

平成10年度山梨県基準地価格

(付 基準地案内図)

山 梨 県

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メ ートル当た りの価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の 現況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	105,000	230	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 4.3m 道路	水 公 共 下 水	甲府 4.5km	1 中 専 (60.200)
2	大手1丁目4445番2外 「大手1-4-27」	138,000	734	2:1	住 宅 RC2	大規模一般住宅 が建ち並ぶ環境 の良い住宅地域	北 10.8m 市道	水 ガ 公 共 下 水	甲府 1.9km	1 低 専 (60.100)
3	緑が丘1丁目110番2 「緑が丘1-6-9」	124,000	388	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い閑静な既 成住宅地域	北 3.5m 市道	水 ガ 公 共 下 水	甲府 1.9km	1 中 専 (60.200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外	111,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南東 4.5m 道路	水 公 共 下 水	甲府 2.8km	1 低 専 (60.100)
5	大里町字東耕地 2579 番 2	107,000	196	1:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い閑静な新 興住宅地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.8km	1 中 専 (60.200)
6	古上条字泓 30 番 3	112,000	248	1:1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 4.5m 道路	水 公 共 下 水	国母 1km	1 住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	132,000	183	1:2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い既存の 住宅地域	南 4.8m 市道 背面道	水 ガ 公 共 下 水	甲府 2.7km	1 中 専 (60.200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	112,000	264	1:1	住 宅 W 2	空地も残る中に一般住 宅のほかアパート、事 業所等が混在する住宅 地域	北西 4.5m 道路	水 公 共 下 水	甲府 2.6km	1 住 居 (200)
9	貫川2丁目1150番2 「貫川2-13-10」	108,000	123	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が 多く、農地も見受 けられる住宅地域	南西 4m 市道	水 道	甲府 4.2km	1 中 専 (60.200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	119,000	133	1:1.5	住 宅 S 2	中規模一般住宅 を中心とする 新興住宅地域	南 4m 市道	水 公 共 下 水	甲府 3.4km	1 住 居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メ ートル当た りの価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の 現況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲府(県) 11	朝気1丁目214番4 「朝気1-12-11」	130,000	173	1:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い既存住宅 地域	東 4m 市道	水 ガ 公 共 下 水	善光寺 1.2km	2 住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	111,000	135	台 形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅等の中 に農地が混在す る住宅地域	東 4.3m 市道	水 道	甲府 3.5km	1 中 専 (60.200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	115,000	198	1:1.5	住 宅 W 1	中規模一般住宅 が多い県道背後 の住宅地域	東 4m 私道	水 公 共 下 水	甲府 3.5km	1 住 居 (200)
14	山宮町字荒神窪 3096 番 2	84,000	165	台 形 1:1.2	住 宅 W 1	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	東 3.3m 市道	水 道	甲府 5.5km	1 低 専 (50.80)
* 15	屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	133,000	312	1:2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ環境 の良い住宅地域	北西 6.8m 市道	水 ガ 公 共 下 水	甲府 2.2km	1 低 専 (60.100)
* 16	上石田2丁目820番1 「上石田2-22-15」	121,000	253	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅、店舗併 用住宅等が混在す る県道背後の住宅 地域	北西 3.5m 市道	水 ガ 公 共 下 水	甲府 2.2km	1 中 専 (60.200)
17	岩窪町字大道西 119番4	119,000	252	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅の中 にアパート等のほ か空地も見られ る閑静な住宅地 域	北 4.8m 市道	水 公 共 下 水	甲府 2.7km	1 低 専 (50.80)
18	飯田2丁目1078番6 「飯田2-13-10」	117,000	147	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い住宅地域	東 4m 市道	水 ガ 公 共 下 水	甲府 1.9km	1 住 居 (200)
19	上今井町字小瀬村境 477 番 5	110,000	222	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	小規模の建売住 宅が建ち並ぶ新 興住宅地域	北東 4.7m 道路	水 公 共 下 水	甲斐住吉 2km	1 中 専 (60.200)
20	羽黒町字三反田 175 番 19	94,800	191	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多く見受けら れる住宅地域	東 5m 道路	水 道	甲府 4.5km	1 低 専 (50.80)
3-1	羽黒町天神前 1114 番外	52,500	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	周辺で宅地化が 進んでいる熟成 度中位の地域	北 1.5m 市道	水 道	甲府 4.2km	1 低 専 (50.80)

5-1	幸町 2857 番 「幸町 6-16」	153,000	132	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事業 所等が連担する 路線商業地域	北東 8.5m 県道	水ガ 公共下	道ス 水	南甲府 800m	近 商 (200)
5-2	丸の内 2 丁目 827 番 1 外 「丸の内 2-38-14」	179,000	260	1 : 1.2	店 舗 S 2	小規模な小売店 舗が建ち並ぶ既 存の商業地域	西 8m 市道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 800m	商業 準防 (400)
5-3	上石田 1 丁目 3 番 1 「上石田 1-2-17」	171,000	392	1 : 1	店 舗 W 2	飲食店、小売店 舗等が多い古く からの商業地域	南 8m 国道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 2km	近 商 (200)
5-4	湯村 2 丁目 1575 番 2 外 「湯村 2-6-20」	221,000	267	台 形 1.2 : 1	店 舗 S 2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北 16m 県道、背面道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 3km	商業 準防 (400)
5-5	伊勢 3 丁目 1485 番 2 外 「伊勢 3-15-3」	165,000	341	1 : 2.5	店 舗 S 2	低層の小売店 舗が建ち並ぶ路線 商業地域	東 7.7m 県道 南側道	水ガ 公共下	道ス 水	甲斐住吉 570m	近 商 (200)
5-6	丸の内 2 丁目 542 番 外 「丸の内 2-30-2」	1,120,000	1,012 (27)	1 : 3	事 務 所 SRC10F1B	中高層の事務所 ビル等が建ち並ぶ中 心的商業地域	東 36m 県道、南側道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 600m	商業 防火 (600)
5-7	富士見 1 丁目 779 番 1 「富士見 1-22-10」	217,000	188	1 : 1	店 舗 S 3	小売店舗、自動 車関連店舗、事務 所等が混在する路線 商業地域	東 12m 市道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 2.1km	近 商 (200)
* 5-8	中央 1 丁目 165 番 外 「中央 1-2-10」	670,000	311	1 : 1.5	店舗兼事務所 S 3	小売店舗等が建 ち並ぶ古くからの 商業地域	西 15m 市道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 850m	商業 防火 (600)
* 5-9	相生 1 丁目 506 番 「相生 1-19-5」	520,000	373	台 形 1 : 2	事 務 所 S 3	中規模の事務所 ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東 20m 国道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 1.3km	商業 準防 (400)
* 5-10	美咲 1 丁目 332 番 2 「美咲 1-8-7」	185,000	232	1 : 2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ 商業地域	北 16m 県道 東側道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 1.3km	近 商 (200)
5-11	朝日 2 丁目 165 番 1 外 「朝日 2-17-12」	262,000	191	1 : 2.5	店 舗 RC3	中低層の小売店 舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	東 12m 県道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 650m	商業 準防 (400)
5-12	丸の内 1 丁目 243 番 「丸の内 1-12-4」	250,000	522	1 : 1.5	事 務 所 SRC4	中層の店舗、事 務所等が混在す る商業地域	東 9m 市道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 650m	商業 準防 (400)
7-1	里吉 4 丁目 1270 番 「里吉 4-15-18」	92,000	2,128	1 : 5	工場兼倉庫	事務所、倉庫、一般 住宅が混在し、農 地も点在する地域	西 6.5m 市道 背面道	水ガ 公共下	道ス 水	南甲府 1.2km	準 工 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基 準地 の積 ㎡	(5) 基 準地 の形 状	(6) 基 準地 の利 用の 現況	(7) 基 準地 の周 辺の 土地 の利 用の 現況	(8) 基 準地 の 前 面道 路の 状 況	(9) 基 準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水道 の整 備の 状 況	(10) 基 準地 の鉄 道そ 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基 準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの	
甲府(県) 7-2	徳行 3 丁目 1033 番 1 外 「徳行 3-9-29」	200,000	1,078	不 整 形 1 : 1	店 舗 S 1	自動車関連店舗、 倉庫、住宅等が混 在する路線商業 地域	北西 24m 県道	水 道	甲府 3.9km	準 工 (200)	
7-3	城東 5 丁目 290 番 外 「城東 5-16-28」	103,000	959	1 : 1.5	事 務 所 S 2	小規模の工場、事 業所と一般住宅、 マンション等が混 在する住宅地域	北 6.5m 市道 東側道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 2.4km	準 工 (200)
9-1	宮原町字外河原 608 番 1 外	54,000	21,655	1 : 1.2	工 場	大規模工場が建 ち並ぶ街区整然と した工業地域	西 12m 市道 背面道	水ガ 公共下	道ス 水	国母 1.8km	工 専 (60.200)
10-1	向町字上中道 445 番 1 外	82,600	323	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ市街地に近 い住宅地域	西 5m 市道	水 道	酒折 2.4km	調 区	
10-2	塚原町中島 498 番 1	73,500	591	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	南東 3m 市道	水 道	甲府 3.8km	調 区	
10-3	上今井町字下側 2321 番 1 外	74,000	1,028	台 形 1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅を中心 とする住宅地域	東 4m 市道 背面道	水 道	甲斐住吉 2.8km	調 区	
富士吉田市											
富士吉田 (県) 1	富士吉田市上吉田 3 丁目 813 番 11 「上吉田 3-6-3」	106,000	330	1 : 1	住 宅 W 1	中規模一般住宅 が多い中心街に 近い住宅地域	南東 5.5m 市道 南西側道	水ガ 公共下	道ス 水	富士吉田 700m	㊦ 1 住居 (200)
2	下吉田字竹ノ花 2878 番 1	85,500	354	1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 工場併用住宅の混 在する住宅地域	南 6m 市道 西側道	水ガ 公共下	道ス 水	下吉田 1.3km	㊦ 1 住居 (200)
3	下吉田字新田 6108 番 3	78,000	212	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	北東 4m 市道	水ガ	道ス	寿 250m	㊦ 1 中専 (60.200)
4	新西原 2 丁目 1127 番 6 「新西原 2-25-9」	113,000	241	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い環境のよ い住宅地域	南東 6m 市道	水 道	富士吉田 1.2km	㊦ 2 低専 (50.100)	

