

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。

(注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査(リニア山梨県駅建設予定地周辺)の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	R6年価格 円/㎡	変動率 %	R5年価格 円/㎡	変動率 %	備考
1	甲府 (県) - 1	上曾根町字西田583番		17,700	▲ 1.1	17,900	▲ 1.1	住宅地
2	甲府 (県) - 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	57,800	▲ 0.2	57,900	▲ 0.2	住宅地
3	甲府 (県) - 3 ☆	大里町字東耕地2579番9		42,100	0.0	42,100	0.0	住宅地
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓30番3		42,200	0.0	42,200	0.0	住宅地
5	甲府 (県) - 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	44,800	0.0	44,800	▲ 0.4	住宅地
6	甲府 (県) - 6	貢川2丁目313番12	貢川2-2-11	41,000	0.0	41,000	0.0	住宅地
7	甲府 (県) - 7	国母3丁目310番20	国母3-5-11	41,400	▲ 0.2	41,500	▲ 0.2	住宅地
8	甲府 (県) - 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	45,500	▲ 0.4	45,700	▲ 0.4	住宅地
9	甲府 (県) - 9	池田2丁目233番7	池田2-8-4	42,100	0.0	42,100	0.0	住宅地
10	甲府 (県) - 10	徳行1丁目477番2	徳行1-15-21	40,900	▲ 0.2	41,000	▲ 0.5	住宅地
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸3285番27		27,100	▲ 0.4	27,200	▲ 0.4	住宅地
12	甲府 (県) - 12 ※	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	60,000	0.0	60,000	▲ 0.2	住宅地
13	甲府 (県) - 13 ※	国母2丁目624番8	国母2-17-20	40,000	0.0	40,000	▲ 0.5	住宅地
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西119番4		43,600	0.0	43,600	▲ 0.2	住宅地
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境477番5		40,300	0.0	40,300	0.0	住宅地
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田175番19		31,200	▲ 0.3	31,300	▲ 0.6	住宅地
17	甲府 (県) - 17 ☆	大津町字村添1416番3		34,500	0.0	34,500	▲ 0.6	住宅地
18	甲府 (県) - 18	下曾根町字居屋敷168番		19,700	▲ 1.0	19,900	▲ 1.0	住宅地
19	甲府 (県) - 19	横根町字矢下718番1内		25,900	▲ 0.4	26,000	▲ 0.4	住宅地
20	甲府 (県) - 20	塚原町字中道西559番1		13,900	▲ 4.1	14,500	▲ 4.6	住宅地
21	甲府 (県) - 21	小曲町字寺東93番2外		24,200	0.0	24,200	▲ 0.4	住宅地
22	甲府 (県) - 22 ☆	西油川町字志多田18番12		37,200	0.0	37,200	0.0	住宅地
23	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落723番		18,200	0.0	18,200	▲ 0.5	宅地見込地
24	甲府 (県) 5 - 1	丸の内2丁目449番	丸の内2-22-13	54,800	0.0	54,800	▲ 0.2	商業地
25	甲府 (県) 5 - 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	58,800	0.0	58,800	▲ 0.5	商業地
26	甲府 (県) 5 - 3	上石田4丁目5番1外	上石田4-1-30	58,400	0.0	58,400	0.0	商業地
