

山梨県地価公示年次一覧表

(単位:円/㎡、%)

年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途平均		
	標準 地数	平均 価格	平均 変動率	標準 地数	平均 価格	平均 変動率	標準 地数	平均 価格	平均 変動率	標準 地数	平均 価格	平均 変動率	標準 地数	平均 価格	平均 変動率	標準 地数	平均 価格	平均 変動率	標準 地数	平均 価格	平均 変動率
S49	46	20,400	-	1	9,500	-	16	179,600	-	3	22,300	-	2	11,500	-	4	10,000	-	72	54,900	-
50	46	18,800	▲ 8.0	1	8,600	▲ 9.5	16	167,200	▲ 7.7	3	20,300	▲ 8.8	2	10,700	▲ 6.8	4	9,200	▲ 8.3	72	50,900	▲ 7.9
51	46	19,600	0.6	1	8,600	0.0	16	166,900	▲ 0.4	3	20,500	1.6	2	10,900	1.8	4	9,200	0.0	72	51,400	0.4
52	45	21,100	2.4	1	10,500	-	16	167,300	0.8	4	21,400	2.0	2	11,000	0.9	4	9,200	0.5	72	52,500	1.8
53	45	23,300	2.9	1	10,900	3.8	16	161,400	1.1	4	24,000	1.8	2	11,100	0.9	4	9,300	1.2	72	52,800	2.3
54	45	28,200	6.1	1	11,700	7.3	16	166,300	3.1	4	32,400	5.6	2	11,600	4.1	4	9,800	4.8	72	57,400	5.2
55	45	35,900	11.4	1	18,000	-	16	175,500	5.8	4	36,000	11.3	2	16,900	10.2	4	10,700	9.2	72	64,700	9.8
56	48	42,100	9.4	1	19,800	10.0	16	198,600	4.8	3	41,900	7.3	1	20,600	4.6	4	17,400	7.1	73	74,400	8.1
57	49	48,700	7.1	1	27,500	-	16	225,400	4.5	3	63,000	6.7	1	17,300	-	4	30,800	5.7	74	85,400	6.6
58	49	59,400	5.7	1	28,900	5.1	16	283,600	3.2	3	58,300	6.7	1	18,100	4.6	4	34,200	5.4	74	105,500	5.2
59	49	62,100	4.1	1	26,000	-	16	287,400	3.1	3	61,100	4.6	1	18,700	3.3	4	35,400	3.6	74	108,200	3.8
60	49	64,100	3.3	1	27,200	4.6	16	295,600	2.8	3	63,600	4.2	1	19,400	3.7	4	36,500	3.1	74	111,500	3.2
61	48	65,700	2.5	1	28,300	-	16	303,700	2.5	3	65,500	3.0	1	20,100	3.6	4	37,400	2.6	73	115,200	2.5
62	48	67,200	2.4	1	29,400	3.9	16	316,400	3.2	3	67,400	2.9	1	27,900	-	4	38,400	2.7	73	119,200	2.6
63	48	69,400	3.2	1	35,000	-	16	334,900	5.2	3	69,700	3.4	1	28,500	2.2	4	39,800	3.8	73	124,900	3.6
H元	48	72,800	5.2	1	40,000	14.3	16	392,200	10.8	3	75,500	7.8	1	29,500	3.5	4	42,600	7.0	73	140,200	6.8
2	48	94,900	30.6	1	57,500	43.8	16	530,300	28.9	3	147,000	29.9	1	43,000	45.8	4	62,600	31.3	73	189,500	30.7
3	48	120,200	25.9	1	76,000	32.2	16	669,100	25.2	3	182,600	25.4	1	56,000	30.2	4	88,800	30.9	73	239,900	26.0
4	49	130,000	5.1	-	-	-	16	911,700	3.0	3	165,400	4.6	1	60,000	7.1	4	93,700	5.6	73	299,800	4.6
5	53	129,000	▲ 2.4	-	-	-	18	814,800	▲ 5.8	3	160,700	▲ 2.3	2	60,500	▲ 3.3	4	95,300	▲ 2.8	80	281,100	▲ 3.2
6	109	96,800	▲ 2.3	-	-	-	20	764,300	▲ 7.3	3	161,000	▲ 5.1	3	96,800	▲ 3.2	4	92,200	▲ 3.2	139	194,100	▲ 3.5
7	120	96,400	▲ 1.2	-	-	-	52	350,000	▲ 8.5	4	222,500	▲ 2.0	3	92,200	▲ 3.2	4	90,600	▲ 1.8	183	171,000	▲ 2.3
8	120	92,000	▲ 3.5	-	-	-	52	287,300	▲ 8.5	4	193,800	▲ 11.5	3	83,300	▲ 7.6	4	87,500	▲ 3.4	183	149,500	▲ 5.2
9	120	87,300	▲ 4.6	-	-	-	57	240,900	▲ 9.3	4	160,800	▲ 14.4	3	76,800	▲ 6.3	4	83,600	▲ 4.3	188	135,200	▲ 6.1
10	125	84,000	▲ 3.7	-	-	-	57	211,700	▲ 8.3	4	144,800	▲ 8.8	3	73,900	▲ 3.7	4	80,300	▲ 3.9	193	122,700	▲ 5.2
