

◎ 県営土地改良事業計画の変更についての公告

県営土地改良事業（畑地帯総合整備事業「担い手支援型」山梨西部地区）計画を変更するため、土地改良法（昭和二十四年法律第百九十五号）第八十八条第四項の規定に基づく協議をしたいので、同条第六項において読み替えて準用する同法第八十七条の二第八項の規定によりこの旨を公告し、変更後の当該計画の概要を縦覧に供する。

令和八年一月二十日

山梨県知事 長崎 幸太



一 縦覧に供すべき書類の名称

変更後の土地改良事業計画概要書

二 縦覧の期間

令和八年一月二十三日から同年二月二十四日まで

三 縦覧の場所

山梨市役所

四 意見書の提出の方法等

変更後の当該計画の概要に意見がある者は、縦覧期間満了の日までに、山梨県峡東農務事務所を提出先として、書面にて意見書を提出してください。

令和7年度 計画変更

水利施設等保全高度化事業(特別型)

土地改良事業計画概要書

やまなしせいふちく
山梨西部地区

(山 梨 県)

土地改良事業計画概要書

水利施設等保全高度化事業（特別型） 山梨西部地区

第1章 目 的

本地区は、山梨市南部の笛吹川右岸に位置し、ブドウ、モモ、を中心とした果樹生産地域である。地区内の受益農地は未整備で小規模で山際は急峻な圃場となっており営農、維持管理に多大な労力を要している。近年、農業従事者の高齢化、後継者不足により耕作放棄地も目立って来ている状況にある。

よって、効率的な営農を行うための条件整備が急務であり、本事業により生産基盤の整備と担い手への農地の集積を行い農地の有効活用を図り、生産性の向上と農業経営の安定化により、地域農業の維持・向上を図る。

第2章 地区の所在及び現況

1. 地域の所在

山梨県 山梨市（山梨西部地区）

2. 現況及び地目別地積

本地区は、山梨市南部の笛吹川右岸に位置し、ブドウ、モモ、を中心とした果樹生産地域である。地区内の受益農地は未整備で小規模で山際は急峻な圃場となっており営農、維持管理に多大な労力を要している。近年、農業従事者の高齢化、後継者不足により耕作放棄地も目立って来ている状況にある。

（単位：ha）

種別 \ 地目		田	畑	樹園地	休耕地	小計	山林原野	道水路	その他	計
現況	事業区域全体	0	0	12.5		12.5				12.5
計画	農業用排水受益	0	0	2.7		2.7				2.7
	区画整理受益	0	0	12.5		12.5				12.5
	畑かん施設受益	0	0	0		0				0
	重複面積	0	0	-2.7		-2.7				-2.7
	計	0	0	12.5		12.5				12.5

第3章 基本計画

1 事業の種類び受益面積

(単位：ha)

事業の種類	事業の種類の詳細	受益面積	摘要
水利施設等保存高度化事業（特別型）	農業用排水路	2.7	
水利施設等保存高度化事業（特別型）	区画整理	12.5	
水利施設等保存高度化事業（特別型）	畑かん施設	0.0	
	(重複面積)	-2.7	
計		12.5	

2 各事業別の主要工事計画の概要

・農業用排水路

項目 名称	受益面積(ha)	排水量 (m^3/s)	総延長(km)	構造	勾配	備考
	事業名					
	水利施設等保存高度化事業（特別型）					
水路1号	2.7	0.688	0.15	積ブロック水路	1/100	

・農道

該当無し

・区画整理

長辺×短辺 (m)	区画面積 (ha)	全体面積 (ha)	割合 (%)	田差 (m)	備考
換地計画による	12.5	12.5	100.0	—	

・鳥獣害侵入防止施設

該当無し

第4章 工事又は管理の要領

1 工期

令和2年度～令和10年度（9年）

2 施設の予定管理者

施設名称	種類	規格等	施設の予定管理者
農業用排水路	水路	L=150m	山梨市
区画整理	区画	A=12.5ha	受益者
畑かん施設	水路	－	－

第5章 換地計画の概要

1. 換地計画を作成する上での基本的な考え方

本地区の換地計画は、農地の改良、開発、保全及び農地の集団化を目的とすると共に、用途、地積、等位その他の自然条件を総合的に勘案し、従前の土地に照応するように定めるものとする。

