

地価動向調査の結果（令和7年10月1日基準日）

山梨県では、リニア山梨県駅建設予定地周辺について、国土利用計画法に基づく土地取引規制の区域の指定に関する判断資料を得ることを目的として、平成23年10月から四半期ごとに、甲府市、中央市、昭和町内の地価動向を調査しています。

下表は、平成23年度第2四半期以降の平均変動率です。

令和7年度第3四半期（令和7年7月1日～令和7年10月1日）の平均変動率は、全体で0.1%、前回の令和7年7月1日調査時点の地価動向調査と比べて僅かに上昇しており、市町別では甲府市が0.1%、中央市が0.1%、昭和町が0.5%です。

(单位:%)

市町名	調査 地点数	H23.7.1 ～ H23.10.1	H23.10.1 ～ H24.1.1	調査 地点数	H24.1.1 ～ H24.4.1	H24.4.1 ～ H24.7.1	H24.7.1 ～ H24.10.1	H24.10.1 ～ H25.1.1
甲府市	2	△ 0.9	△ 0.9	4	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.2
中央市	7	△ 0.6	△ 0.7	4	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.6
昭和町	3	△ 0.3	△ 0.2	2	△ 0.3	0.0	0.0	0.0
全体	12	△ 0.6	△ 0.6	10	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.3

市町名	H25.1.1 ～ H25.4.1	H25.4.1 ～ H25.7.1	H25.7.1 ～ H25.10.1	H25.10.1 ～ H26.1.1	H26.1.1 ～ H26.4.1	H26.4.1 ～ H26.7.1	H26.7.1 ～ H26.10.1	H26.10.1 ～ H27.1.1
甲府市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1
中央市	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.1

市町名	H27.1.1 ～ H27.4.1	H27.4.1 ～ H27.7.1	H27.7.1 ～ H27.10.1	H27.10.1 ～ H28.1.1	H28.1.1 ～ H28.4.1	H28.4.1 ～ H28.7.1	H28.7.1 ～ H28.10.1	H28.10.1 ～ H29.1.1
甲府市	△ 0.1	0.0	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
中央市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	△ 0.1	0.0	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1

(単位: %)

市町名	H31.1.1 ～ H31.4.1	H31.4.1 ～ R1.7.1	R1.7.1 ～ R1.10.1	R1.10.1 ～ R2.1.1	R2.1.1 ～ R2.4.1	R2.4.1 ～ R2.7.1	R2.7.1 ～ R2.10.1	R2.10.1 ～ R3.1.1
甲府市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中央市	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 0.1
昭和町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全体	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

市町名	R3.1.1 ～ R3.4.1	R3.4.1 ～ R3.7.1	R3.7.1 ～ R3.10.1	R3.10.1 ～ R4.1.1	R4.1.1 ～ R4.4.1	R4.4.1 ～ R4.7.1	R4.7.1 ～ R4.10.1	R4.10.1 ～ R5.1.1
甲府市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 0.2	0.0	0.0
中央市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
昭和町	0.0	0.4	0.4	0.4	0.6	0.6	0.6	0.5
全体	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1

市町名	R5.1.1 ～ R5.4.1	R5.4.1 ～ R5.7.1	R5.7.1 ～ R5.10.1	R5.10.1 ～ R6.1.1	R6.1.1 ～ R6.4.1	R6.4.1 ～ R6.7.1	R6.7.1 ～ R6.10.1	R6.10.1 ～ R7.1.1
甲府市	0.0	△ 0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中央市	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2
昭和町	0.5	0.3	0.4	0.4	0.5	0.6	0.2	0.5
全体	0.1	0.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.0	0.2

市町名	R7.1.1 ～ R7.4.1	R7.4.1 ～ R7.7.1	R7.7.1 ～ R7.10.1					
甲府市	0.0	0.3	0.1					
中央市	0.1	0.3	0.1					
昭和町	0.5	0.4	0.5					
全体	0.1	0.3	0.1					

※調査地点の改廃等により、H24.4.1時点より10地点を調査