5	松山4丁目 733番2 「松山4-9-7」	115,000	191	1 : 1.2	住 宅 RC2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m 市道	水 ガ	道 ス	富士吉田 500m	㊦ 1住居 (200)
6	上吉田字古吉田 918番 6	100,000	180	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い農地も介在する住宅地域	南東4m 市道	水	道	富士吉田 1.3km	㊦ 1中専 (60.200)
7	大明見字新屋敷 34番	60,000	476	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南西 3m 市道、背面道	水 ガ	道 ス	下吉田 2.3km	㊦ 1住居 (200)
8	上暮地三丁目 1760番1外 「上暮地3-5-25」	64,000	540	1 : 1.5	住 宅 W 1	やむを得ずの大規模な農家住宅が多い古からの住宅地域	北東5m 市道	水	道	寿 800m	㊦
3-1	上吉田字旅穴 4501番 4	49,300	421	1 : 2.5	山 林	周辺が宅地化されつつある山林を中心とする地域	南西2.2m 未舗装 市道			富士吉田 2.2km	㊦ 1低専 (40.60)
5-1	上吉田2丁目 360番1外 「上吉田2-6-3」	198,000	386	1 : 1.5	事 務 所 RC2	中規模中低層の店舗兼事務所が近い商業地域	南東11m 国道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	富士吉田 200m	㊦商業 準防 (400)
5-2	下吉田字一本杉 367番	141,000	277	1 : 1.5	店 舗 W 2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南 8.4m 県道 西側道	水 ガ 公 共 下	道 ス 水	下吉田 600m	㊦商業 準防 (400)
7-1	下吉田字下丸尾 4018番 5外	48,500	16,614	1 : 1	工 場	中小工場、一般住宅のほか農地も介在する工業地域	西 4.5m 市道 背面道	水	道	霞池温泉前 1km	㊦ 準 工 (200)

塩 山 市

塩山(県) 1	塩山市上井尻字金山 899番 2	57,400	370	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、農地が混在する住宅地域	東 3.7m 市道	水	道	塩山 2km	㊦
2	上於曾字町屋 1314番 2外	73,000	375	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 5.8m 市道	水	道	塩山 800m	㊦ 1中専 (60.200)
3	下塩後字境内添 617番 2	51,200	389	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 2.8m 市道 東側道	水 公 共 下 水	道	塩山 2km	㊦
4	上於曾字細田 708番 2	76,800	206	1 : 1	住 宅 W 2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	北 3.2m 市道	水 公 共 下 水	道	塩山 1.1km	㊦ 2中専 (60.200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の 状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 その他法 令の制限で 主要なもの	
塩山(県) 5	下於曾字受地 448番外	58,500	1,223	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 4m 市道	水	道	塩山 1.1km	㊦ 1低専 (50.80)
6	熊野字横井 575番 2	66,000	220	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	小規模建売住宅が多い新興住宅地域	北西5.4m 市道	水	道	塩山 2.3km	㊦
5-1	上於曾字町屋 1155番 3	131,000	116	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 S 2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 7m 国道	水 公 共 下 水	道	塩山 700m	㊦ 近 商 (200)
9-1	熊野字角田 666番 1外	23,800	26,479	1 : 6	工 場	工場、農地、住宅が混在する内陸型工業地域	南 5m 市道 四方路	水	道	塩山 1.5km	㊦

都 留 市

都留(県) 1	都留市十日市場字市部 1435番 1	72,100	291	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	中小規模の一般住宅が多い旧米からの住宅地域	南 3.3m 市道	水	道	十日市場 220m	㊦ 1住居 (200)
2	法能字宮代 1157番	65,100	357	不 整 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北 4m 市道	水	道	赤坂 2.1km	㊦ 1住居 (200)
3	古川渡字横田 568番	77,500	403	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域	南西3.5m 市道 北西側道	水	道	禾生 320m	㊦ 1住居 (200)
4	上谷6丁目 1072番 1 「上谷6-12-5」	110,000	168	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4.8m 市道	水	道	谷村町 1km	㊦ 1住居 (200)
5	田原1丁目 421番外 「田原1-14-11」	83,700	267	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南 4m 市道	水	道	谷村町 850m	㊦ 1住居 (200)
6	田野倉字桃園 520番 7	91,000	188	1 : 1.5	住 宅 S 2	中小規模の一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北西4.5m 道路	水	道	田野倉 620m	㊦

5-1	上谷2丁目170番15 「上谷2-2-22」	140,000	189	1:1.5	店 舗 S 2	中小規模の店舗等が混在する商業地	北東7.7m 市道	水 道	谷村町 250m	Ⓔ商業 準防 (400)
7-1	小野字宮地226番1	33,500	15,397	台 形 1:1	工 場	中小規模工場が多い県道背後の工業地域	南 6m 市道 西側道	水 道	谷村町 1.6km	Ⓔ 準 工 (200)
山 梨 市										
山梨(県) 1	山梨市小原東字西久保 214番6	70,600	294	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅のほか農家住宅等が見られる周辺の住宅地域	北西4m 市道	水 道	東山梨 500m	Ⓔ 1低専 (50.80)
2	上神内川字神戸904番1	62,200	273	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する利便性の良い既存住宅地域	西 4.3m 市道 南側道	水 道	山梨市 920m	Ⓔ 1中専 (60.200)
3	北字神楽田970番1	36,700	813	1:2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ郊外の古くからの住宅地域	西 3.7m 市道	水 道	東山梨 2.2km	Ⓔ
4	上神内川字茂林735番4	79,000	448	1:1.5	住 宅 W 1	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な既存の住宅地域	東 5m 市道	水 公 共 下 水	山梨市 800m	Ⓔ 1住居 (200)
5	下神内川字大番匠35番5	69,800	496	1.5:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	北 5m 市道	水 公 共 下 水	山梨市 660m	Ⓔ 1中専 (60.200)
6	歌田字樋口255番1	52,700	262	台 形 1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	東 3.1m 市道	水 道	山梨市 3.6km	Ⓔ
3-1	小原東字二本木1113番外	37,800	1,601	1:1.5	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南 2.5m 市道	水 道	東山梨 1km	Ⓔ 1低専 (50.80)
5-1	小原西字八王子742番4	116,000	369	1:2	店舗兼住宅 S 2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ古くからの県道沿いの商業地域	南西6.7m 県道	水 道	東山梨 1.1km	Ⓔ 近 商 (200)
9-1	上石森字塚越1386番外	41,000	11,046	不 整 形 1:1.2	工 場	中小規模の工場はに住宅も見られる工業地域	南西7.7m 市道 三方路	水 道	山梨市 2km	Ⓔ
大 月 市										

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の 積 ㎡	(5) 基準地 の 形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現 況	(8) 基準地 の 前面道 路 の 状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
大月(県) 1	大月市七保町下和田字 桑久保952番3外	84,000	193	台 形 1:1.2	住 宅 S 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m 私道 背面道	水 道	猿橋 1.4km	Ⓔ 1低専 (50.80)
2	御太刀1丁目飛地1762番1 「御太刀1-5-39」	139,000	165	台 形 1:1.2	住 宅 W 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西3.5m 市道	水 道	大月 600m	Ⓔ 1住居 (200)
3	猿橋町伊良原64番	85,000	459	台 形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6m 県道 東側道	水 道	猿橋 1.6km	Ⓔ
4	富浜町鳥沢字南掘ノ内3273 番7	83,000	105	台 形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 3.4m 市道	水 道	鳥沢 1.4km	Ⓔ
5	賑岡町畑倉字中原753番	73,000	495	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東3m 市道	水 道	大月 3.9km	Ⓔ
6	初狩町下初狩字下宿238番	64,700	166	1:2	住 宅 W 2	国道背後の一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北 4.3m 市道	水 道	初狩 500m	都 計 外
7	大月町花咲字堂地1287番40	106,000	179	1:1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4m 市道	水 道	大月 1.3km	Ⓔ 1住居 (200)
5-1	猿橋町猿橋字大西184番7	161,000	210	1:1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北 8m 国道	水 道	猿橋 1.1km	Ⓔ 近 商 (200)
9-1	笹子町吉久保字西原18番1 外	39,000	9,233	2.5:1	工 場	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	北 11m 国道	水 道	笹子 260m	都 計 外
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字殿田 1780番2	60,100	335	1:1.2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	西 4.5m 市道	水 道	韭崎 1.9km	Ⓔ 1中専 (60.200)