2. 換地区の設定

(1) 換地区の名称、所在、面積

換地区名	換地工区の所在	面積(ha)
落合工区	山梨市 落合	12.5

第6章 費用の概算

事業費 1,253,100千円 (事務費除く)

第7章 効 用

総費用総便益比 1.07

(千円)

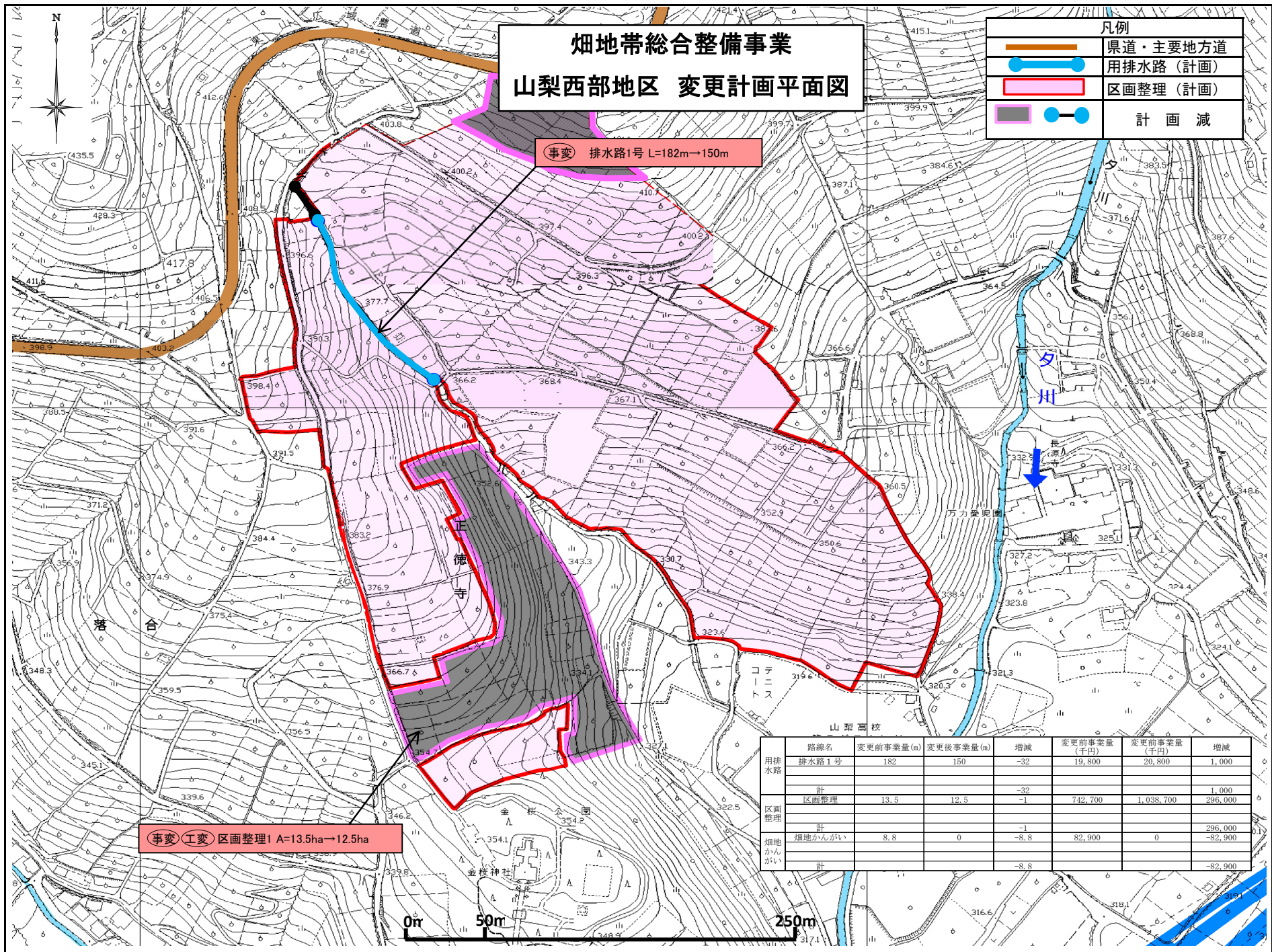
効果項目	年効果額	備考
作物生産効果	30,197	
品質向上効果	5,424	
営農経費節減効果	30,909	
維持管理費節減効果	△ 18	
国産農産物安定供給効果	3,721	
計	70,233	