27	甲府 (県) 5 - 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	169,000	0.0	169,000	▲ 0.6	商業地
28	甲府 (県) 5 - 5 ※	中央1丁目165番外	中央1-2-10	88,400	▲ 0.1	88,500	▲ 0.3	商業地
29	甲府 (県) 5 - 6 ※	相生1丁目506番		64,500	▲ 0.2	64,600	▲ 0.3	商業地
30	甲府 (県) 5 - 7 ※	塩部4丁目1913番1	塩部4-16-10	63,200	0.0	63,200	▲ 0.3	商業地
31	甲府 (県) 5 - 8	朝日2丁目165番1	朝日2-17-12	58,100	0.0	58,100	0.0	商業地
32	甲府 (県) 5 - 9 ☆	大里町字北耕地5272番外		54,700	0.0	54,700	0.0	商業地
33	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原608番1外		19,500	3.7	18,800	3.9	工業地
34	甲府 (県) 9 - 2	下曾根町字花立2757番1外		15,600	2.6	15,200	2.7	工業地
35	富士吉田 (県) - 1	上吉田3丁目862番6	上吉田3-3-7	46,000	0.0	46,000	0.0	住宅地
36	富士吉田 (県) - 2	下吉田8丁目2883番1	下吉田8-22-23	35,900	0.0	35,900	▲ 0.6	住宅地
37	富士吉田 (県) - 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	48,900	0.0	48,900	0.0	住宅地
38	富士吉田 (県) - 4	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	23,300	▲ 2.1	23,800	▲ 2.1	住宅地
39	富士吉田 (県) - 5	上吉田東2丁目918番6	上吉田東2-6-27	41,000	0.0	41,000	0.0	住宅地
40	富士吉田 (県) - 6	大明見5丁目27番1	大明見5-3-5	23,700	▲ 1.7	24,100	▲ 2.0	住宅地
41	富士吉田 (県) 3 - 1	上吉田東5丁目1317番4		12,800	0.0	12,800	▲ 0.8	宅地見込地
42	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	50,600	0.6	50,300	0.0	商業地
43	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田2丁目1766番6	下吉田2-30-13	57,300	0.0	57,300	▲ 0.2	商業地
44	富士吉田 (県) 9 - 1	向原1丁目539番13外	向原1-27-8	17,100	1.2	16,900	1.2	工業地
45	都留 (県) - 1	十日市場字市部1435番1		28,000	▲ 1.1	28,300	▲ 1.0	住宅地
46	都留 (県) - 2	法能字海戸152番1		27,800	▲ 0.7	28,000	▲ 0.7	住宅地
47	都留 (県) - 3	田野倉字桃園520番7		41,600	▲ 0.5	41,800	▲ 0.7	住宅地
48	都留 (県) - 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	48,600	▲ 0.8	49,000	▲ 1.0	住宅地
49	都留 (県) - 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	40,100	0.0	40,100	0.0	住宅地
50	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	66,600	▲ 0.9	67,200	▲ 1.2	商業地
51	都留 (県) 9 - 1	小野字宮地226番1外		14,500	1.4	14,300	0.7	工業地

52	山梨	(県)	—	1	七日市場字金山641番1		20,600	▲ 1.4	20,900	▲ 1.9	住宅地	
53	山梨	(県)	—	2	小原西字柿木田66番3		36,200	0.0	36,200	▲ 0.3	住宅地	
54	山梨	(県)	—	3	堀内字梨ノ木406番外		13,900	▲ 2.1	14,200	▲ 2.7	住宅地	
55	山梨	(県)	—	4	下神内川字大番匠35番5		33,100	▲ 0.3	33,200	▲ 0.3	住宅地	
56	山梨	(県)	—	5	歌田字樋口255番1		23,400	▲ 1.3	23,700	▲ 1.7	住宅地	
57	山梨	(県)	—	6	牧丘町窪平字替地191番		13,000	▲ 3.0	13,400	▲ 2.9	住宅地	
