

地価調査価格 公示価格
 記載ページ 記載ページ
市町村名
 位置図番号

市
 町
 村

平成15年度

山梨県地価調査書

付 基準地位置図

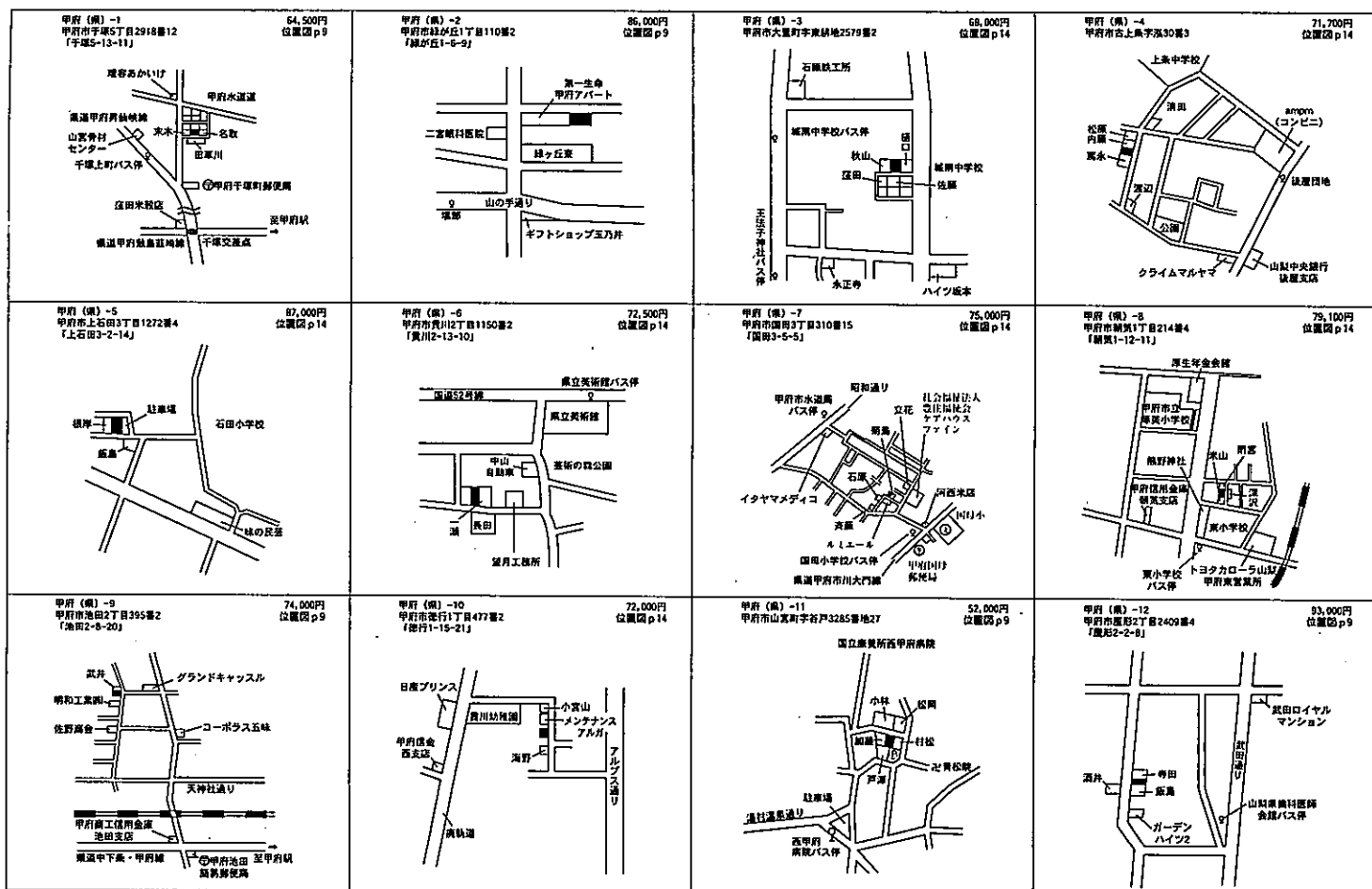
山梨県

平成15年3月1日に南都町、高沢町が合併し「南都町」となりました。
 平成15年4月1日に八田村、白根町、芦安村、若草町、楢形町、甲西町
 が合併し「南アルプス市」となりました。
 本調査書に掲載の地価公示価格は平成15年1月1日のものであり、
 旧町村名で掲載してあります。

・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは宅地)

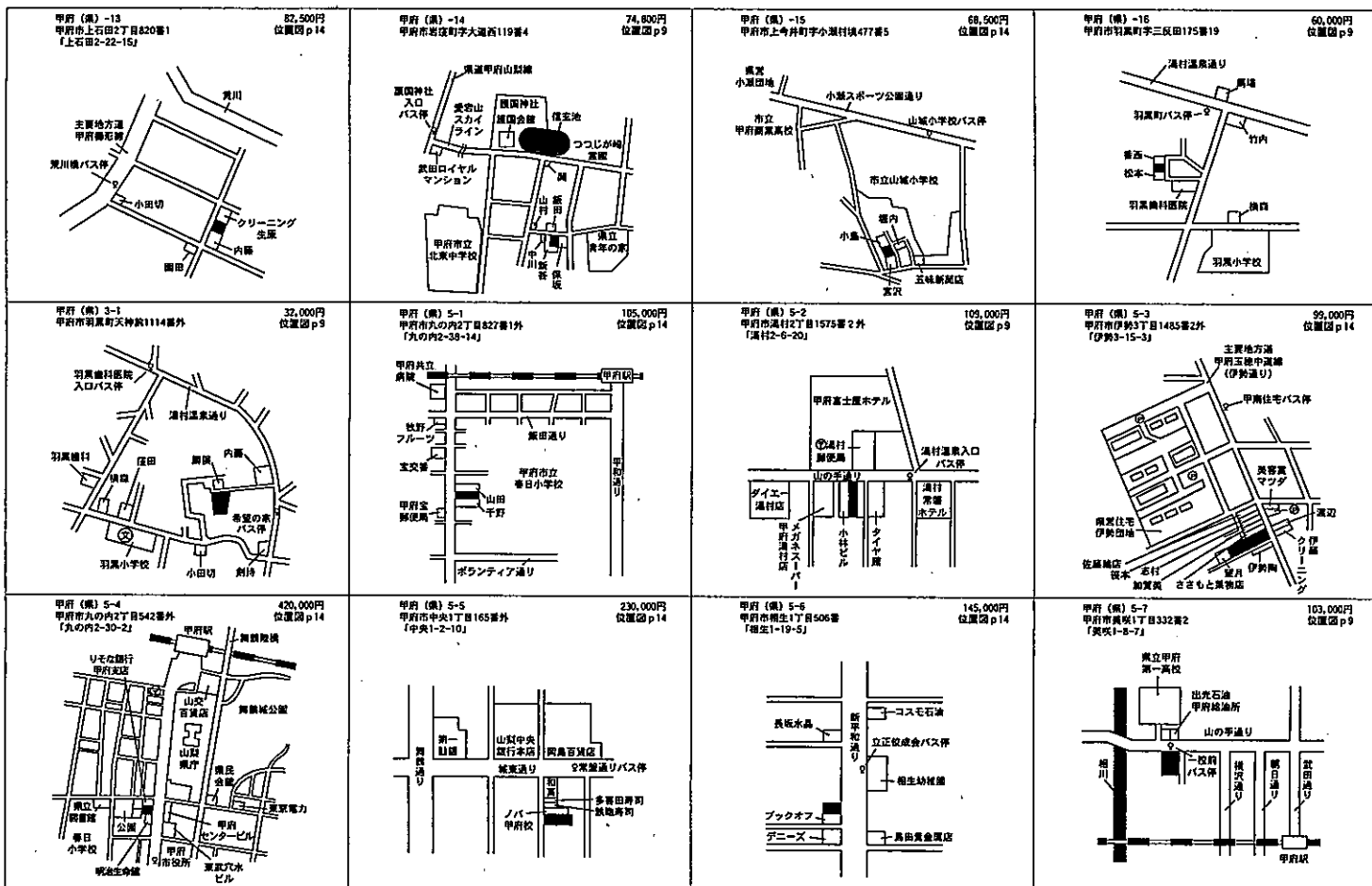
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他法令の制限で主要なものの
1	甲府(県)-1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	64,500	230	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南4.3m道路	水道 下水	甲府 4.5Km	1中専(60,200)
2	甲府(県)-2	緑が丘1丁目110番2 「緑が丘1-6-9」	86,000	388	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水	甲府 1.9Km	1中専(60,200)
3	甲府(県)-3	大里町字東耕地2579番2	68,000	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	南4m道路	水道 下水	国母 2.7Km	1中専(60,200)
4	甲府(県)-4	古上条町字泓30番3	71,700	248	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東4.5m市道	水道 下水	国母 1Km	1住居(60,200)
5	甲府(県)-5	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	87,000	183	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	南4.8m市道背面道	水道 ガス 下水	甲府 2.7Km	1中専(60,200)
6	甲府(県)-6	貢川2丁目1150番2 「貢川2-13-10」	72,500	123	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、農地も見受けられる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	甲府 4.2Km	1中専(60,200)
7	甲府(県)-7	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	75,000	133	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	南4.2m道路	水道 下水	甲府 3.7Km	1住居(60,200)
8	甲府(県)-8	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	79,100	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東4m市道	水道 ガス 下水	善光寺 1.2Km	2住居(60,200)
9	甲府(県)-9	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	74,000	135	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が混在する住宅地域	東4.3m市道	水道 下水	甲府 3.2Km	1中専(60,200)
10	甲府(県)-10	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	72,000	197	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東4m私道	水道 下水	甲府 3.5Km	1住居(60,200)
11	甲府(県)-11	山宮町字谷戸3285番27	52,000	167	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.7m道路	水道 下水	甲府 5.1Km	1低専(50,80)
12	※ 甲府(県)-12	屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	93,000	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6.8m市道	水道 ガス 下水	甲府 2.2Km	1低専(60,100)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは宅地)

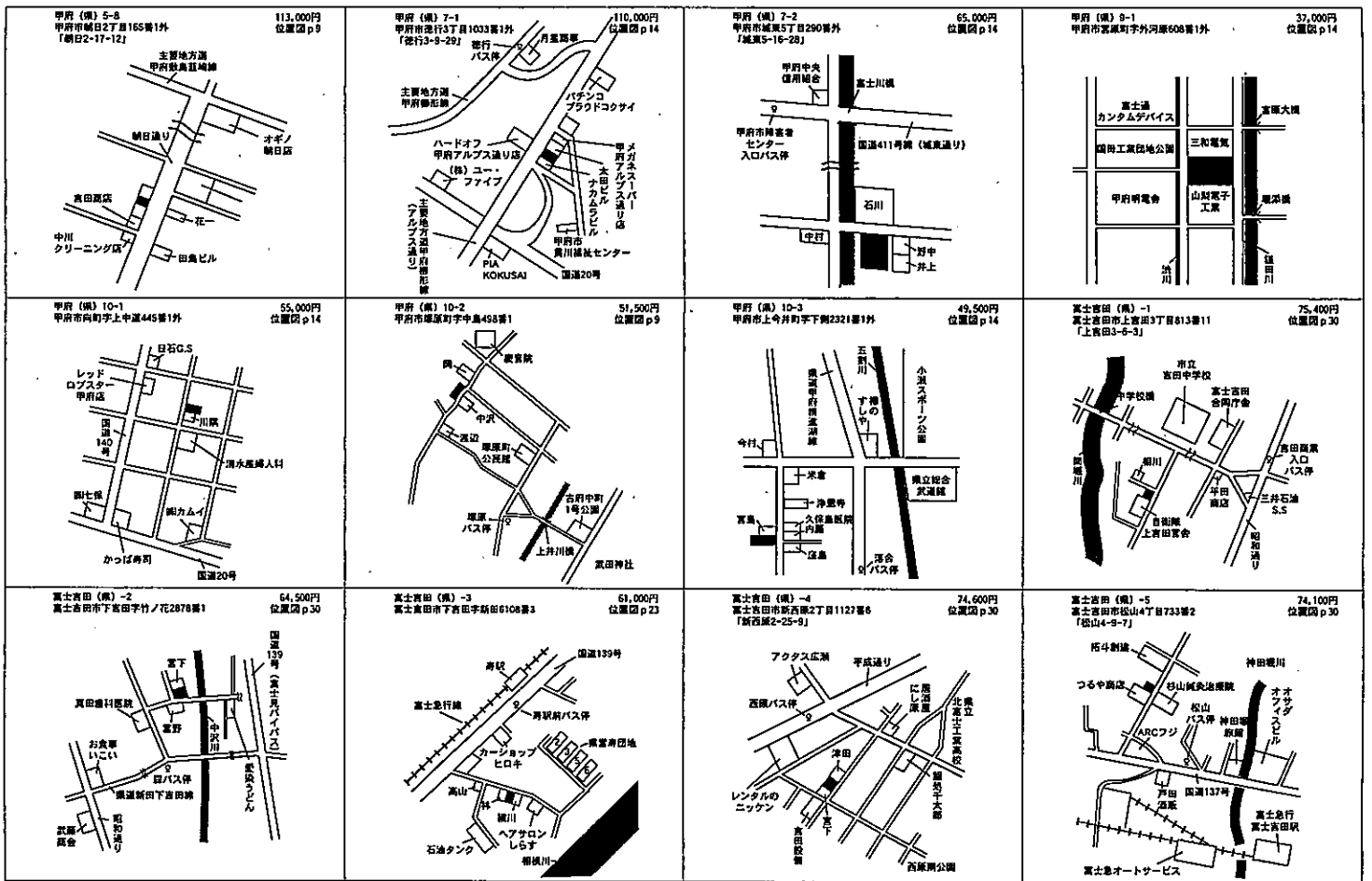
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
13	※甲府(県)-13	上石田2丁目820番1「上石田2-22-15」	82,500	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北西3.5m市道	水道 ガス 下水	甲府 2.2Km	1中専(60,200)
14	甲府(県)-14	岩窪町字大道西119番4	74,800	252	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートの見られる閑静な住宅地域	北4.8m市道	水道 下水	甲府 2.7Km	1低専(50,80)
15	甲府(県)-15	上今井町字小瀬村境477番5	68,500	222	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等のほか農地も残る住宅地域	北東4.7m道路	水道 下水	甲斐住吉 1.9Km	1中専(60,200)
16	甲府(県)-16	羽黒町字三反田175番19	60,000	191	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見受けられる住宅地域	東4.8m道路	水道 下水	甲府 4.5Km	1低専(50,80)
17	甲府(県)3-1	羽黒町天神前1114番外	32,000	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度中位の地域	北2m道路	水道	甲府 4.5Km	1低専(50,80)
18	甲府(県)5-1	丸の内2丁目827番1外「丸の内2-38-14」	105,000	260	1:1.2	店舗 S2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ既存の商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	甲府 800m	商業準防(400)
19	甲府(県)5-2	湯村2丁目1575番2外「湯村2-6-20」	109,000	267	台形 1.2:1	店舗 S2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北16m県道背面道	水道 ガス 下水	甲府 3Km	商業準防(400)
20	甲府(県)5-3	伊勢3丁目1485番2外「伊勢3-15-3」	99,000	341	1:2.5	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東8.2m県道南側道	水道 ガス 下水	甲斐住吉 570m	近商(80,200)
21	甲府(県)5-4	丸の内2丁目542番外「丸の内2-30-2」	420,000	1,058	1:3	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東36m県道南側道	水道 ガス 下水	甲府 470m	商業防火(600)
22	※甲府(県)5-5	中央1丁目165番外「中央1-2-10」	230,000	311	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗・飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m市道	水道 ガス 下水	甲府 850m	商業防火(600)
23	※甲府(県)5-6	相生1丁目506番「相生1-19-5」	145,000	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道 ガス 下水	甲府 1.3Km	商業準防(400)
24	※甲府(県)5-7	美咲1丁目332番2「美咲1-8-7」	103,000	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m県道東側道	水道 ガス 下水	甲府 1.3Km	近商(80,200)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは宅地)

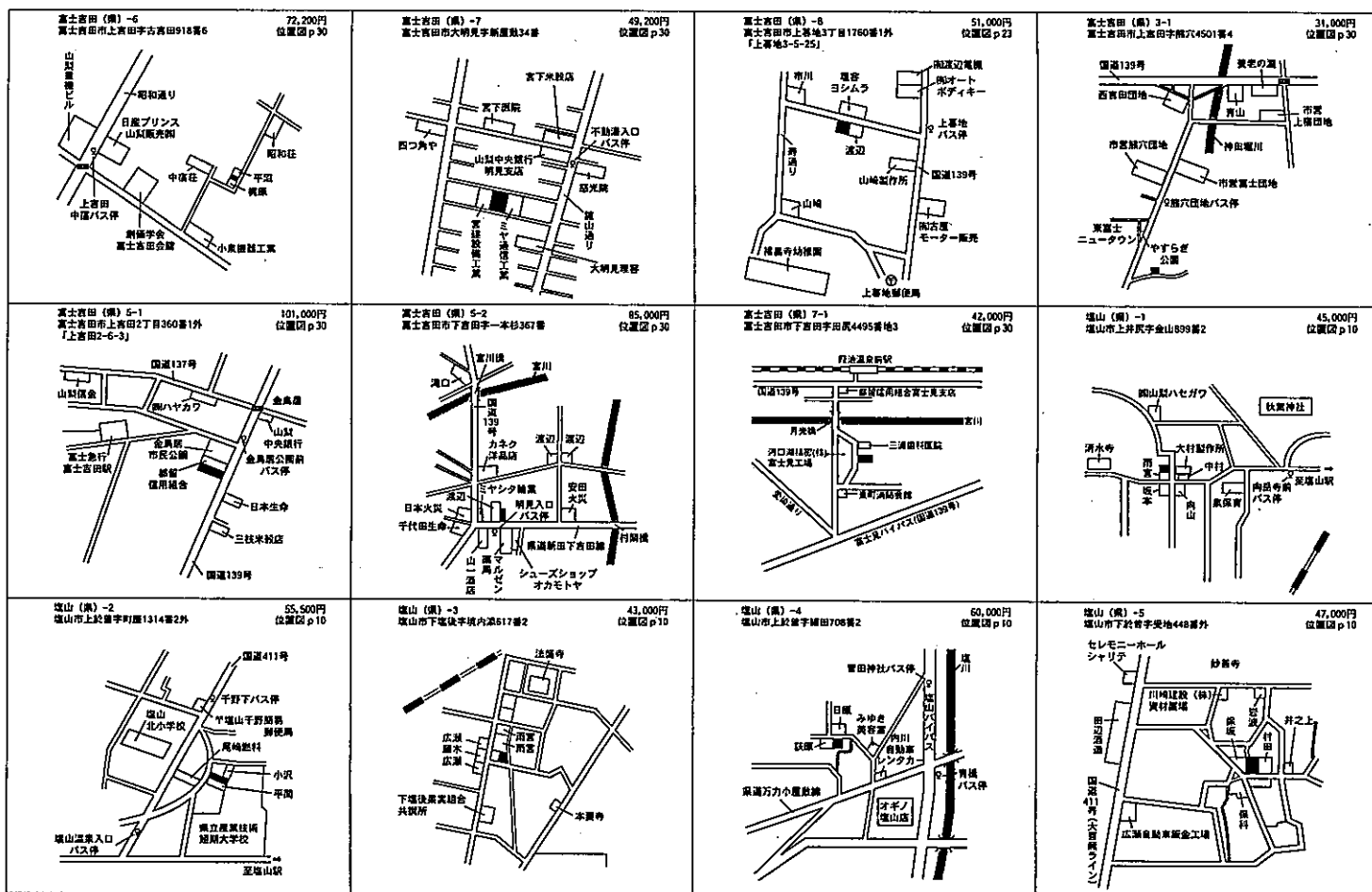
Table with 11 columns: 整理番号, 基準地番号, 基準地所在及び地番「住居表示」, 基準地の1平方メートル当たりの単価(円), 基準地の地積(m²), 基準地の形状, 基準地の利用の現況, 基準地の周辺の土地の利用の現況, 基準地の前面道路の状況, 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況, 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