2	大草町下条中割字丸林 161番2	53,000	467	1 : 1.2	住 宅 W 2	農地もまだ多く 介在している新 興住宅地域	西 4.5m 市道	水 道	韭崎 4.3km	㊦
3	富士見2丁目1600番1 「富士見2-8-8」	90,000	302	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い既存住宅 地域	北東4m 市道	水 公 共 下 水	韭崎 300m	㊦ 1住居 (200)
4	穂坂町三ツ沢字新前 2572番	30,200	682	1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ古からの 住宅地域	西 4m 市道	水 道	韭崎 5.1km	都 計 外
5	富士見ヶ丘1丁目309番1 「富士見ヶ丘1-8-3」	55,000	272	1 : 1.2	住 宅 W 1	既存住宅と新興 住宅が混在する 住宅地域	南東4.5m 市道 南西側道	水 公 共 下 水	韭崎 1.2km	㊦ 1住居 (200)
3-1	藤井町北下条字上横屋 462番外	33,500	1,572	1.2 : 1	田	農地の中に一般 住宅が見られる 地域	北東4m 道路		韭崎 2km	㊦ 1中専 (60,200)
5-1	本町1丁目2072番1外 「本町1-1-14」	147,000	494	1 : 3	店 舗 W 2	小売店舗の中に駐 車場等が混在する 路線商業地域	南西14m 県道	水 公 共 下 水	韭崎 600m	㊦ 近商・準防 (200)
9-1	竜岡町下条南割字西原 596番5外	32,700	8,581	台 形 1 : 1	工 場	中規模工場の多 い新興工業団地	北西8m 市道 西側道	水 道	韭崎 5.6km	㊦

東 山 梨 郡

春日居 (県) 1	東山梨郡春日居町国府 字大中寺 165番11	83,300	234	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が混在 する住宅地域	南 3.6m 町道 東側道	水 公 共 下 水	春日居町 1.8km	㊦
2	加茂字榎ノ木田 107番	72,500	358	1.2 : 1	住 宅 W 2	役場等の公共施設 に近い一般住宅 農家住宅等が混在 する住宅地域	南 6.3m 町道	水 公 共 下 水	春日居町 800m	㊦
3	鎮目字宮前 1539番4	60,500	369	2 : 1	住 宅 S 2	果樹畑等が多く介 在する農家住宅を 中心とした住宅地 域	北東3.5m 町道	水 道	石和温泉 1.3km	㊦
5-1	熊野堂字藤木沢 242番1	109,000	1,069	台 形 1 : 1.5	金融機関 S 2	店舗、事業所、農 家住宅等が混在す る路線商業地域	北西9m 国道	水 公 共 下 水	春日居町 1.1km	㊦
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地 193番1	29,600	243	不 整 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 住宅地域	西 7m 町道	水 公 共 下 水	塩山 4.3km	都 計 外

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道その 他の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地 に係る都市 計画法その 他法令の制 限で主要な もの
牧丘(県) 2	西保下字法噓庵 1347番2	15,500	319	1 : 1.2	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南 6m 県道	水 道	塩山 7.8km	都 計 外
3	牧平字川西 643番	5,150	651	1 : 2	住 宅 W 2	桑畑が多い農家 住宅地域	南 5.5m 町道	水 道	塩山 13.3km	都 計 外
5-1	窪平字西仲田 69番	47,500	447	台 形 1 : 1.2	医 院 RC2	官公庁、病院、 店舗等が混在す る商業地域	東 8m 国道 南側道	水 公 共 下 水	塩山 4.7km	都 計 外
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下 306番1	13,400	827	1.5 : 1	住 宅 W 2	国道沿いに一般 住宅、農家住宅 が混在する住宅 地域	東 11m 国道	水 道	塩山 11km	都 計 外
2	川浦字上広瀬 1819番147	8,850	350	不 整 形 2 : 1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、 農家住宅が混在 する住宅地域	西 5m 道路	水 道	塩山 16km	都 計 外
3	徳和字松原 799番1	11,000	637	1 : 1.5	民 宿 W 2	一般住宅、農家 住宅、民宿が混 在する住宅地域	南東6m 県道	水 道	塩山 13km	都 計 外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字筋達 1417番1外	49,000	404	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 住宅地域	西 5m 町道 南東側道	水 道	勝沼ぶどう 郷 1.8km	㊦
2	上岩崎字竹原 1026番1	32,800	876	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅と果樹 園等が混在する 住宅地域	南 4m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 2.5km	㊦
3	休息字雁林 1878番10	48,500	296	1 : 2	住 宅 W 2	農地も多く残る 既存住宅と新興 住宅が混在する 住宅地域	南 4m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 2.8km	㊦
4	菱山字上中居 467番1外	28,500	574	1 : 1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち 並ぶ古からの 住宅地域	南 4.5m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 1.3km	㊦
5-1	勝沼字富町 3023番3外	78,500	100	1 : 1.5	店 舗 兼 住 宅 SRC3	小売店舗、事業 所が建ち並ぶ路 線商業地域	北 7.6m 県道	水 公 共 下 水	勝沼ぶどう 郷 2.8km	㊦

9-1	綿塚字大正550番1外	29,500	9,613	台形 1:3	工場	農村地域に導入された小規模工場が所在する工業地域	南5m町道三方路	水公共下水	山梨市2.5km	㊦
大和(県)1	大和村初鹿野字瀬々久保平1812番1	23,200	387	1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域	西2.5m村道	水道	甲斐大和350m	都計外
2	日影字居村73番	13,000	401	不整形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m県道、背面道	水道	甲斐大和1.9km	都計外
3	日影字西之原224番	21,000	535	不整形 1:2	住宅W1	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南西4m村道	水道	甲斐大和900m	都計外
4	田野字村平485番	8,850	240	1:1.5	住宅W2	小規模の農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西2.5m村道	水道	甲斐大和2km	都計外
東 八 代 郡										
石和(県)1	東八代郡石和町松本字塚越222番90	106,000	184	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多く駅に近い一般住宅地域	東6m町道	水道	石和温泉280m	㊦ 2住居(200)
2	唐柏字池田43番4	79,000	186	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか農地も多く介在する新興住宅地域	南4m町道	水道	石和温泉3.2km	㊦
3	山崎字後田10番2	87,500	275	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東6m私道	水道	石和温泉900m	㊦ 1住居(200)
4	上平井字井上10番24	67,000	242	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほか農地も介在する住宅地域	東4m町道	水道	石和温泉3.5km	㊦
3-1	唐柏字池田542番1	44,500	487	1.5:1	畑	農地の中に一般住宅等が見られる宅地化が進んでいる地	東4.5m町道	水道	石和温泉3.8km	㊦
5-1	市部字西町1109番7外	188,000	115	1:3	店舗兼住宅S3	小規模低層店舗等が建ち並ぶ中心の商業地域	南7.5m国道	水公共下水	石和温泉850m	㊦ 近商(300)
5-2	川中島字宮ノ東409番2外	144,000	2,471	1.5:1	旅館RC3	中層のホテル、旅館が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北6.5m町道三方路	水公共下水	石和温泉1.5km	㊦ 商業(400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
御坂(県)1	御坂町栗合字御幣269番2	56,400	355	1.2:1	住宅W2	農地も多く残る一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西4m町道	水道	石和温泉5.5km	㊦
2	国衙字小塔田444番1	60,800	274	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅、事業所が混在する農地が多い住宅地域	北5.5m町道	水道	石和温泉5km	㊦
3	上黒駒字御馬休所2954番	20,300	856	1:1.2	住宅S2	農家住宅と一般住宅が散在する住宅地域	南西3.5m町道南東側道	水道	石和温泉11km	㊦
4	尾山字北町340番2	42,300	653	1:2	住宅W2	丘陵地に広がる果樹畑の中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m町道	水道	石和温泉6.7km	㊦
5-1	栗合字梨ノ木94番1外	98,000	664	1.2:1	金融機関S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	南8m国道	水公共下水	石和温泉4.7km	㊦
9-1	二之宮字土取920番1	37,500	14,917	不整形 1:4.2	工場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南西5.5m県道三方路	水道	石和温泉3.7km	㊦
一宮(県)1	一宮町末木字車地蔵436番	48,500	722	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南3.5m町道	水道	山梨市6.2km	㊦
2	北都塚字八ノ坪211番2	45,500	622	1:1.2	住宅W2	周囲に果樹畑が多い農家住宅を中心とする住宅地域	東4.5m町道	水道	山梨市4.5km	㊦
3	田中字東田449番1	53,500	864	1.2:1	住宅W2	果樹畑が広がる中に建ち並ぶ農家住宅地域	南4.5m町道、西側道	水公共下水	山梨市4.3km	㊦
5-1	末木字車地蔵497番1外	90,000	1,778	2.5:1	店舗S1	国道沿いのブドウ販売店等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m国道背面道	水道	石和温泉6km	㊦
9-1	塩田字大久保1643番1外	40,000	10,917	不整形 2.5:1	工場	周囲には一般住宅も見られる金川沿いの中小工場が混在する工業地域	北東7m町道	水道	石和温泉6.8km	㊦