58	山梨	(県)	—	7	牧丘町西保下字東杉山3211番		6,400	▲ 3.0	6,600	▲ 2.9	住宅地	
59	山梨	(県)	—	8	三富下釜口字中道下306番1		7,100	▲ 2.7	7,300	▲ 2.7	住宅地	
60	山梨	(県)	3	—	1	上神内川字天神原430番		13,300	▲ 0.7	13,400	▲ 0.7	宅地見込地
61	山梨	(県)	5	—	1	小原西字八王子762番15外		36,700	▲ 1.6	37,300	▲ 1.6	商業地
62	山梨	(県)	9	—	1	上石森字塚越1386番外		15,400	1.3	15,200	1.3	工業地
63	大月	(県)	—	1	七保町下和田字はしば332番		25,700	▲ 2.3	26,300	▲ 2.2	住宅地	
64	大月	(県)	—	2	御太刀2丁目字大原853番11	御太刀2-1-5	62,100	▲ 0.5	62,400	▲ 0.2	住宅地	
65	大月	(県)	—	3	猿橋町伊良原31番2		34,700	▲ 2.3	35,500	▲ 1.9	住宅地	
66	大月	(県)	—	4	富浜町鳥沢字寺向2096番4		30,500	▲ 3.2	31,500	▲ 2.5	住宅地	
67	大月	(県)	—	5	初狩町下初狩字原平3309番1		21,900	▲ 3.1	22,600	▲ 2.6	住宅地	
68	大月	(県)	—	6	大月町花咲字堂地1287番40		47,500	▲ 2.7	48,800	▲ 1.8	住宅地	
69	大月	(県)	5	—	1	猿橋町猿橋字大西184番7		39,000	▲ 3.7	40,500	▲ 3.1	商業地
70	韮崎	(県)	—	1	藤井町北下條字殿田1706番1		33,700	▲ 0.3	33,800	▲ 0.3	住宅地	
71	韮崎	(県)	—	2	大草町下條中割字丸林161番2		19,200	▲ 1.0	19,400	▲ 1.0	住宅地	
72	韮崎	(県)	—	3	富士見2丁目1600番1外	富士見2-8-8	41,900	0.0	41,900	▲ 0.2	住宅地	
73	韮崎	(県)	—	4	穂坂町三ツ澤字新前2572番		10,400	▲ 1.9	10,600	▲ 2.8	住宅地	
74	韮崎	(県)	—	5	富士見ヶ丘1丁目309番1	富士見ヶ丘1-8-3	20,400	▲ 1.0	20,600	▲ 1.0	住宅地	
75	韮崎	(県)	3	—	1	中島1丁目2220番		10,400	▲ 2.8	10,700	▲ 2.7	宅地見込地
76	韮崎	(県)	5	—	1	藤井町南下條字冷田226番1		48,800	▲ 0.2	48,900	▲ 0.6	商業地
77	韮崎	(県)	9	—	1	龍岡町下條南割字石宮674番30		12,800	2.4	12,500	2.5	工業地
78	南アルプス	(県)	—	1	野牛島字前畑2299番4		25,900	0.0	25,900	0.0	住宅地	
79	南アルプス	(県)	—	2	六科字南川原1167番1		21,800				住宅地	
80	南アルプス	(県)	—	3	大師字西小路516番7		24,800	▲ 0.4	24,900	▲ 0.4	住宅地	
81	南アルプス	(県)	—	4	江原字西山伏塚1548番7外		20,900	▲ 1.4	21,200	▲ 1.4	住宅地	
82	南アルプス	(県)	—	5	有野字北新田3258番5		17,800	0.0	17,800	0.0	住宅地	
83	南アルプス	(県)	—	6	曲輪田新田字宿東28番		11,300	▲ 2.6	11,600	▲ 2.5	住宅地	
84	南アルプス	(県)	—	7	芦安芦倉字古屋舗446番1外		3,900	▲ 2.5	4,000	▲ 2.7	住宅地	
85	南アルプス	(県)	—	8	落合字吉野1172番		18,200	▲ 1.1	18,400	▲ 0.5	住宅地	
86	南アルプス	(県)	—	9	藤田字八丁13番1		25,200	0.0	25,200	0.0	住宅地	
87	南アルプス	(県)	—	10	鏡中條字上ノ切435番1		20,600	0.0	20,600	0.0	住宅地	
88	南アルプス	(県)	—	11	藤田字白土井2311番4		24,300	0.0	24,300	▲ 0.8	住宅地	
89	南アルプス	(県)	—	12	小笠原字東出口106番4		27,500	0.0	27,500	0.0	住宅地	
90	南アルプス	(県)	—	13	小笠原字柿平2278番		27,100	0.4	27,000	0.0	住宅地	
91	南アルプス	(県)	—	14	沢登字赤面756番2		17,100	0.0	17,100	0.0	住宅地	
92	南アルプス	(県)	3	—	1	鮎沢字土井1382番		10,800	▲ 0.9	10,900	▲ 0.9	宅地見込地