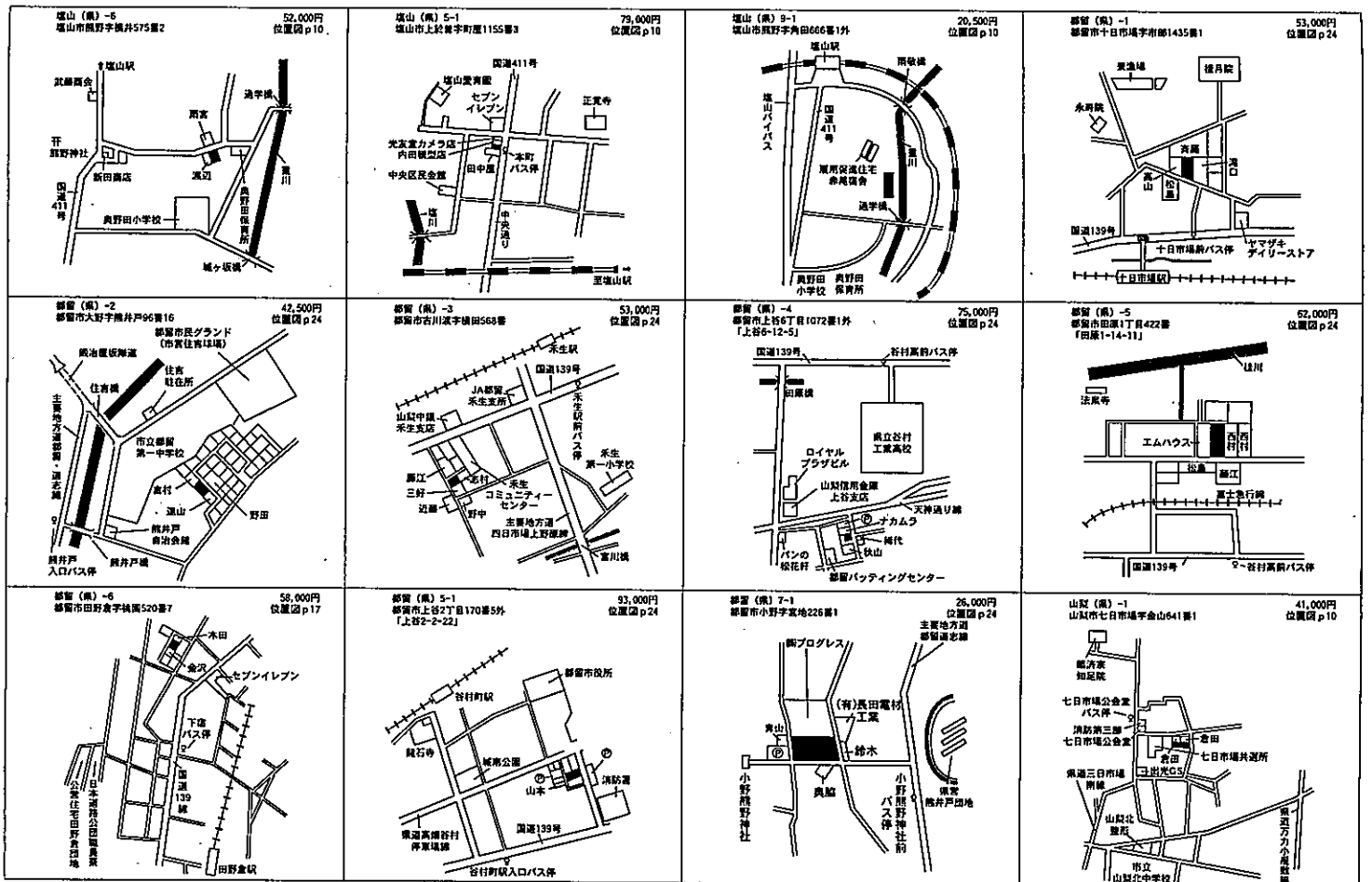
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
37	富士吉田(県)-6	上吉田字古吉田918番6	72,200	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い農地も介在する住宅地域	南東4m市道	水道	富士吉田 1.3Km	(都) 1中専(60,200)
38	富士吉田(県)-7	大明見字新屋敷34番	49,200	476	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南西2.9m市道背面道	水道 ガス	下吉田 2.3Km	(都) 1住居(60,200)
39	富士吉田(県)-8	上暮地3丁目1760番1外「上暮地3-5-25」	51,000	540	1:1.5	住宅 W1	やや規模の大きい農家住宅、小規模工場等が多い古くからの住宅地域	北東5m市道	水道	寿 800m	(都) (70,400)
40	富士吉田(県)3-1	上吉田字熊穴4501番4	31,000	421	1:2.5	山林	周辺が宅地化されつつある山林を中心とする地域	南西2.2m市道未舗装		富士吉田 2.2Km	(都) 1低専(40,60)
41	富士吉田(県)5-1	上吉田2丁目360番1外「上吉田2-6-3」	101,000	386	1:1.5	事務所 RC2	中規模中低層の店舗事務所が建ち並び中心街に近い商業地域	南東11m国道	水道 ガス 下水	富士吉田 200m	(都) 商業準防(400)
42	富士吉田(県)5-2	下吉田字一本杉367番	85,000	277	1:1.5	店舗 W2	中小規模の小売店舗が建ち並び近隣型の商業地域	南8.4m県道西側道	水道 ガス 下水	下吉田 600m	(都) 商業準防(400)
43	富士吉田(県)7-1	下吉田字田尻4495番3	42,000	772	1:1.2	工場 S2	中小工場、一般住宅のほか農地も介在する地域	南西4m市道	水道	葦池温泉前 500m	(都) 準工(60,200)
44	塩山(県)-1	塩山市上井尻字金山899番2	45,000	370	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、農地が混在する住宅地域	東4m市道	水道	塩山 2Km	(都) (70,400)
45	塩山(県)-2	上於曾字町屋1314番2外	55,500	375	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西5.8m市道	水道 下水	塩山 1Km	(都) 1中専(60,200)
46	塩山(県)-3	下塩後字境内添617番2	43,000	389	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び住宅地域	南2.8m市道東側道	水道 下水	塩山 2Km	(都) (70,400)
47	塩山(県)-4	上於曾字細田708番2	60,000	206	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	北3.2m市道	水道 下水	塩山 1.1Km	(都) 2中専(60,200)
48	塩山(県)-5	下於曾字受地448番外	47,000	1,223	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道	塩山 1.1Km	(都) 1低専(50,80)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内地地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

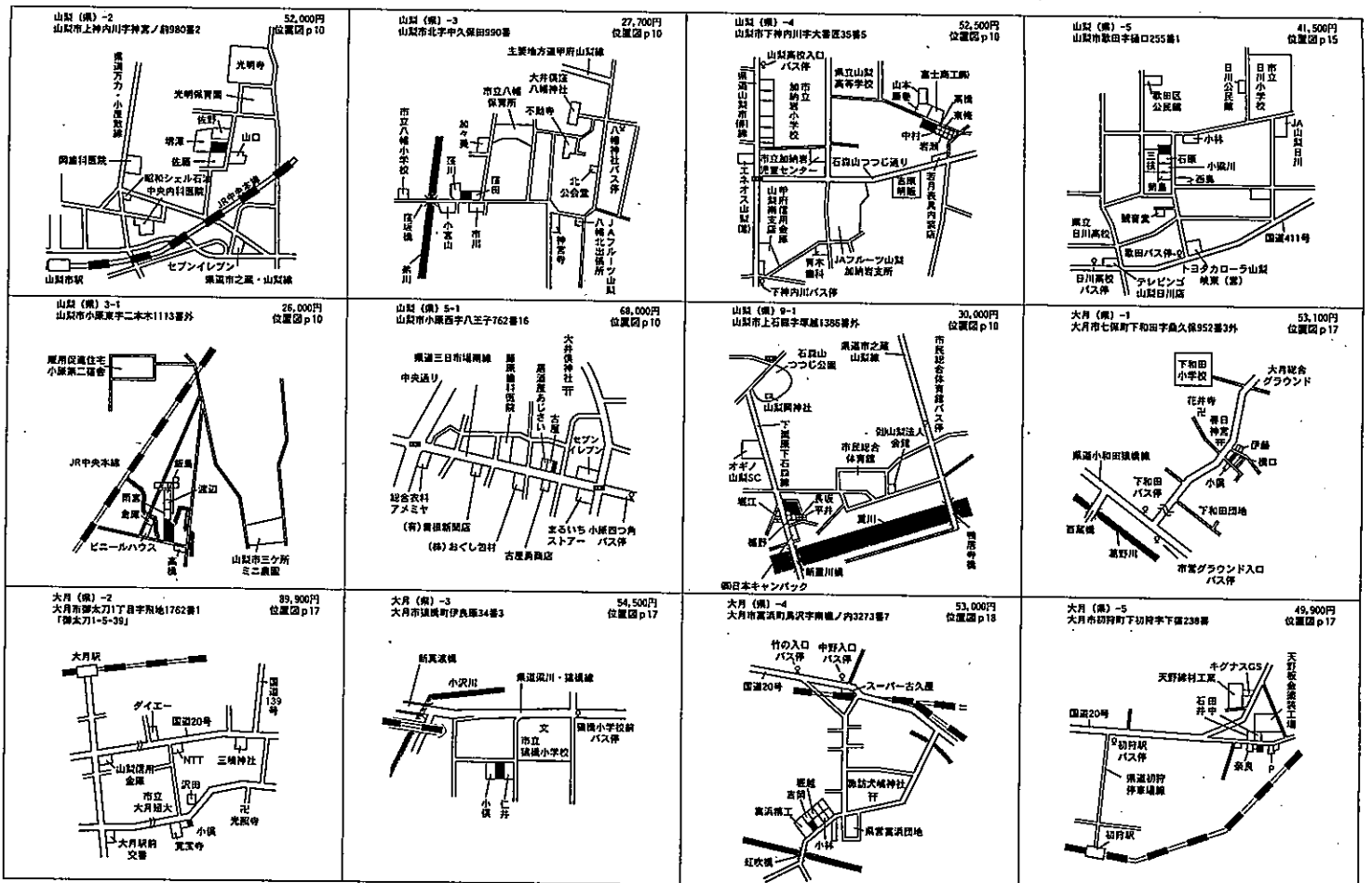
(1) 整理番号	(2) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の制限で主要なもの
49	塩山(県)-6	熊野字横井575番2	52,000	220	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模建売住宅が多い新興住宅地域	北西5m市道	水道	塩山 2.3Km	(都) (70,400)
50	塩山(県)5-1	上於曾字町屋1155番3	79,000	116	1:2	店舗兼住宅 S2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東7m国道	水道 下水	塩山 700m	(都) 近商 (80,200)
51	塩山(県)9-1	熊野字角田666番1外	20,500	26,479	1:6	工場	工場、農地、住宅が混在する内陸型工業地域	南西5m市道 四万路	水道	塩山 1.5Km	(都) (70,400)
52	都留(県)-1	都留市十日市場字市部143番1	53,000	291	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南3.3m市道	水道	十日市場 220m	(都) 1住居 (60,200)
53	都留(県)-2	大野字熊井戸96番16	42,500	172	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東4m市道	水道	谷村町 1.6Km	(都) 1低専 (50,80)
54	都留(県)-3	古川渡字横田568番	53,000	403	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	南西3m市道 北西側道	水道	禾生 320m	(都) 1住居 (60,200)
55	都留(県)-4	上谷6丁目1072番1外「上谷6-12-5」	75,000	181	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4m市道	水道	谷村町 1.2Km	(都) 1住居 (60,200)
56	都留(県)-5	田原1丁目422番「田原1-14-11」	62,000	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに、アパートが見られる住宅地域	南東5.2m市道	水道	谷村町 850m	(都) 1住居 (60,200)
57	都留(県)-6	田野倉字桃園520番7	58,000	188	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北西4.5m道路	水道	田野倉 620m	(都) (70,400)
58	都留(県)5-1	上谷2丁目170番5外「上谷2-2-22」	93,000	402	1.5:1	店舗 S2	中小規模の店舗、低層事務所等が混在する既成の商業地域	北東7.7m市道 背面道	水道	谷村町 250m	(都) 商業 準防 (400)
59	都留(県)7-1	小野字宮地226番1	26,000	15,382	台形 1:1	工場	中小規模工場が多い県道背後の工業地域	南6m市道 西側道	水道	谷村町 1.6Km	(都) 準工 (60,200)
60	山梨(県)-1	山梨市七日市場字金山641番1	41,000	460	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東4m市道	水道	東山梨 1.3Km	(都) (70,400)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

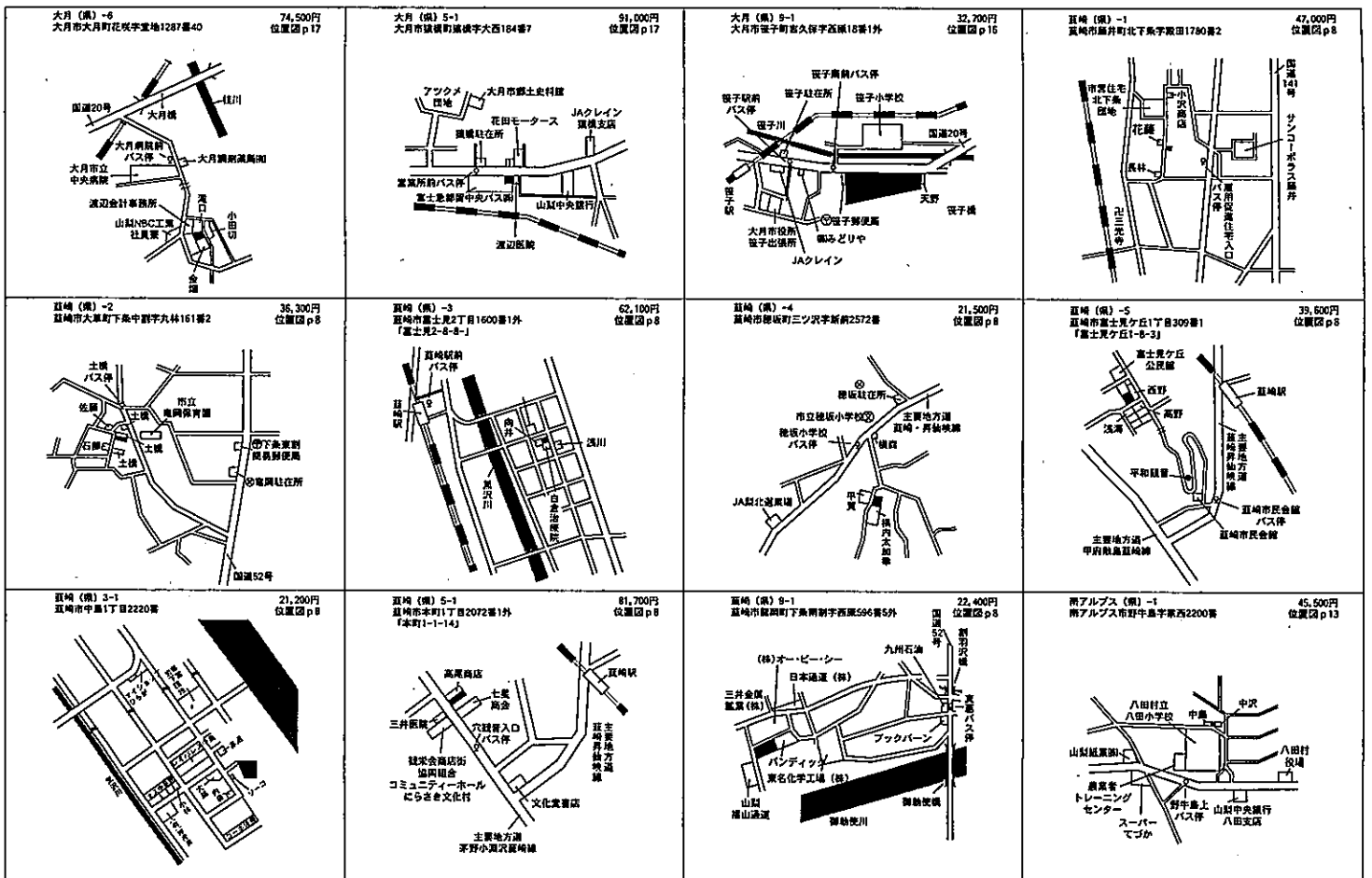
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法等その他法令の制限で主要なもの
61	山梨(県)-2	上神内川字宮ノ前980番2	52,000	301	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並び利便性の良い既存の住宅地域	東3m 市道	水道 下水	山梨市 530m	(都) 1住居 (60,200)
62	山梨(県)-3	北字中久保田990番	27,700	742	台形 2:1	住宅 W2	中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西3.7m 市道 北西側道	水道	東山梨 2.2Km	(都) (70,400)
63	山梨(県)-4	下神内川字大番匠35番5	52,500	496	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	山梨市 960m	(都) 1中専 (60,200)
64	山梨(県)-5	歌田字樋口255番1	41,500	262	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	東3.1m 市道	水道	山梨市 3.6Km	(都) (70,400)
65	山梨(県)3-1	小原東字東二本木1113番外	26,000	1,601	1:1.5	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南2m 未舗装道路	水道	東山梨 1Km	(都) 1低専 (50,80)
66	山梨(県)5-1	小原西字八王子762番16	68,000	152	1:2	店舗 S1	低層の小売店舗が建ち並び既成商業地域	南西8.8m 県道	水道 下水	山梨市 1.5Km	(都) 近商 (80,200)
67	山梨(県)9-1	上石森字塚越1386番外	30,000	11,046	不整形 1:1.2	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西6.8m 市道 三方路	水道	山梨市 2.2Km	(都) (70,400)
68	大月(県)-1	大月市七保町下和田字桑久保952番3外	53,100	193	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m 私有道 背面道	水道	猿橋 1.4Km	(都) 1低専 (50,80)
69	大月(県)-2	御太刀1丁目字飛地1762番1「御太刀1-5-39」	89,900	165	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.5m 市道	水道	大月 600m	(都) 1住居 (60,200)
70	大月(県)-3	猿橋町伊良原34番3	54,500	252	1:1.2	住宅 S1	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北3.1m 市道	水道	猿橋 1.7Km	(都) (70,400)
71	大月(県)-4	富浜町鳥沢字南堀ノ内3273番7	53,000	105	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東3.4m 市道	水道	鳥沢 1.4Km	(都) (70,400)
72	大月(県)-5	初狩町下初狩字下宿238番	49,900	166	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北4.3m 市道	水道	初狩 500m	「都計外」



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

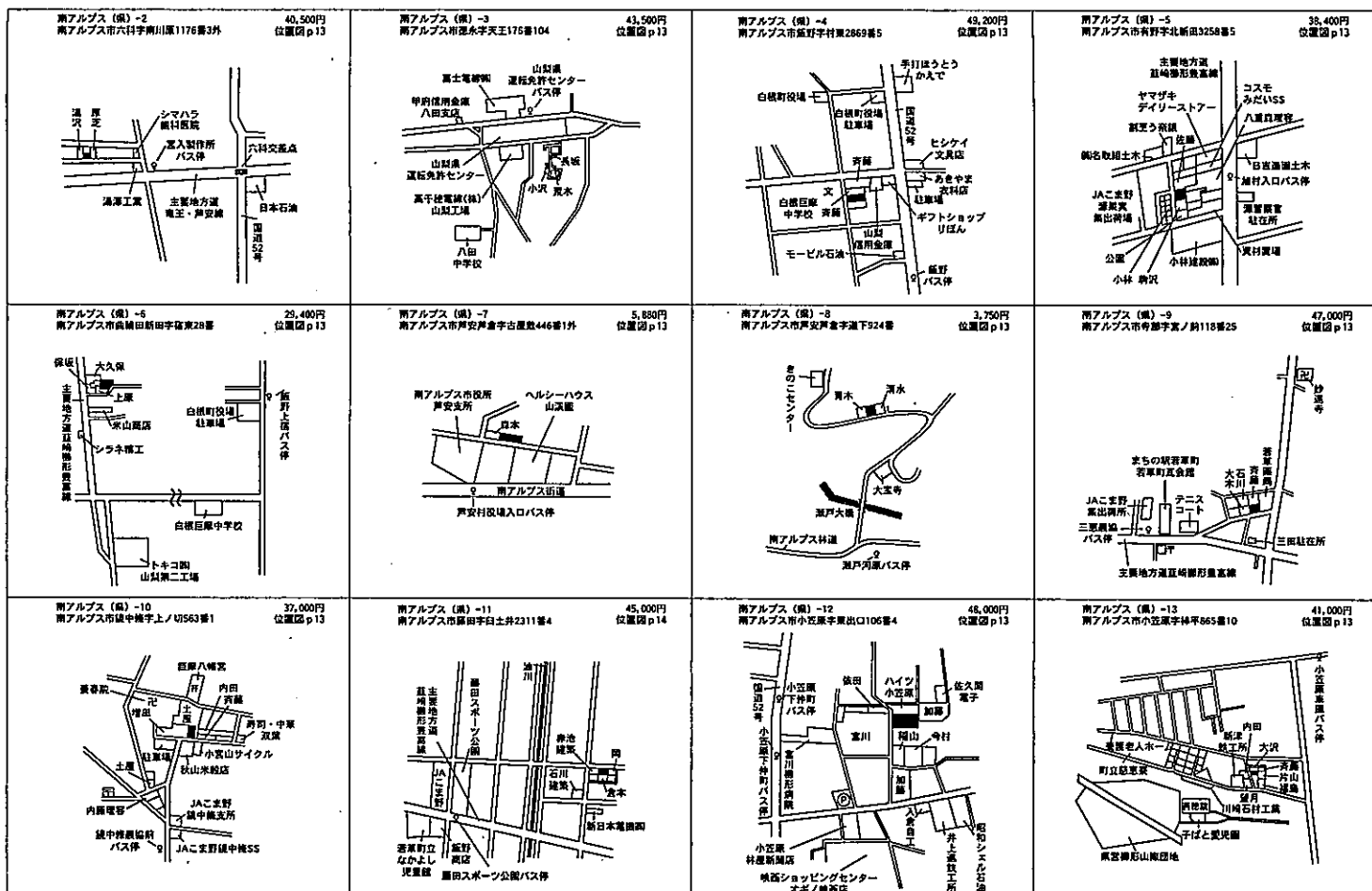
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
73	大月(県)-6	大月町花咲堂地1287番40	74,500	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4m市道	水道	大月 1.3Km	(都) 1住居 (60,200)
74	大月(県)5-1	猿橋町猿橋字大西184番7	91,000	210	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北8m国道	水道	猿橋 1.1Km	(都) 近商 (80,200)
75	大月(県)9-1	笹子町吉久保字西原18番1外	32,700	9,233	2.5:1	工場	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	北11m国道	水道	笹子 260m	「都計外」
76	韭崎(県)-1	韭崎市藤井町北下條字殿田1780番2	47,000	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	西4m市道	水道 下水	韭崎 1.7Km	(都) 1中専 (60,200)
77	韭崎(県)-2	大草町下條中割字丸林161番2	36,300	467	1:1.2	住宅 W2	農地もまだ多く介在している新興住宅地域	西4m市道	水道	韭崎 4.3Km	(都) (70,400)
78	韭崎(県)-3	富士見2丁目1600番1外「富士見2-8-8」	62,100	316	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4m市道	水道 下水	韭崎 530m	(都) 1住居 (60,200)
79	韭崎(県)-4	穂坂町三ツ瀧字新前2572番	21,500	682	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4m市道	水道	韭崎 5.1Km	「都計外」
80	韭崎(県)-5	富士見ヶ丘1丁目309番1「富士見ヶ丘1-8-3」	39,600	272	1:1.2	住宅 W1	既存住宅と新興住宅が混在する住宅地域	南東4.7m市道 南西側道	水道 下水	韭崎 1.2Km	(都) 1住居 (60,200)
81	韭崎(県)3-1	中島1丁目2220番	21,200	1,717	台形 1.5:1	畑	新興住宅地に隣接する熟成度の高い地域	南西3m未舗装市道	水道 下水	韭崎 1.4Km	(都) 1住居 (60,200)
82	韭崎(県)5-1	本町1丁目2072番1外「本町1-1-14」	81,700	494	1:3	店舗 W2	小売店舗の中に駐車場等が混在する路線商業地域	南西16m県道	水道 下水	韭崎 680m	(都) 近商 準防 (60,200)
83	韭崎(県)9-1	龍岡町下條南割字西原596番5外	22,400	8,581	台形 1:1	工場	中規模工場の多い新興工業団地	北西8m市道 西側道	水道	韭崎 5.6Km	(都) (70,400)
84	南アルプス(県)-1	南アルプス市野牛島字家西2200番	45,500	501	台形 1:1	住宅 W2	農地が散在する中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南6.3m市道	水道	竜王 4Km	(都) (70,400)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

