

平成7年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メ ートル当た りの価格 円	(4) 基 準 地 の 積 ㎡	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	140,000	230	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅 地域	南 4.2m 市道	水 道	甲府 4.5km	2 住 専 (60.200)
2	大手1丁目4445番2外 「大手1-4-27」	188,000	734	2:1	住 宅 RC2	大規模住宅が建 ち並ぶ環境の良 い住宅地域	北 12m 市道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 1.9km	1 住 専 (60.100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	163,000	330	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	東 3m 道路	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 2.5km	2 住 専 (60.200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外	142,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南東4.5m 道路	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 2.8km	1 住 専 (60.100)
5	大里町字東耕地2579番2	130,000	196	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い閑静な新 興住宅地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.5km	2 住 専 (60.200)
6	古上条字泓30番3	134,000	248	1:1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 4.5m 道路	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	国母 1km	住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	157,000	165	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が多い既存の 住宅地域	南 4.8m 市道 背面道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 2.7km	2 住 専 (60.200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	130,000	264	1:1.2	住 宅 W 2	付近に水田の残 る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6km	住 居 (200)
9	貢川2丁目1150番2 「貢川2-13-10」	129,000	123	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅等の中 に空地が見られ る住宅地域	南西3.6m 市道	水 道	甲府 3.5km	2 住 専 (60.200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	146,000	132	1:1.5	住 宅 S 2	宅地化が進行し ている新興住宅 地域	南 4m 市道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 3.4km	住 居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メ ートル当た りの価格 円	(4) 基 準 地 の 積 ㎡	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
甲府(県) 11	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	157,000	173	1:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い既存住宅 地域	東 4m 市道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	善光寺 1.2km	住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	137,000	135	台 形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅等の中 に農地が混存す る住宅地域	東 4.3m 市道	水 道	甲府 3.5km	2 住 専 (60.200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	146,000	198	1:1.5	住 宅 W 1	中規模一般住宅 が多い県道背後 の住宅地域	東 4m 私道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 3.5km	住 居 (200)
14	山宮町字荒神窪3096番2	108,000	165	台 形 1:1.2	住 宅 W 1	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	東 3.3m 市道	水 道	甲府 5.5km	1 住 専 (50.80)
* 15	屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	175,000	312	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ環 境の良い住宅地 域	北西6m 市道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 2.2km	1 住 専 (60.100)
* 16	上石田2丁目821番7外 「上石田2-23-3」	147,000	257	1:1.5	住 宅 W 1	中規模の一般住 宅が多い既存の 住宅地域	南東3m 市道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 2.3km	2 住 専 (60.200)
17	岩窪町字大道西 119番4	153,000	252	1.2:1	住 宅 W 2	空地も存する 閑静な一般住宅 地域	北 4.8m 市道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 2.7km	1 住 専 (50.80)
18	飯田2丁目1078番6 「飯田2-13-10」	142,000	147	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い住宅地域	東 4m 市道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	甲府 1.9km	住 居 (200)
19	上今井町字小瀬村境477番5	128,000	222	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	小規模の建売住 宅が建ち並ぶ新 興住宅地域	北東4.7m 道路	水 道	甲斐住吉 2km	2 住 専 (60.200)
3-1	羽黒町天神前1114番外	59,100	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	周辺で宅地化が 進んでいる熟成 度中位の地域	南 1.5m 市道	水 道	甲府 4.2km	1 住 専 (50.80)
5-1	幸町2857番 「幸町6-16」	236,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事業 所等が連担する 路線商業地域	北東9m 県道	水 道 ガ 公 共 下 ス 水	南甲府 800m	近 商 (200)