93	南アルプス	(県)	5	—	1	六科字宮東1527番13		26,500	▲ 0.4	26,600	▲ 0.7	商業地
94	南アルプス	(県)	5	—	2	浅原字中河原240番		27,100	0.0	27,100	0.0	商業地
95	南アルプス	(県)	5	—	3	上今諏訪字宮東397番1		39,200	▲ 0.8	39,500	▲ 0.8	商業地
96	南アルプス	(県)	9	—	1	宮沢字西宮沢301番1外		17,400	3.6	16,800	3.1	工業地
97	北杜	(県)	—	1	明野町上手字平林南8292番8外		12,500	▲ 0.8	12,600	▲ 0.8	住宅地	
98	北杜	(県)	—	2	明野町三之藏字ソリメ894番		8,200	▲ 1.2	8,300	▲ 1.8	住宅地	
99	北杜	(県)	—	3	須玉町若神子字妙円寺前729番		17,200	▲ 0.6	17,300	▲ 0.6	住宅地	
100	北杜	(県)	—	4	須玉町大豆生田字多屋前505番11外		16,200	▲ 0.6	16,300	▲ 0.6	住宅地	
101	北杜	(県)	—	5	須玉町東向字中屋敷2566番1		7,150	▲ 1.4	7,250	▲ 2.0	住宅地	
102	北杜	(県)	—	6	高根町村山東割字大明神579番		10,400	▲ 1.0	10,500	▲ 1.9	住宅地	
103	北杜	(県)	—	7	高根町長沢字上手林1949番8		10,300	0.0	10,300	▲ 1.0	住宅地	
104	北杜	(県)	—	8	小淵沢町字天神前7348番1		14,300	▲ 1.4	14,500	▲ 2.0	住宅地	
105	北杜	(県)	—	9	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31		19,100	▲ 1.0	19,300	▲ 1.0	住宅地	

106	北杜	(県)	— 10	長坂町渋沢字下町969番1		8,550	▲ 1.2	8,650	▲ 1.1	住宅地
107	北杜	(県)	— 11	長坂町小荒間字林道下1104番2		10,400	0.0	10,400	0.0	住宅地
108	北杜	(県)	— 12	大泉町谷戸字町屋2098番外		9,600	▲ 1.0	9,700	▲ 2.0	住宅地
109	北杜	(県)	— 13	大泉町西井出字石堂8240番6883		12,700	0.0	12,700	0.0	住宅地
110	北杜	(県)	— 14	武川町柳澤字下町739番1		7,850	▲ 1.3	7,950	▲ 1.9	住宅地
111	北杜	(県)	— 15	白州町白須字柳原488番		8,950	▲ 0.6	9,000	▲ 0.6	住宅地
112	北杜	(県)	— 16	白州町大坊字前田200番1		7,450	0.0	7,450	0.0	住宅地
113	北杜	(県)	— 17	白州町横手字縦横道1620番321		7,330	0.0	7,330	▲ 0.9	住宅地
114	北杜	(県)	— 18	武川町牧原字西原770番2外		11,800	▲ 1.7	12,000	▲ 2.4	住宅地
115	北杜	(県)	— 19	武川町三吹字富貴野423番外		8,550	▲ 1.2	8,650	▲ 1.9	住宅地
116	北杜	(県)	— 20	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268		15,300	0.7	15,200	0.0	住宅地
117	北杜	(県)	— 21	小淵沢町上笹尾字源氏箆861番		9,300	▲ 1.1	9,400	▲ 2.1	住宅地
118	北杜	(県)	5 — 1	須玉町若神子字小林3124番1外		22,900	▲ 0.9	23,100	▲ 0.9	商業地
119	北杜	(県)	5 — 2	高根町清里字念場原3545番1519外		14,000	▲ 0.7	14,100	▲ 0.7	商業地
120	北杜	(県)	5 — 3	長坂町長坂上条字大日向2536番1外		22,000	▲ 2.2	22,500	▲ 2.2	商業地
121	北杜	(県)	5 — 4	武川町牧原字堂佛寺1403番1		13,900	▲ 0.7	14,000	▲ 1.4	商業地
122	北杜	(県)	5 — 5	小淵沢町字上庄1040番1外		20,300	▲ 1.5	20,600	▲ 1.9	商業地
123	北杜	(県)	9 — 1	大泉町西井出字木之下1122番1外		8,650	0.6	8,600	0.6	工業地
124	甲斐	(県)	— 1	篠原字発起新居4046番5		46,500	0.2	46,400	0.0	住宅地
125	甲斐	(県)	— 2	西八幡字御林尻4128番4		39,800	0.3	39,700	0.0	住宅地
126	甲斐	(県)	— 3	竜王字踊河原3131番7		36,900	0.3	36,800	0.0	住宅地
