

地価動向調査の結果（平成25年1月1日基準日）

山梨県では平成23年10月から四半期ごとに、甲府市、中央市、昭和町内の地価動向を調査しています。

下表は、平成23年度第2四半期からの平均変動率です。

平成24年度第3四半期（平成24年10月1日～平成25年1月1日）の平均変動率は、全体では△0.3%、市町別では甲府市が△0.2%、中央市が△0.6%、昭和町が0.0%となっており、リニア中央新幹線の県内駅の候補地選定にともなう地価への影響はみられず、10月1日調査時点の地価動向調査とほぼ同様の下落基調です。

しかし、新規店舗の出店が続く新興の商業地域や昭和町、中央市の一部など需要が強い地域等では横ばい傾向となっています。

(単位: %)

| 市町名 | 調査 地点数 | H23.7.1 ～ H23.10.1 | H23.10.1 ～ H24.1.1 | 調査 地点数 | H24.1.1 ～ H24.4.1 | H24.4.1 ～ H24.7.1 | H24.7.1 ～ H24.10.1 | H24.10.1 ～ H25.1.1 |
|-----|-----------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 甲府市 | 2 | △ 0.9 | △ 0.9 | 4 | △ 0.6 | △ 0.3 | △ 0.3 | △ 0.2 |
| 中央市 | 7 | △ 0.6 | △ 0.7 | 4 | △ 0.8 | △ 0.7 | △ 0.7 | △ 0.6 |
| 昭和町 | 3 | △ 0.3 | △ 0.2 | 2 | △ 0.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 全体 | 12 | △ 0.6 | △ 0.6 | 10 | △ 0.6 | △ 0.4 | △ 0.4 | △ 0.3 |

※調査地点の改廃等により、H24.4.1時点より10地点を調査