八代(県) 1	八代町南字浜田 2874 番 7	65,500	218	1 : 1.5	住 宅 W 2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	石和温泉 4.9km	◎
2	南字二子塚 628 番	57,500	565	台 形 2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する農道背後の農家住宅地域	北西5m 町道	水 公 共 下 水	石和温泉 6.4km	◎
3	高家字村中 444 番 1	42,500	709	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模の農家住宅が多い農家住宅地域	南西6m 町道	水 道	石和温泉 6.3km	◎
4	北字竹之内 1607 番 1	53,000	530	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 5m 町道	水 道	石和温泉 4.9km	◎
5 - 1	南字二子塚 566 番 7	84,000	426	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 県道	水 公 共 下 水	石和温泉 5.3km	◎
境川(県) 1	境川村藤笠字水口 547 番	37,300	664	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農道沿いの住宅地域	南西5m 県道	水 道	南甲府 10.3km	◎
2	小山字中村 687 番 3	44,500	355	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南西4m 村道	水 道	南甲府 8.5km	◎
3	寺尾字上寺尾 3177 番	43,000	636	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 4m 村道 南側道	水 道	南甲府 7.8km	◎
中道(県) 1	中道町右左口芝原 3210 番 1	30,400	654	台 形 1 : 2	住 宅 S 2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	西 4.5m 町道 北側道	水 道	甲斐住吉 8.1km	◎
2	下曾根居屋敷 168 番	51,700	365	1 : 1.2	住 宅 W 2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	南 4.8m 町道	水 道	甲斐住吉 5.1km	◎
3	上曾根城ノ越 2248 番	46,700	255	1 : 2	住 宅 W 2	古くからの農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南 4.5m 町道	水 公 共 下 水	甲斐住吉 5km	◎
9 - 1	下曾根花立 2757 番 1 外	41,400	12,072	台 形 1.2 : 1	工 場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東6m 町道 北東側道	水 道	甲斐住吉 5.4km	◎
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,510	208	2 : 1	住 宅 W 2	山村的色彩が強い在来の農家住宅地域	北 1.9m 私道	水 道	石和温泉 22km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の 状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なもの
芦川(県) 2	中芦川字村中 602 番	5,420	396	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	役場に近接の在来の農家住宅地域	西 2m 村道	水 道	石和温泉 24km	都 計 外
豊富(県) 1	豊富村大鳥居字東原 3680 番 2	41,500	450	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模住宅が多い村の中心に位置する住宅地域	南東3m 村道	水 公 共 下 水	東花輪 4.3km	◎
2	浅利村ノ内 3069 番	37,000	1,104	不 整 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南 3.5m 村道 東側道	水 公 共 下 水	東花輪 2.8km	◎
3	高部東林 1226 番外	38,500	842	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅のほか農地も多く介在する住宅地域	東 4.6m 村道	水 公 共 下 水	東花輪 4km	◎
西 八 代 郡										
上九一色 (県) 1	西八代郡上九一色村本栢 字川原坂 197 番外	27,700	369	不 整 形 1 : 3	住 宅 W 2	国道沿いに一般住宅、民宿が混在する地域	東 11.4m 国道 三方路	水 公 共 下 水	河口湖 17.5km	都 計 外
2	古閑字本郷 3298 番外	7,050	717	2 : 1	住 宅 W 1	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	南東2.5m 村道	水 公 共 下 水	芦川 13km	都 計 外
3	富士ヶ嶺 2 番 1104	18,500	675	1 : 1	別 荘 W 2	富士山の眺望が保たれる中規模別荘が点在する高原型別荘地域	南東6m 区画街路	水 道	河口湖 19.7km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外	39,000	350	1 : 2	住 宅 W 1	農地も残る中に一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西4m 町道	水 道	芦川 300m	◎
2	上野字峠沢 2548 番 3 外	34,800	271	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農地も残る中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北東4m 道路	水 道	甲斐上野 300m	◎
3	大塚字西村 4377 番外	19,000	512	1.2 : 1	住 宅 W 2	大規模の農家住宅が並ぶ山沿いの古くからの住宅地域	北西3m 町道	水 道	甲斐上野 1.9km	◎

5-1	上野字籠鼻 645 番	57,000	198	1 : 2	店 舗 RC2	小売店舗を中心に 一般住宅が混在する 商業地域	南東8m 県道 北東側道	水 道	芦川 230m	㊦
市川本町 (県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2の一部	70,500	160	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅の中に 事業所等が混在 する住宅地域	南東2m 町道	水 道	市川本町 500m	㊦ 1住居 (200)
2	新町西 1915 番 1	65,500	331	1 : 2.5	住 宅 W 2	農地も残る中に既存の 住宅のほか新興の住宅 も見られる住宅地域	北東5m 町道	水 道	市川本町 1.1km	㊦ 1住居 (200)
3	羽場 5736 番 1	53,500	333	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多い 新興住宅地域	東 3.5m 町道	水 道	市川本町 300m	㊦ 1中専 (60.200)
5-1	1225 番 1	105,000	212	1 : 4	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	㊦ 商 業 (400)
7-1	字西条 1562 番 9	64,500	363	1 : 1.2	住 宅 W 2	中小規模工場、 一般住宅等の混 在する地域	北西4m 町道	水 道	市川大門 850m	㊦ 準 工 (200)
六郷 (県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	38,000	136	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い県道背後 の住宅地域	南 3.8m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	14,800	465	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅 を中心とする住 宅地域	北 4.5m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1km	都 計 外
3	岩間字池田 31 番	41,000	412	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿いに一般住 宅を中心に事業所 店舗が点在する住 宅地域	北西7m 県道	水 道	落居 630m	都 計 外
5-1	岩間字町後 898 番 2	49,000	145	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、飲食 店舗の建ち並ぶ 駅前商業地域	北 7m 県道	水 道	甲斐岩間 100m	都 計 外
下部 (県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	24,000	195	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と店舗 等が混在する住 宅地域	東 6m 県道	水 道	甲斐常葉 300m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 2 外	10,500	206	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に店舗等 のほか空地も見られる 県道沿いの住宅地域	南 6.8m 県道 西側道	水 道	久那土 1km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
下部 (県) 3	古閑字宮ノ平 1413 番 2	6,700	353	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が多い 傾斜地の住宅地 域	南西6m 国道 南東側道	水 道	市之瀬 6km	都 計 外
5-1	下部字大村 46 番 1 外	42,000	1,140	台 形 2 : 1	旅 館 W 3	温泉旅館、土産店 等が混在する温泉 街の商業地域	北東4m 県道 西側道	水 道	下部温泉 1.3km	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂 (県) 1	南巨摩郡増穂町青柳町 字古宿 425 番 1	69,000	419	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が多い既存の 住宅地域	東 4m 町道	水 道	市川大門 3.5km	㊦ 1住居 (200)
2	最勝寺北原 986 番	65,000	183	1 : 1.2	住 宅 W 2	県道背後の中規模一般 住宅の中に農地が見 られる住宅地域	南 3.4m 町道	水 道	市川大門 3.9km	㊦ 1中専 (60.150)
3	天神中条字木森 829 番 3	58,000	220	1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅等が混在す る住宅地域	南 3.6m 町道	水 道	市川大門 4.2km	㊦ 1中専 (60.150)
4	最勝寺猿頭 32 番 3 外	39,000	266	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中に事 業所等が見られる 既存の住宅地域	北 4.4m 町道	水 道	鯉沢口 4.6km	㊦
5-1	青柳町新宿 1203 番 5	100,000	120	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西 10.5m 国道	水 公 共 下 水	市川大門 3.2km	㊦ 近 商 (200)
鯉沢 (県) 1	鯉沢町前山 5333 番	15,800	314	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅と農家住宅 が混在する東向き傾 斜の既存住宅地域	南 3m 町道	水 道	鯉沢口 4.4km	都 計 外
2	北畑 742 番 1 外	50,700	182	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ国道背 後既存の住宅地域	東 4m 町道 北側道	水 公 共 下 水	鯉沢口 2.3km	㊦
3	八幡 1901 番 1 外	34,700	120	1 : 2	住 宅 W 2	国道背後に位置 する在来の一般 住宅地域	南西4.7m 町道	水 道	鯉沢口 1.8km	㊦

5-1	八幡1734番	76,000	444	1:5.5	店舗兼住宅 W 2	低層の小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 11m 国道	水 公 共 下 水	鍛沢口 2km	都 計 外
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 215番外	8,930	506	1:2.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西5m 町道	水 道	甲斐岩間 6.3km	都 計 外
2	切石字向坂700番	13,400	221	1:1.2	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南 4m 町道	水 道	甲斐岩間 4.5km	都 計 外
5-1	西島字宮下1581番1	24,600	188	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅が多い古くからの商業地域	南東8.5m 国道	水 道	甲斐岩間 2.2km	都 計 外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前1246番1	4,700	271	1:1.5	住 宅 W 2	農家住宅のほか店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西7m 県道	水 道	波高島 18km	都 計 外
2	大島字根岸18番	4,320	485	台 形 1:2.5	住 宅 W 2	中規模農家住宅と農地等が混在する住宅地域	東 3.5m 町道	水 道	波高島 13km	都 計 外
身延(県) 1	身延町波木井字北畑1347番	26,800	155	1.2:1	住 宅 W 1	国道背後に位置する中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東4.5m 町道	水 道	身延 2.8km	㊦
2	丸滝字宮ノ前473番4	39,200	175	不 整 形 1:2	住 宅 S 2	中規模一般住宅を中心とする既存の住宅地域	北 2.8m 町道	水 公 共 下 水	身延 950m	㊦ 1住居 (200)
3	角打字北原1097番1	46,600	158	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅を中心とする駅背後の住宅地域	北 5.3m 町道	水 公 共 下 水	身延 380m	㊦ 1住居 (200)
4	梅平字本田209番1	43,500	214	1:1	住 宅 W 2	高台に位置する中規模の一般住宅地域	南東5.5m 町道	水 道	身延 3km	㊦ 1低専 (60:100)
5-1	身延字町方3714番	62,700	198	1:5.5	店 舗 W 2	小規模小売店舗が建ち並ぶ旧からの商業地域	南西5.5m 県道	水 道	身延 4.4km	㊦ 近 商 (200)
9-1	下山字川除下9852番1外	10,400	32,239	1:1.5	工 場	国道背後の農地の中に、町道に沿って大規模工業用地が連綿する地域	東 7m 町道 背面道	水 道	波高島 1.2km	㊦
南部(県) 1	南部町中野字清水原 4705番13	16,300	219	台 形 1.2:1	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 4m 町道 背面道	水 道	内船 3km	都 計 外