127	甲斐	(県)	— 4 ※	篠原字本妙寺前123番5		41,700	0.5	41,500	0.0	住宅地
128	甲斐	(県)	— 5	万才字中井464番2		40,000	0.0	40,000	0.0	住宅地
129	甲斐	(県)	— 6	龍地字御座石699番22		45,000	0.0	45,000	0.0	住宅地
130	甲斐	(県)	— 7 ※	島上条字石原田526番14		44,900	0.0	44,900	0.0	住宅地
131	甲斐	(県)	— 8	宇津谷字金剛地4959番外		17,800	▲ 0.6	17,900	▲ 0.6	住宅地
132	甲斐	(県)	— 9	龍地字着物沢4990番3外		26,300	▲ 0.8	26,500	▲ 0.4	住宅地
133	甲斐	(県)	— 10	亀沢字久保2365番1外		9,200	▲ 3.2	9,500	▲ 4.0	住宅地
134	甲斐	(県)	— 11	大袋字松葉100番39		26,700	▲ 0.7	26,900	▲ 0.7	住宅地
135	甲斐	(県)	— 12	大久保字村前286番		12,600	▲ 3.1	13,000	▲ 3.0	住宅地
136	甲斐	(県)	3 — 1	西八幡字東中田1211番		15,400	0.0	15,400	▲ 0.6	宅地見込地
137	甲斐	(県)	5 — 1	富竹新田字郷河原1824番		58,000	0.0	58,000	0.0	商業地
138	甲斐	(県)	5 — 2	中下条字一里塚628番8		49,800	0.0	49,800	0.0	商業地
139	甲斐	(県)	9 — 1	下今井字下河原809番7		14,100	1.4	13,900	1.5	工業地
140	笛吹	(県)	— 1	春日居町国府字大中寺154番1外		25,700	▲ 0.4	25,800	▲ 0.8	住宅地
141	笛吹	(県)	— 2	春日居町加茂字梅ノ木田107番		29,200	▲ 0.3	29,300	▲ 0.3	住宅地
142	笛吹	(県)	— 3	春日居町鎮目字宮ノ前1539番4		20,400	▲ 1.0	20,600	▲ 1.0	住宅地
143	笛吹	(県)	— 4	石和町松本字塚越222番90		39,400	0.0	39,400	0.0	住宅地
144	笛吹	(県)	— 5	石和町唐柏字池田43番4		26,900	0.0	26,900	0.0	住宅地
145	笛吹	(県)	— 6	石和町山崎字後田10番2		30,300	0.0	30,300	0.0	住宅地
146	笛吹	(県)	— 7	芦川町中芦川字村中602番		3,940	▲ 2.0	4,020	▲ 2.0	住宅地
147	笛吹	(県)	— 8	御坂町栗合字御幣269番2		20,000	▲ 2.0	20,400	▲ 1.9	住宅地
148	笛吹	(県)	— 9	御坂町上黒駒字鳥居4758番1		8,050	▲ 2.4	8,250	▲ 2.9	住宅地
149	笛吹	(県)	— 10	御坂町尾山字北町340番2外		13,200	▲ 2.9	13,600	▲ 2.9	住宅地
150	笛吹	(県)	— 11	一宮町末木字車地藏436番		16,100	▲ 1.8	16,400	▲ 1.8	住宅地
151	笛吹	(県)	— 12	一宮町北都塚字前河原479番		15,700	▲ 1.9	16,000	▲ 1.8	住宅地
152	笛吹	(県)	— 13	一宮町田中字東田449番1		18,100	▲ 1.6	18,400	▲ 1.6	住宅地
153	笛吹	(県)	— 14	八代町南字渋田2874番7		22,800	0.0	22,800	▲ 0.4	住宅地
154	笛吹	(県)	— 15	八代町高家字御堀16番1		13,800	▲ 2.8	14,200	▲ 3.4	住宅地
155	笛吹	(県)	— 16	境川町寺尾字上寺尾3177番		12,900	▲ 2.3	13,200	▲ 2.2	住宅地
156	笛吹	(県)	— 17	境川町藤袋字諏訪前4672番		13,800	▲ 2.1	14,100	▲ 2.1	住宅地
157	笛吹	(県)	5 — 1	春日居町熊野堂字藤木沢242番1		30,100	▲ 0.3	30,200	▲ 0.3	商業地
158	笛吹	(県)	5 — 2	石和町市部字上屋敷526番3		59,700	0.0	59,700	▲ 0.5	商業地

159	笛吹	(県)	5	-	3	石和町川中島字宮ノ東409番2外		32,300	▲ 0.9	32,600	▲ 2.1	商業地
160	笛吹	(県)	5	-	4	八代町南字二子塚566番7		24,000	▲ 0.4	24,100	▲ 0.8	商業地
161	笛吹	(県)	5	-	5	一宮町東原字櫻畑262番1		29,000	▲ 0.3	29,100	▲ 0.3	商業地
162	笛吹	(県)	9	-	1	一宮町塩田字大久保1643番1外		13,400	1.5	13,200	1.5	工業地