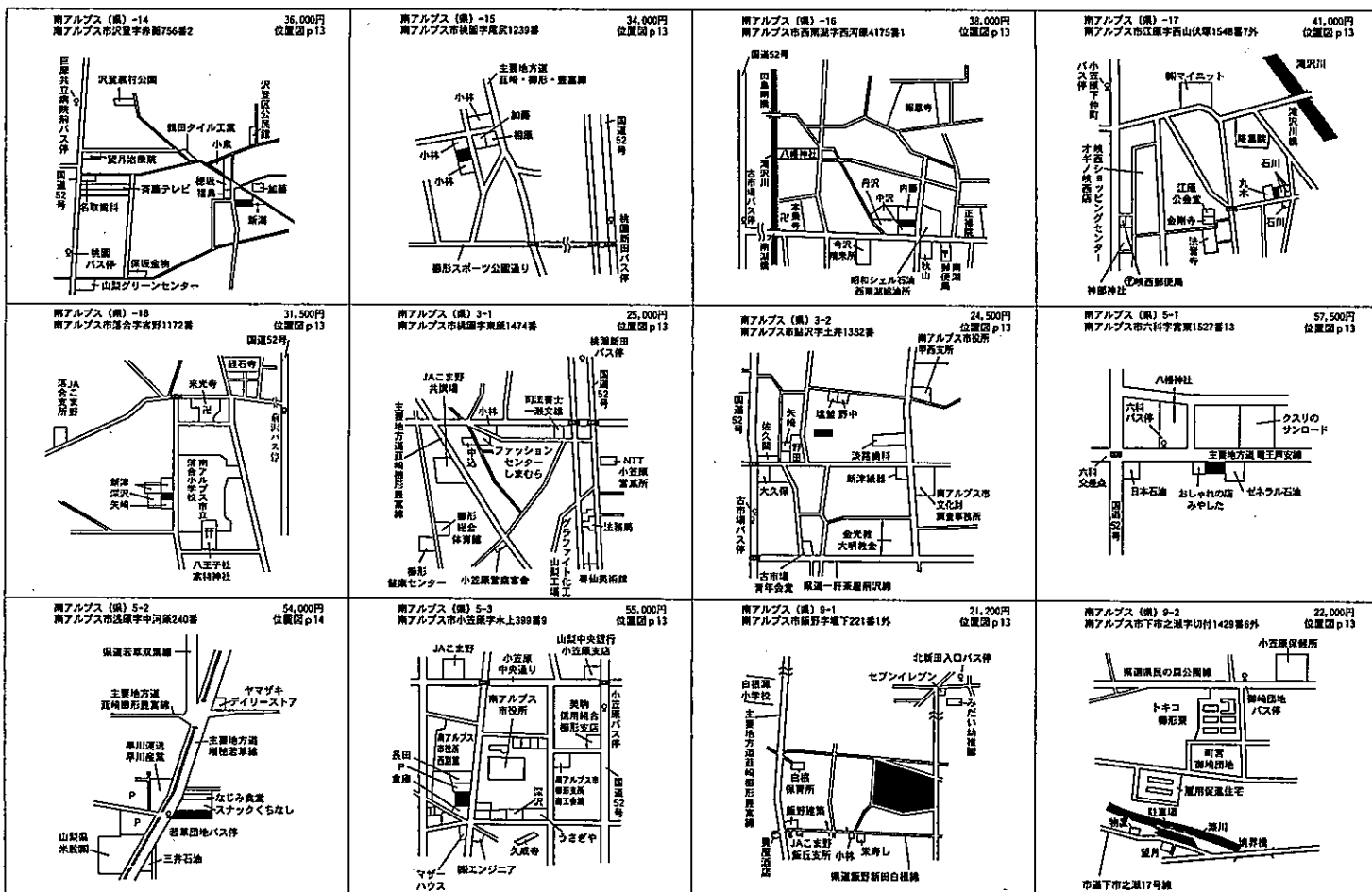
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
85	南アルプス(県)-2	六科字南川原1176番3外	40,500	278	台形 1.2:1	住宅 S2	農地が残る中に中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	南4.5m 市道	水道	竜王 5.7Km	(都) (70,400)
86	南アルプス(県)-3	徳永字天王176番104	43,500	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も見られる新興住宅地域	東4.3m 市道	水道 下水	竜王 3.2Km	(都) (70,400)
87	南アルプス(県)-4	飯野字村東2869番5	49,200	343	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	西5.2m 市道	水道 下水	竜王 8Km	(都) (70,400)
88	南アルプス(県)-5	有野字北新田3258番5	38,400	244	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする区画整然とした新興住宅地域	南西5m 市道	水道	竜王 7.8Km	(都) (70,400)
89	南アルプス(県)-6	曲輪田新田字宿東28番	29,400	764	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東4m 道路	水道	竜王 9.3Km	(都) (70,400)
90	南アルプス(県)-7	芦安芦倉字古屋鋪446番1外	5,880	350	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南3m 市道	水道	甲府 19Km	「都計外」
91	南アルプス(県)-8	芦安芦倉字道下924番	3,750	161	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する山裾の住宅地域	南4m 市道	水道	甲府 20Km	「都計外」
92	南アルプス(県)-9	寺部字宮ノ前118番25	47,000	247	1:1	住宅 W2	農地が残る、中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南3.6m 市道	水道	東花輪 4.6Km	(都) (70,400)
93	南アルプス(県)-10	鏡中條字上ノ切563番1	37,000	761	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域	南4m 市道 東側道	水道	東花輪 5.1Km	(都) (70,400)
94	南アルプス(県)-11	藤田字白土井2311番4	45,000	199	1:1	住宅 W2	中規模の建売住宅が多い新興住宅地域	北4m 市道	水道	東花輪 2.7Km	(都) (70,400)
95	南アルプス(県)-12	小笠原字東出口106番4	48,000	319	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	西4m 市道	水道 下水	東花輪 6Km	(都) 1住居 (60,200)
96	南アルプス(県)-13	小笠原字柿平865番10	41,000	150	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も見られる新興住宅地域	西3.6m 市道	水道	東花輪 7.3Km	(都) 1低専 (50,100)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

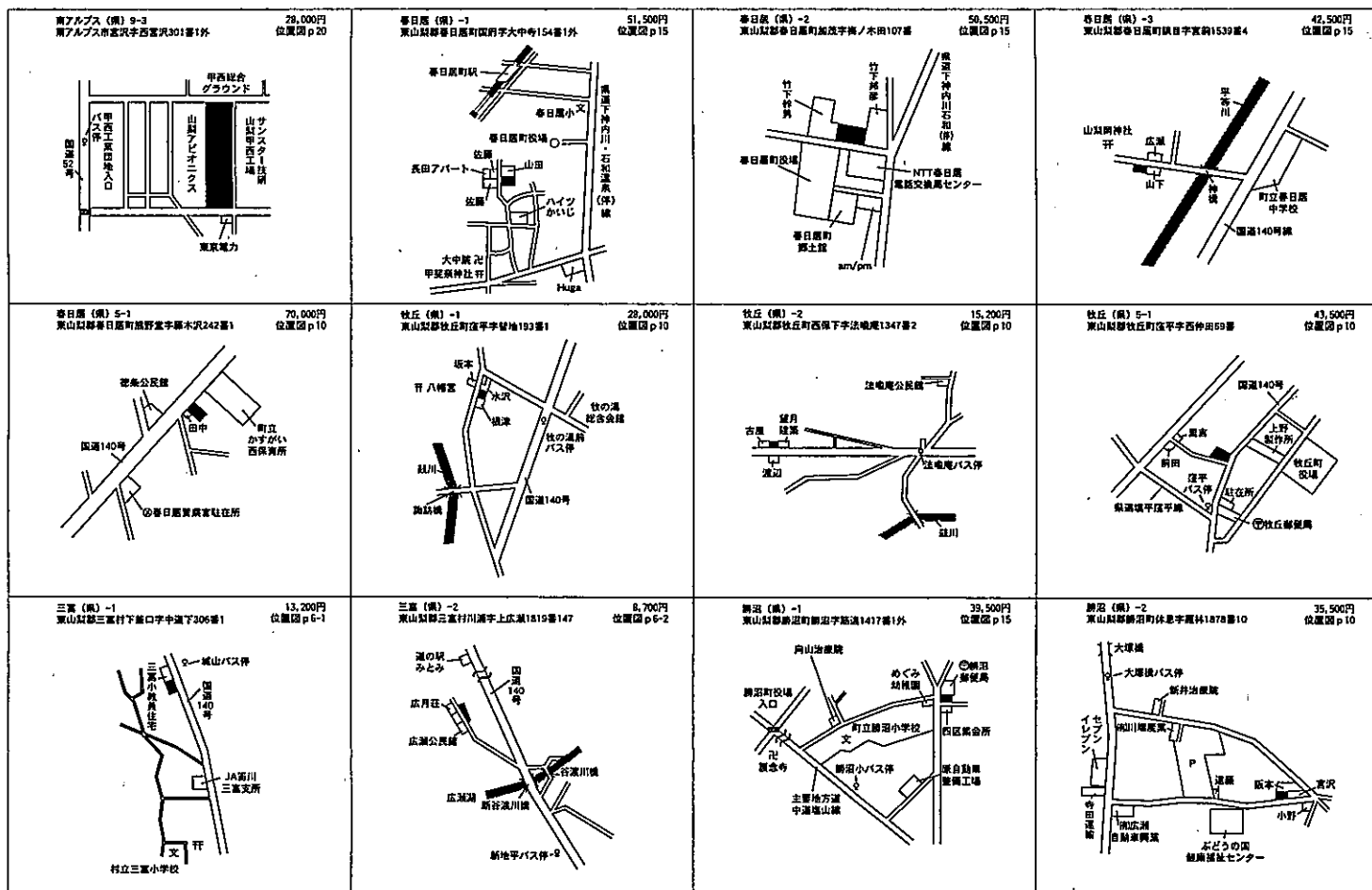
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
97	南アルプス(県)-14	沢登字赤面756番2	36,000	526	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	西4m市道	水道	東花輪 7.5Km	(都) (70,400)
98	南アルプス(県)-15	桃園字尾尻1239番	34,000	728	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北東3m市道	水道	東花輪 8Km	(都) (70,400)
99	南アルプス(県)-16	西南湖字西河原4175番1	38,000	314	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と小規模建売住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道	東花輪 4.2Km	(都) (70,400)
100	南アルプス(県)-17	江原字西山伏塚1548番7外	41,000	458	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南4m市道	水道	東花輪 5.3Km	(都) (70,400)
101	南アルプス(県)-18	落合字吉野1172番	31,500	431	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東5.2m市道	水道	東花輪 7.4Km	(都) (70,400)
102	南アルプス(県)3-1	桃園字東原1474番	25,000	1,009	1:2	畑	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	西2m市道		東花輪 7.4Km	(都) 1中専 (50,200)
103	南アルプス(県)3-2	鮎沢字土井1382番	24,500	420	2:1	田	既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西5.2m市道	水道 下水	東花輪 6Km	(都) 1中専 (60,200)
104	南アルプス(県)5-1	六科字宮東1527番13	57,500	449	2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並び県道沿いの商業地域	北8m県道	水道	竜王 5.1Km	(都) (70,400)
105	南アルプス(県)5-2	浅原字中河原240番	54,000	808	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、自動車関連店舗等が混在する路線商業地域	北西9.7m県道	水道 下水	東花輪 2.5Km	(都) (70,400)
106	南アルプス(県)5-3	小笠原字水上399番9	55,000	187	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設等が混在する路線商業地域	東11.3m市道	水道 下水	東花輪 6.3Km	(都) 商業 (400)
107	南アルプス(県)9-1	飯野字堰下221番1外	21,200	87,390	台形 1:1.2	工場	周囲を農地に囲まれた工業地域	東7m市道三方路	水道	竜王 7.8Km	(都) (70,400)
108	南アルプス(県)9-2	下市之瀬字切付1429番6外	22,000	3,350	不整形 2.5:1	工場	河川沿いに小規模工場や事業所等が混在する工業地域	南4m市道	水道	東花輪 7.1Km	(都) (70,400)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

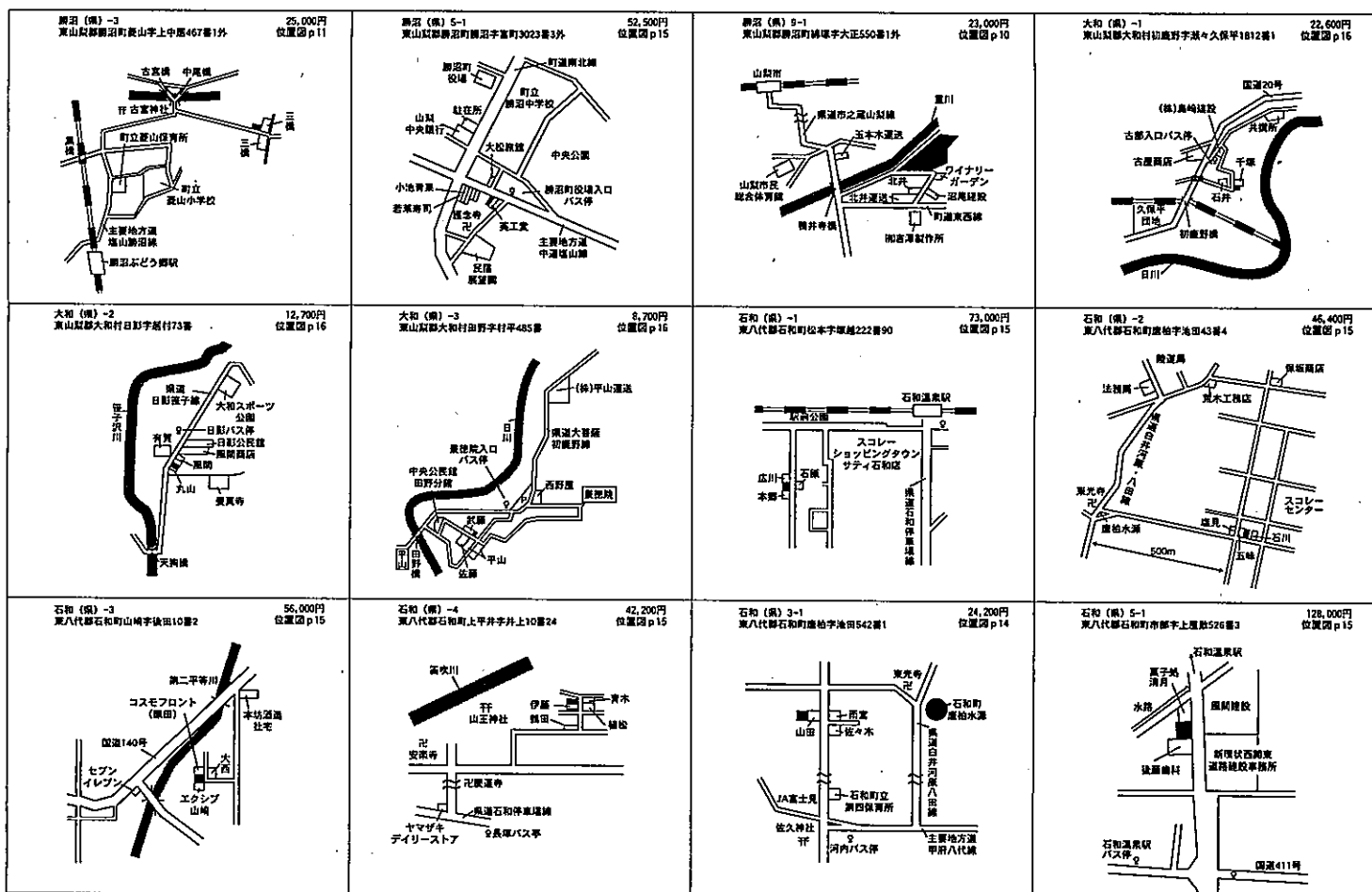
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
109	南アルプス(県)9-3	宮沢字西宮沢301番1外	28,000	30,804	1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	南14m市道	水道	東花輪 6.3Km	(都) 工専 (60,200)
110	春日居(県)-1	東山梨郡春日居町国府字大中寺154番1外	51,500	338	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4m町道 南側道	水道 下水	春日居町 1.5Km	(都) (70,400)
111	春日居(県)-2	加茂字梅ノ木田107番	50,500	358	1.2:1	住宅 W2	役場等の公共施設に近い一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南6.5m町道	水道 下水	春日居町 800m	(都) (70,400)
112	春日居(県)-3	鎮目字宮前1539番4	42,500	369	2:1	住宅 S2	果樹畑等が多く介在する農家住宅を中心とした住宅地域	北東3.5m町道	水道	石和温泉 1.3Km	(都) (70,400)
113	春日居(県)5-1	熊野堂字藤木沢242番1	70,000	1,069	台形 1:1.5	金融機関 S2	店舗、事業所、農家住宅等が混在する路線商業地域	北西9m国道	水道 下水	春日居町 1.1Km	(都) (70,400)
114	牧丘(県)-1	牧丘町窪平字替地193番1	28,000	243	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西7m町道	水道 下水	塩山 4.6Km	「都計外」
115	牧丘(県)-2	西保下字法庵庵1347番2	15,200	319	1:1.2	住宅 W2	県道沿いの農家住宅地域	南6m県道	水道	塩山 7.8Km	「都計外」
116	牧丘(県)5-1	窪平字西仲田69番	43,500	447	台形 1:1.2	医院 RC2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東8m国道 南側道	水道 下水	塩山 4.8Km	「都計外」
117	三富(県)-1	三富村下釜口字中道下306番1	13,200	827	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東8m国道	水道	塩山 11Km	「都計外」
118	三富(県)-2	川浦字上広瀬1819番147	8,700	350	不整形 2:1	民宿 W2	民宿、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西4.5m村道	水道	塩山 21Km	「都計外」
119	勝沼(県)-1	勝沼町勝沼字筋達1417番1外	39,500	404	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西5m町道 南東側道	水道	勝沼ぶどう郷 2.4Km	(都) (70,400)
120	勝沼(県)-2	休息字雁林1878番10	35,500	296	1:2	住宅 W2	農地も多く残る既存住宅と新興住宅が混在する住宅地域	南4m町道	水道 下水	勝沼ぶどう郷 4.3Km	(都) (70,400)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