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の 状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
南部(県) 2	南部字南田9694番	18,400	153	1:2	住 宅 W 1	小規模一般住宅が多い住宅地域	南 4m 町道	水 道	内船 1.4km	都 計 外
5-1	内船字馬場道下4547番1	47,000	265	1:1.5	店 舗 W 2	小売店舗と飲食店等が混在する役場に近い商業地域	北東7m 県道	水 道	内船 410km	都 計 外
富沢(県) 1	富沢町福土字平2706番4外	20,900	232	1:2	住 宅 W 1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4m 町道	水 道	井出 2.7km	都 計 外
2	万沢字御屋敷4104番4	19,500	332	台 形 2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 4.2m 町道 東側道	水 道	十島 1.4km	都 計 外
3	福土字竹之沢22271番2外	7,920	502	1:1.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南東2.3m 町道 北東側道	水 道	井出 5.4km	都 計 外
中 巨 摩 郡										
竜王(県) 1	中巨摩郡竜王町富竹新田 字久保田2353番30	98,000	180	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 4m 町道	水 道	竜王 1.4km	2 中 専 (60:200)
2	篠原字元山宮司1539番1の 一部	91,000	274	1:1.2	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅の混在する新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3km	1 低 専 (50:80)
3	西八幡字御林尻4128番4	89,000	225	1.2:1	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南西4m 区画街路	水 公 共 下 水	竜王 4km	1 住 居 (200)
4	竜王字踊河原3131番7	94,000	235	1.5:1	住 宅 S 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西4m 町道	水 公 共 下 水	竜王 1.3km	1 低 専 (50:80)
* 5	富竹新田字伊勢河原1413番 5	101,000	232	1.5:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2km	2 中 専 (60:200)

6	万才字中井 464 番 2	96,000	256	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 4m 町道	水 道	竜王 3.2km	2 中 専 (60.200)
7	竜王字東裏 1733 番 8	92,500	199	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 5m 道路	水 道	竜王 1.6km	1 住 居 (200)
3 - 1	玉川字下里ノ内 946 番 1 外	49,000	772	ほぼ台形 2 : 1	畑	開発が進みつつ ある熟成度の高 い地域	西 4m 町道	水 道	竜王 4.7km	1 住 居 (200)
5 - 1	竜王新町字東裏 403 番 1	133,000	289	台 形 1.5 : 1	店 舗 S 1	県道沿いに小売店 舗等が建ち並ぶ取 前近くの商業地域	西 7.5m 県道	水 道	竜王 150m	近 商 (200)
7 - 1	竜王新町字清水 550 番	75,000	1,453	台 形 1 : 1.5	事 務 所 S 1	運輸関連の事務所 倉庫等の外一般住 宅も混在する地域	北東9m 町道	水 道	竜王 270m	準 工 (200)
10 - 1	西八幡字東冷間 1341 番 3	78,000	229	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南 4m 道路	水 公 共 下 水	竜王 3.5km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	96,000	214	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅の中に 農地も見られる 新興住宅地域	北 5.6m 町道 東側道	水 公 共 下 水	竜王 1.4km	1 中 専 (60.200)
2	島上条字塚田 1702 番 2	93,000	200	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南 4m 町道	水 道	竜王 2.7km	1 低 専 (50.80)
3	牛句字峯 2750 番 49	85,000	266	1 : 1.2	住 宅 W 1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の区 画整然とした住宅 地域	東 5m 町道	水 下 道 水	竜王 4.5km	1 低 専 (50.80)
4	中下条字寺前 1347 番 9	108,000	226	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 町道	水 道	竜王 1.9km	1 中 専 (60.200)
5	長塚字村上 160 番 1	93,000	356	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農地 が混在する住宅 地域	北 4m 町道 東側道	水 公 共 下 水	竜王 2km	1 住 居 (200)
6	亀沢字久保 2365 番 1 外	31,700	539	不 整 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ県道沿いの 住宅地域	東 8.6m 県道	水 道	竜王 7km	都 計 外
7	亀沢字大明神山 6949 番 447 外	23,300	499	台 形 1 : 1	別 荘 W 2	別荘の中にホテ ル等も見られる 高原型別荘地域	北西6.5m 区画街路	水 道	竜王 15.1km	都 計 外

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基 準 地 積 ㎡	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
敷島(県) 3 - 1	島上条字蛇石 1964 番 2 外	51,500	1,914	不整形 1 : 1.5	田	田が多く周辺が 宅地化されつつ ある地域	東 1m 農道	水 道	竜王 2.9km	1 低 専 (50.80)
5 - 1	中下条字不動ノ木 1580 番 2	152,000	161	1 : 3.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ県道沿いの 商業地域	北 16m 県道	水 道	竜王 2.5km	近 商 (250)
10 - 1	大久保字村前 136 番 1 外	42,500	751	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ農地が多い 住宅地域	南西5m 町道	水 道	竜王 3.7km	調 区
玉穂(県) 1	玉穂町若宮 38 番 14 外	101,000	416	1.5 : 1	住 宅 W 3	一般住宅、アパ ー ト等が混在する区 画整然とした新興 住宅地域	西 6m 町道	水 道 ガ ス	常永 1.2km	1 中 専 (50.150)
2	西新居字宮ノ前 255 番	87,000	678	台 形 1 : 2	住 宅 S 2	大規模な農家住 宅が多い住宅地 域	南 4m 町道 西側道	水 公 共 下 水	常永 1.7km	1 中 専 (60.200)
3	下三条字桂 412 番 2	90,000	231	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の建売住 宅が多い新興住 宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 700m	1 中 専 (60.200)
3 - 1	西新居字水無 185 番 1	53,000	838	ほぼ台形 1.5 : 1	田	周辺の開発が活 発な熟成度の高 い平坦な地域	東 4m 道路	水 道	常永 2km	1 中 専 (60.200)
9 - 1	一町畑字稲積 834 番外	49,000	25,580	1 : 2	工 場	工場、製材団地、 清掃センター等が 混在する工業地域	北 6m 県道 三方路	水 公 共 下 水	東花輪 1.4km	工 専 (60.200)
10 - 1	成島字下田 2441 番 2	72,000	459	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	県道背後の農地が多 い中、農家住宅も見 られる既存の住宅 地域	西 4m 道路	水 道	小井川 2km	調 区
10 - 2	極楽寺字当時屋 984 番	65,000	440	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	北西4m 町道	水 道	小井川 3km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	101,000	226	1.2 : 1	住 宅 W 1	低層一般住宅のほ かアパートが混在 する住宅地域	東 4m 町道	水 道	国母 700m	1 住 居 (200)

2	西条新田字村前 413 番 10	100,000	194	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	国母 2.1km	1 中 専 (60,200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	91,600	201	1 : 2	住 宅 W 2	低層一般住宅が多い空地の残る住宅地域	北 4m 町道	水 公 共 下 水	常永 550m	1 住 居 (200)
* 4	押越字川瀬 2264 番	101,000	235	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2km	1 住 居 (200)
5	上河東字横田 543 番 19	95,200	233	1 : 1.5	住 宅 W 1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	常永 600m	1 中 専 (60,200)
6	清水新居字小松田 357 番 5	111,000	330	1 : 3	住 宅 W 2	住宅、マンション、事業所等が混在する利便性の良い住宅地域	北西6m 町道	水 道	甲府 3.3km	1 住 居 (200)
3 - 1	上河東字田ノ神田 439 番 3	53,500	441	2 : 1	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	西 5m 町道	水 公 共 下 水	常永 350m	1 住 居 (200)
5 - 1	西条字山宮地 457 番 2 外	117,000	360	台 形 1 : 2	店舗兼住宅 S 2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西7m 県道	水 道	国母 430m	近 商 (200)
10 - 1	河東中島字古道 2056 番	82,400	334	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 6m 町道	水 道	常永 900m	調 区
10 - 2	飯喰字下新田 793 番 1	75,700	479	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 6m 町道 北側道	水 道	常永 850m	調 区
田富(県) 1	田富町西花輪字村北 3632 番 3	77,600	330	1 : 1.5	住 宅 S 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 900m	1 住 居 (200)
2	西花輪字阿原前 3364 番 6	93,000	299	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	北 4.5m 町道	水 公 共 下 水	東花輪 1km	1 住 居 (200)
3	布施字小井川 1999 番 11	84,100	194	1 : 1.5	住 宅 S 2	分譲住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	南 6m 町道	水 道	小井川 1km	2 低 専 (50,80)
4	東花輪字村中 405 番 7	80,500	323	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存の住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	東花輪 500m	1 住 居 (200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
田富(県) 5	山之神字居村 3457 番	77,200	400	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西 4m 町道	水 道	小井川 1km	1 住 居 (200)
6	山之神字新割 1888 番 23	84,500	201	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	小井川 2.2km	1 中 専 (50,80)
3 - 1	布施字宿西 3171 番外	50,200	732	2.5 : 1	田	農地の中に一般住宅、農家住宅等が見られる地域	西 6.5m 道 路	水 道	小井川 1km	1 住 居 (200)
5 - 1	東花輪字上西河原 8 番 3 外	121,000	744	台 形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所等が混在する駅に近い県道沿いの近隣商業地域	北 7.5m 県道 東側道	水 道	東花輪 300m	近 商 (200)
7 - 1	山之神字流通団地 1122 番 564	77,100	3,966	1.5 : 1	事務所、倉庫 RC3	各種卸売業等が集合する流通業務商業地域	東 14m 町道 背面道	水 下 道 水	小井川 2.1km	準 工 (200)
10 - 1	西花輪字村東 310 番	68,100	462	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域	西 5m 町道	水 道	東花輪 1.2km	調 区
八田(県) 1	八田村野牛島字家西 2200 番	60,700	501	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農地が散在する中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南 4.6m 村道	水 道	竜王 4km	㊦
2	榎原字幅下 134 番	50,000	430	1 : 1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 4.8m 村道	水 公 共 下 水	竜王 3.2km	㊦
3	六科字高塚 1186 番 14 外	53,900	309	1 : 1.5	住 宅 W 2	農地が残る中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	南 4.5m 村道 背面道	水 道	竜王 7km	㊦
4	徳永字天王 176 番 104	60,500	218	1 : 2	住 宅 W 2	分譲住宅地を中心とする一般住宅地域	東 4.3m 村道	水 公 共 下 水	竜王 3.2km	㊦
5 - 1	野牛島字西林 2443 番 33	85,700	330	1.5 : 1	店 舗 W 2	小売店舗、事業所、一般住宅が混在する商業地域	北 8m 県道	水 道	竜王 4.9km	㊦