第8章 他事業との関連

該当なし

第9章 計画概要図

① 計 画 平 面 図 別 添



(別記様式第2号)

地区名	やまなしせいふ 山梨西部	局名	関東農政局	所在地	山梨市万力地内	
事業名	畑地帯総合整備事業（担い手支援型）					
事業の経緯	採択年度	着工年度	当初計画確定	第1回（令和6年度） 変更計画確定	令和5年度までの 進捗率（事業費ベース）	
	令和2年度	令和2年度	令和2年3月18日		39.8 %（ 499,000 千円）	
項 目	現 計 画		変 更 計 画		増△減	備 考
受益面積	13.5 ha		12.5 ha		△ 1.0 ha	
受益者数	75 戸		72 戸		△ 3.0 戸	
事業費	931,700 千円 (847,000) 千円		1,378,300 千円 (1,253,000) 千円		446,600 千円 (406,000) 千円	事務費込み
投資効率	1.28		1.16		△ 0.12	
所得償還率	1.0%		0.4%		△ 0.5%	
工期	令和2年度～令和7年度		令和2年度～令和10年度			
変更の要旨	○ 主要工事計画 ・ 畑かん施設工の減 既存施設の移設で対応可能となったことによる、新設面積の減 ・ 区画整理の工法変更 ○ 事業費の変動 ・ 総事業費 10%以上の増 事業量変更及び工法変更による事業費の増					
変更項目及び要件	項 目	現計画	変更計画	増△減	増△減の内訳又は理由	
主要工事計画 〔畑かん施設の20%以上の増減〕	畑かん施設工	8.8 ha	0.0 ha	△ 8.8 ha	既存施設の移設で対応可能となったため、 新設面積が減となり、計画を廃止 $8.8 / 8.8 * 100 = 100\% > 20\%$	
事業費の変動 〔10%以上の増減〕		847,000	1,253,000	406,000	自然増 18,800 千円 事業量変更 34,600 千円 工法変更 352,600 千円 その他 0 千円 変動率 $\frac{1,253,000 - (847,000 + 18,800)}{847,000}$ $= 45.7\% > 10\%$	

地方農政局

関

東

県名

山梨

地区名

山 梨 西 部

所在地

山 梨 市 落 合 外

事業目的

畑地帯総合整備事業

採択年度

令和2年度

着工年度

令和2年度

計画確定年月日

R2.3.18

水系名

－

受益面積
(ha)

変更前

変更後

水田

畑

樹園地

市街地・他

計

水田

畑

樹園地

市街地・他

計

0.0

0.0

13.5

0.0

13.5

0.0

0.0

12.5

0.0

12.5

事業費

本事業

関連事業

計

10a当たり

変更前

847,000

－

－

847,000

6,274

変更後

1,253,000

－

－

1,253,000

10,024

稲転率

変更前

－

農振地域指定

変更後

－

農振計画策定

(地区略図)