5-2	丸の内2丁目827番1外 「丸の内2-38-14」	275,000	260	1:1.2	店舗 S2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ既存の商業地域	西8m 市道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 800m	商業 準防 (400)
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	387,000	262	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東20m 国道	水ガ 公共下	道ス 水	甲斐住吉 500m	住居 (200)
5-4	湯村2丁目1575番2外 「湯村2-6-20」	360,000	267	台形 1.2:1	店舗 S2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北16m 県道、背面道路	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 3km	商業 準防 (400)
5-5	伊勢3丁目1485番2外 「伊勢3-15-3」	223,000	341	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が連担する路線商業地域	東7.5m 県道 南側道	水	道	甲斐住吉 570m	近商 (200)
5-6	丸の内2丁目542番外 「丸の内2-30-2」	1,930,000	1,012	1:3	事務所 SRC10F1B	銀行、事務所が建ち並ぶオフィス街	東36m 県道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 600m	商業 防火 (600)
5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	335,000	188	1:1	店舗 S3	小売店舗、自動車関連店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東12m 市道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 2.1km	近商 (200)
*5-8	中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	1,500,000	311	1:1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、レストラン等が建ち並ぶ商店街	西15m 市道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 850m	商業 防火 (600)
*5-9	相生1丁目506番 「相生1-19-5」	810,000	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m 国道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 1.3km	商業 準防 (400)
*5-10	美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	275,000	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商店街	北16m 県道 東側道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 1.3km	近商 (200)
5-11	朝日2丁目165番1外 「朝日2-17-12」	438,000	191	1:2.5	店舗 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街	東12m 県道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 650m	商業 準防 (400)
5-12	丸の内1丁目243番 「丸の内1-12-4」	399,000	522	1:1.5	事務所 SRC4	中層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東8.7m 市道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 600m	商業 準防 (400)
7-1	里吉4丁目1270番 「里吉4-15-18」	113,000	2,128	1:4	工場兼倉庫	事務所、倉庫、一般住宅が混在し、農地も点在する地域	西6.5m 市道 背面道	水ガ 公共下	道ス 水	南甲府 1.2km	準工 (200)
7-2	徳行3丁目1033番1外 「徳行3-9-29」	340,000	1,078	台形 1:1.2	店舗 S1	自動車関連店舗、営業所に住宅が混在する地域	北西23m 県道	水	道	甲府 3.8km	準工 (200)

-3-

-4-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法その 他法令 の制限 で主要な もの	
甲府(県) 7-3	城東5丁目290番外 「城東5-16-28」	142,000	959	1:1.5	事務所 S2	小規模の工場、事務所と一般住宅が混在する地域	北6.5m 市道 東側道	水ガ 公共下	道ス 水	甲府 2.4km	準工 (200)
9-1	宮原町字外河原608番1外	63,700	21,655	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工場団地	西12m 市道 背面道	水ガ 公共下	道ス 水	園母 1.8km	工専 (60.200)
10-1	向町字上中道445番1外	92,200	323	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅が点在する地域	西5m 市道	水	道	酒折 2.4km	調区
10-2	塚原町字中島498番1	78,000	591	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南東3m 市道	水	道	甲府 3.8km	調区
10-3	上今井町字下側2321番1外	81,000	1,028	台形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅を中心とする住宅地域	東4m 市道 西側道	水	道	甲斐住吉 2.8km	調区
富士吉田市											
富士吉田 (県)1	富士吉田市上吉田3丁目 813番11 「上吉田3-6-3」	121,000	330	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m 市道 南西側道	水ガ 公共下	道ス 水	富士吉田 700m	住居 (200)
2	下吉田字竹ノ花2878番1	93,000	354	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅工場併用住宅の混在する住宅地域	南6m 市道 西側道	水ガ 公共下	道ス 水	下吉田 1.3km	住居 (200)
3	下吉田字新田6108番3	82,500	212	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東4m 市道	水ガ	道ス	寿 250m	住居 (200)
4	新西原2丁目1127番6 「新西原2-25-9」	139,000	241	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境のよい住宅地域	南東6m 市道	水	道	富士吉田 1.2km	1住専 (50.80)
5	松山字松原崎733番2	145,000	191	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m 市道	水ガ	道ス	富士吉田 500m	住居 (200)