11	125	80,700	▲ 3.7	-	-	-	57	191,600	▲ 8.0	4	128,100	▲ 9.8	3	70,700	▲ 4.4	4	77,300	▲ 3.7	193	114,200	▲ 5.1
12	129	77,200	▲ 4.7	-	-	-	57	168,400	▲ 9.7	4	115,600	▲ 8.3	3	66,700	▲ 5.9	4	71,100	▲ 6.0	197	104,100	▲ 6.3
13	129	73,100	▲ 4.9	-	-	-	57	147,500	▲ 9.9	4	106,200	▲ 7.3	3	62,700	▲ 6.3	4	67,300	▲ 5.3	197	95,000	▲ 6.4
14	129	68,200	▲ 6.2	-	-	-	57	128,300	▲ 10.5	4	96,800	▲ 8.4	3	53,200	▲ 6.5	4	62,500	▲ 8.1	197	85,800	▲ 7.5
15	129	62,000	▲ 8.3	-	-	-	57	110,000	▲ 11.7	4	85,500	▲ 11.6	3	47,800	▲ 9.7	4	56,100	▲ 10.2	197	76,000	▲ 9.4
16	129	55,400	▲ 9.5	-	-	-	57	94,900	▲ 11.7	4	75,100	▲ 12.4	3	42,500	▲ 11.3	4	50,200	▲ 10.7	197	63,600	▲ 10.2
17	127	50,900	▲ 9.0	-	-	-	56	81,400	▲ 10.5	4	67,300	▲ 10.4	3	37,800	▲ 11.3	4	45,500	▲ 9.3	194	59,700	▲ 9.5
18	130	47,000	▲ 6.5	-	-	-	54	74,600	▲ 7.7	4	62,100	▲ 7.8	3	35,000	▲ 7.7	4	42,800	▲ 6.0	195	54,700	▲ 6.9
19	126	45,400	▲ 3.4	-	-	-	52	72,800	▲ 4.3	3	68,900	▲ 2.5	2	24,800	▲ 4.0	5	48,200	▲ 3.5	188	53,200	▲ 3.6
20	121	44,400	▲ 2.5	-	-	-	52	70,500	▲ 3.1	3	67,500	▲ 2.0	2	23,800	▲ 4.3	5	47,200	▲ 2.3	183	52,000	▲ 2.6
21	118	43,700	▲ 2.3	-	-	-	51	69,200	▲ 3.1	3	66,300	▲ 1.9	2	22,400	▲ 5.7	5	46,400	▲ 2.0	179	51,200	▲ 2.6
22	117	42,600	▲ 2.7	-	-	-	50	67,600	▲ 3.6	3	64,800	▲ 2.3	2	21,100	▲ 5.8	5	45,400	▲ 2.6	177	49,900	▲ 3.0
23	109	41,200	▲ 2.9	-	-	-	47	67,400	▲ 3.6	3	70,600	▲ 3.5	2	20,100	▲ 4.8	5	44,500	▲ 3.0	166	49,000	▲ 3.2
24	108	40,200	▲ 3.2	-	-	-	48	64,800	▲ 3.9	3	68,400	▲ 3.1	2	19,100	▲ 5.3	5	43,800	▲ 2.6	166	47,700	▲ 3.4
25	110	38,800	▲ 3.1	-	-	-	52	63,000	▲ 3.8	-	-	-	4	26,200	▲ 4.8	-	-	-	166	46,100	▲ 3.4
26	103	37,600	▲ 2.7	-	-	-	49	62,000	▲ 3.0	-	-	-	4	25,500	▲ 2.8	-	-	-	156	44,900	▲ 2.8
27	103	36,900	▲ 2.3	-	-	-	49	60,700	▲ 2.3	-	-	-	4	25,000	▲ 2.4	-	-	-	156	44,100	▲ 2.3
28	109	36,700	▲ 2.0	-	-	-	51	59,900	▲ 1.8	-	-	-	4	24,700	▲ 1.2	-	-	-	164	43,600	▲ 1.9
29	109	36,200	▲ 1.5	-	-	-	54	59,800	▲ 1.2	-	-	-	4	24,400	▲ 0.9	-	-	-	167	43,500	▲ 1.4
30	109	35,800	▲ 1.2	-	-	-	54	59,600	▲ 0.7	-	-	-	4	24,200	▲ 0.7	-	-	-	167	43,200	▲ 1.1
31	109	35,500	▲ 1.0	-	-	-	54	59,500	▲ 0.6	-	-	-	4	24,100	▲ 0.4	-	-	-	167	43,000	▲ 0.9
R2	109	35,300	▲ 0.8	-	-	-	54	59,500	▲ 0.3	-	-	-	4	24,200	0.6	-	-	-	167	42,900	▲ 0.6
R3	109	35,100	▲ 0.9	-	-	-	54	58,900	▲ 0.8	-	-	-	4	24,100	▲ 0.1	-	-	-	167	42,500	▲ 0.8
R4	109	35,100	▲ 0.7	-	-	-	54	58,500	▲ 0.6	-	-	-	4	24,400	1.7	-	-	-	167	42,400	▲ 0.6
R5	108	34,700	▲ 0.6	-	-	-	55	58,700	▲ 0.4	-	-	-	4	24,700	1.7	-	-	-	167	42,300	▲ 0.4
R6	107	34,700	▲ 0.5	-	-	-	56	58,600	▲ 0.2	-	-	-	4	25,100	1.8	-	-	-	167	42,500	▲ 0.3

※ 平均価格は、全地点の1㎡当たりの価格の和を当該地点数で除したものの。平均変動率は、継続地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したものの。

※ 平成25年地価公示から、準工業地及び調整区域内宅地のカテゴリーが廃止され、これらに設定されていた地点は住宅地、商業地及び工業地に振り分けた。