白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	64,000	343	台形 1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	西 5.2m 町道	水道	竜王 8km	㊦
2	有野字北新田 3258 番 5	49,500	244	1.2:1	住宅 W 2	周辺に農地がみられる新興住宅地域	南東5m 町道	水道	竜王 7.8km	㊦
3	曲輪田新田字宿東 28 番	34,500	764	不整形 1:2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東4m 道路	水道	竜王 9.3km	㊦
4	西野字五味 2631 番 1	49,000	553	1:1	住宅 W 1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 4.5m 町道	水道	竜王 7km	㊦
5-1	在家塚字竹之花 161 番 2 外	108,000	229	1:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が多い在来の路線商業地域	西 9.5m 国道	水公共下水	竜王 8.5km	㊦
9-1	飯野字堰下 221 番 1 外	28,000	87,390	台形 1:1.2	工場	周囲を農地に囲まれた工業地域	東 8m 町道 三方路	水道	竜王 7.8km	㊦
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷 446 番 1 外	5,900	350	台形 1.5:1	住宅 W 1	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南 3m 村道	水公共下水	甲府 22km	都計外
2	芦倉字道下 924 番	3,750	161	1:1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する山裾の住宅地域	南 4m 村道	水公共下水	甲府 24km	都計外
若草(県) 1	若草町寺部字宮ノ前118番25	64,000	247	1:1	住宅 W 2	農地が狭り、中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南 3.6m 町道	水道	東花輪 4.6km	㊦
2	藤田字双柳 2488 番 10	59,000	165	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が徐々に建設されている新興住宅地域	北 6m 私道	水道	東花輪 2.6km	㊦
3	鏡中條字上ノ切 563 番 1	48,500	761	台形 1:1.2	住宅 W 2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域	南 4m 町道 東側道	水道	東花輪 5.1km	㊦
4	藤田字臼土井 2311 番 4	60,000	199	1:1	住宅 W 2	中規模の建売住宅が多い新興住宅地域	北 4m 町道	水道	東花輪 2.7km	㊦
5-1	浅原字中河原 240 番	80,000	808	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2	飲食店、自動車関連店舗等が混在する路線商業地域	北西11m 県道	水道	東花輪 2.5km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
楸形(県) 1	楸形町小笠原字東出口 106 番 4	67,800	319	1:2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	西 4m 町道	水公共下水	東花輪 6.7km	㊦ 1 住居 (200)
2	小笠原字柿平 865 番 10	60,400	150	台形 1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く見られる新興の住宅地域	西 4m 町道	水道	東花輪 7.8km	㊦ 1 低専 (50,100)
3	沢登字赤面 756 番 2	47,200	526	1:2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	西 4m 町道	水道	東花輪 7.1km	㊦
4	桃園字尾尻 1239 番	42,800	728	不整形 1:1	住宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東3m 町道	水道	東花輪 8.4km	㊦
3-1	桃園字東原 1474 番	38,800	1,009	1:2	畑	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	西 2m 町道		東花輪 7.4km	㊦ 1 中専 (50,200)
5-1	小笠原字水上 399 番 9	91,800	187	1:2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、公共施設等が混在する路線商業地域	東 11.3m 町道	水公共下水	東花輪 7km	㊦ 商業 (400)
9-1	下市之瀬字切付 1429 番 8	29,000	2,043	不整形 3:1	工場	河川沿いに小規模工場や事業所等が増えつつある地域	南 4m 町道	水道	東花輪 8km	㊦
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4175 番 1	47,800	314	台形 1:1.2	住宅 W 2	農家住宅と小規模建売住宅等が混在する住宅地域	東 4m 町道	水道	東花輪 4.2km	㊦
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外	52,000	458	1:2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南 4m 町道	水道	東花輪 6km	㊦
3	落合字吉野 1172 番	37,000	431	1:2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 5.2m 町道	水道	東花輪 7.4km	㊦
3-1	鮎沢字土井 1382 番	36,500	420	2:1	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西 5.2m 町道	水公共下水	東花輪 6km	㊦ 1 中専 (60,200)

5-1	古市場字角屋敷 550 番 2	73,500	221	1 : 3.5	店舗併用住宅 W 2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 7m 国道	水 公 共 下 水	東花輪 6.5km	㊦ 近 商 (300)
9-1	宮沢字西宮沢 301 番 1 外	36,500	30,804	1 : 2	工 場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	南 14m 町道	水 道	東花輪 6.3km	㊦ 工 専 (60.200)
北 巨 摩 郡										
双葉 (県) 1	北巨摩郡双葉町大袋字松葉 100 番 39	63,500	199	1 : 1	住 宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 4m 町道	水 下 道 水	塩崎 1.8km	㊦ 1 中 専 (60.150)
2	宇津谷字金剛地 4959 番外	43,500	796	台 形 1.2 : 1	住 宅 S 2	規模の大きい農家住宅が多い古くからの住宅地域	南 6m 町道、西側道	水 道	塩崎 2km	㊦
3	竜地字着物沢 4990 番 3	58,000	264	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 4m 道路	水 道	塩崎 1km	㊦ 1 中 専 (50.100)
4	竜地字御座石 699 番 22	74,400	255	1 : 1	住 宅 W 2	ひな壇状の区画整然とした一般住宅地域	南東 5m 町道	水 下 道 水	塩崎 3.2km	㊦ 1 低 専 (50.100)
9-1	下今井字下河原 809 番 7	35,000	10,415	1 : 1	工 場	大工場、中小工場が点在する工業団地	北西 8m 町道 三方路	水 道	塩崎 1.5km	㊦
明野 (県) 1	明野村上手字平林南 8292 番 8 外	30,300	495	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	村の中心に近接した一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 8m 村道	水 道	龍崎 9km	都 計 外
2	三之蔵字ソリメ 894 番	25,200	600	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東 4.2m 村道	水 公 共 下 水	龍崎 4.4km	都 計 外
3	浅尾字天神 652 番	17,300	357	台 形 1 : 1	住 宅 W 1	古くからの農家住宅を中心とする住宅地域	東 4.3m 村道	水 公 共 下 水	龍崎 11.3km	都 計 外
須玉 (県) 1	須玉町若神子字妙円寺前 729 番	35,000	219	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東 5m 町道	水 道	穴山 5.5km	都 計 外
2	若神子字朝日田 2463 番 1 外	29,000	260	台 形 1 : 1.3	住 宅 W 2	中規模一般住宅のほか周辺に農地が宅地と見られる住宅地域	南西 4m 区画街路	水 道	穴山 5.4km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1 平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の 積 ㎡	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の 状 況	(11) 基準地に係 る都市計法 令その他法 令の制限で 主要なもの
須玉 (県) 3	大豆生田字多屋前 505 番 11	31,200	196	1 : 1.5	住 宅 S 2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	東 6m 町道	水 道	穴山 3.5km	都 計 外
4	東向字中屋敷 2566 番 1	16,500	496	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	県道沿いに中規模農家住宅が建ち並ぶ従来の農家住宅地域	南東 8m 県道 北東側道	水 道	穴山 8km	都 計 外
5-1	若神子字小林 3107 番 1 外	68,000	1,385	1.5 : 1	店 舗 S 1	自動車関連店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域	南東 11m 国道	水 道	日野春 4km	都 計 外
高根 (県) 1	高根町村山東割字大明神 579 番	20,600	1,130	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 1	大規模な農家住宅が多い既存の住宅地域	東 5m 町道	水 道	長坂 5.3km	都 計 外
2	清里字西原村ノ内 2103 番 1	14,000	728	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が多い丘陵地にある既存の住宅地域	西 4m 町道	水 公 共 下 水	清里 6.2km	都 計 外
3	清里字念場原 3545 番 2998	24,200	165	1 : 1.2	別 荘 W 2	マンション等も混在する高原型の別荘地域	南 4m 私道	水 公 共 下 水	清里 3.7km	都 計 外
4	下黒沢字女蚊窪 2033 番 1	18,300	1,111	台 形 3 : 1	住 宅 W 2	大規模な農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 町道	水 道	長坂 6.3km	都 計 外
5-1	清里字念場原 3569 番 1 外	48,000	1,374	台 形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	レストラン、土産品店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 14.5m 国道	水 公 共 下 水	清里 4.5km	都 計 外
長坂 (県) 1	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1511 番 31	49,200	263	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西 4m 町道	水 公 共 下 水	長坂 720m	都 計 外
2	液沢字下町 969 番 1	17,900	1,332	不 整 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	日野春 2.5km	都 計 外
3	長坂下条字清水頭 539 番 49	40,500	162	1 : 1.5	住 宅 W 1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.3m 町道	水 道	日野春 900m	都 計 外