163	上野原	(県)	-	-	1	秋山字中原3494番		6,920	▲ 3.2	7,150	▲ 3.4	住宅地
164	上野原	(県)	-	-	2	秋山字栗谷7644番3外		8,090	▲ 2.9	8,330	▲ 3.0	住宅地
165	上野原	(県)	-	-	3	四方津字奥平道下2243番3		30,500	▲ 2.6	31,300	▲ 2.8	住宅地
166	上野原	(県)	-	-	4	上野原字ハサマ4133番9		56,900	0.0	56,900	▲ 0.2	住宅地
167	上野原	(県)	-	-	5	鶴島字西1555番		20,700	▲ 1.4	21,000	▲ 2.8	住宅地
168	上野原	(県)	3	-	1	上野原字新井原4671番		14,600	▲ 1.4	14,800	▲ 2.0	宅地見込地
169	上野原	(県)	5	-	1	上野原字仲新町1607番2		71,100	▲ 0.1	71,200	▲ 0.3	商業地
170	上野原	(県)	9	-	1	上野原字後山8154番35		22,900	1.8	22,500	0.9	工業地
171	甲州	(県)	-	-	1	塩山上井尻字金山899番2		20,500	▲ 1.4	20,800	▲ 1.9	住宅地
172	甲州	(県)	-	-	2	塩山上於曾字町屋1314番2外		28,900	▲ 1.0	29,200	▲ 1.4	住宅地
173	甲州	(県)	-	-	3	塩山下塩後字境内添617番2		19,400	▲ 1.0	19,600	▲ 1.0	住宅地
174	甲州	(県)	-	-	4	大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1		10,800	▲ 3.6	11,200	▲ 3.4	住宅地
175	甲州	(県)	-	-	5	大和町日影字居村73番		6,700	▲ 2.9	6,900	▲ 2.8	住宅地
176	甲州	(県)	-	-	6	塩山熊野字横井575番2		23,400	▲ 2.1	23,900	▲ 2.4	住宅地
177	甲州	(県)	-	-	7	勝沼町勝沼字筋違1417番1外		20,600	▲ 1.4	20,900	▲ 1.4	住宅地
178	甲州	(県)	-	-	8	勝沼町休息字坂上1187番1		17,400	▲ 1.1	17,600	▲ 1.1	住宅地
179	甲州	(県)	-	-	9	勝沼町菱山字上中居467番1		11,900	▲ 1.7	12,100	▲ 1.6	住宅地
180	甲州	(県)	5	-	1	塩山下塩後字渋沢842番1外		44,800	▲ 1.5	45,500	▲ 2.2	商業地
181	中央	(県)	-	-	1	大鳥居字東原3680番2		14,300	▲ 1.4	14,500	▲ 1.4	住宅地
182	中央	(県)	-	-	2	浅利字村の内3069番		14,300	▲ 0.7	14,400	▲ 0.7	住宅地
183	中央	(県)	-	-	3 ☆	若宮38番14外		51,200	0.4	51,000	0.4	住宅地
184	中央	(県)	-	-	4	下三條字桂412番2		35,100	0.3	35,000	0.0	住宅地
185	中央	(県)	-	-	5	西花輪字古宮4258番10		36,100	0.3	36,000	0.0	住宅地
186	中央	(県)	-	-	6	山之神字新割1888番23		39,500	0.0	39,500	0.0	住宅地
187	中央	(県)	-	-	7 ☆	極楽寺字当時屋984番外		23,500	0.0	23,500	0.0	住宅地
188	中央	(県)	3	-	1 ☆	成島字中田1339番		16,900	0.0	16,900	0.0	宅地見込地
189	中央	(県)	5	-	1 ☆	山之神字流通団地2954番1外		47,900	0.0	47,900	0.0	商業地
190	中央	(県)	9	-	1	一町畑字姥神1085番3外		15,900	1.3	15,700	1.3	工業地
191	市川三郷	(県)	-	-	1	上野字町屋2948番6		26,100	▲ 0.4	26,200	▲ 0.4	住宅地
192	市川三郷	(県)	-	-	2	宮原字家ノ前1388番2外		8,400	▲ 3.4	8,700	▲ 3.3	住宅地
193	市川三郷	(県)	-	-	3	大塚字西村4377番		9,350	▲ 2.6	9,600	▲ 3.0	住宅地
194	市川三郷	(県)	-	-	4	市川大門字宿尻1376番2		25,700	▲ 2.3	26,300	▲ 2.6	住宅地
195	市川三郷	(県)	-	-	5	岩間字西町2184番2		14,500	▲ 3.3	15,000	▲ 3.2	住宅地
196	市川三郷	(県)	-	-	6	市川大門字羽場5736番1		18,100	▲ 1.6	18,400	▲ 2.1	住宅地
197	市川三郷	(県)	5	-	1	市川大門字宿尻1373番6		28,400	▲ 1.0	28,700	▲ 1.4	商業地