(様式－４) 令和６年度 畑地帯総合整備事業計画変更																											
局名		関東		地区名		山梨西部		関係市町村		山梨市																	
事業経緯						事業計画の変更内容												農振関係 (ha)									
項目		内容				項目		変更前				変更後				特記事項						項目		変更前		変更後	
採択年度		R2				受益面積		田 0 ha 畑 0.0 ha 樹 13.5 ha 計 13.5 ha		田 0 ha 畑 0.0 ha 樹 12.5 ha 計 12.5 ha		主要工事 m m % 農業用排水路 △ 32 / 182 = -17.6% < 20%						受益面積		13.5		12.5					
全体実施設計		R2				事業費	本事業	932 百万円		1,378 百万円		区画整理 △ 1.0 / 13.5 = -7.4% < 20%						農振	農用地	13.5		12.5					
関連事業							百万円		百万円		農用地外								0.0		0.0						
着工年度		R2				合計		932 百万円		1,378 百万円		畑地かんがい施 △ 8.8 / 8.8 = -100.0% > 20%						農振区域外		-		-					
10a当り (本事業)						6,901 千円		11,027 千円		新規編入区域								農振内	-		-						
第１回変更		R2				10a当り (合計)		6,901 千円		11,027 千円		区画整理に伴い換地計画を見直した結果、畑かん施設については新設ではなく、既存施設の移設で対応可能となったことから、本事業から減とする。						農振外		-		-					
投資効率						1.28		1.08		新政策との関係																	
法手続		―― = %				農家負担率		6.50 %		6.50 %		区画整理に伴い換地計画を見直した結果、畑かん施設については新設ではなく、既存施設の移設で対応可能となったことから、本事業から減とする。															
計画確定同意率						所得償還額		305 千円		305 千円																	
計画変更時		人				10a当り年償還額		2,259 円		2,440 円		区画整理に伴い換地計画を見直した結果、畑かん施設については新設ではなく、既存施設の移設で対応可能となったことから、本事業から減とする。															
有資格者数						10a当り年増加所得額		497,496 円		654,976 円																	
事業進捗率 令和5年度までの進捗率 $\frac{499,000 \text{ 千円}}{932,000 \text{ 千円}} = 53.5 \%$						主要工事		農業用排水路 182 m		農業用排水路 150 m		事業費 $\frac{1,253,100 - (847,000 + 18,800)}{847,000} = 45.7 > 10 \%$															
既施工分事業費 (令和5年度まで)								区画整理 13.5 ha		区画整理 12.5 ha																	
499,000 千円								畑地かんがい施設 8.8 ha		畑地かんがい施設 0.0 ha		自然増年平均UP率 $\frac{\text{自然増減費}}{\text{総事業費}} \times \frac{100}{\text{令和2年～令和5年の4年間}} = \frac{18,800}{847,000} \times \frac{100}{10} = 0.22 \%$															
変更後完了予定年度 R8																											
変更前 変更後	農業用排水路				区画整理			畑地かんがい施設									作物名 ぶどう(甲州) もも(日川白鳳) さくら(シラネハリスカサ)	変更前(ha)		変更後(ha)							
	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	現況		計画	現況	計画 ha							
	千円	m	千円/m	千円	ha	千円/m	千円	ha	千円/ha							6.1		6.1	5.8	0.0							
	29,700	182	163	787,600	13.5	58,341	114,400	8.8	13,000							3.8		3.8	3.6	3.6							
変更前 変更後																		0.0		0.0							
	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価												
変更前 変更後																		9.9		9.9							
	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価	事業費	数量	単価				9.4	9.4							

(様式-5)

計画変更の要旨

山梨西部地区

[illegible]