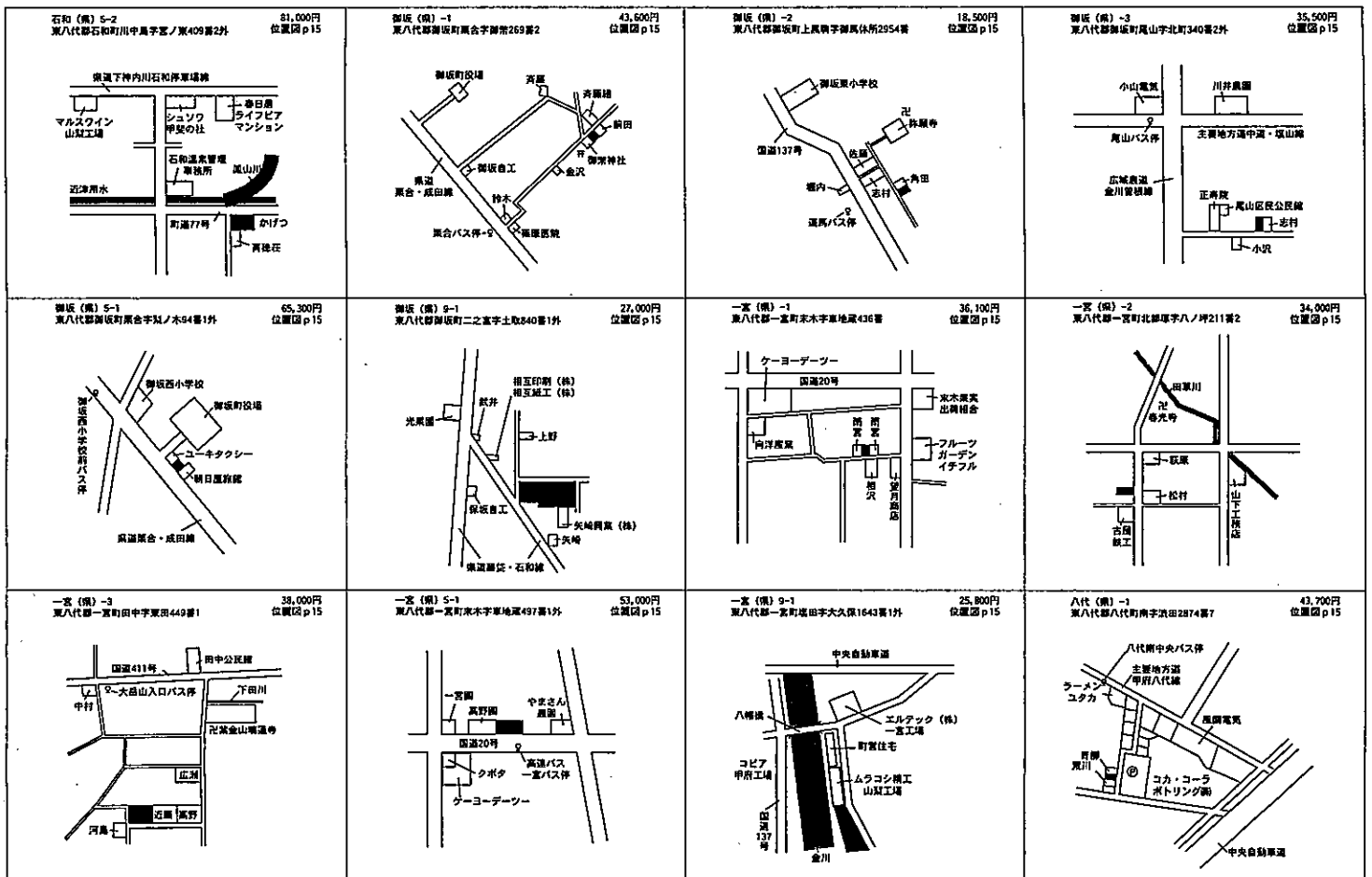
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
121	勝沼(県)-3	菱山字上中居467番1外	25,000	564	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南4.5m町道	水道	勝沼ぶどう郷1.3Km	(都) (70,400)
122	勝沼(県)5-1	勝沼字富町3023番3外	52,500	100	1:1.5	店舗兼住宅 SRC3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北8m県道	水道 下水	勝沼ぶどう郷2.8Km	(都) (70,400)
123	勝沼(県)9-1	綿塚字大正550番1外	23,000	9,628	台形 1:3	工場	農村地域に導入された小規模工場が所在する工業地域	南5m町道三方路	水道 下水	山梨市2.5Km	(都) (70,400)
124	大和(県)-1	大和村初鹿野字瀬々久保平1812番1	22,600	387	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域	西2.5m村道	水道 下水	甲斐大和350m	「都計外」
125	大和(県)-2	日影字居村73番	12,700	401	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m県道背面道	水道 下水	甲斐大和1.9Km	「都計外」
126	大和(県)-3	田野字村平485番	8,700	240	1:1.5	住宅 W2	小規模の農家住宅が多い県道背後の住宅地域	南西2.5m村道	水道 下水	甲斐大和2Km	「都計外」
127	石和(県)-1	東八代郡石和町松本字塚越222番90	73,000	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く駅に近い一般住宅地域	東6m町道	水道 下水	石和温泉280m	(都) 2住居 (60,200)
128	石和(県)-2	唐柏字池田43番4	46,400	186	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する新興住宅地域	南4m町道	水道	石和温泉3.2Km	(都) (70,400)
129	石和(県)-3	山崎字後田10番2	56,000	275	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東6m私道	水道	石和温泉900m	(都) 1住居 (60,200)
130	石和(県)-4	上平井字井上10番24	42,200	242	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅のほか農地も介在する住宅地域	東4m町道	水道	石和温泉3Km	(都) (70,400)
131	石和(県)3-1	唐柏字池田542番1	24,200	487	1.5:1	畑	農地の中に一般住宅等が見られ宅地化が進んでいる地域	東4.5m町道	水道	石和温泉3.8Km	(都) (70,400)
132	石和(県)5-1	市部字上屋敷526番3	128,000	219	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、事業所、駐車場等が混在する商業地域	東12m県道	水道 下水	石和温泉650m	(都) 近商 (80,300)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

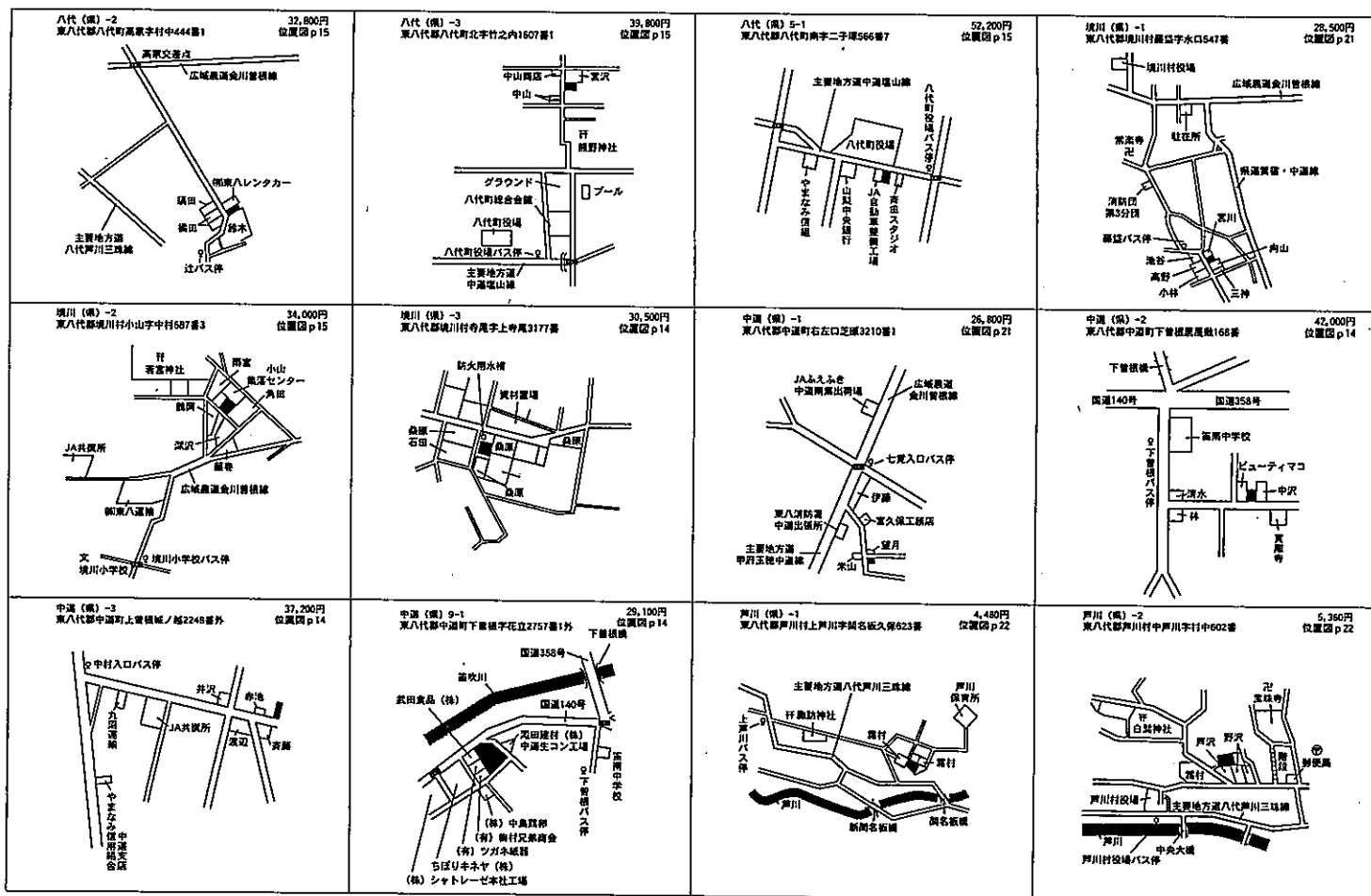
(1) 整理番号	(2) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
133	石和(県)5-2	川中島字宮ノ東409番2外	81,000	2,471	1.5:1	旅館 RC3	中層のホテル、旅館が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北6.5m町道三方路	水道 下水	石和温泉 1.5Km	(都) 商業(400)
134	御坂(県)-1	御坂町栗合字御幣269番2	43,600	355	1.2:1	住宅 W2	農地も多く残る一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西4m町道	水道 下水	石和温泉 5.5Km	(都) (70,400)
135	御坂(県)-2	上黒駒字御馬休所2954番	18,500	856	1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南西3.5m町道南東側道	水道	石和温泉 9.3Km	(都) (70,400)
136	御坂(県)-3	尾山字北町340番2外	35,500	653	1:2	住宅 W2	丘陵地に広がる果樹畑の中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m町道	水道	石和温泉 6.7Km	(都) (70,400)
137	御坂(県)5-1	栗合字梨ノ木94番1外	65,300	664	1.2:1	金融機関 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	南8m県道	水道 下水	石和温泉 4.7Km	(都) (70,400)
138	御坂(県)9-1	二之宮字土取840番1外	27,000	32,474	不整形 1:9	工場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南西5.7m県道四方路	水道	石和温泉 3.7Km	(都) (70,400)
139	一宮(県)-1	一宮町末木字車地蔵436番	36,100	722	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南3.5m町道	水道	山梨市 6.2Km	(都) (70,400)
140	一宮(県)-2	北都塚字八ノ坪211番2	34,000	622	1:1.2	住宅 W2	周囲に果樹畑が多い農家住宅を中心とする住宅地域	東4.1m町道	水道 下水	山梨市 4.5Km	(都) (70,400)
141	一宮(県)-3	田中字東田449番1	38,000	864	1.2:1	住宅 W2	果樹畑が広がる中に建ち並ぶ農家住宅地域	南4.5m町道西側道	水道 下水	山梨市 3.6Km	(都) (70,400)
142	一宮(県)5-1	末木字車地蔵497番1外	53,000	1,778	2.5:1	店舗 S1	国道沿いのブドウ直売店等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m国道背面道	水道	石和温泉 6Km	(都) (70,400)
143	一宮(県)9-1	塩田字大久保1643番1外	25,800	10,917	不整形 2.5:1	工場	周囲には一般住宅も見られる金川沿いの中小工場が混在する工業地域	北東6.2m町道	水道	石和温泉 6.8Km	(都) (70,400)
144	八代(県)-1	八代町南字波田2874番7	43,700	218	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東6m町道	水道 下水	石和温泉 4.9Km	(都) (70,400)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

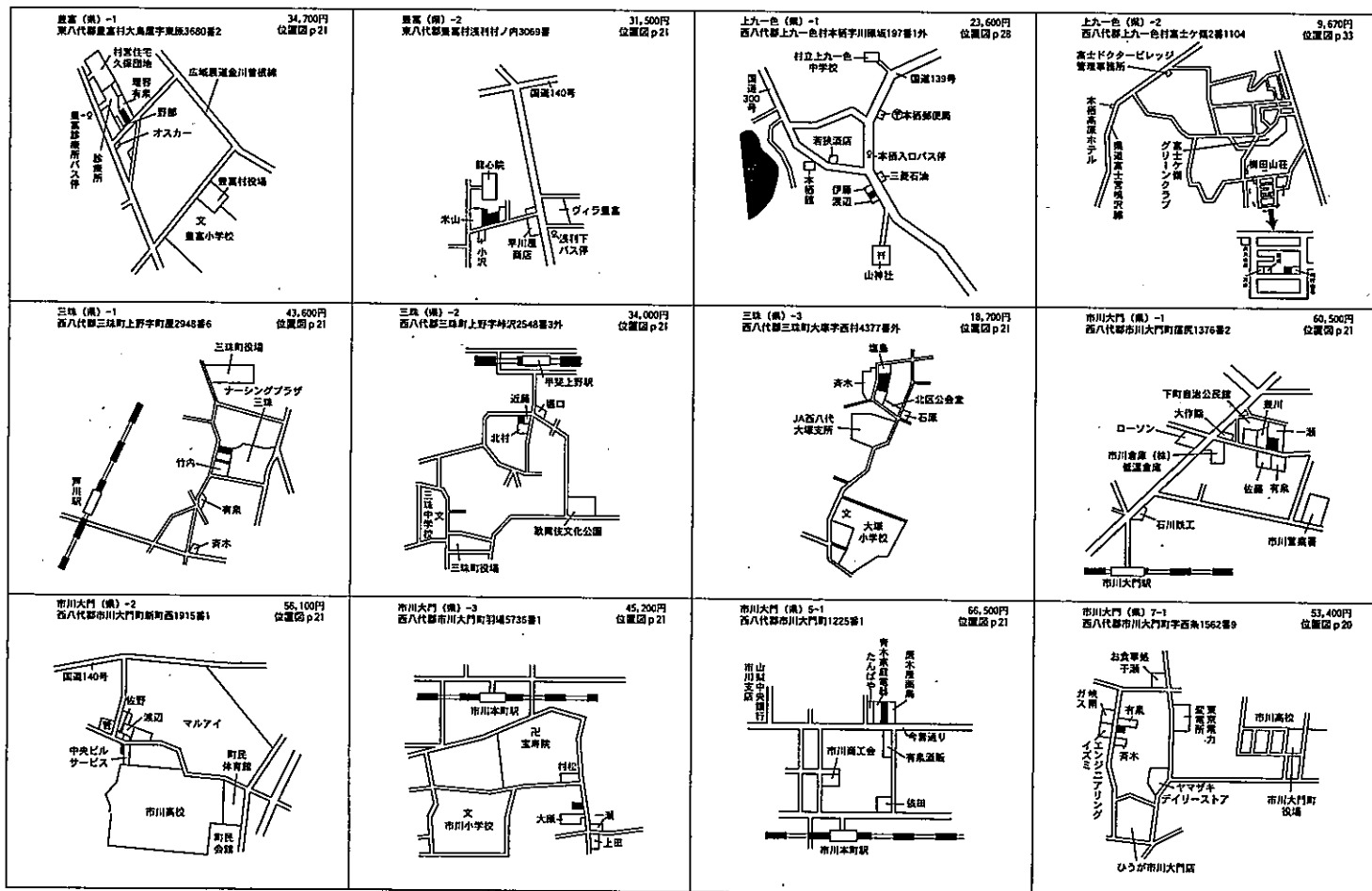
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
145	八代(県)-2	高家宇村中444番1	32,800	709	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い農家住宅地域	南西6m町道	水道	石和温泉 7.1Km	(都) (70,400)
146	八代(県)-3	北字竹之内1607番1	39,800	530	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5m町道	水道 下水	石和温泉 5.3Km	(都) (70,400)
147	八代(県)5-1	南字二子塚566番7	52,200	426	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東12.4m 県道	水道 下水	石和温泉 5.3Km	(都) (70,400)
148	境川(県)-1	境川村藤壘字水口547番	28,500	664	台形 1:1.5	住宅 S2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西5m 村道	水道	南甲府 8.7Km	(都) (70,400)
149	境川(県)-2	小山字中村687番3	34,000	355	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南西4m 村道	水道 下水	南甲府 8.5Km	(都) (70,400)
150	境川(県)-3	寺尾字上寺尾3177番	30,500	636	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4m 村道 南側道	水道 下水	南甲府 7.5Km	(都) (70,400)
151	中道(県)-1	中道町右左口字芝原3210番1	26,800	654	台形 1:2	住宅 S2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	西4.5m 町道 北側道	水道 下水	甲斐住吉 8.1Km	(都) (70,400)
152	中道(県)-2	下曾根字居屋敷168番	42,000	365	1:1.2	住宅 W2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	南4.2m 町道	水道 下水	甲斐住吉 5.1Km	(都) (70,400)
153	中道(県)-3	上曾根字城ノ越2248番外	37,200	283	1:2	住宅 W2	古くからの農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	甲斐住吉 5Km	(都) (70,400)
154	中道(県)9-1	下曾根字花立2757番1外	29,100	12,072	台形 1.2:1	工場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東5.7m 町道 北東側道	水道 下水	甲斐住吉 6Km	(都) (70,400)
155	芦川(県)-1	芦川村上芦川字間名板久保623番	4,480	208	2:1	住宅 W2	山村の色彩が強い在来の農家住宅地域	北2.5m 道路	水道	石和温泉 22Km	「都計外」
156	芦川(県)-2	中芦川字村中602番	5,360	396	台形 1.2:1	住宅 W2	役場に近接の在来の農家住宅地域	西2.6m 村道	水道	石和温泉 24Km	「都計外」



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

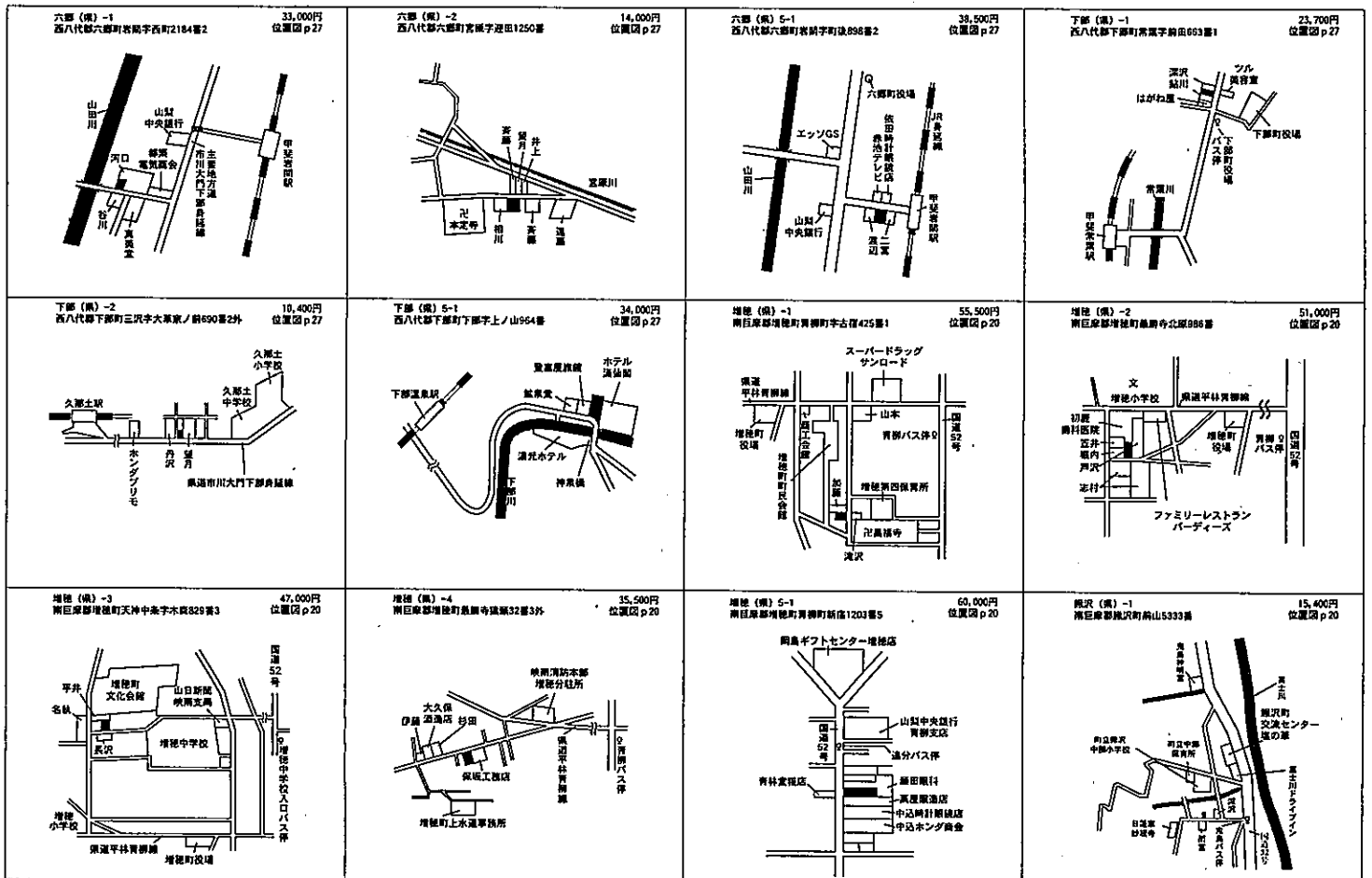
(1) 整理番号	(2) 基準地番号	(3) 基準地所在及び地番「住居表示」	(4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法等その他法令の制限で主要なもの
157	豊富(県)-1	豊富村大鳥居字東原3680番2	34,700	450	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い村の中心に位置する住宅地域	南東3m 村道	水道	東花輪 4.3Km	(都) (70,400)
158	豊富(県)-2	浅利村ノ内3069番	31,500	1,104	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南3.5m 村道 東側道	水道	東花輪 2.8Km	(都) (70,400)
159	上九一色(県)-1	西八代郡上九一色村本栢字川原坂197番1外	23,600	350	不整形 1:3	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、店舗が混在する地域	東17.5m 国道三方路	水道 下水	河口湖 20Km	「都計外」 国立公(普通)
160	上九一色(県)-2	富士ヶ嶺2番1104	9,670	675	1:1	別荘 W2	富士山の眺望が優れる中規模別荘が点在する高原型別荘地域	南東6m 私道	水道	河口湖 20Km	「都計外」 国立公(普通)
161	三珠(県)-1	三珠町上野字町屋2948番6	43,600	198	1:2.5	住宅 W2	農地も残る中に中規模一般住宅のほか、公共施設等が見られる住宅地域	北西5.5m 町道	水道 下水	芦川 600m	(都) (70,400)
162	三珠(県)-2	上野字峠沢2548番3外	34,000	271	台形 1:1.2	住宅 W2	農地も残る中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北東4m 道路	水道 下水	甲斐上野 300m	(都) (70,400)
163	三珠(県)-3	大塚字西村4377番外	18,700	512	1:2:1	住宅 W2	大規模の農家住宅が建ち並ぶ山沿いの古くからの住宅地域	北西3m 町道	水道	甲斐上野 1.9Km	(都) (70,400)
164	市川大門(県)-1	市川大門町宿尻1376番2	60,500	175	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に、事業所等が見られる既成の住宅地域	南西3.8m 町道	水道 下水	市川大門 400m	(都) 1住居 (60,200)
165	市川大門(県)-2	新町西1915番1	56,100	331	1:2.5	住宅 W2	農地も残る中に既成の住宅のほか新興の住宅も見られる住宅地域	北東4.6m 町道	水道 下水	市川本町 1.3Km	(都) 1住居 (60,200)
166	市川大門(県)-3	羽場5736番1	45,200	333	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に空地も残る中規模の一般住宅を中心とする住宅地域	東3m 町道	水道	市川本町 300m	(都) 1中専 (60,200)
167	市川大門(県)5-1	1225番1	66,500	212	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南8m 町道	水道 下水	市川本町 400m	(都) 商業 (400)
168	市川大門(県)7-1	字西条1562番9	53,400	363	1:1.2	住宅 W2	中小規模の工場、一般住宅等の混在する地域	北西4.2m 町道	水道 下水	市川大門 700m	(都) 準工 (60,200)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