4	小荒間字林道下 997 番 2 外	25,600	1,055	2.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、農地、養護施設等が混在する住宅地域	南 5.5m 町道	水 公 共 下 道 水	甲斐小泉 1.2km	都 計 外
5 - 1	長坂上条字大日向 2533 番 28	95,500	178	1 : 2.2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連担する駅前商業地域	南東7.3m 県道	水 公 共 下 道 水	長坂 80m	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字町屋 2098 番外	22,100	642	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農地が多く見受けられる在来の農家住宅地域	南 5m 村道	水 道	長坂 4.2km	都 計 外
2	谷戸字並木上 8741 番 805	31,000	327	1 : 1.5	別 荘 W 2	個人別荘が多い大規模な高原型別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 2.2km	都 計 外
3	西井出字大泉 6635 番 3	27,000	280	台 形 1 : 1	別 荘 W 1	山林、原野が多く見受けられる別荘地域	西 5m 村道		甲斐大泉 2.3km	都 計 外
4	西井出字蟹林 770 番 4	20,800	662	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 1	周囲に水田等の閑地の多い農家住宅地域	西 5m 村道	水 道	甲斐小泉 5.4km	都 計 外
9 - 1	西井出字木之下 1122 番 1 外	16,300	45,556	不整形 1 : 3	工 場	農村地域に導入された工業地域	西 9m 村道三方路	水 道	長坂 3.6km	都 計 外
小淵沢(県) 1	小淵沢町上笹尾字篠原 3332 番 1268	30,500	639	台 形 1.5 : 1	別 荘 W 1	ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域	西 5m 道路	水 道	小淵沢 2.7km	都 計 外
2	上笹尾字源氏笹 861 番	19,800	701	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北東5m 町道 南東側道	水 道	小淵沢 2.4km	都 計 外
3	字天神前 7348 番 1	38,800	384	2 : 1	住 宅 W 1	農地が残り、中規模一般住宅が点在する既成住宅地域	西 6m 町道	水 公 共 下 道 水	小淵沢 680m	都 計 外
4	字天神森 1811 番	34,500	690	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅のほか、小工場、農地も見られる住宅地域	南東4.5m 町道	水 公 共 下 道 水	小淵沢 800m	都 計 外
5 - 1	字上庄 1040 番 1	57,000	207	1 : 2.5	店 舗 W 2	小売店舗、土産品店が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東9m 町道	水 公 共 下 道 水	小淵沢 近接	都 計 外
白州(県) 1	白州町白須字柳原 488 番	14,500	593	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	南 5m 町道	水 公 共 下 道 水	長坂 7km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接 近 の 状 況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
白州(県) 2	大坊字前田 200 番 1	11,500	1,075	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅のほか、別荘等も散見される住宅地域	西 5m 県道	水 道	日野春 8.7km	都 計 外
3	白須字大原 8205 番 7 外	12,500	490	1 : 1.5	別 荘 W 2	山林の中に開発された小規模な別荘地域	北 4m 私道	水 道	長坂 9.6km	都 計 外
5 - 1	鳥原字内屋敷 2192 番 2	25,000	314	台 形 1 : 1	店 舗 W 2	農家住宅、ドライブイン、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	北東11m 国道 三方路	水 道	長坂 10km	都 計 外
武川(県) 1	武川村牧原字西原 802 番 1	21,600	500	2 : 1	住 宅 W 2	国道背後の農地も見られる新興住宅地域	南東4.5m 村道	水 道	日野春 3.5km	都 計 外
2	三吹字富貴野 423 番外	15,000	543	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道背後の古くからの住宅地域	南西7m 村道	水 公 共 下 道 水	日野春 5.5km	都 計 外
3	山高字真原 3567 番 438	13,800	496	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅、ペンション等が混在する住宅地域	西 5m 村道	水 道	日野春 9km	都 計 外
5 - 1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	38,000	331	台 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 国道	水 道	日野春 3km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	南都留郡秋山村字中原 3494 番	14,100	578	不整形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が多い山裾の古くからの住宅地域	南 3m 村道	水 道	上野原 8km	都 計 外
2	字探路 12294 番 1	16,600	372	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅が混在する国道沿いの住宅地域	南 8m 県道	水 道	上野原 17.5km	都 計 外
3	字日向海戸 7040 番外	18,300	310	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と事務所等が混在する国道沿いの住宅地域	南 6.5m 県道	水 道	上野原 12km	都 計 外

道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番外	21,100	376	1 : 1	住 宅 W 2	国道沿いに農家住宅を形成している住宅地域	南 8m 国道	水 道	都留市 18km	都 計 外
2	字馬場 5722 番 2 外	17,900	278	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農地の中に農家住宅が点在する住宅地域	南 3m 村道	水 道	都留市 20km	都 計 外
西桂(県) 1	西桂町倉見字天久保 877 番37	56,400	163	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅のほか空地在見られる新興の住宅地域	北西5m 町道	水 道	三ツ峠 1.1km	㊦
2	小沼字上町 2006 番 2	70,000	241	1 : 2	住 宅 W 1	一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域	北西4m 町道	水 道	三ツ峠 380m	㊦
3	下暮地字宮ノ前 407 番 5	60,700	179	1.5 : 1	住 宅 S 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水 道	三ツ峠 450m	㊦
4	小沼字殿田 1024 番 6	64,500	299	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅が多い国道背後の新興の住宅地域	北東4m 町道	水 道	三ツ峠 800m	㊦
忍野(県) 1	忍野村忍草字向屋敷 330 番外	54,000	726	台 形 1.2 : 1	民 宿 W 2	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北 4m 村道 東側道	水 公 共 下 水	富士吉田 6.8km	㊦
2	内野字下村 184 番外	42,000	505	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する地域	南西5.5m 村道	水 公 共 下 水	富士吉田 8.8km	㊦
3	忍草字梨ヶ原中道 3387 番 5	39,000	1,807	台 形 2.5 : 1	別 荘 W 2	別荘、保養所が点在する別荘地域	北東4m 村道	水 道	富士吉田 7.2km	㊦
5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1	64,500	434	1.5 : 1	店 舗 S 1	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅等が混在する地域	南東7m 県道 北東側道	水 公 共 下 水	富士吉田 6.5km	㊦
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	31,000	1,190	1 : 2.5	別 荘 RC2	湖畔に近い、古くから別荘、保養所等が混在する別荘地域	南西5.7m 私道 未舗装	水 道	富士吉田 12km	㊦ 国立特別
2	平野字皆形 2197 番 1331	28,000	469	台 形 1 : 1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台に位置する眺望の良い別荘地域	南東4m 私道	水 道	富士吉田 13km	㊦ 国立普通
3	山中字下り山 263 番 136 外	29,500	1,652	1 : 1.2	保 養 所 RC2	規模が大きい保養所が建ち並ぶ古くからの別荘地域	西 4m 未舗装 私道	水 道	富士吉田 12km	㊦ 国立特別

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の 状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の 状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
山中湖(県) 4	平野字切詰 393 番	36,500	581	2 : 1	旅 館 W 2	湖畔に近い民宿、保養所等が混在する地域	南西 3.8m 村道	水 道	富士吉田 15km	㊦ 国立普通
5 - 1	山中字堂之前 706 番外	63,000	590	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	日用品店舗を中心とする既存の路線商業地域	東 7m 村道	水 公 共 下 水	富士吉田 9km	㊦ 国立普通
河口湖(県) 1	河口湖町小立字林 818 番	67,000	386	台 形 1 : 1.2	民宿兼住宅 W 2	民宿、中規模一般住宅が混在する既成住宅地域	西 4m 町道	水 公 共 下 水	河口湖 2.1km	㊦
2	船津字堀休場 2154 番 2	100,000	299	1 : 2	住 宅 W 2	農地が残り、中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東6m 町道	水 公 共 下 水	河口湖 1.2km	㊦
3	小立字李原 4093 番 3	61,500	358	1.2 : 1	住 宅 W 2	林地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域	南東6m 町道	水 道	河口湖 3.5km	㊦
4	大石字亭利戸 1319 番 4	42,500	417	1 : 1	住 宅 W 2	富士山、河口湖等の景観が優る湖畔沿いの別荘地域	東 3m 私道	水 道	河口湖 6.5km	㊦
5	河口字子ノ神下 1512 番 1	51,000	251	1 : 1.2	住 宅 W 2	農地が残り、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 3.6m 町道	水 道	河口湖 5.2km	㊦
5 - 1	船津字上の段 3775 番 1	124,000	327	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北 11m 県道	水 公 共 下 水	河口湖 550m	㊦
勝山(県) 1	勝山村上堂ヶ塚 333 番 3	50,000	546	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅、民宿が混在する中心に近い在来の住宅地域	南 8m 村道	水 公 共 下 水	河口湖 3.3km	㊦
2	字下桜休場 4357 番 2	53,500	395	1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東 5m 村道	水 公 共 下 水	河口湖 3.7km	㊦
5 - 1	西下猫穴 3313 番 1 外	85,000	1,178	台 形 1 : 1	店 舗 W 2	レストラン等の自動車関連店舗が点在する国道沿いの商業地域	北西24m 国道	水 道	河口湖 4km	㊦