山梨西部地区

該 当 事 項	変 更 を 要 す る 理 由	増 減 内 容	備 考																																																																																																																																																																																																																				
第3条2項 (2) 主要工事計画の変更 農林水産省告示第2172号 農林水産大臣が定める主要工 事のうち 1 （２）農業用排水路 イ（ア） 水路延長の20%以上の変更	農業用排水路 該当無し ・現地測量及び現地精査の結果をふまえ、一部範囲 において既設利用可能であることから事業量の減。	<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">工 種</th><th colspan="2">変 更 前</th><th colspan="2">変 更 後</th><th colspan="2">事 業 量</th><th>事 業 費</th></tr><tr><th>事業量</th><th>事業費</th><th>変 更 後</th><th>事業費</th><th>増 減</th><th>増 減 率</th><th>増 減</th></tr></thead><tbody><tr><td>農業用排水路</td><td>182 m</td><td>18,000</td><td>150 m</td><td>20,800</td><td>△ 32 m</td><td>△ 17.6 %</td><td>2,800</td></tr></tbody></table> 農業用排水路 <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">工 種</th><th colspan="2">変 更 前</th><th colspan="2">変 更 後</th><th colspan="2">事 業 量</th><th>事 業 費</th></tr><tr><th>事業量</th><th>事業費</th><th>変 更 後</th><th>事業費</th><th>増 減</th><th>増 減 率</th><th>増 減</th></tr></thead><tbody><tr><td>水路1号</td><td>182 m</td><td>18,000</td><td>150 m</td><td>20,800</td><td>△ 32 m</td><td>△ 17.6 %</td><td>2,800</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>計</td><td>182 m</td><td>18,000</td><td>150 m</td><td>20,800</td><td>△ 32 m</td><td>△ 17.6 %</td><td>2,800</td></tr></tbody></table> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">工 種</th><th colspan="2">変 更 前</th><th colspan="2">変 更 後</th><th colspan="2">事 業 量</th><th>事 業 費</th></tr><tr><th>事業量</th><th>事業費</th><th>変 更 後</th><th>事業費</th><th>増 減</th><th>増 減 率</th><th>増 減</th></tr></thead><tbody><tr><td>農道整備</td><td>0 m</td><td>0</td><td>0 m</td><td>0</td><td>0 m</td><td>%</td><td>0</td></tr></tbody></table> 農道整備 <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">工 種</th><th colspan="2">変 更 前</th><th colspan="2">変 更 後</th><th colspan="2">事 業 量</th><th>事 業 費</th></tr><tr><th>事業量</th><th>事業費</th><th>変 更 後</th><th>事業費</th><th>増 減</th><th>増 減 率</th><th>増 減</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>計</td><td>0 m</td><td>0</td><td>0 m</td><td>0</td><td>0 m</td><td>%</td><td>0</td></tr></tbody></table>	工 種	変 更 前		変 更 後		事 業 量		事 業 費	事業量	事業費	変 更 後	事業費	増 減	増 減 率	増 減	農業用排水路	182 m	18,000	150 m	20,800	△ 32 m	△ 17.6 %	2,800	工 種	変 更 前		変 更 後		事 業 量		事 業 費	事業量	事業費	変 更 後	事業費	増 減	増 減 率	増 減	水路1号	182 m	18,000	150 m	20,800	△ 32 m	△ 17.6 %	2,800																																																																	計	182 m	18,000	150 m	20,800	△ 32 m	△ 17.6 %	2,800	工 種	変 更 前		変 更 後		事 業 量		事 業 費	事業量	事業費	変 更 後	事業費	増 減	増 減 率	増 減	農道整備	0 m	0	0 m	0	0 m	%	0	工 種	変 更 前		変 更 後		事 業 量		事 業 費	事業量	事業費	変 更 後	事業費	増 減	増 減 率	増 減																																																	計	0 m	0	0 m	0	0 m	%	0	
工 種	変 更 前			変 更 後		事 業 量		事 業 費																																																																																																																																																																																																															
	事業量	事業費	変 更 後	事業費	増 減	増 減 率	増 減																																																																																																																																																																																																																
農業用排水路	182 m	18,000	150 m	20,800	△ 32 m	△ 17.6 %	2,800																																																																																																																																																																																																																
工 種	変 更 前		変 更 後		事 業 量		事 業 費																																																																																																																																																																																																																
	事業量	事業費	変 更 後	事業費	増 減	増 減 率	増 減																																																																																																																																																																																																																
水路1号	182 m	18,000	150 m	20,800	△ 32 m	△ 17.6 %	2,800																																																																																																																																																																																																																
計	182 m	18,000	150 m	20,800	△ 32 m	△ 17.6 %	2,800																																																																																																																																																																																																																
工 種	変 更 前		変 更 後		事 業 量		事 業 費																																																																																																																																																																																																																
	事業量	事業費	変 更 後	事業費	増 減	増 減 率	増 減																																																																																																																																																																																																																
農道整備	0 m	0	0 m	0	0 m	%	0																																																																																																																																																																																																																
工 種	変 更 前		変 更 後		事 業 量		事 業 費																																																																																																																																																																																																																
	事業量	事業費	変 更 後	事業費	増 減	増 減 率	増 減																																																																																																																																																																																																																
計	0 m	0	0 m	0	0 m	%	0																																																																																																																																																																																																																
（３）農業用道路 イ（ア） 総延長の20%以上の変更	農道整備 該当無し																																																																																																																																																																																																																						

(様式-5)

計 画 変 更 の 要 旨

山梨西部地区

該 当 事 項	変 更 を 要 す る 理 由		増 減 内 容								備 考
（５）農用地の改良又は 保全のため必要な工事 イ 受益面積の20%以上の変更	区画整理	該当無し									

(様式-5)