6	上吉田字古吉田 918 番 6	109,000	180	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い農地も介在する住宅地域	南東4m 市道	水 道	富士吉田 1.3km	㊦ 2 住専 (60.200)
7	旭 3 丁目 396 番 3 「旭 3-5-12」	89,000	206	1 : 2	住 宅 S 3	中規模農家住宅、一般住宅が混在する既存の住宅地域	西 3.5m 市道	水 道	月江寺 1.1km	㊦ 住 居 (200)
3 - 1	上吉田字熊穴 4501 番 4	56,000	421	1 : 2.5	山 林	周辺が宅地化されつつある山林を中心とする地域	南西2.2m 市道		富士吉田 2.2km	㊦ 1 住専 (40.60)
5 - 1	上吉田 2 丁目 360 番 1 外 「上吉田 2-6-3」	239,000	386	1 : 1.5	事 務 所 RC2	中規模中低層の店舗事務所が近接し商業地域	南東11m 国道	水 道 公 共 下 水	富士吉田 200m	㊦ 商業 準防 (400)
5 - 2	新西原 2 丁目 1136 番 14 「新西原 2-33-12」	242,000	905	1.5 : 1	店 舗 S 1	レストラン等が建ち並ぶ路線商業地域	南西18m 国道	水 道	富士吉田 2km	㊦ 住 居 (200)
7 - 1	下吉田字下丸尾 4018 番 5 外	51,500	16,614	1 : 1	工 場	中小工場、一般住宅のほか農地も介在する工業地域	西 4.5m 市道 背面道	水 道	煎池温泉 1km	㊦ 準 工 (200)

塩 山 市

塩山(県) 1	塩山市上井尻字金山 899 番 2	59,500	370	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、農地が混在する住宅地域	東 3.7m 市道	水 道	塩山 2km	㊦
2	上於曾字町屋 1314 番 2 外	77,000	375	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 5.8m 市道	水 道	塩山 800m	㊦ 2 住専 (60.200)
3	下塩後字境内添 617 番 2	53,500	389	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 2.8m 市道 東側道	水 道 公 共 下 水	塩山 2km	㊦
4	上塩後字知光田 231 番 5 外	66,500	416	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域	北 5.5m 市道	水 道 公 共 下 水	塩山 1.3km	㊦ 1 住専 (50.80)
5	下於曾字受地 449 番外	61,000	1,082	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 4m 市道	水 道	塩山 1.1km	㊦ 1 住専 (50.80)
6	熊野字横井 575 番 2	71,000	220	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	小規模建売住宅が多い新興住宅地域	北西5.4m 市道	水 道	塩山 2.3km	㊦

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給設 施及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
塩山(県) 5 - 1	上於曾字町屋 1155 番 3	150,000	116	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 7m 国道	水 道 公 共 下 水	塩山 700m	㊦ 近 商 (200)
9 - 1	熊野字角田 666 番 1 外	25,000	26,750	1 : 6	工 場	工場、農地、住宅が混在する内陸型工業地域	南 5m 市道 四方路	水 道	塩山 1.5km	㊦

都 留 市

都留(県) 1	都留市十日市場字市部 1435 番 1	78,900	291	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	中小規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南 3.3m 市道	水 道	十日市場 220m	㊦ 住 居 (200)
2	法能字宮代 1157 番	73,900	357	不 整 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	北 4m 市道	水 道	赤坂 2.1km	㊦ 住 居 (200)
3	古川渡字横田 568 番	85,300	403	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	農地も介在する国道背後の一般住宅地域	南西3.5m 市道 北西側道	水 道	禾生 270m	㊦ 住 居 (200)
4	上谷 6 丁目 1072 番 1 「上谷 6-12-5」	126,000	168	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4.8m 市道	水 道	谷村町 1km	㊦ 住 居 (200)
5	田原 1 丁目 421 番外 「田原 1-14-11」	91,900	267	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道背後の一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	谷村町 850m	㊦ 住 居 (200)
5 - 1	田原 3 丁目 1029 番 5 「田原 3-1-26」	166,000	223	台 形 1 : 1	店 舗 S 2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m 市道	水 道	谷村町 1.4km	㊦ 住 居 (200)
7 - 1	小野字宮地 226 番 1	35,700	15,397	ほぼ台形 1 : 1	工 場	中小規模工場、一般住宅等の混在する地域	北東6m 私道 背面道	水 道	谷村町 1.4km	㊦ 準 工 (200)