9-1	字上伝水 2805 番 2 外	29,000	13,316	1 : 1.5	工場	周辺には山林が多い国道背後の工業地域	東 6m 村道	水 道	河口湖 4.2km	㊦
足和田(県) 1	足和田村長浜字中村 585 番	26,400	386	1 : 2.5	住宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ傾斜地の既存の住宅地域	南西3.4m 村道	水 道 公 共 下 水	河口湖 6km	㊦
2	大嵐字富士見 1528 番 2	23,600	403	1 : 2.5	住宅 W 2	農地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域	北東4.5m 村道	水 道 公 共 下 水	河口湖 4.3km	㊦
3	西湖字桑留尾浜 3141 番	23,800	439	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、別荘が点在する西湖湖畔の一般住宅地域	南 3.5m 未舗装 村道		河口湖 8.3km	㊦
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	20,000	332	2 : 1	住宅 W 1	一般住宅の中に小規模飲食店、専業所等が見られる古くからの住宅地域	北西3.5m 村道	水 道	河口湖 7.6km	都 計 外
2	字富士山 11401 番 88	25,700	401	1 : 1	別荘 W 1	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	東 6m 私道	水 道	河口湖 9.3km	都 計 外
3	字ジラゴンノ 10891 番 5	20,400	328	台 形 1 : 2	別荘 W 2	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	西 4.8m 私道	水 道	河口湖 11km	都 計 外
5-1	字道下 1578 番 1 外	68,000	657	台 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	農地が残る中に小規模飲食店、専業所等が点在する路線商業地域	南東9m 国道	水 道	河口湖 6.5km	都 計 外
北 都 留 郡										
上野原(県) 1	北都留郡上野原町上野原 字宮のこし706 番	141,000	191	1 : 2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅地域	北東2.5m 町道	水 道	上野原 1.8km	㊦ 1 住居 (200)
2	上野原字ハサマ 4133 番 9	121,000	153	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅地域	南東3.5m 町道	水 道	上野原 3.2km	㊦ 1 中専 (60,200)
3	鶴島字西 1555 番	82,500	462	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ山手の古くからの住宅地域	東 3m 町道	水 道	上野原 1.5km	㊦
4	四方津字奥平道下 2243 番 3	72,200	198	1 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北 4m 町道	水 道	四方津 180m	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
上野原(県) 3-1	上野原字寺畑 4013 番 3	72,000	483	1 : 1	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北西3.5m 町道	水 道	上野原 3.5km	㊦ 1 中専 (60,200)
5-1	上野原字仲新町 1607 番 2	207,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC 2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東10m 国道	水 道	上野原 1.9km	㊦ 商業 (400)
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4681 番 3 外	20,000	314	1 : 2	住宅 W 2	商業地背後の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.2m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 21km	都 計 外
2	字余沢 2035 番 5	7,200	342	台 形 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が点在する山間の住宅地域	南西3.5m 村道 東側道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 18km	都 計 外
3	字井狩 3170 番外	8,400	465	不 整 形 1 : 2	住宅 W 2	山村的色彩が強い住宅が点在する住宅地域	東 7m 国道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 23km	都 計 外
丹波山(県) 1	丹波山村字奥秋夏地2073番2	19,000	244	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅のほか商店、民宿も見られる住宅地域	南 3.5m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 28km	都 計 外
2	字保野瀬 3500 番外	8,900	279	不 整 形 1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅が散在している山間の住宅地域	南 3.7m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 25km	都 計 外
3	字丹波 2521 番 6	21,500	152	1 : 1.5	住宅 W 2	国道沿いの商業地の背後にある一般住宅地域	南 3m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 27km	都 計 外

(2) 林 地

10

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利 用の 現況	(6) 基準地の 周辺の 土地の 利用 の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規 制	(9) 地域 の特 性
						基準地 から 搬出 地 点 ま で の 搬 出 方 法	搬出 地 点 の 道 路 の 状 況	最寄 駅 及 び 距 離	最寄 集 落 及 び 距 離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町渋沢 字大久保 837 番	3,250,000	4,423	雑木林地 (赤松、 唐松)	集落に近接した開発可能な 平坦の地勢を有する林地地 域	町道隣接 100 m	町道 幅員 2 m	日野春 3.5 km	渋沢 0.5 km	都計外	農村林地
2	甲府市上積翠寺町 深草 1348 番 2	1,810,000	19,834	雑木林地	標高550m北西向き約25度 傾斜の人工林と雑木林が混 在する地域	集材機 100 m	市道 幅員 3 m	甲府 5.2 km	上積翠寺 0.5 km	調区 地森計	都市近郊林地
3	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	300,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高800m北南向約35度傾 斜地の人工造林地域	集材機 300 m	県道 幅員 9 m	塩山 11 km	古宿 0.1 km	都計外 地森計	農村林地
4	大月市猿橋町小篠 字松葉 939 番	630,000	1,322	雑木林地 (なら、 くぬぎ)	標高300m約15度の北東 傾斜地で、雑木の自然林地 域	集材機 60 m	赤道 幅員 2 m	鳥沢 2 km	小篠 550 m	都計外 地森計	農村林地
5	北巨摩郡大泉村谷戸 字落合 6055 番 1	4,800,000	2,673	雑木林地 (唐松)	標高1,010m約10度南向 き傾斜の唐松、雑木が混在 する自然林地域	集材機 30 m	赤道 幅員 2 m	甲斐小泉 2.1 km	富谷 0.3 km	都計外 地森計	農村林地
6	南都留郡忍野村内野 字中賀背 3529 番 1	2,800,000	6,357	用材林地 (杉)	標高1,050m約15度の南 東傾斜で、杉、松等の 人工植林地域	林道隣接	林道 幅員 5 m	富士吉田 12.5km	内野 2.5 km	都計区 地森計	農村林地 (別荘開発 可能地)
7	西八代郡上九一色村 本栖字上の原 218 番 352	3,700,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020mの程やかな北南向 傾斜の自然林地域	林道隣接	林道 幅員 3 m	河口湖 22 km	本栖 3.6 km	都計外 地森計 国立特別	農村林地 (別荘開発 可能地)

- 33 -

10

- 34 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利 用の 現況	(6) 基準地の 周辺の 土地の 利用 の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規 制	(9) 地域 の特 性
						基準地 から 搬出 地 点 ま で の 搬 出 方 法	搬出 地 点 の 道 路 の 状 況	最寄 駅 及 び 距 離	最寄 集 落 及 び 距 離		
山梨(林) 8	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2464 番 2	310,000	1,149	雑木林地 (なら、 くぬぎ)	標高800m約27度の西向 傾斜地で雑木の自然林地域	集材機 40 m	町道 幅員 3 m	長坂 13 km	大和 1.1 km	都計外 地森計	農村林地
9	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入 569 番 1	201,000	1,080	用材林地 (杉)	標高300m約40度の北東 傾斜地で20年生の杉、松 の人工造林地域	町道隣接	町道 幅員 3 m	身延 14 km	初鹿島 1 km	都計外	山村奥地林地
10	都留市大野字栞苗代 山 2121 番 2	352,000	1,322	用材林地 (杉)	標高700m約20度の北傾 斜地で20～30年生の杉の 人工造林地域	集材機 30 m	市道 幅員 4 m	谷村町 5 km	菅野 1 km	都計外 地森計	農村林地
11	西八代郡六郷町鴨狩 津向字日向 189 番 1	360,000	4,941	雑木林地 (なら、 くぬぎ)	標高250m約20度の南傾 斜地で、雑木の自然林地域	町道隣接	町道 幅員 3.5 m	久那土 500 m	和田 300 m	都計外 地森計	農村林地
12	南巨摩郡富沢町富士 字切久保原 25410 番	104,000	5,867	用材林地 (松)	標高270m約15度北向傾 斜で約30年生の松、杉人 工造林地域	林道隣接 40 m	林道 幅員 4 m	井出駅 4.2 km	向島 650 m	都計外 地森計	林業本場林地
13	東八代郡御坂町上黒 駒字芝嵐 5335 番	530,000	28,033	雑木林地 (なら、 くぬぎ)	標高750～1,050m約30 度の雑木の自然林地域	集材機 600 m	赤道 幅員 1.8 m	石和温泉 14 km	新田 350 m	都計外	農村林地
14	塩山市上小田原字 アラク 884 番	250,000	5,950	用材林地 (松)	標高800m約25度の南向 傾斜で、松等の人工林地域	林道隣接 40 m	市道 幅員 5 m	塩山 6.3 km	番屋 100 m	都計区 地森計	農村林地
15	中巨摩郡白根町飯野 字飯平 5122 番 1	600,000	2,304	雑木林地 (赤松)	標高570m約20度の東向 傾斜地の地域で、雑木の自 然林地域	林道隣接 50 m	林道 幅員 4 m	竜王 11 km	飯野新田 1.8 km	都計外 地森計	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査 (10. 7. 1)
下段：地価公示 (10. 1. 1)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
甲府(県) -15 甲府 -3	甲府市屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	133,000 (140,000)	312	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ環 境の良い住宅地 域	北西6.8m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 2.2km	1 低 専 (60.100)
甲府(県) -16 甲府 -8	甲府市上石田2丁目820番1 「上石田2-22-15」	121,000 (124,000)	253	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、店舗 併用住宅等が混 在する住宅地域	北西3.5m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 2.2km	1 中 専 (60.200)
甲府(県) 5-8 甲府 5-1	甲府市中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	670,000 (760,000)	311	1 : 1.5	店舗兼事務所 S 3	小売店舗、飲食 店等が建ち並ぶ 中心的商業地域	西 15m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 850m	商業 防火 (600)
甲府(県) 5-9 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」	520,000 (567,000)	373	台 形 1 : 2	事 務 所 S 3	中規模の事務所 ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東 20m 国道	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	商業 準防 (400)
甲府(県) 5-10 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	185,000 (195,000)	232	1 : 2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ 商店街	北 16m 県道 東側道	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	近 商 (200)
竜王(県) -5 竜王 -2	竜王町富竹新田字伊勢河原 1413番5	101,000 (104,000)	232	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2km	2 中 専 (60.200)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町押越字川瀬2264番	101,000 (104,000)	235	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2km	1 住 居 (200)

(注) 本表は、基準地価格表中の*印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選定したものである。

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地
甲府(県) 3-1 宅地見込地
甲府(県) 5-1 商業地
甲府(県) 7-1 準工業地
甲府(県) 9-1 工業地
甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、*印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成10年1月1日)と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。
また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した。(工場の場合は、用途のみを記載した)

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
鉄筋コンクリート造 …… RC
鉄骨造 …… S
ブロック造 …… B
木造 …… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付けて表示した。

6 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。
なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
 - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
 - (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
 - (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

市街化区域	表示せず
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… ㊸
上記以外の区域	都計外
第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防

なお、第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用の現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地か

ら最寄集落までの道路距離を表示した。

- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。
 - (1) 都市計画法に基づく規制

市街化調整区域	「調区」
線引対象外の都市計画区域	「都計区」
都市計画の定めのない区域	「都計外」
 - (2) 森林法に基づく規制

地域森林計画対象民有林	「地森計」
-------------	-------
 - (3) 自然公園法に基づく規制

国立公園普通地域	国立普通
国立公園特別地域	国立特別
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。

都市近郊林地
農村林地
林業本場林地
山村奥地林地

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成10年7月1日）における状況により行った。