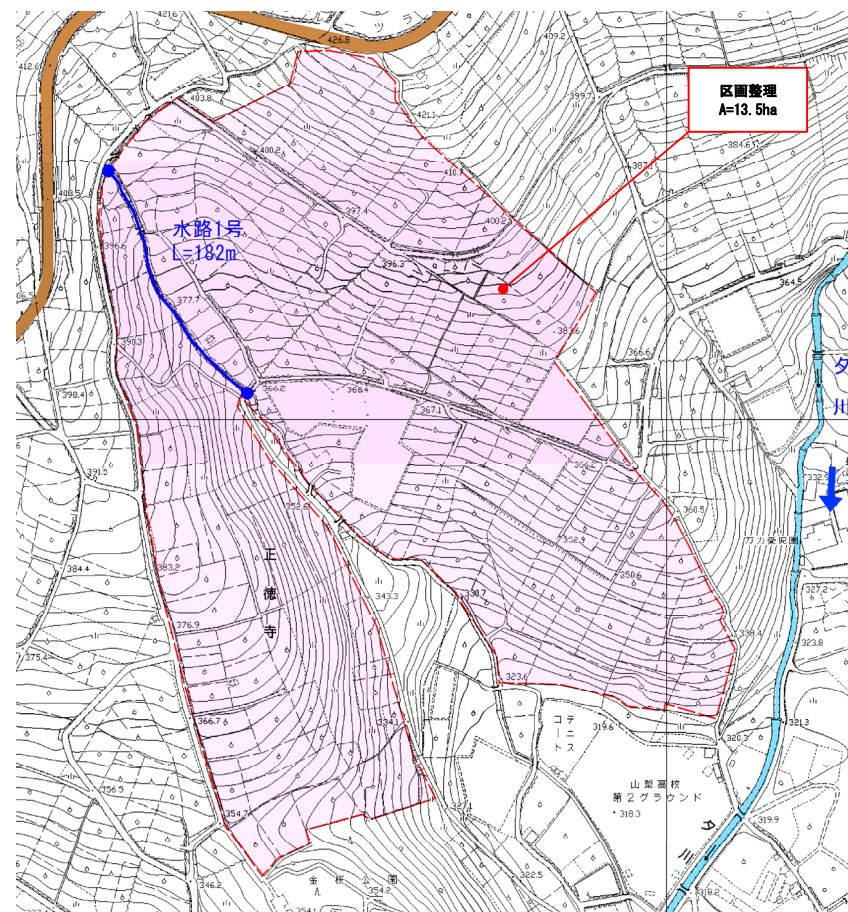
計画変更の要旨

山梨西部地区

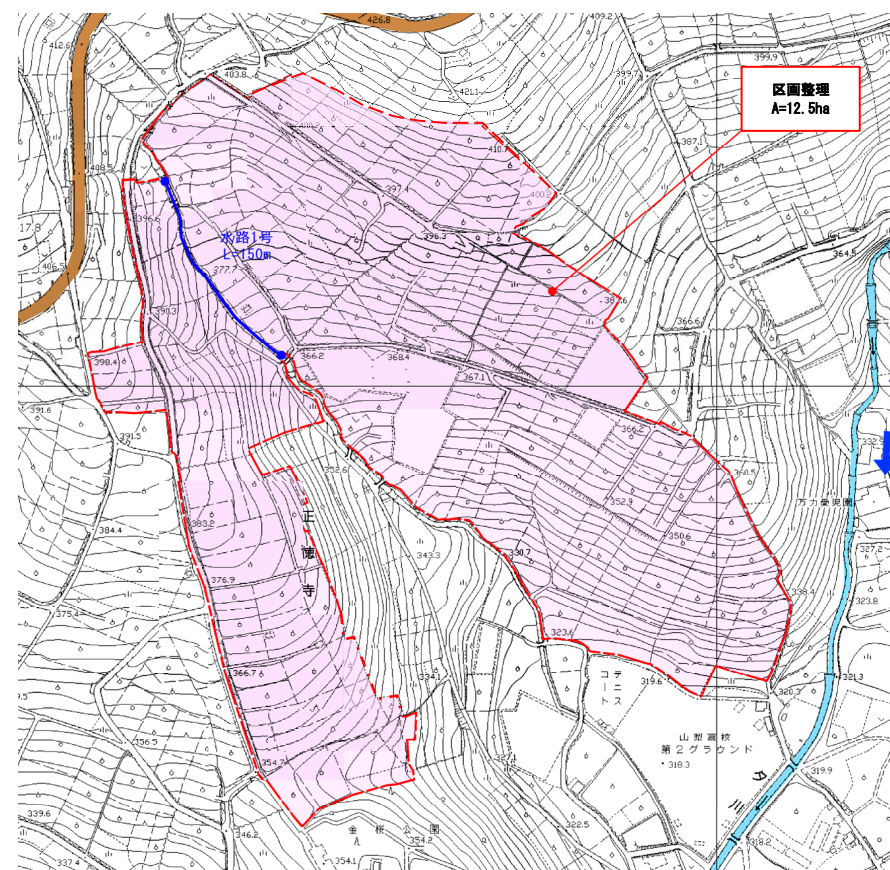
[illegible]