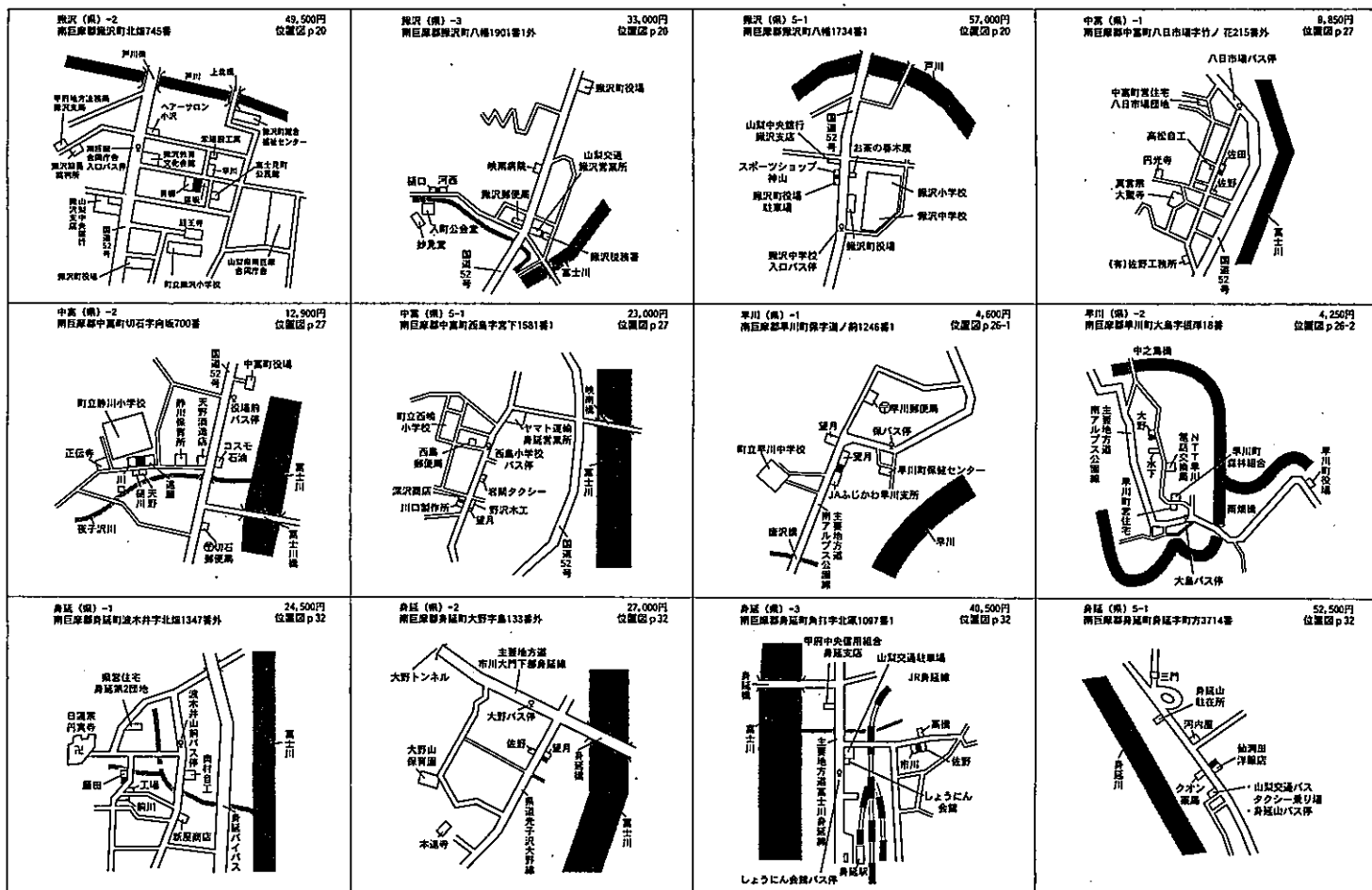
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
169	六郷(県)-1	六郷町岩間字西町2184番2	33,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西3.8m町道	水道 下水	甲斐岩間400m	「都計外」
170	六郷(県)-2	宮原字迎田1250番	14,000	465	台形 1.2:1	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	北4.5m町道	水道	甲斐岩間1.1Km	「都計外」
171	六郷(県)5-1	岩間字町後898番2	38,500	145	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	北東7m県道	水道 下水	甲斐岩間100m	「都計外」
172	下部(県)-1	下部町常葉字前田663番1	23,700	195	1:2	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	東6m県道	水道	甲斐常葉300m	「都計外」
173	下部(県)-2	三沢字大草家ノ前690番2外	10,400	206	1.5:1	住宅 W2	古くからの農家住宅のほか、一般住宅、店舗も混在する住宅地域	南6.8m県道西側道	水道	久那土1Km	「都計外」
174	下部(県)5-1	下部字上ノ山964番	34,000	380	不整形 1:1.5	旅館 S3	温泉旅館、土産店等が混在する温泉街の商業地域	南西6.8m県道	水道	下部温泉1.2Km	「都計外」
175	増穂(県)-1	南巨摩郡増穂町青柳町字古宿425番1	55,500	419	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	東4m町道	水道 下水	市川大門3.5Km	(都) 1住居 (60,200)
176	増穂(県)-2	最勝寺北原986番	51,000	183	1:1.2	住宅 W2	農地も残る中に大規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西3.6m町道	水道	市川大門4.1Km	(都) 1中専 (60,150)
177	増穂(県)-3	天神中条字木森829番3	47,000	220	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南3.8m町道	水道	市川大門4.2Km	(都) 1中専 (60,150)
178	増穂(県)-4	最勝寺猿頭32番3外	35,500	266	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に事業所等が見られる既存の住宅地域	北5.5m町道	水道	飯沢口4.8Km	(都) (70,400)
179	増穂(県)5-1	青柳町新宿1203番5	60,000	120	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西10.5m国道	水道 下水	市川大門3.2Km	(都) 近商 (80,200)
180	飯沢(県)-1	飯沢町前山5333番	15,400	314	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する東向き傾斜の既成住宅地域	南3m町道	水道	飯沢口4.4Km	「都計外」



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは宅地)

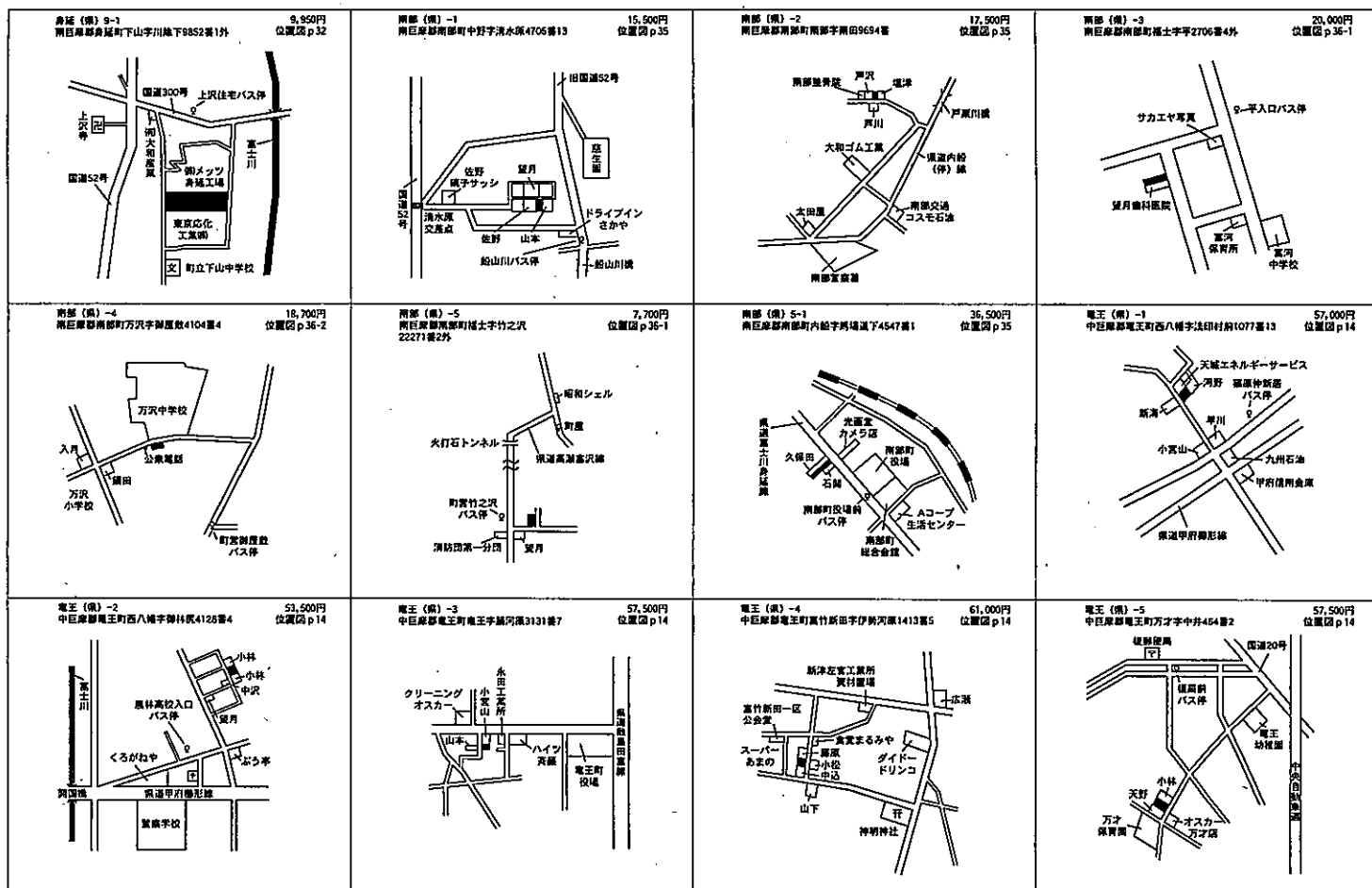
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
181	鯉沢(県)-2	北畑745番	49,500	237	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に店舗等も混在する国道背後の既成住宅地域	北7m 町道	水道 下水	鯉沢口 2.2Km	(都) (70,400)
182	鯉沢(県)-3	八幡1901番1外	33,000	120	台形 1:2	住宅 W2	国道背後に位置する既成の一般住宅地域	南西4.9m 町道	水道 下水	鯉沢口 1.8Km	(都) (70,400)
183	鯉沢(県)5-1	八幡1734番1	57,000	462	1:5	店舗兼住宅 W2	低層の小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東11m 国道	水道 下水	鯉沢口 2Km	(都) (70,400)
184	中富(県)-1	中富町八日市場字竹ノ花215番外	8,850	506	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西6.3m 町道	水道	甲斐岩間 6.6Km	「都計外」
185	中富(県)-2	切石字向坂700番	12,900	221	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南4m 町道	水道	甲斐岩間 4.5Km	「都計外」
186	中富(県)5-1	西島字宮下1581番1	23,000	188	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い古くからの商業地域	南東8.5m 町道	水道	甲斐岩間 2.9Km	「都計外」
187	早川(県)-1	早川町保字道ノ前1246番1	4,600	271	1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほか公共施設が混在する県道沿いの住宅地域	北西7m 県道	水道	波高島 18Km	「都計外」
188	早川(県)-2	大島字根岸18番	4,250	485	台形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に中規模農家住宅が見られる住宅地域	東3.5m 町道	水道	波高島 13Km	「都計外」
189	身延(県)-1	身延町波木井字北畑1347番外	24,500	656	台形 1.5:1	住宅 W1	国道背後に位置する中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東4.5m 町道	水道	身延 2.5Km	(都) (70,400)
190	身延(県)-2	大野字島133番外	27,000	439	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北西5.2m 県道	水道	身延 800m	(都) (70,400)
191	身延(県)-3	角打字北原1097番1	40,500	158	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする駅背後の住宅地域	北4.6m 町道	水道 下水	身延 380m	(都) 1住居 (60,200)
192	身延(県)5-1	身延町方3714番	52,500	198	1:5.5	店舗 W2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ門前の古くからの商業地域	南西5.2m 県道	水道	身延 4.3Km	(都) 近商 (80,200)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

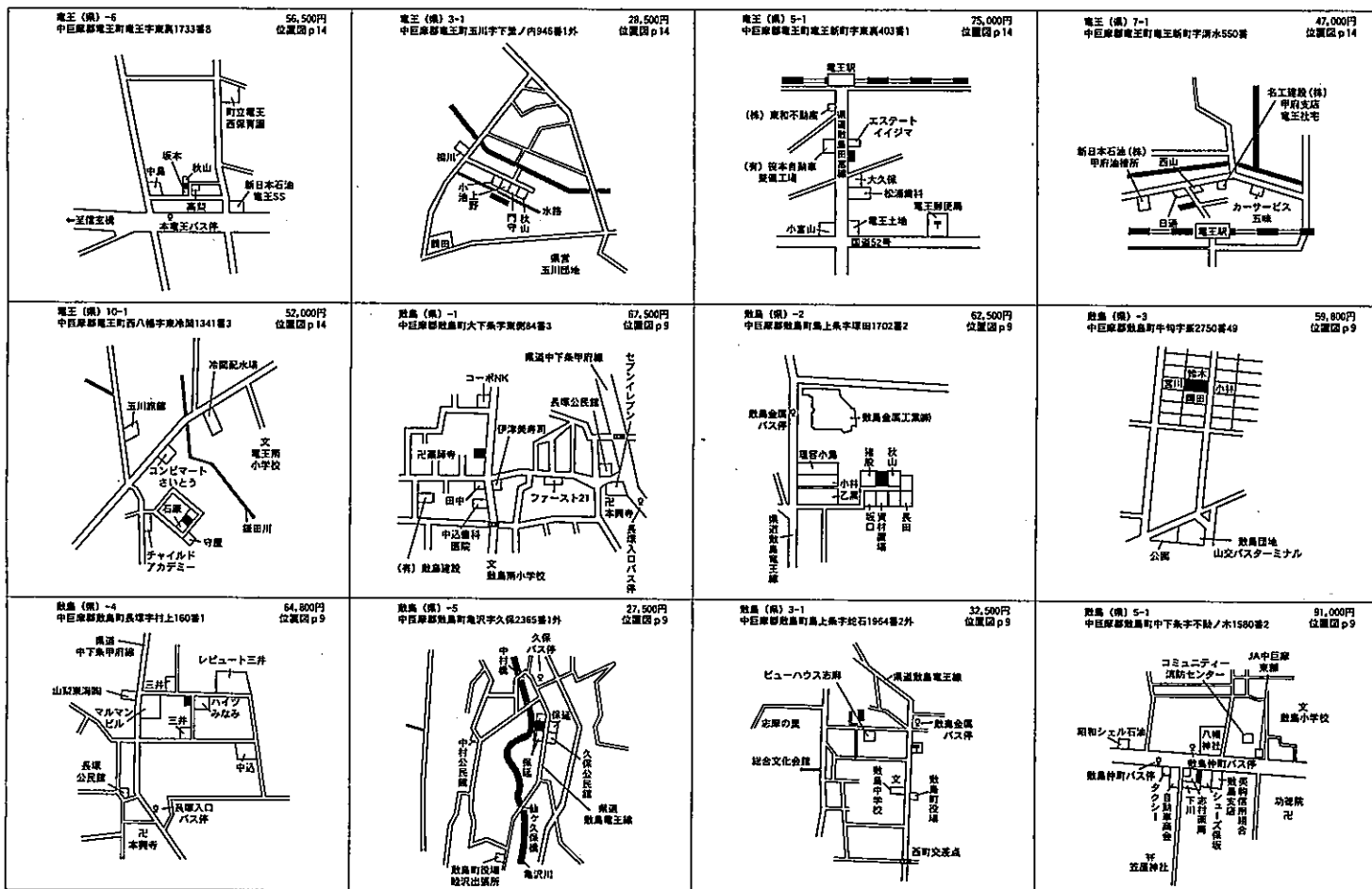
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
193	身延(県)9-1	下山字川除下9852番1外	9,950	32,239	1:1.5	工場	国道背後の農地の中に大規模工場が建ち並ぶ工業地域	東7m町道背面道	水道	波高島1.2Km	(都) (70,400)
194	南部(県)-1	南部町中野字清水原4705番13	15,500	219	台形1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4m町道背面道	水道	内船3Km	「都計外」
195	南部(県)-2	南部字南田9694番	17,500	153	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南4m町道	水道	内船1.4Km	「都計外」
196	南部(県)-3	富士字平2706番4外	20,000	233	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4m町道	水道	井出2.7Km	「都計外」
197	南部(県)-4	万沢字御屋敷4104番4	18,700	332	台形2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m町道東側道	水道	十島1.4Km	「都計外」
198	南部(県)-5	富士字竹之沢22271番2外	7,700	502	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南東2.3m町道東側道	水道	井出5.4Km	「都計外」
199	南部(県)5-1	内船字馬場道下4547番1	36,500	265	1:1.5	店舗 W2	小売店舗と飲食店等が混在する牧場に近しい商業地域	北東7.5m県道	水道	内船410m	「都計外」
200	竜王(県)-1	中巨摩郡竜王町西八幡字法印村前1077番13	57,000	171	台形1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西6.4m町道	水道 下水	竜王2.8Km	1住居(60,200)
201	竜王(県)-2	西八幡字御林尻4128番4	53,500	225	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる中に空地等が残る住宅地域	南西4m町道	水道 下水	竜王3.9Km	1住居(60,200)
202	竜王(県)-3	竜王字跡河原3131番7	57,500	235	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心にアパート・店舗等が混在する住宅地域	北西4m町道	水道 下水	竜王1.3Km	1低専(50,80)
203	※ 竜王(県)-4	富竹新田字伊勢河原1413番5	61,000	232	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南東4m道路	水道	竜王1.1Km	2中専(60,200)
204	竜王(県)-5	万才字中井464番2	57,500	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパートも見られるほか空地も残る住宅地域	東3.9m町道	水道	竜王3.2Km	2中専(60,200)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