山 梨 市

山梨(県) 1	山梨市小原東字西久保 214番6.	77,000	294	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅のほかから 農家住宅等が混在 する住宅地域	北西4m 市道	水 道	東山梨 500m	㊤ 1住専 (40.60)
2	上神内川字神戸 904番1	69,800	273	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅 が混在する利便性 の良い既存の住宅 地域	西 4.3m 市道 南側道	水 道	山梨市 920m	㊤ 住居 (200)
3	北字神楽田 970番1	40,700	813	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ郊外の古く からの住宅地域	西 3.7m 市道	水 道	東山梨 2.2km	㊤
4	上神内川字茂林 735番4	89,300	448	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅等が建ち 並ぶ閑静な既存 の住宅地域	東 5m 市道	水 道	山梨市 800m	㊤ 住居 (200)
5	下神内川字大番匠 35番5	77,900	496	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い旧来から の住宅地域	北 5m 市道	水 道	山梨市 660m	㊤ 2住専 (60.200)
3-1	小原東字東二本木 1113番外	41,800	1,601	1 : 1.4	畑	農地の中に一般住 宅等が見られる地 域	南 2.5m 市道	水 道	東山梨 1km	㊤ 住居 (200)
5-1	小原西字八王子 742番4	130,000	369	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	小規模な小売店舗 が建ち並ぶ古くか らの県道沿いの商業 地域	南西6.7m 県道	水 道	東山梨 1.1km	㊤ 近商 (200)
7-1	小原西字野際 850番2外	71,300	1,889	1 : 1	工 場	一般住宅、倉庫、 工場等の混在す る地域	東 5.5m 市道	水 道	山梨市 1km	㊤ 準工 (200)

大 月 市

大月(県) 1	大月市七保町下和田字 桑久保 952番5外	110,000	193	台 形 1 : 1.2	住 宅 S 2	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	西 4m 私道 背面道	水 道	猿橋 1.2km	㊤
2	御太刀1丁目字飛地1762番1 「御太刀1-5-39」	163,000	165	ほぼ台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、アパー ト等が混在する 住宅地域	北西3.5m 市道	水 道	大月 600m	㊤ 住居 (200)
3	猿橋町伊良原 64番	103,000	456	台 形 1.1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、アパー ト等が混在する 住宅地域	南 6m 市道 東側道	水 道	猿橋 2km	㊤
4	富浜町鳥沢字南廻ノ内 3273 番7	98,000	105	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	南 3.4m 市道	水 道	鳥沢 1.4km	㊤

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 番 号 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状 況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
大月(県) 5	猿岡町畑倉字中原 753番	83,500	495	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 農家住宅等が混 在する住宅地域	北東3m 道路	水 道	大月 3.9km	㊤
5-1	猿橋町猿橋字大西 184番7	198,000	214	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が多い 国道沿いの商業 地域	北東8m 国道	水 道	猿橋 1.1km	㊤
7-1	御太刀2丁目字御立原 1242 番1外 「御太刀2-6-11」	160,000	258	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 事務所、事業所等 が混在する住宅 地域	南 5m 市道	水 道	大月 500m	㊤ 準工 (200)
9-1	笹子町吉久保字西原 18番1 外	41,000	9,233	2.5 : 1	工 場	中小規模工場、 住宅等が混在す る工業地域	北 8m 国道	水 道	笹子 260m	都計外
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字殿田 1780番2	69,500	335	1 : 1.2	住 宅 W 2	農地が多く残る中 規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	西 4m 市道	水 道	韭崎 1.9km	㊤ 2住専 (60.200)
2	大草町下条中割字丸林 161番2	64,000	467	1 : 1	住 宅 W 2	農地もまだ多く 介在している新 興住宅地域	西 4.5m 市道	水 道	韭崎 4.3km	㊤
3	富士見2丁目 1600番1 「富士見2-8-8」	89,500	302	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い既存住宅 地域	北東4m 市道	水 道	韭崎 300m	㊤ 住居 (200)
4	穂坂町三ツ沢字新前 2572番	34,000	682	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	西 4m 市道	水 道	韭崎 5.1km	都計外
5	富士見ヶ丘1丁目 309番1 「富士見ヶ丘1-8-3」	63,000	272	1 : 1.2	住 宅 W 1	既存住宅と新興 住宅の混在地域	南東4.5m 市道 南西側道	水 道	韭崎 740m	㊤ 住居 (200)
3-1	藤井町北下条字上横屋 462番外	37,400	1,499	1 : 1.5	田	農地の中に一般 住宅が見られる 地域	北東1.5m 道路	水 道	韭崎 2km	㊤ 2住専 (60.200)