198	市川三郷	(県)	5	-	2	岩間字町後938番2		15,800	▲ 3.7	16,400	▲ 3.5	商業地
199	早川	(県)	-	-	1	保字道ノ前1246番1		3,780	▲ 2.1	3,860	▲ 2.0	住宅地
200	早川	(県)	-	-	2	大島字栗ノ木割211番		3,420	▲ 2.3	3,500	▲ 2.5	住宅地
201	身延	(県)	-	-	1	常葉字林際2599番外		7,800	▲ 3.1	8,050	▲ 4.4	住宅地
202	身延	(県)	-	-	2	車田字小坂1013番1		6,900	▲ 3.5	7,150	▲ 3.6	住宅地
203	身延	(県)	-	-	3	西嶋字的場609番1外		9,200	▲ 2.1	9,400	▲ 2.1	住宅地
204	身延	(県)	-	-	4	切石字向坂700番		7,800	▲ 2.5	8,000	▲ 2.9	住宅地
205	身延	(県)	-	-	5	波木井字北畑1347番外		9,500	▲ 4.0	9,900	▲ 3.9	住宅地
206	身延	(県)	-	-	6	丸滝字森下205番4外		13,400	▲ 1.5	13,600	▲ 1.4	住宅地
207	身延	(県)	5	-	1	飯富字向新田1991番外		21,700	▲ 0.9	21,900	▲ 0.9	商業地
208	身延	(県)	9	-	1	下山字川除下9852番1外		8,040	2.0	7,880	2.1	工業地

209	南部	(県)	—	1	中野字清水原4703番2外		11,100	▲ 1.8	11,300	▲ 1.7	住宅地	
210	南部	(県)	—	2	南部字南田9172番380		15,100	▲ 0.7	15,200	▲ 1.3	住宅地	
211	南部	(県)	—	3	福士字平2706番4外		13,500	▲ 2.2	13,800	▲ 2.1	住宅地	
212	南部	(県)	—	4	万沢字御屋敷4104番4		10,400	▲ 1.9	10,600	▲ 1.9	住宅地	
213	南部	(県)	5	—	1	内船字馬場道下4547番1		20,800	▲ 1.9	21,200	▲ 1.9	商業地
214	富士川	(県)	—	1	青柳町字古宿425番1		26,700	▲ 0.4	26,800	▲ 0.4	住宅地	
215	富士川	(県)	—	2	天神中条字神田771番4		25,600	▲ 0.4	25,700	▲ 0.4	住宅地	
216	富士川	(県)	—	3	最勝寺字猿頭32番3外		16,500	▲ 1.2	16,700	▲ 1.8	住宅地	
217	富士川	(県)	—	4	鰻沢字前山5333番		10,700	▲ 2.7	11,000	▲ 1.8	住宅地	
218	富士川	(県)	—	5	鰻沢字八幡1890番		13,800	▲ 1.4	14,000	▲ 1.4	住宅地	
219	富士川	(県)	5	—	1	青柳町字新宿1203番5		28,000	▲ 0.7	28,200	▲ 1.4	商業地
220	富士川	(県)	5	—	2	鰻沢字八幡1734番1		23,800	▲ 0.8	24,000	▲ 0.4	商業地
221	昭和	(県)	—	1	西条字山梨711番2		52,800	0.6	52,500	1.0	住宅地	
222	昭和	(県)	—	2	西条新田字村前413番10		49,700	0.4	49,500	0.4	住宅地	
223	昭和	(県)	—	3	☆ 上河東字横田543番7		45,000	1.6	44,300	2.1	住宅地	
224	昭和	(県)	—	4	※ 押越字川瀬2264番		49,900	0.6	49,600	0.8	住宅地	
225	昭和	(県)	—	5	清水新居字小松田357番5		50,100	0.0	50,100	▲ 0.4	住宅地	
226	昭和	(県)	—	6	河東中島字古道2056番		37,900	1.1	37,500	0.5	住宅地	
227	昭和	(県)	3	—	1	☆ 上河東字田之神田439番3		19,300	2.1	18,900	1.6	宅地見込地
228	昭和	(県)	5	—	1	西条字道川5041番外		66,000	0.0	66,000	0.0	商業地
229	道志	(県)	—	1	字寺ノ下8313番外		9,600	▲ 3.0	9,900	▲ 2.9	住宅地	
230	道志	(県)	—	2	字馬場5722番2外		8,000	▲ 3.6	8,300	▲ 3.5	住宅地	
231	西桂	(県)	—	1	倉見字天久保877番37		18,100	▲ 2.2	18,500	▲ 2.6	住宅地	
232	西桂	(県)	—	2	小沼字上町2006番2外		25,800	▲ 1.5	26,200	▲ 2.2	住宅地	
233	忍野	(県)	—	1	忍草字立沢3043番8		21,300	0.9	21,100	1.0	住宅地	
234	忍野	(県)	5	—	1	忍草字宿屋敷3番1		26,400	0.0	26,400	0.0	商業地