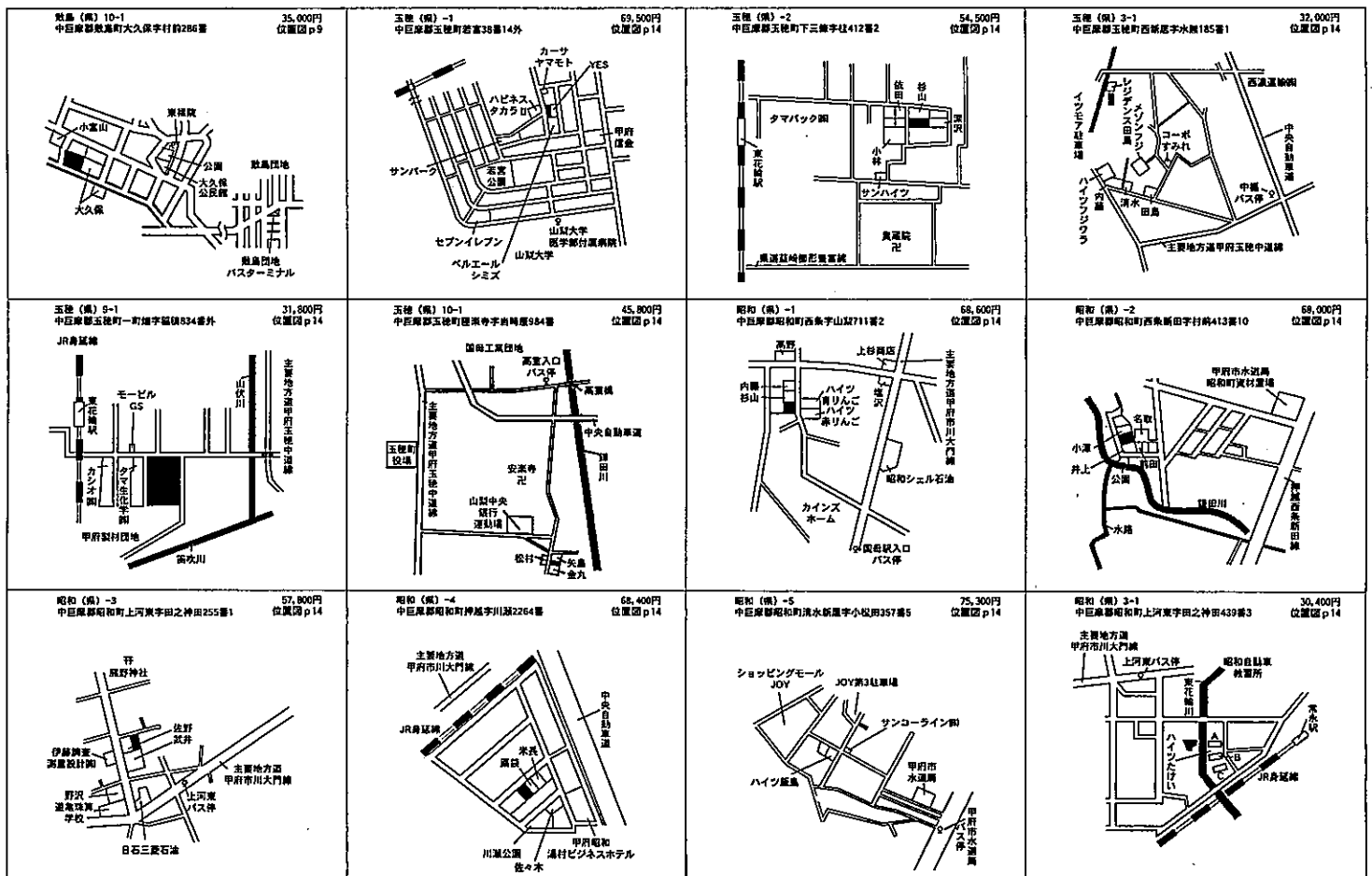
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の制限で主要なもの
205	竜王(県)-6	竜王字東裏1733番8	56,500	199	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東4.8m 町道	水道	竜王 1.5Km	1住居 (60,200)
206	竜王(県)3-1	玉川字下里ノ内946番1外	28,500	772	ほぼ台形 2:1	畑	開発が進みつつある熟成度の高い地域	西4m 町道	水道	竜王 4.4Km	1住居 (60,200)
207	竜王(県)5-1	竜王新町字東裏403番1	75,000	289	台形 1.5:1	教習所 S1	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ駅前近くの商業地域	西7.8m 県道	水道	竜王 150m	近商 (80,200)
208	竜王(県)7-1	竜王新町字清水550番	47,000	1,453	台形 1:1.5	事務所 S1	運輸関係の事務所、倉庫等の外一般住宅も混在する地域	北東10m 道路	水道	竜王 800m	準工 (60,200)
209	竜王(県)10-1	西八幡字東冷間1341番3	52,000	229	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東4m 道路	水道 下水	竜王 3.6Km	「調区」 (70,400)
210	敷島(県)-1	敷島町大下条字東側84番3	67,500	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5.3m 町道	水道 下水	竜王 1.5Km	1中専 (60,200)
211	敷島(県)-2	島上条字塚田1702番2	62,500	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南4.2m 町道	水道	竜王 2.7Km	1低専 (50,80)
212	敷島(県)-3	牛匂字峯2750番49	59,800	266	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	東5m 町道	水道 下水	竜王 3.9Km	1低専 (50,80)
213	敷島(県)-4	長塚字村上160番1	64,800	356	1:1	住宅 W2	一般住宅・アパートが混在する住宅地域	北4m 町道 東側道	水道 下水	竜王 2Km	1住居 (60,200)
214	敷島(県)-5	亀沢字久保2365番1外	27,500	539	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東7.5m 県道	水道	竜王 6.8Km	「都計外」
215	敷島(県)3-1	島上条字蛇石1964番2外	32,500	1,914	不整形 1:1.5	田	田が多く周辺が宅地化されつつある地域	北2m 未舗装町道	水道	竜王 2.9Km	1低専 (50,80)
216	敷島(県)5-1	中下条字不動ノ木1580番2	91,000	161	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北16m 県道	水道 下水	竜王 2.2Km	近商 (80,200)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

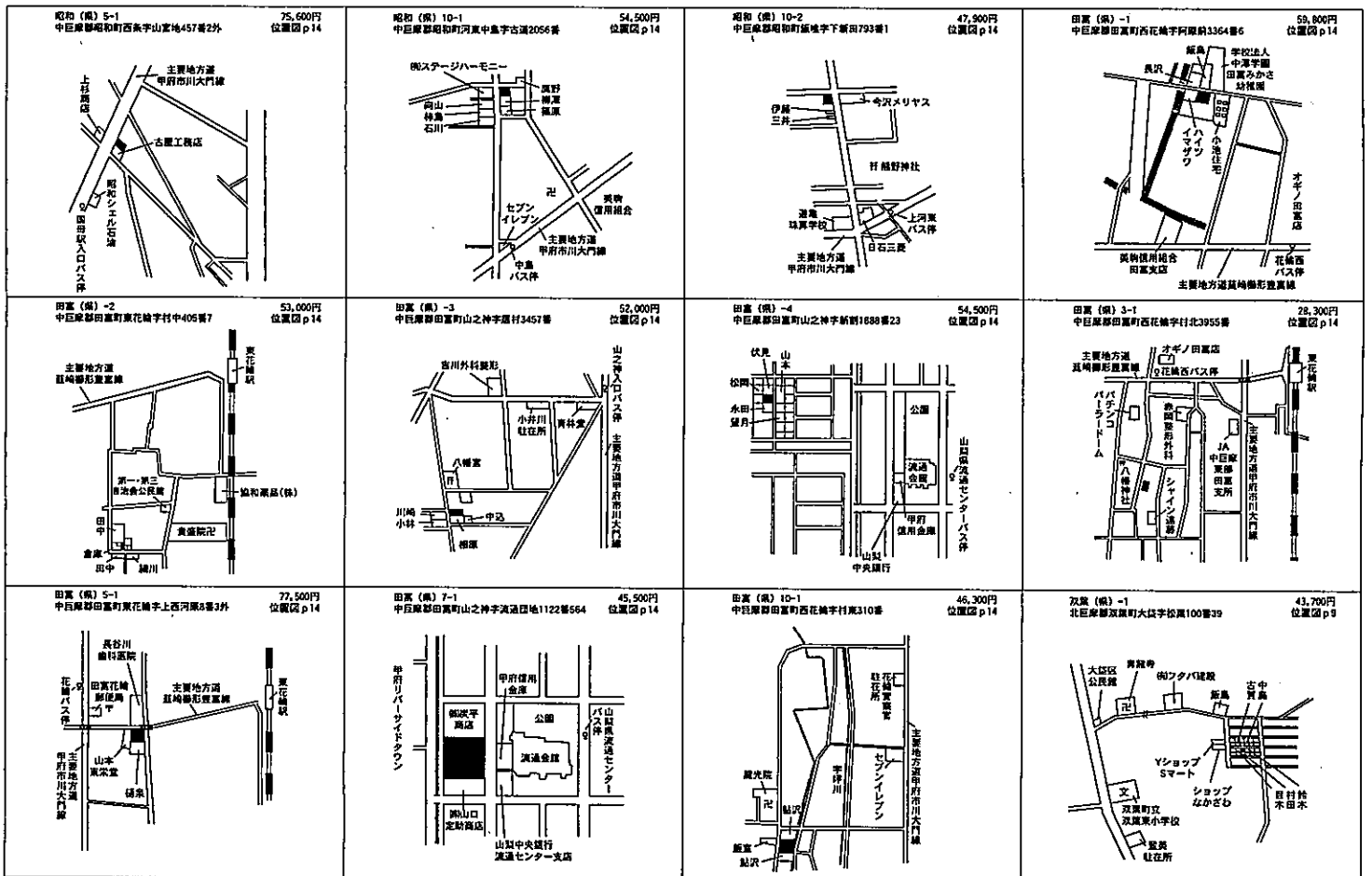
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの「調区」
217	敷島(県)10-1	大久保字村前286番	35,000	682	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6.8m町道西側道	水道	竜王 4.1Km	「調区」 (70,400)
218	玉穂(県)-1	玉穂町若宮38番14外	69,500	416	1.5:1	住宅 W3	一般住宅・アパート等が混在する区画整然とした新興住宅地域	西6m町道	水道 ガス	常永 1.1Km	1中専 (50,150)
219	玉穂(県)-2	下三條字桂412番2	54,500	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の建売住宅が多い新興住宅地域	西4m町道	水道 下水	東花輪 700m	1中専 (60,200)
220	玉穂(県)3-1	西新居字水無185番1	32,000	838	ほぼ台形 1.5:1	田	開発が進みつつある熟成度の高い地域	東4m町道	水道	常永 2.2Km	1中専 (60,200)
221	玉穂(県)9-1	一町畑字稲積834番外	31,800	25,580	1:2	工場	工場、製材団地、清掃センター等が混在する工業地域	北7.5m県道三方路	水道 下水	東花輪 1.4Km	工専 (60,200)
222	玉穂(県)10-1	極楽寺字当時屋984番	45,800	440	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西4m町道	水道	小井川 3Km	「調区」 (70,400)
223	昭和(県)-1	昭和町西条字山梨711番2	68,600	226	1.2:1	住宅 W1	低層一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	東4.2m町道	水道 下水	国母 700m	1住居 (60,200)
224	昭和(県)-2	西条新田字村前413番10	68,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西4.5m町道	水道	国母 1.9Km	1中専 (60,200)
225	昭和(県)-3	上河東字田之神田255番1	57,800	201	1:2	住宅 W2	低層一般住宅が多い空地の残る住宅地域	北3.7m町道	水道 下水	常永 550m	1住居 (60,200)
226	※ 昭和(県)-4	押越字川瀬2264番	68,400	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m町道	水道	国母 1.3Km	1住居 (60,200)
227	昭和(県)-5	清水新居字小松田357番5	75,300	330	1:3	住宅 W2	住宅、マンション、事業所等が混在する利便性の良い住宅地域	北西6m町道	水道	甲府 3.6Km	1住居 (60,200)
228	昭和(県)3-1	上河東字田之神田439番3	30,400	441	2:1	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	西4.7m町道	水道 下水	常永 350m	1住居 (60,200)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

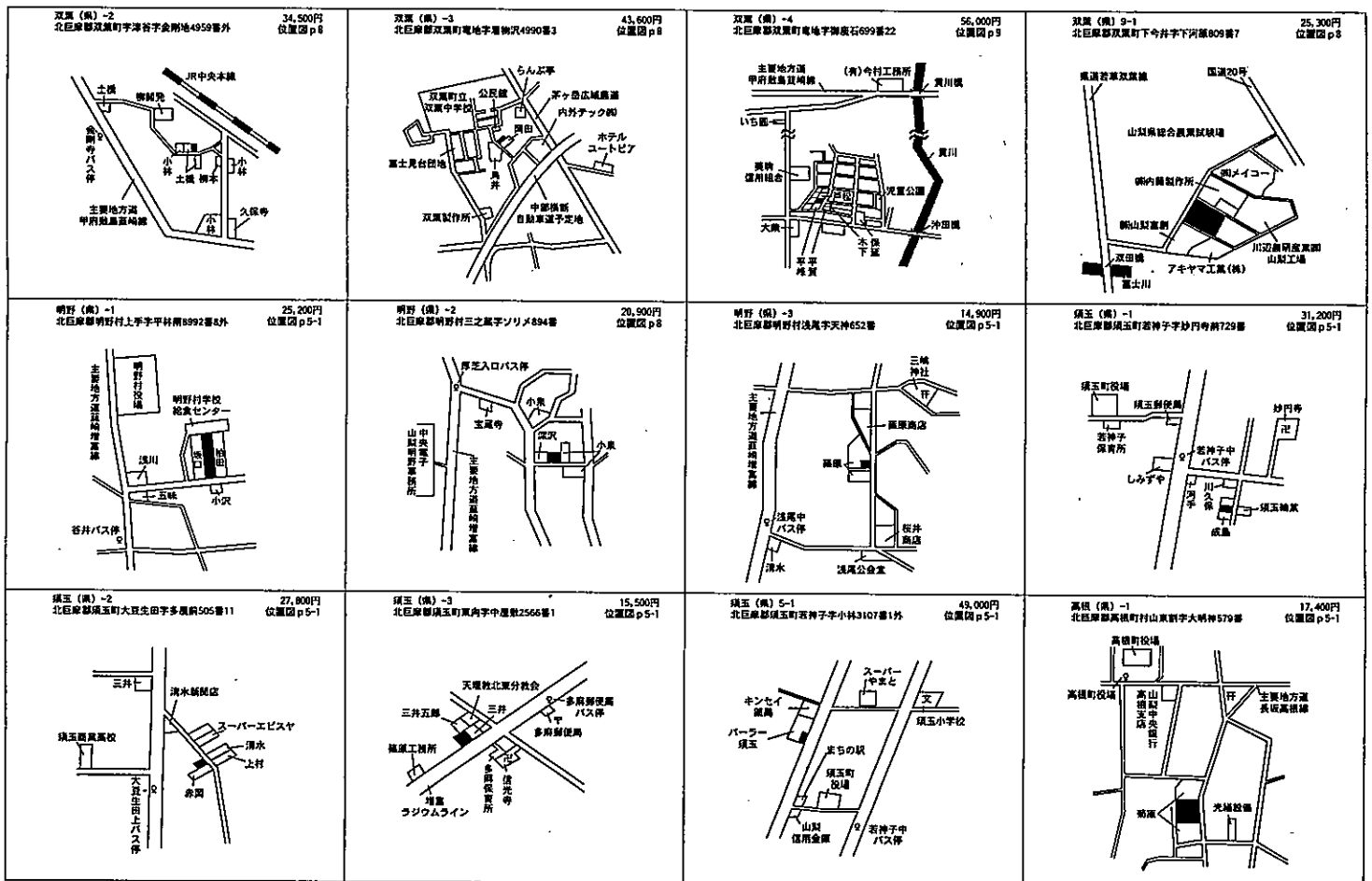
(1) 整理番号	(2) 基準地番号	(3) 基準地所在及び地番「住居表示」	(4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
229	昭和(県)5-1	西条字山宮地457番2外	75,600	360	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西7.7m 県道	水道 下水	国母 450m	近商 (80,200)
230	昭和(県)10-1	河東中島字古道2056番	54,500	334	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5.7m 町道	水道	常永 900m	「調区」 (70,400)
231	昭和(県)10-2	飯喰字下新田793番1	47,900	479	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東6m 町道 北側道	水道	常永 850m	「調区」 (70,400)
232	田富(県)-1	田富町西花輪字阿原前3364番6	59,800	299	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	北4.2m 町道	水道 下水	東花輪 1Km	1住居 (60,200)
233	田富(県)-2	東花輪字村中405番7	53,000	323	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存の住宅地域	南3.2m 町道	水道 下水	東花輪 500m	1住居 (60,200)
234	田富(県)-3	山之神字居村3457番	52,000	400	1:1.5	住宅 S2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4m 町道	水道	小井川 1Km	1住居 (60,200)
235	田富(県)-4	山之神字新割1888番23	54,500	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした大規模な分譲住宅地域	東6m 町道	水道 下水	小井川 2.2Km	1中専 (50,80)
236	田富(県)3-1	西花輪字村北3955番	28,300	948	1:1	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	東4.1m 町道	水道	東花輪 1.1Km	1中専 (60,200)
237	田富(県)5-1	東花輪字上西河原8番3外	77,500	744	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が混在する駅に近い県道沿いの近隣商業地域	北7.5m 県道 東側道	水道	東花輪 300m	近商 (80,200)
238	田富(県)7-1	山之神字流通団地1122番564	45,500	3,966	1.5:1	事務所、倉庫 RC3	各種卸売業等が集合する流通業務商業地域	東14m 町道 背面道	水道 下水	小井川 2Km	準工 (60,200)
239	田富(県)10-1	西花輪字村東310番	46,300	462	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域	西4.8m 町道	水道	東花輪 1.2Km	「調区」 (70,400)
240	双葉(県)-1	北巨摩郡双葉町大岱字松葉100番39	43,700	199	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4m 町道	水道 下水	塩崎 1.8Km	(都) 1中専 (60,150)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

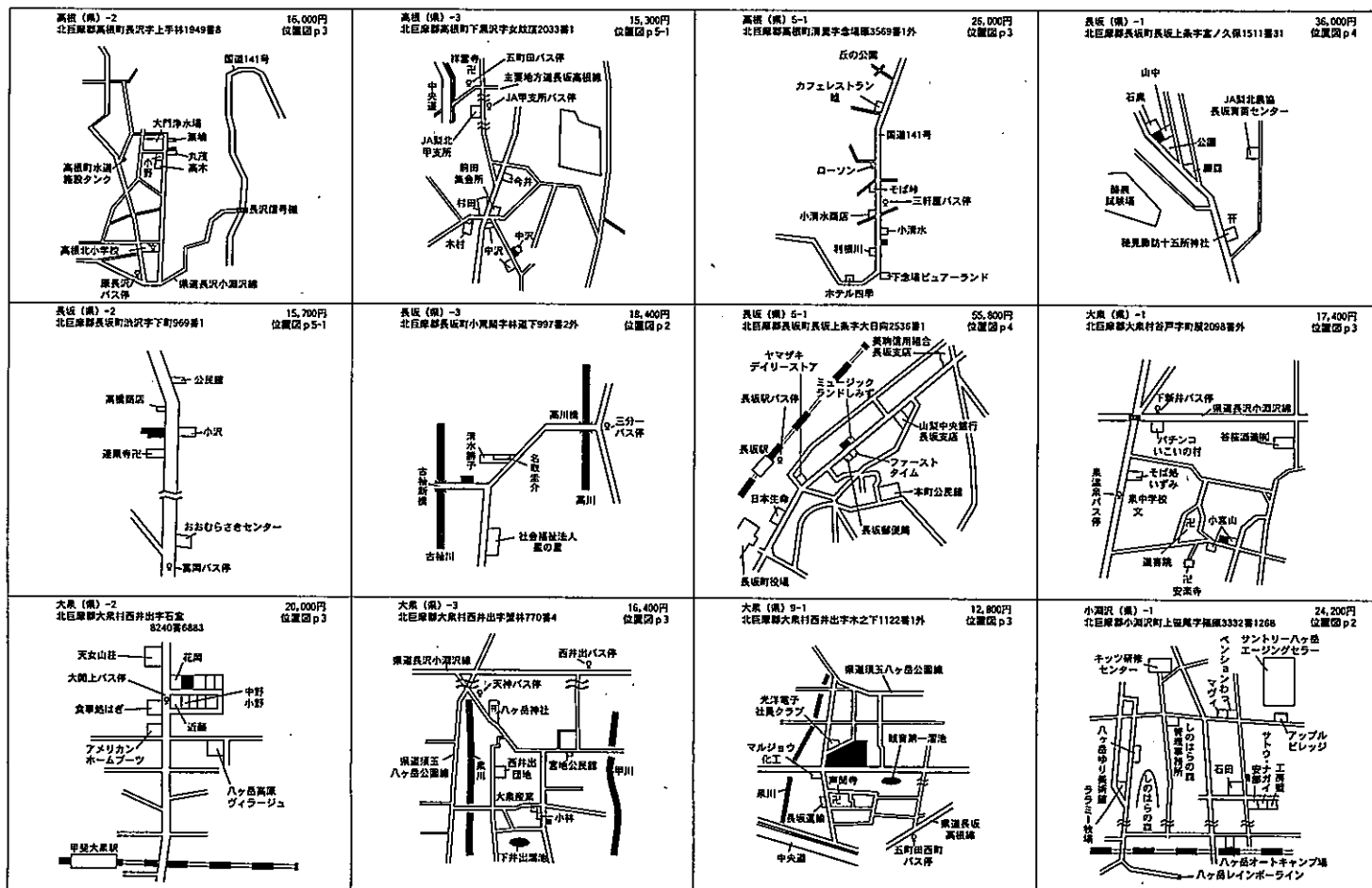
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
241	双葉(県)-2	宇津谷字金剛地4959番外	34,500	796	台形 1.2:1	住宅 S2	規模の大きい農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東6m町道 南西側道	水道 下水	塩崎 2Km	(都) (70,400)
242	双葉(県)-3	竜地字着物沢4990番3	43,600	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m道路	水道	塩崎 1Km	(都) 1中専 (50,100)
243	双葉(県)-4	竜地字御座石699番22	56,000	255	1:1	住宅 W2	ひな壇上の区画整然とした一般住宅地域	南東5m町道	水道 下水	塩崎 3.2Km	(都) 1低専 (50,100)
244	双葉(県)9-1	下今井字下河原809番7	25,300	10,415	1:1	工場	大工場、中小工場が点在する工業団地	北西7.6m町道 三方路	水道	塩崎 1.5Km	(都) (70,400)
245	明野(県)-1	明野村上手字平林南8292番8外	25,200	495	台形 1:1.2	住宅 W2	村の中心に近接した一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東7.5m村道	水道 下水	塩崎 7.9Km	「都計外」
246	明野(県)-2	三之蔵字ソリメ894番	20,900	600	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.2m村道	水道 下水	塩崎 4.4Km	「都計外」
247	明野(県)-3	浅尾字天神652番	14,900	357	台形 1:1	住宅 W2	古くからの農家住宅を中心とする住宅地域	東4.1m道路	水道 下水	塩崎 11.3Km	「都計外」
248	須玉(県)-1	須玉町若神子字妙円寺前729番	31,200	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5m町道	水道 下水	日野春 4.3Km	「都計外」
249	須玉(県)-2	大豆生田字多屋前505番11	27,800	196	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	東6m町道	水道 下水	穴山 3.5Km	「都計外」
250	須玉(県)-3	東向字中屋敷2566番1	15,500	496	台形 1:1.2	住宅 W2	県道沿いに中規模農家住宅が建ち並ぶ在来の農家住宅地域	南東8m県道 北東側道	水道 下水	日野春 7.8Km	「都計外」
251	須玉(県)5-1	若神子字小林3107番1外	49,000	1,385	1.5:1	店舗・事務所・共同住宅 S5	自動車関連店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域	南東12m園道	水道	日野春 4.5Km	「都計外」
252	高根(県)-1	高根町村山東割字大明神579番	17,400	1,130	台形 1:1.5	住宅 W1	大規模な農家住宅が多い既存の住宅地域	東4m町道	水道 下水	長坂 5.3Km	「都計外」