5-1	本町1丁目2072番1外 「本町1-1-14」	168,000	494	1:3	店 舗 W 2	小売店舗の中に駐 車場等が混在する 路線商業地域	南西14m 県道	水 道	斐崎 600m	近 商 (200)
9-1	竜岡町下条南割字石宮 995番250外	36,300	8,581	ほぼ台形 1:1	工 場	中規模工場の多 い新興工業団地	北 8m 市道 西側道	水 道	斐崎 5.6km	◎
東 山 梨 郡										
春日居 (県) 1	東山梨郡春日居町国府 字大中寺165番11	90,000	234	台 形 1:1.5	住 宅 W 2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が混在 する住宅地域	南 3.6m 町道 東側道	水 道 公 共 下 水	春日居町 1.8km	◎
2	加茂字梅ノ木田107番	75,000	358	1.2:1	住 宅 W 2	役場等の公共施設 に近い一般住宅、 農家住宅等が混在 する住宅地域	南 6.3m 町道	水 道 公 共 下 水	春日居町 800m	◎
3	鎮目字宮前1539番4	70,000	369	2:1	住 宅 S 2	果樹畑が多く介 在する農家住宅地 域	北東3.5m 町道	水 道	石和温泉 1.3km	◎
5-1	熊野堂字藤木沢242番1	120,000	1,069	台 形 1:1.5	金融機関 S 2	店舗、事業所、農 家住宅等が混在す る路線商業地域	北西9m 国道	水 道 公 共 下 水	春日居町 1.1km	◎
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地193番1	30,000	243	不 整 形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 住宅地域	西 7m 町道	水 道	塩山 4.3km	都 計 外
2	西保下字法喰庵1347番2	15,600	319	1:1.2	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南 6m 県道	水 道	塩山 7.8km	都 計 外
3	牧平字川西643番	5,200	651	1:2	住 宅 W 2	桑畑が多い農家 住宅地域	南 5.5m 町道	水 道	塩山 13.3km	都 計 外
5-1	窪平字西仲田69番	48,500	447	台 形 1:1.2	医 院 RC2	官公庁、病院、 店舗等が混在す る商業地域	東 8m 国道 南側道	水 道	塩山 4.7km	都 計 外
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下 306番1	13,400	827	1.5:1	住 宅 W 2	国道沿いに一般住 宅、農家住宅が混 在する住宅地域	東 11m 国道	水 道	塩山 11km	都 計 外
2	川浦字上広瀬1819番147	8,900	460	不 整 形 2:1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、 農家住宅が混在 する住宅地域	西 5m 道路	水 道	塩山 16km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基 準 地 積 ㎡	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
三富(県) 3	徳和字松原799番1	11,200	637	1:1.4	民 宿 W 2	一般住宅、農家住 宅、民宿が混在す る既存の住宅地域	南東6m 県道	水 道	塩山 13km	都 計 外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字筋達 1417番1外	52,000	404	台 形 1.2:1	住 宅 W 2	農地も残る一般 住宅地域	西 5m 町道 南東側道	水 道	勝沼ぶどう 郷 1.8km	◎
2	上岩崎字竹原1026番1	33,500	876	台 形 1:1.5	住 宅 W 2	農家住宅が散在 する果樹園地帯	南 4m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 2.5km	◎
3	休息字雁林1878番10	50,200	296	1:2	住 宅 W 2	農地が多く見受 けられる住宅地 域	南 4m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 5km	◎
4	菱山字上中居467番1外	29,000	574	1:1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	南 4.5m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 1.3km	◎
5-1	勝沼字富町3021番2	83,000	217	1:2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事業 所が建ち並ぶ路 線商業地域	北 9m 県道	水 道	勝沼ぶどう 郷 2.8km	◎
9-1	綿塚字大正550番1外	31,500	9,613	台 形 1:3	工 場	農村地域に導入 された小規模の 工場地域	南 5m 町道 三方路	水 道 公 共 下 水	山梨市 2.5km	◎
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812番1	23,500	387	1.5:1	住 宅 W 2	国道背後の傾斜 地の一般住宅地 域	西 2m 村道	水 道	甲斐大和 400m	都 計 外
2	日影字居村73番	13,200	401	L 字 形 1:1.2	住 宅 W 2	農家住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	北西6m 県道	水 道	甲斐大和 2.2km	都 計 外
3	日影字西之原224番	21,000	535	不 整 形 1:2	住 宅 W 1	農家住宅と一般 住宅等が混在す る住宅地域	南西4m 村道	水 道	甲斐大和 900m	都 計 外
4	田野字村平485番	9,000	240	1:1.5	住 宅 W 2	小規模の農家住 宅が多い国道背 後の住宅地域	南西2.5m 村道	水 道	甲斐大和 2km	都 計 外