農業用排水路

変 更 前



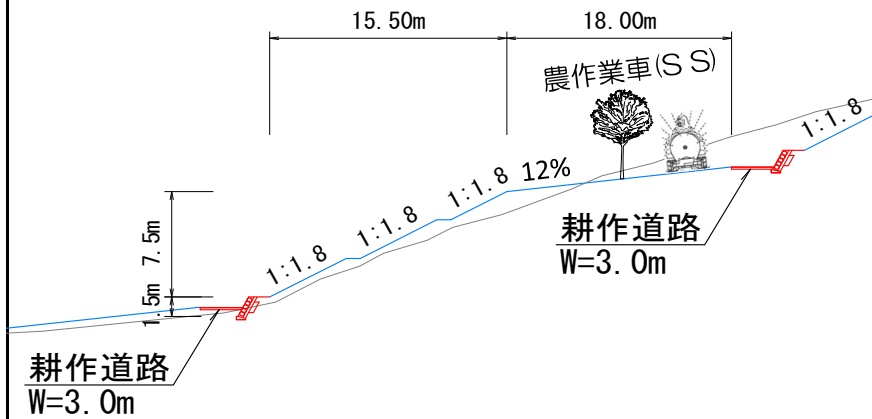
変 更 後



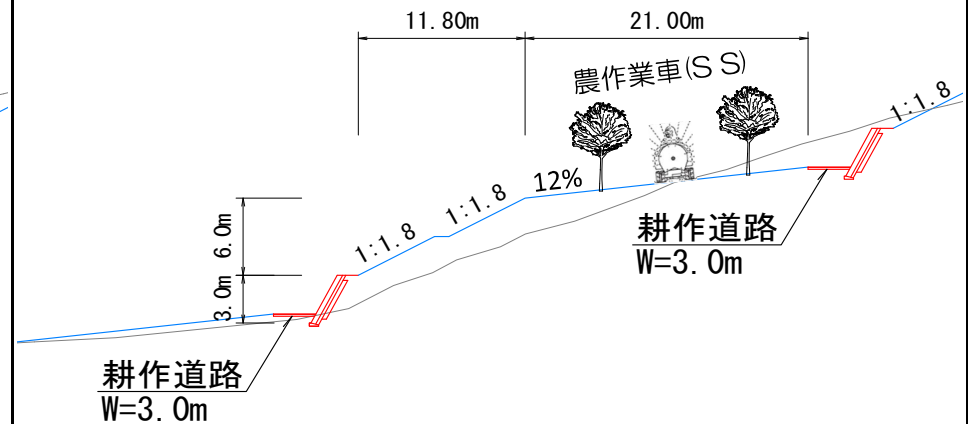
現地測量及び現地精査の結果をふまえ、一部範囲において既設利用可能であることから事業量の減。