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

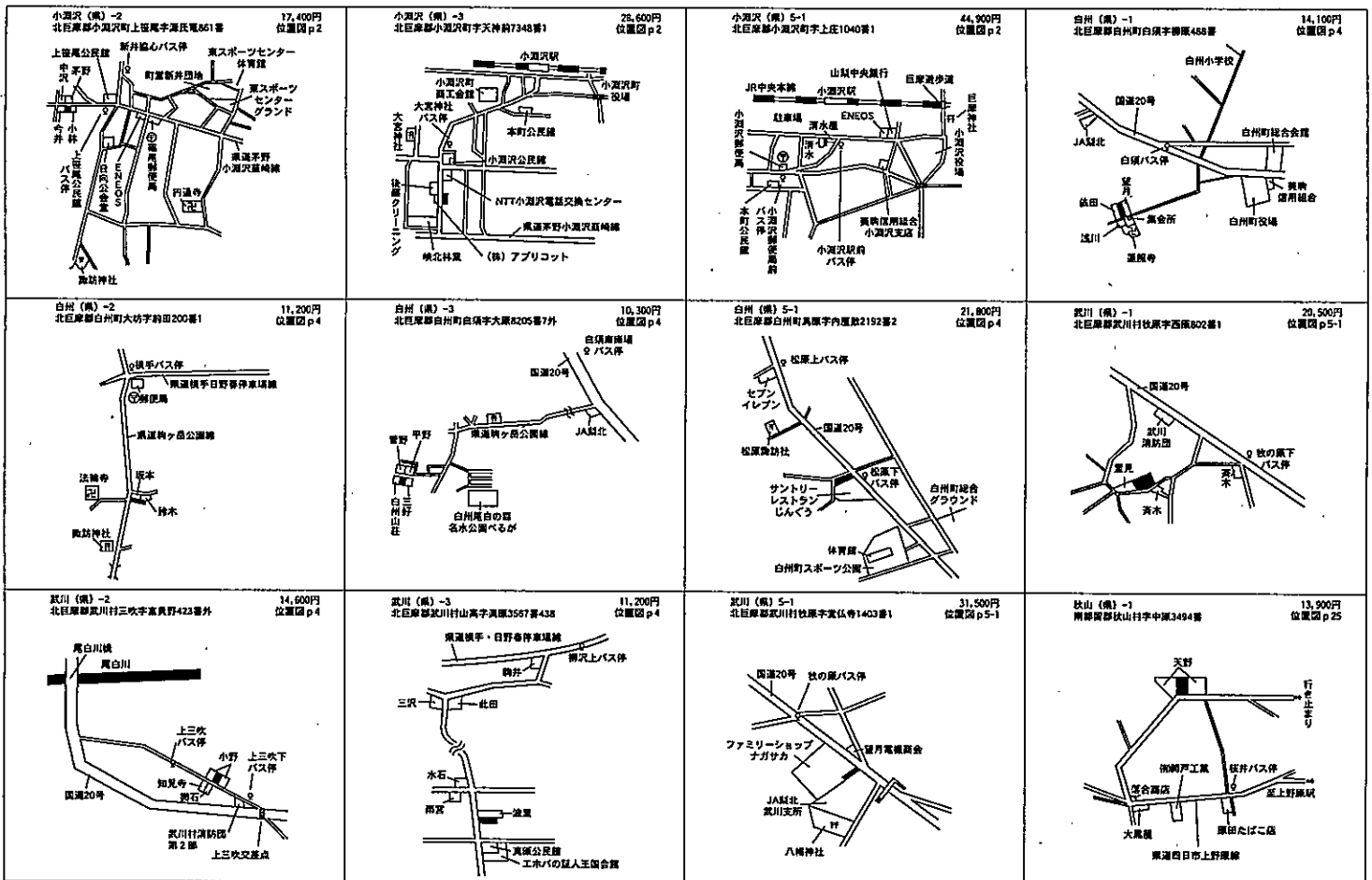
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
253	高根(県)-2	長沢字上手林1949番8	16,000	461	1:2	住宅 S2	別荘、住宅等が混在する空地の多い住宅地域	西4m町道	水道	甲斐大泉 3Km	「都計外」
254	高根(県)-3	下黒沢字女蚊窪2033番1	15,300	1,111	台形 3:1	住宅 W2	大規模な農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.2m町道	水道 下水	日野春 3.9Km	「都計外」
255	高根(県)5-1	清里字念場原3569番1外	26,000	1,374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	レストラン、土産品店等が混在する国道沿いの路線商業地域	西18m国道	水道	清里 4.5Km	「都計外」
256	長坂(県)-1	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31	36,000	263	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m町道	水道 下水	長坂 720m	「都計外」
257	長坂(県)-2	渋沢字下町969番1	15,700	1,332	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東6m町道	水道 下水	日野春 2.5Km	「都計外」
258	長坂(県)-3	小荒間字林道下997番2外	18,400	1,055	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、農地、養護施設等が混在する住宅地域	南5.5m町道	水道 下水	甲斐小泉 1.2Km	「都計外」
259	長坂(県)5-1	長坂上条字大日向2536番1	55,800	210	1:1.5	店舗兼住宅 RC4F1B	小売店舗が連担する駅前の商業地域	南東7.2m県道	水道 下水	長坂 180m	「都計外」
260	大泉(県)-1	大泉村谷戸字町屋2098番外	17,400	642	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南5m村道	水道 下水	長坂 4.2Km	「都計外」
261	大泉(県)-2	西井出字石堂8240番6883	20,000	505	1:1.5	別荘 W2	中規模の別荘が建ち並ぶ高原型の別荘地域	南6m道路	水道	甲斐大泉 1.2Km	「都計外」
262	大泉(県)-3	西井出字蟹林770番4	16,400	662	台形 1:1.5	住宅 W1	周囲に水田等の空地の多い農家住宅地域	西5m村道	水道 下水	長坂 5Km	「都計外」
263	大泉(県)9-1	西井出字木之下1122番1外	12,800	45,556	不整形 1:3	工場	農村地域に導入された工業地域	西11m村道三方路	水道 下水	長坂 3.6Km	「都計外」
264	小淵沢(県)-1	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268	24,200	618	1.5:1	別荘 W1	ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域	西4.5m道路	水道	小淵沢 2.9Km	「都計外」



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

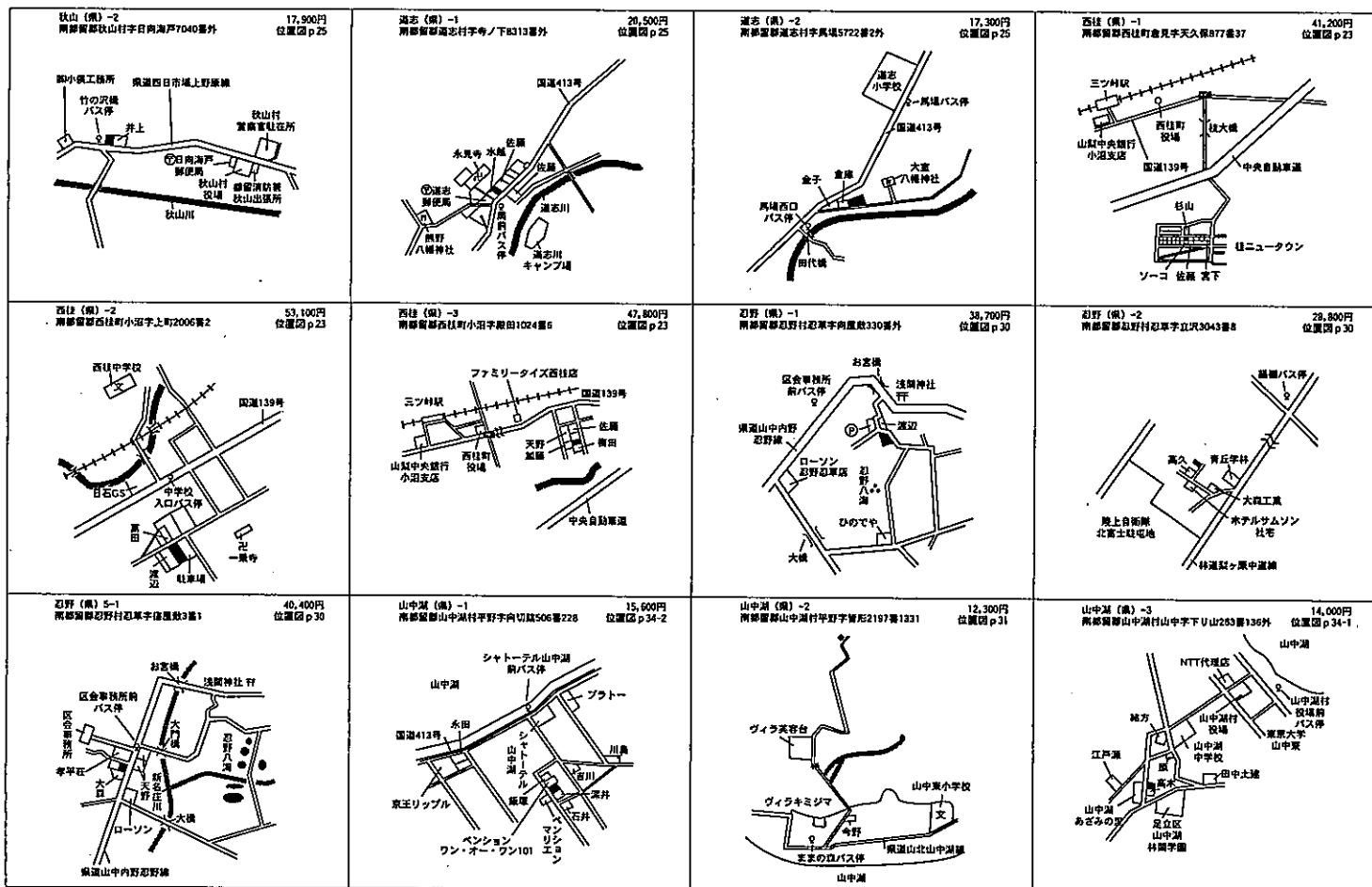
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
265	小淵沢(県)-2	上笹尾字源氏菴861番	17,400	701	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北東5m町道	水道	小淵沢 2.4Km	「都計外」
266	小淵沢(県)-3	宇天神前7348番1	28,600	384	2:1	住宅 W1	農地が残り、中規模一般住宅が点在する既成住宅地域	西5.4m町道	水道 下水	小淵沢 680m	「都計外」
267	小淵沢(県)5-1	宇上庄1040番1	44,900	207	1:2.5	店舗 W3	小売店舗、土産品店が建ち並ぶ駅前商業地域	北東9m町道	水道 下水	小淵沢 近接	「都計外」
268	白州(県)-1	白州町白須字柳原488番	14,100	593	1:2	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	南5.5m町道	水道	長坂 7Km	「都計外」
269	白州(県)-2	大坊字前田200番1	11,200	1,075	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅のほか、別荘等も散見される住宅地域	西6.4m県道	水道	日野春 9.3Km	「都計外」
270	白州(県)-3	白須字大原8205番7外	10,300	490	1:1.5	別荘 W2	山林の中に開発された小規模な別荘地域	北4m未舗装道路	水道	長坂 9.8Km	「都計外」
271	白州(県)5-1	鳥原字内屋敷2192番2	21,800	314	台形 1:1	店舗 W2	農家住宅、ドライブイン、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	北東11m国道三方路	水道	長坂 10Km	「都計外」
272	武川(県)-1	武川村牧原字西原802番1	20,500	500	2:1	住宅 W2	国道背後の農地も見られる新興住宅地域	南東4m村道	水道	日野春 3.5Km	「都計外」
273	武川(県)-2	三吹字富貴野423番外	14,600	543	1:1.5	住宅 W2	国道背後の古くからの住宅地域	南西6.1m村道	水道	日野春 4.8Km	「都計外」
274	武川(県)-3	山高字眞原3567番438	11,200	496	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ペンション等が混在する住宅地域	南西5m村道	水道	日野春 7.2Km	「都計外」
275	武川(県)5-1	牧原字堂仏寺1403番1	31,500	331	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東11m国道	水道	日野春 3Km	「都計外」
276	秋山(県)-1	南都留郡秋山村字中原3494番	13,900	578	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山裾の古くからの住宅地域	南3.2m村道	水道	上野原 6.5Km	「都計外」



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

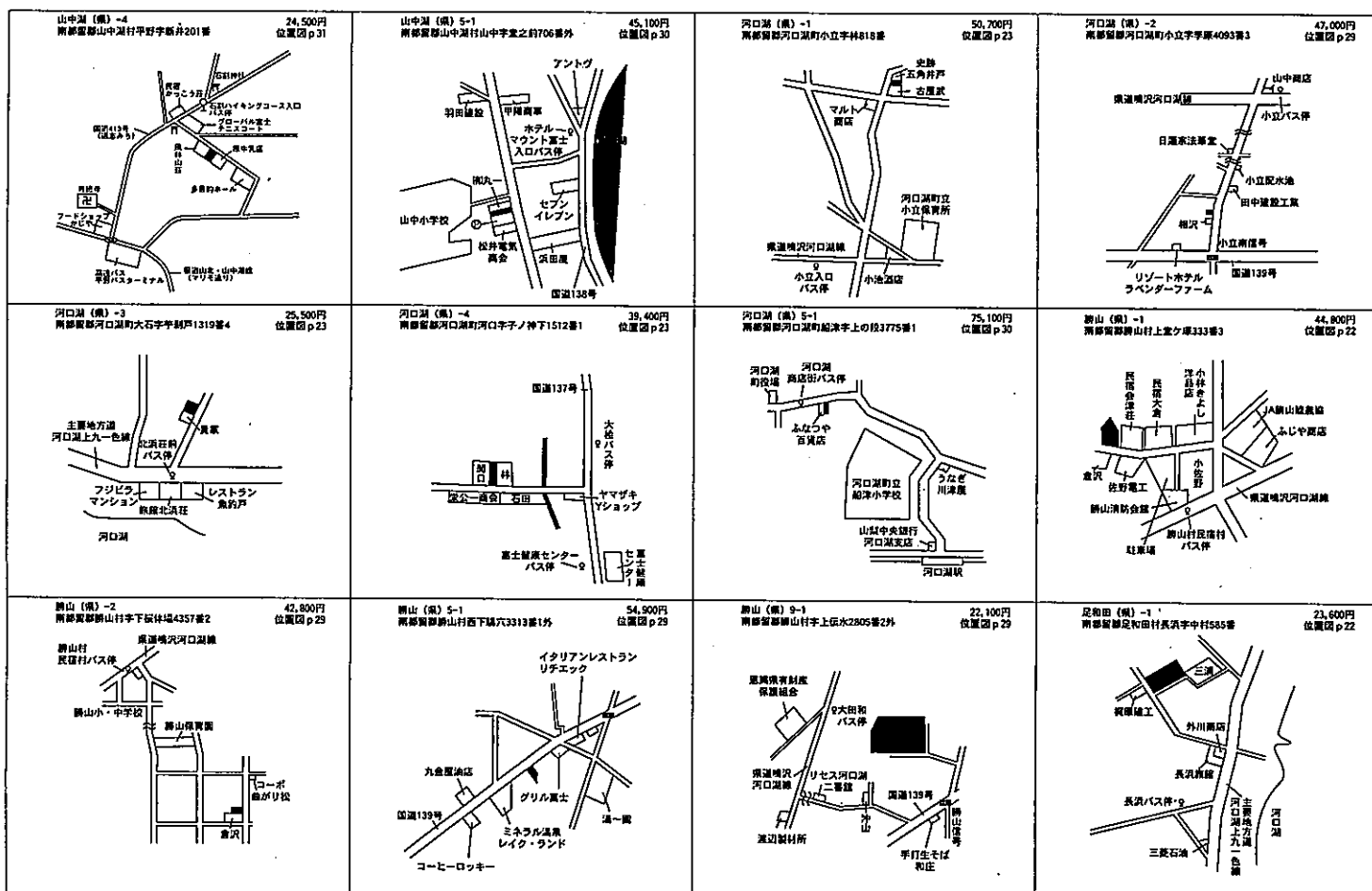
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
277	秋山(県)-2	宇日向海戸7040番外	17,900	310	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と事務所等が混在する県道沿いの住宅地域	南6.5m 県道	水道	上野原 10.5Km	「都計外」
278	道志(県)-1	道志村宇寺ノ下8313番外	20,500	376	1:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、一般住宅が集落を形成している住宅地域	南8.5m 国道	水道	都留市 18Km	「都計外」
279	道志(県)-2	宇馬場5722番2外	17,300	278	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が点在する住宅地域	南3.8m 村道	水道	都留市 21Km	「都計外」
280	西桂(県)-1	西桂町倉見宇天久保877番37	41,200	163	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる新興の住宅地域	北西5m 町道	水道	三ツ峠 1.1Km	(都) (70,400)
281	西桂(県)-2	小沼上上町2006番2	53,100	241	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域	北西4m 町道	水道	三ツ峠 380m	(都) (70,400)
282	西桂(県)-3	小沼上殿田1024番6	47,800	299	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の新興の住宅地域	北東4m 町道	水道	三ツ峠 800m	(都) (70,400)
283	忍野(県)-1	忍野村忍草字向屋敷330番外	38,700	726	台形 1.2:1	民宿 W2	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北4m 村道 東側道	水道 下水	富士吉田 7Km	(都) (70,400)
284	忍野(県)-2	忍草字立沢3043番8	28,800	332	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、作業所等が点在する住宅地域	南東6m 村道	水道 下水	富士吉田 7.5Km	(都) (70,400)
285	忍野(県)5-1	忍草字宿屋敷3番1	40,400	434	1.5:1	店舗 S1	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅等が混在する地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	富士吉田 6.5Km	(都) (70,400)
286	山中湖(県)-1	山中湖村平野字向切詰506番228	15,600	1,190	1:2.5	別荘 RC2	湖畔に近い、古くから別荘、保養所等が混在する別荘地域	南西5.7m 未舗装私道	水道	富士吉田 12Km	(都) (70,400) 国立公(第3種)
287	山中湖(県)-2	平野字皆形2197番1331	12,300	469	台形 1:1.2	別荘 W1	湖畔の高台に位置する眺望の良い別荘地域	南東4m 私道	水道	富士吉田 13Km	(都) (70,400) 国立公(普通)
288	山中湖(県)-3	山中字下り山263番136外	14,000	1,652	1:1.2	保養所 RC2	規模が大きい保養所が建ち並ぶ古くからの別荘地域	西4m 未舗装私道	水道	富士吉田 12Km	(都) (70,400) 国立公(第2種)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

