

公売財産明細書

売却区分 番号	18	見積価格	¥980,000
		公売保証金	¥100,000
		土地の表示	
	1	所 在 地番	甲府市小瀬町字西河原 263番4
		地 目	宅地
		地 積	43.20 m ²
	2	所 在 地番	甲府市小瀬町字西河原 263番5
		地 目	宅地
		地 積	45.20 m ²
財産の表示		建物の表示	
	1	所 在 地番号	甲府市小瀬町263番地4 263番4
		種 類	居宅
		構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
		床 面 積	37.14 m ²
	2	所 在 地番号	甲府市小瀬町263番地5 263番5
		種 類	居宅
		構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
		床 面 積	22.92 m ²
		以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売	
		公売財産は、JR「甲斐住吉」駅の南東約1.1km（直線距離）、甲府市立甲府商業高等学校の北北東約200mに位置する。	
公売財産の概要	土地	登記簿上宅地であり、現況も宅地である。	
	・地 目	西側の一部 建築基準法第43条第2項第2号空地 該当 (建築時には、法第43条第2項第2号許可が必要となる。)	
	・接道状況	画地の西側が幅員約1.8mの法定外道路（甲府市管理）に等高に接面している	
	・形 状	中間画地である。地勢は概ね平坦である。	
	・施 設	上下水道引込済 引き込み管はどちらもφ20mmで、メータ一口径はφ13の1基分の権利有だが地番263番5に関しては現在引上げ中 特別負担(引き込み工事等)等の有無は地番263番5の下水道のみ有。そのほか上下水道共なし。	
	・ガス埋設	付近埋設状況 無 対象物件引込 無	
	建物		
	・建築時期	昭和52年9月日不詳新築（家屋番号：263番4） 昭和34年月日不詳新築、 昭和52年9月日不詳増築（家屋番号：263番5）	
	・耐震性	建築基準法に基づく現行の耐震基準（昭和56年改正）以前に建築された建物で、旧耐震基準に基づく既存不適格建築物であると推測される。	
	・その他	令和7年9月4日に調査し、動産（残置物）を確認したが公売対象外 象外である。また動産の処理について調査中だが令和7年10月 3日現在、回答はない	

利用状況／法的規制等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区分 市街化区域 ・用途地域 第1種中高層住居専用地域 ・建ぺい率 60% ・容積率 200% ・法的規則 景観法：景観条例に基づき一定の規模の建築等により届出が必要（高さ20m又は建築面積1,500m²を超える場合） 都市再生特別措置法：立地適正化計画における住居誘導区域内に該当（診療所等の都市機能誘導施設の開発・建築行為がある場合には、届出が必要） 埋蔵文化財包蔵地には該当しない
公売条件／その他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、混在財産（インボイスは交付しない）である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439 FAX：055-223-3365