区画整理

変 更 前



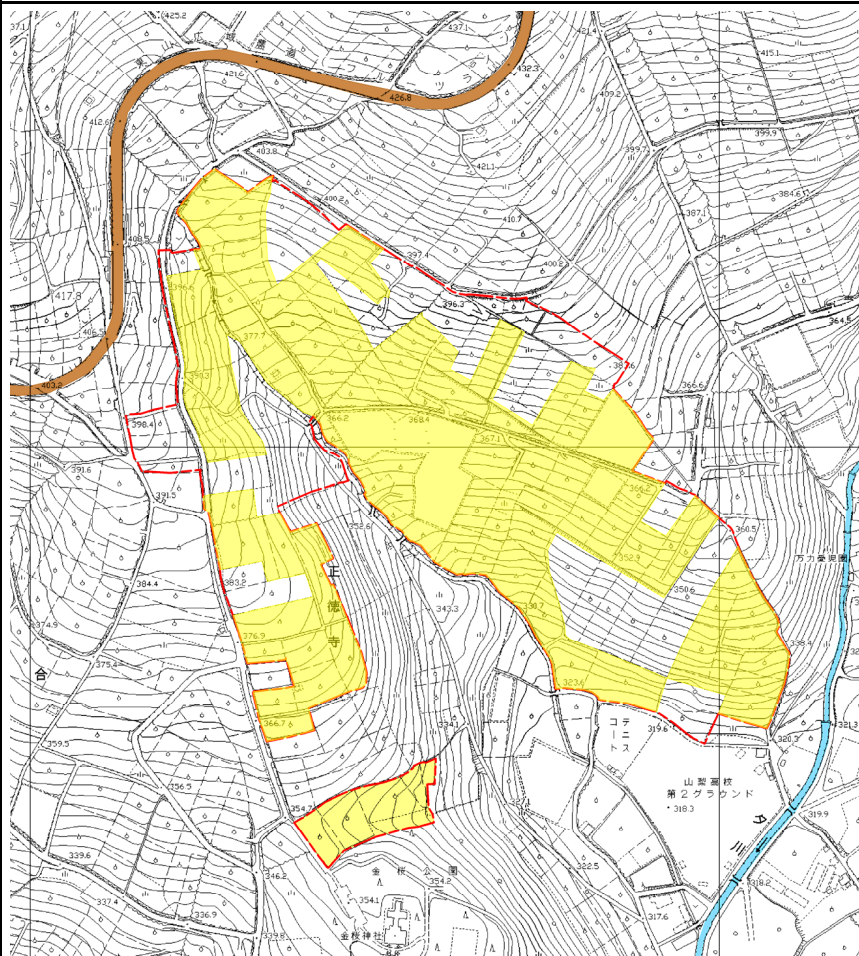
変 更 後



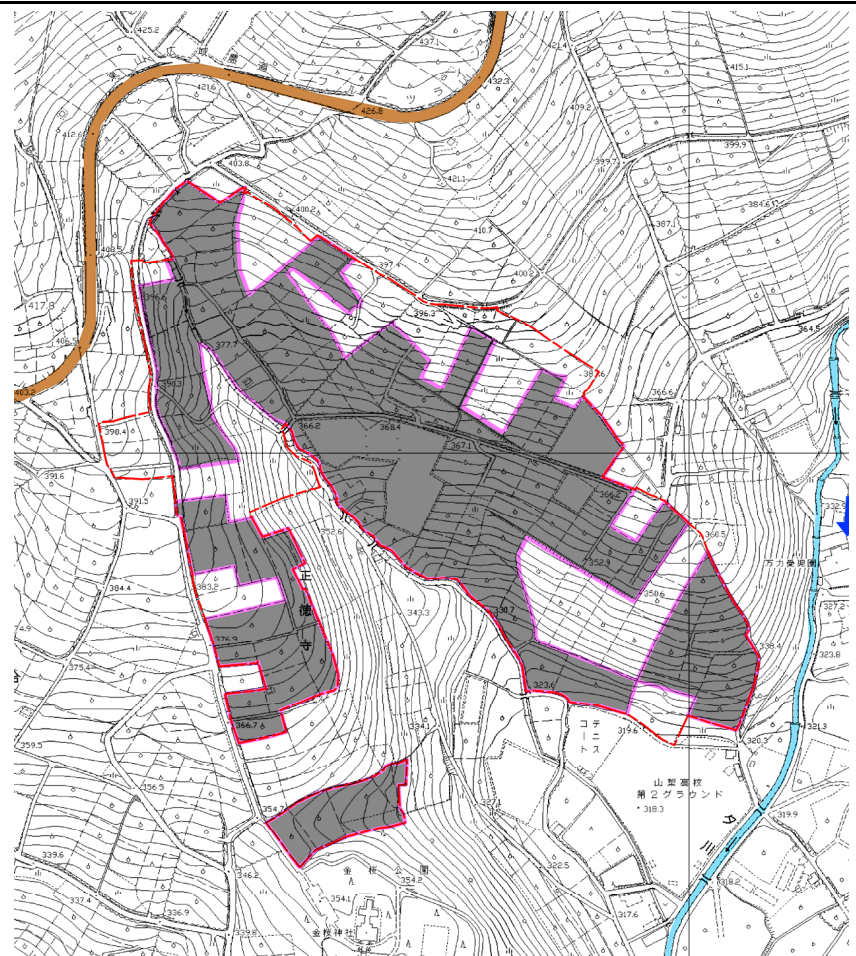
- ・「営農形態」及び「農作業機械効率」を考慮し、ほ場の耕作面積を確保し、複数の苗木の植付けを可能とする計画としたことから切盛土量が増となった。また、「整備後の法面の維持管理における安全性」を考慮し、土留構造物の見直しを行ったことによる増額。
- ・現地精査の結果、当初区画整備範囲であった急峻な地形の範囲については、整備を断念したことにより事業量の減。

畑地かんがい施設

変更前



変更後



既存施設の移設により対応可能となったため、新設面積が減となり、計画を廃止