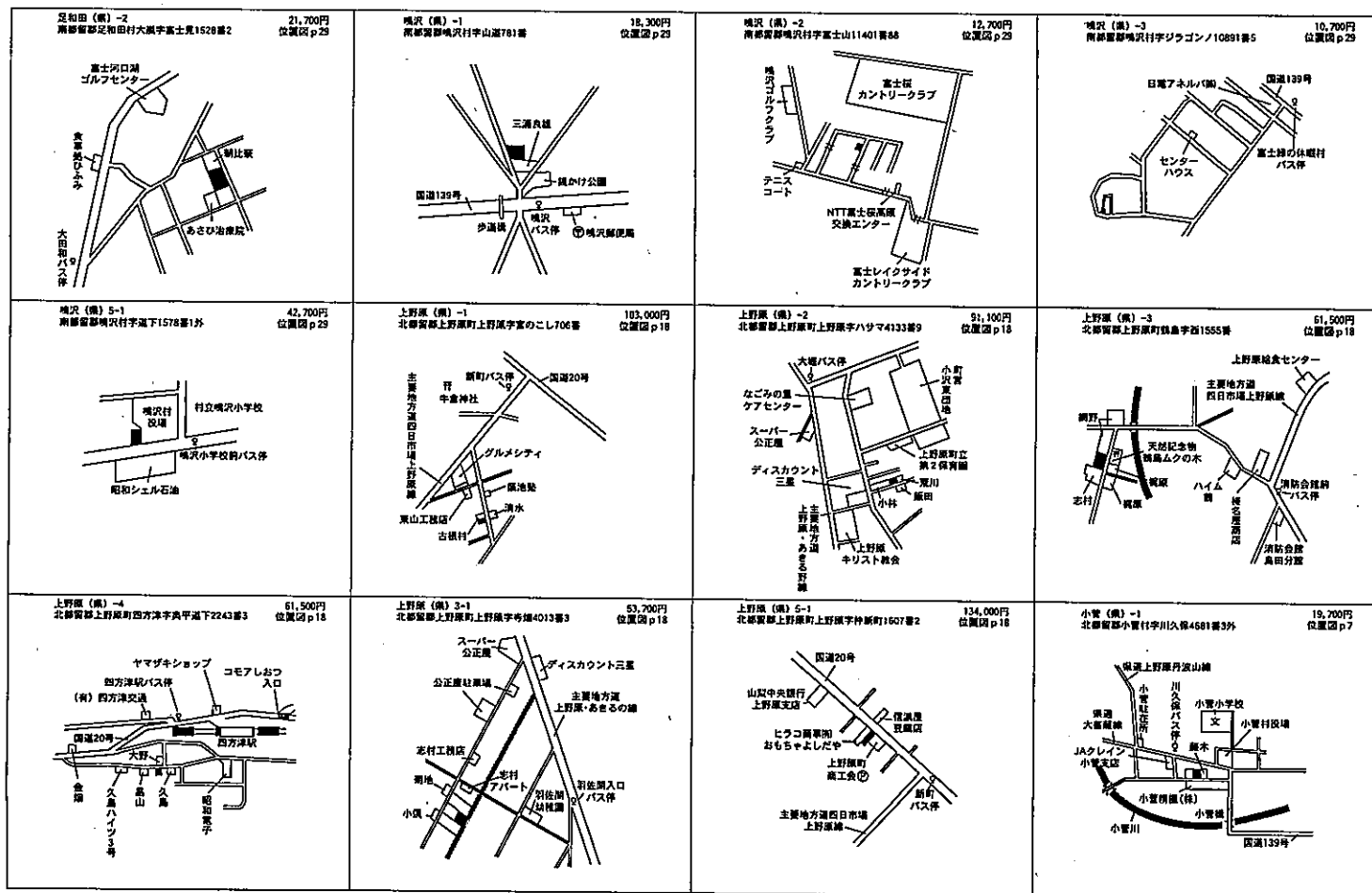
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
289	山中湖(県)-4	平野字新井201番	24,500	522	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の民宿、保養所等が混在する住宅地域	北東3.7m 村道	水道 下水	富士吉田 16Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
290	山中湖(県)5-1	山中堂之前706番外	45,100	590	1:4	店舗兼住宅 W2	日用品店舗を中心とする既存の路線商業地域	東7m 村道	水道 下水	富士吉田 9Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
291	河口湖(県)-1	河口湖町小立字林818番	50,700	386	台形 1:1.2	民宿兼住宅 W2	民宿、中規模一般住宅が混在する既成住宅地域	西4m 町道	水道 下水	河口湖 2.1Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
292	河口湖(県)-2	小立字李原4093番3	47,000	358	1.2:1	住宅 W2	林地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域	南東6m 町道	水道	河口湖 3.5Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
293	河口湖(県)-3	大石字荳剥戸1319番4	25,500	417	1:1	住宅 W2	富士山、河口湖等の景観が優る湖畔沿いの別荘地域	東3m 私道	水道	河口湖 6.5Km	(都)(70,400) 国立公(第2種)
294	河口湖(県)-4	河口字子ノ神下1512番1	39,400	251	1:1.2	住宅 W2	農地が残り、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南3.6m 町道	水道	河口湖 5.2Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
295	河口湖(県)5-1	船津字上の段3775番1	75,100	327	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北11m 県道	水道 下水	河口湖 550m	(都)(70,400) 国立公(普通)
296	勝山(県)-1	勝山村上堂ヶ塚333番3	44,800	546	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅、民宿が混在する中心に近い在来の住宅地域	南8m 村道	水道 下水	河口湖 3.3Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
297	勝山(県)-2	字下桜休場4357番2	42,800	395	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	南東5.2m 村道	水道 下水	河口湖 3.7Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
298	勝山(県)5-1	西下窪穴3313番1外	54,900	1,178	台形 1:1	店舗 W2	レストラン等の自動車関連店舗が点在する国道沿いの商業地域	北西24m 国道	水道	河口湖 4.5Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
299	勝山(県)9-1	字上伝水2805番2外	22,100	13,316	1:1.5	工場	周囲には山林が多い国道背後の工業地域	東6m 村道	水道	河口湖 4.5Km	(都)(70,400) 国立公(普通)
300	足和田(県)-1	足和田村長浜字中村585番	23,600	386	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ傾斜地の既存の住宅地域	南東3.5m 村道 南西側道	水道 下水	河口湖 6Km	(都)(70,400) 国立公(普通)



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

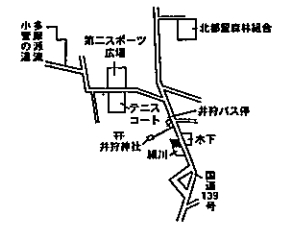
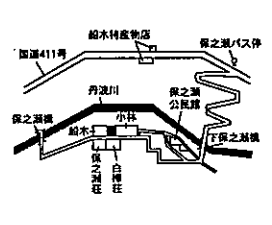
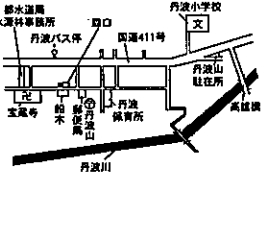
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
301	足和田(県)-2	大嵐字富士見1528番2	21,700	403	1:2.5	住宅 W2	農地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域	北東4.5m 村道	水道 下水	河口湖 4.7Km	(都) 国立公(普通)
302	鳴沢(県)-1	鳴沢村字山道781番	18,300	598	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	西4.3m 村道	水道	河口湖 7.6Km	「都計外」国立公(普通)
303	鳴沢(県)-2	字富士山11401番88	12,700	401	1:1	別荘 W1	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	東6m 私道	水道	河口湖 9.3Km	「都計外」国立公(普通)
304	鳴沢(県)-3	字ジラゴン10891番5	10,700	328	台形 1:2	別荘 W2	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	西4.8m 私道	水道	河口湖 11Km	「都計外」国立公(普通)
305	鳴沢(県)5-1	字道下1578番1外	42,700	657	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	農地が残る中に小売店舗、飲食店舗、事業所等が点在する路線商業地域	南東9m 国道	水道	河口湖 6.5Km	「都計外」国立公(普通)
306	上野原(県)-1	北都留郡上野原町上野原字宮のこし706番	103,000	191	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅地域	北東2.5m 町道	水道	上野原 1.8Km	(都) 1住居(60,200)
307	上野原(県)-2	上野原字ハサマ4133番9	91,100	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅地域	南東4m 町道	水道	上野原 3.2Km	(都) 1中専(60,200)
308	上野原(県)-3	鶴島字西1555番	61,500	462	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山手の古くからの住宅地域	東3m 町道	水道	上野原 1.5Km	(都) (70,400)
309	上野原(県)-4	四方津字奥平道下2243番3	61,500	198	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北3.5m 町道	水道	四方津 180m	(都) (70,400)
310	上野原(県)3-1	上野原字寺畑4013番3	53,700	483	1:1	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北西3.5m 町道	水道	上野原 3.5Km	(都) 1中専(60,200)
311	上野原(県)5-1	上野原字仲新町1607番2	134,000	135	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東9m 国道	水道	上野原 1.9Km	(都) 商業(400)
312	小菅(県)-1	小菅村字川久保4681番3外	19,700	314	1:2	住宅 W2	商業地背後の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.3m 村道	水道 下水	奥多摩 21Km	「都計外」



・価格時点は平成15年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

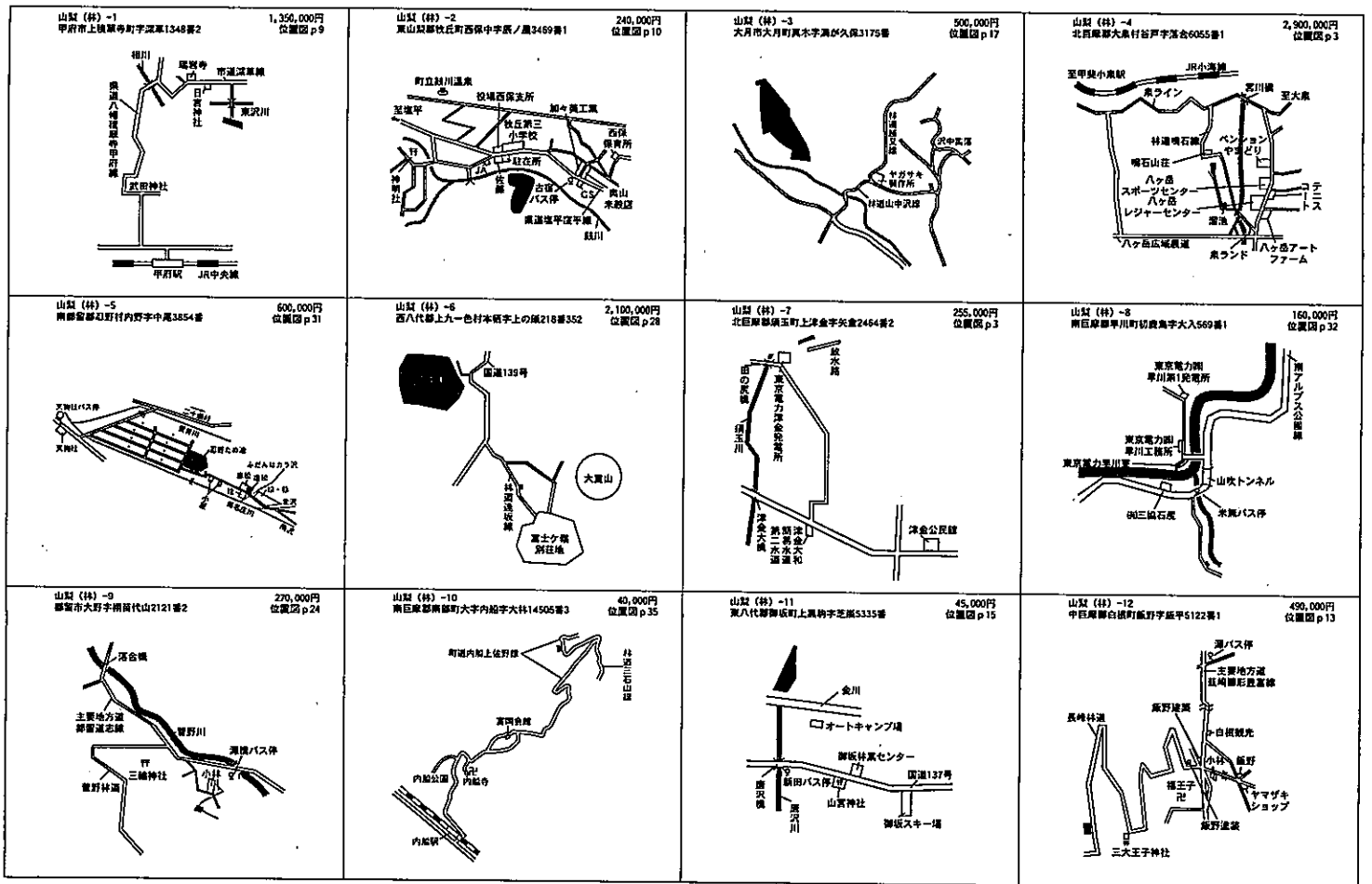
(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
313	小菅(県)-2	字井狩3170番外	8,300	465	不整形 1:2	住宅 W2	山村の色彩が強い住宅が点在する住宅地域	東7m 国道	水道 下水	奥多摩 23Km	「都計外」
314	丹波山(県)-1	丹波山村字保野瀬3500番外	8,800	279	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が散在している山間の住宅地域	南3.6m 村道	水道 下水	奥多摩 21Km	「都計外」
315	丹波山(県)-2	字丹波2521番6	21,000	152	1:1.5	住宅 W2	国道沿いの商業地の背後にある一般住宅地域	南3m 村道	水道 下水	奥多摩 23Km	「都計外」

<p>小菅(県)-2 北緯東経小菅村字井狩3170番外 8,300円 位置図 p12</p> 	<p>丹波山(県)-1 北緯東経丹波山村字保野瀬3500番外 8,800円 位置図 p7</p> 	<p>丹波山(県)-2 北緯東経丹波山村字丹波2521番6 21,000円 位置図 p7</p> 	

(2)林 地

整理 番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺土地の利用 の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
							基準地から搬 出地点までの 搬出方法	搬出地点の道 路の状況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
1	山梨(林)-1	甲府市上積翠寺町字 深草1348番2	1,350,000	19,834	雑木林地	標高550m北西向き約25度 傾斜の人工林と雑木林が混 在する地域	集材機 100m	市道 幅員 3m	甲府 5.2Km	上積翠寺 500m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
2	山梨(林)-2	東山梨郡牧丘町西保 中宇辰ノ屋3469番1	240,000	1,723	用材林地 (檜,杉)	標高800m北向き約35度傾 斜地の人工造林地域	集材機 300m	県道 幅員 9m	塩山 11Km	古宿 100m	「都計外」 地森計	農村林地
3	山梨(林)-3	大月市大月町真木字 満が久保3175番	500,000	10,320	雑木林地 (ナラ,クス ギ)	標高540~640m約30度の 南西傾斜地で、雑木の自然 林地地域	集材機 200m	林道 幅員 3.5m	初狩 2.6Km	沢中 300m	(都) 地森計	農村林地
4	山梨(林)-4	北巨摩郡大泉村谷戸 字落合6055番1	2,900,000	2,673	雑木林地 (唐松)	標高1,010m約10度南向 傾斜の唐松、雑木が混在す る自然林地地域	集材機 30m	林道 幅員 3.5m	甲斐小泉 2.1Km	富谷 300m	「都計外」 地森計	農村林地
5	山梨(林)-5	南都留郡忍野村内野 字中尾3854番	600,000	4,482	用材林地 (唐松)	標高1,010m約23度の南 西斜面で、杉、檜、松等の 人工造林地域	公道隣接	村道 幅員 3m	富士吉田 12Km	内野 2Km	(都) 地森計	農村林地
6	山梨(林)-6	西八代郡上九一色村本 栖字上の原218番352	2,100,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高1,0 20mの穏やかな北西向傾斜 の自然林地地域	林道隣接	林道 幅員 3m	河口湖 24Km	本酒 3.6Km	「都計外」 地森計 (立第2種)	農村林地
7	山梨(林)-7	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉2464番2	255,000	1,149	雑木林地 (ナラ,クス ギ)	標高800m約27度の西向傾 斜地で雑木の自然林地地域	集材機 130m	農道 幅員 3m	長坂 10Km	大和 1.1Km	「都計外」 地森計	農村林地
8	山梨(林)-8	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入569番1	160,000	1,080	用材林地 (杉)	標高300m40度超の北東傾 斜地で40年生の杉、檜の 人工造林地域	公道隣接	町道 幅員 3m	波高島 7.5Km	初鹿島 1Km	「都計外」	山村奥地 林地
9	山梨(林)-9	都留市大野字棚代山 2121番2	270,000	1,322	用材林地 (杉)	標高700m約20度の北傾斜 地で20~30年生の杉の 人工造林地域	集材機 30m	市道 幅員 4m	谷村町 5Km	菅野 1Km	「都計外」 地森計	農村林地
10	山梨(林)-10	南巨摩郡南部町大字 内船字大林14505番 3	40,000	6,833	用材林地 (檜,杉)	標高約550m西向き約35度 傾斜の檜、杉の人工造林地 域	公道隣接	町道 幅員 7m	内船 3.6Km	富岡 2.1Km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
11	山梨(林)-11	東八代郡御坂町上黒 駒字芝嵐5335番	450,000	28,033	雑木林地 (ナラ,クス ギ)	標高750~1,050m約30 度の雑木の自然林地地域	集材機 600m	国道 幅員 8m	石和温泉 14Km	新田 350m	「都計外」	農村林地
12	山梨(林)-12	南アルプス市飯野字飯 平5122番1	490,000	2,304	雑木林地 (赤松)	標高570m約20度の東向傾 斜の地域で、雑木の自然林 地地域	林道隣接 50m	林道 幅員 4m	竜王 11Km	飯野新田 1.8Km	「都計外」 地森計	農村林地



(3)地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲府(県) -12 甲府 -3	甲府市屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	93,000 (100,000)	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6.8m 市道	水ガ下 道ス水	甲府 2.2Km	1低専 (60,100)
甲府(県) -13 甲府 -8	甲府市上石田2丁目820番1 「上石田2-22-15」	82,500 (87,500)	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北西3.5m 市道	水ガ下 道ス水	甲府 2.2Km	1中専 (60,200)
甲府(県) 5-5 甲府 5-1	甲府市中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	230,000 (256,000)	311	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗・飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m 市道	水ガ下 道ス水	甲府 850m	商業 防火 (600)
甲府(県) 5-6 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」	145,000 (169,000)	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m 国道	水ガ下 道ス水	甲府 1.3Km	商業 準防 (400)
甲府(県) 5-7 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	103,000 (111,000)	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m 県道 東側道	水ガ下 道ス水	甲府 1.3Km	近商 (80,200)
竜王(県) -4 山梨竜王 -2	竜王町富竹新田字伊勢河原 1413番5	61,000 (66,500)	232	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2Km	2中専 (60,200)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町押越字川瀬2264番	68,400 (71,400)	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2Km	1住居 (60,200)

(注)本表は、基準地価格表中の※印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選択したものである。

(4)選定替地点

基準地番号	所在地			
	新	旧		
宅地及び宅地見込地	1	甲府(県)-11	甲府市山宮町字谷戸3285番地27	甲府市山宮町字荒神窪3096番2
	2	富士吉田(県)7-1	富士吉田市下吉田字田尻4495番地3	富士吉田市下吉田字下丸尾4018番5外
	3	韭崎(県)3-1	韭崎市中島1丁目2220番	韭崎市藤井町北下條字上横屋462番1外
	4	山中湖(県)-4	南都留郡山中湖村平野字新井201番	南都留郡山中湖村平野字切詰393番
林地	5	山梨(林)-3	大月市大月町真木字満が久保3175番	大月市猿橋町小篠字松葉939番
	6	山梨(林)-5	南都留郡忍野村内野字中尾3854番	南都留郡忍野村内野字中賀背3529番1
	7	山梨(林)-10	南巨摩郡南部町大字内船字大林14505番3	南巨摩郡富沢町富士字切久保原25410番

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府（県） 1 住宅地
- 甲府（県） 3-1 宅地見込地
- 甲府（県） 5-1 商業地
- 甲府（県） 7-1 準工業地
- 甲府（県） 9-1 工業地
- 甲府（県） 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成14年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地所在及び地番」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「 」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に登録されている地積（土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積）を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した。（工場の場合は、用途のみを記載した）

建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	……	SRC
	鉄筋コンクリート造	………	RC
	鉄骨造	………	S
	ブロック造	………	B
	木造	………	W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 … 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

市街化区域	………	表示せず
市街化調整区域	………	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……	(簡)
上記以外の区域	………	都計外
第1種低層住居専用地域	………	1低専
第2種低層住居専用地域	………	2低専
第1種中高層住居専用地域	………	1中専
第2種中高層住居専用地域	………	2中専
第1種住居地域	………	1住居
第2種住居地域	………	2住居
準住居地域	………	準住居
近隣商業地域	………	近 商
商業地域	………	商 業
準工業地域	………	準 工
工業地域	………	工 業
工業専用地域	………	工 専
防火地域	………	防 火
準防火地域	………	準 防

なお、商業地域については（ ）内に容積率を、その他の地域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において(林)とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の類型及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用の現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林(公)道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により記載した。

(1) 都市計画法に基づく規制

市街化調整区域 …………… 「調区」
線引対象外の都市計画区域 …… 「都計区」
都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」

(2) 森林法に基づく規制

地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」

(3) 自然公園法に基づく規制

国立公園特別地域 …………… 「国立公(第3種)」

8 地域の特性は、次により分類し記載した。

都市近郊林地
農村林地
林業本場林地
山村奥地林地

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成15年7月1日)における状況により行った。