必要。 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において、住居誘導区域外に該当 埋蔵文化財包蔵地には該当しない |
| 公売条件／その他 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、混在財産（インボイスは交付しない）である。 |

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365