

公売財産明細書

売却区分号	18	見積価格	¥980,000
		公売保証金	¥100,000
財産の表示	土地の表示		
	1 所在地 在 甲府市小瀬町字西河原 地番 2 6 3 番 4 地目 宅地 地積 4 3 . 2 0 m ² 2 所在地 在 甲府市小瀬町字西河原 地番 2 6 3 番 5 地目 宅地 地積 4 5 . 2 0 m ²		
公売財産の概要	建物の表示		
	1 所在地 在 甲府市小瀬町 2 6 3 番地 4 家屋番号 2 6 3 番 4 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 3 7 . 1 4 m ² 2 所在地 在 甲府市小瀬町 2 6 3 番地 5 家屋番号 2 6 3 番 5 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 2 2 . 9 2 m ² 以上登記簿による表示 国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づく一括換価による公売		
公売財産の概要	公売財産は、J R 「甲斐住吉」 駅の南東約 1 . 1 k m （直線距離）、甲府市立甲府商業高等学校の北北東約 2 0 0 m に位置する。		
	土地 ・ 地 目 登記簿上宅地であり、現況も宅地である。 ・ 接道状況 西側の一部 建築基準法第 4 3 条第 2 項第 2 号空地 該当 （建築時には、法第 4 3 条第 2 項第 2 号許可が必要となる。） 画地の西側が幅員約 1 . 8 m の法定外道路（甲府市管理）に 等高に接面している ・ 形 状 中間画地である。地勢は概ね平坦である。 ・ 施設 上下水道引込済 引き込み管はどちらも φ 20mm で、メーター口径は φ 13 の 1 基分の 権利有だが地番 2 6 3 番 5 に関しては現在引上げ中 特別負担（引き込み工事等）等の有無は地番 2 6 3 番 5 の下水道の み有。そのほか上下水道共なし。 ・ ガス埋設 付近埋設状況 無 対象物件引込 無 建物 ・ 建築時期 昭和 5 2 年 9 月日不詳新築（家屋番号： 2 6 3 番 4 ） 昭和 3 4 年月日不詳新築、 昭和 5 2 年 9 月日不詳増築（家屋番号： 2 6 3 番 5 ） ・ 耐 震 性 建築基準法に基づく現行の耐震基準（昭和 5 6 年改正）以前に 建築された建物で、旧耐震基準に基づく既存不適格建築物で あると推測される。 ・ そ の 他 令和 7 年 9 月 4 日に調査し、動産（残置物）を確認したが公売対象外 象外である。また動産の処理について調査中だが令和 7 年 1 0 月 3 日現在、回答はない		

利用状況／法的規制等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第1種中高層住居専用地域 ・ 建ぺい率 60% ・ 容積率 200% ・ 法的規則 景観法：景観条例に基づき一定の規模の建築等により届出が必要（高さ20m又は建築面積1,500m²を超える場合） 都市再生特別措置法：立地適正化計画における住居誘導区域内に該当（診療所等の都市機能誘導施設の開発・建築行為がある場合には、届出が必要） 埋蔵文化財包蔵地には該当しない
公売条件／その他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、混在財産（インボイスは交付しない）である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365