

公売財産明細書

売却区分 番号	17	見積価格	¥3,140,000
		公売保証金	¥320,000
		土地の表示	
		1 所 在	甲府市小松町字十二天
		地 番	625番76
		地 目	宅地
		地 積	160.40m ²
		建物の表示	
		1 所 在	甲府市小松町字十二天 625番地76
		家屋番号	625番76
		種類	居宅
		構造	木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
		床面積	1階 59.59m ² 2階 34.78m ²
		以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売	
財産の表示 公売財産の概要	土地		
	・地目	登記簿上宅地であり、現況も宅地である。	
	・接道状況	東側幅員約3mの法定外道路 (建築基準法第42条第1項第2号 該当)	
	・形状	角地である。地勢は概ね平坦である。	
	・施設	上水道/あり(私営) 下水道/あり 公設柵/あり 接面道路配管 上水道/なし 下水道/あり(北東側道路) 特別負担(引き込み工事等) 上水道/なし 下水道/なし	
	・ガス埋設	付近埋設状況 無 対象物件引込 無	
	建物		
	・建築時期	昭和48年6月1日 新築 昭和62年10月20日変更、増築	
	・耐震性	建築基準法に基づく現行の耐震基準(昭和56年改正)以前に 建築された建物で、旧耐震基準に基づく既存不適格建築物で あると推測される。増築部分はその限りではない。	
	・その他	令和7年9月4日に捜索し、動産(残置物)を確認したが公売対象外 象外である。また動産に関しては現所有者が引き取ると捜索時に 回答をいただいている。 鍵は現所有者が保管しているがいつでも譲渡可能。	

利用状況／法的規制等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区分 市街化区域 ・用途地域 第1種低層住居専用地域 ・建ぺい率 40% ・容積率 80% ・地域地区 和田峠風致地区 ・計画地区・開発事業等 開発許可取得済 ・法的規則 景観法に基づく、甲府市景観条例において高さ20m又は、建築面積1,500m²を超える場合は、景観の届け出が必要。 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において、住居誘導区域外に該当 埋蔵文化財包蔵地には該当しない
公売条件／その他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、混在財産（インボイスは交付しない）である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439 FAX：055-223-3365