235	山中湖	(県)	—	1	平野字向切詰506番228		13,500	3.1	13,100	3.1	住宅地	
236	山中湖	(県)	—	2	山中字下り山263番136外		10,100	1.0	10,000	1.0	住宅地	
237	山中湖	(県)	—	3	平野字新井201番		16,600	0.0	16,600	0.0	住宅地	
238	山中湖	(県)	5	—	1	山中字藪木184番7		36,000	0.6	35,800	0.6	商業地
239	鳴沢	(県)	—	1	字山道781番1		13,100	0.0	13,100	0.0	住宅地	
240	鳴沢	(県)	—	2	字富士山11407番5		11,200	2.8	10,900	2.8	住宅地	
241	鳴沢	(県)	—	3	字ジラゴンノ10891番5		5,750	0.9	5,700	0.9	住宅地	
242	鳴沢	(県)	5	—	1	字境野2194番1外		20,000	0.0	20,000	▲ 0.5	商業地
243	富士河口湖	(県)	—	1	小立字林818番		28,900	0.3	28,800	0.0	住宅地	
244	富士河口湖	(県)	—	2	小立字李原4093番3		35,800	3.5	34,600	3.0	住宅地	
245	富士河口湖	(県)	—	3	大石字葶剥戸1319番4		21,900	2.8	21,300	2.4	住宅地	
246	富士河口湖	(県)	—	4	河口字子ノ神下1512番1		20,500	0.5	20,400	0.0	住宅地	
247	富士河口湖	(県)	—	5	勝山字上堂ヶ塚333番3		23,300	0.0	23,300	0.0	住宅地	
248	富士河口湖	(県)	—	6	本栖字川原坂197番1外		10,400	▲ 1.0	10,500	▲ 0.9	住宅地	
249	富士河口湖	(県)	—	7	長浜字中村585番		11,200	0.0	11,200	0.0	住宅地	
250	富士河口湖	(県)	—	8	富士ヶ嶺2番1104		5,120	0.0	5,120	0.0	住宅地	
251	富士河口湖	(県)	5	—	1	船津字市道3634番2外		71,000	12.7	63,000	6.8	商業地
252	富士河口湖	(県)	5	—	2	勝山字西下猫穴3290番1外		25,500	0.0	25,500	▲ 0.4	商業地
253	富士河口湖	(県)	9	—	1	勝山字上伝水2805番2外		12,700	1.6	12,500	0.8	工業地
254	小菅	(県)	—	1	字川久保4681番3外		9,900	▲ 2.9	10,200	▲ 2.9	住宅地	
255	小菅	(県)	—	2	字井狩3193番		5,290	▲ 2.9	5,450	▲ 2.9	住宅地	
256	丹波山	(県)	—	1	字東船井811番2		6,970	▲ 2.7	7,160	▲ 3.2	住宅地	
257	丹波山	(県)	—	2	字丹波2521番6		9,080	▲ 2.5	9,310	▲ 3.0	住宅地	
平均							26,100	▲ 0.7	26,200	▲ 0.8		

▲ : 上昇地点

▲ : 横ばい地点

基準地標準価格一覧表

2 林地

NO	基準地番号	地番	R6年価格 円/10a	変動率 %	R5年価格 円/10a	変動率 %	備考
1	山梨(林)-1	甲府市上帯那町字表縄戸2481番5	140,000	▲ 3.4	145,000	▲ 3.3	林地
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川898番1	64,500	▲ 2.3	66,000	▲ 2.2	林地
3	山梨(林)-3	南アルプス市高尾字南畑327番	72,900	▲ 2.5	74,800	▲ 2.3	林地
4	山梨(林)-4	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5335番	114,000	▲ 4.2	119,000	▲ 4.0	林地
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山2121番2	113,000	▲ 4.2	118,000	▲ 4.8	林地
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山2642番2	178,000	▲ 1.1	180,000	▲ 1.1	林地
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林9334番1	62,000	▲ 3.1	64,000	▲ 3.0	林地
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林14505番3	33,000	▲ 2.4	33,800	▲ 3.4	林地
平 均			97,175	▲ 2.9	100,075	▲ 3.0	