東 八 代 郡

石和(県) 1	東八代郡石和町松本字塚越 222番90	121,000	183	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多く駅に近い 一般住宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水 道	石和温泉 280m	㊤ 近 商 (200)
2	唐柏字池田 43 番 4	93,000	186	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅の ほか農地も多く介 在する新興住宅地	南 4.7m 町道	水 道	石和温泉 3.2km	㊤
3	山崎字後田 10 番 2	99,000	275	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 のほか農地も介 在する住宅地域	東 6m 私道	水 道	石和温泉 900m	㊤ 住 居 (200)
4	上平井字井上 10 番 24	74,000	242	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 農家住宅のほか農 地も介在する住宅 地域	東 4m 町道	水 道	石和温泉 3.5km	㊤
3-1	唐柏字池田 542 番 1	52,000	487	1 : 1.5	畑	農地の中に一般住 宅等が見られ宅地 化が進んでいる地 域	東 4.5m 町道	水 道	石和温泉 3.8km	㊤
5-1	市部字西町 1109 番 7 外	208,000	115	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	小規模低層店舗 等が建ち並ぶ中 心的商業地域	南 7.5m 国道	水 公 共 下 水 道	石和温泉 850m	㊤ 近 商 (200)
5-2	川中島字宮ノ東 409 番 2 外	184,000	2,471	1.5 : 1	旅 館 RC3	中層のホテル、旅 館が建ち並ぶ温泉 街の商業地域	北 6.5m 町道 三方路	水 道	石和温泉 1.5km	㊤ 商 業 (400)
御坂(県) 1	御坂町栗合字御幣 269 番 2	64,000	355	1.2 : 1	住 宅 W 2	農地も多く残る一 般住宅と農家住宅 が混在する地域	西 4m 町道	水 道	石和温泉 5.5km	㊤
2	国衙字小塔田 444 番 1	70,000	274	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅、 事業所が混在する農 地が多い地域	北 5.5m 町道	水 道	石和温泉 5km	㊤
3	上黒駒字御馬休所 2954 番	21,000	856	1 : 1.2	住 宅 W 1	農家住宅と一般 住宅が散在する 地域	南 3.5m 町道 東側道	水 道	石和温泉 11km	㊤
4	蕎麦塚字村上 521 番	58,000	596	台 形 1 : 1.2	住 宅 S 2	既存の一般、農家 住宅の中に事業所 も存する地域	西 4.2m 町道	水 道	石和温泉 5.7km	㊤
5-1	栗合字梨ノ木 94 番 1 外	112,000	664	1.2 : 1	金融機関 S 2	店舗、事業所等 が建ち並ぶ商業 地域	南 8m 国道	水 道	石和温泉 4.7km	㊤

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 番 号 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基 準 地 の 積 ㎡	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 法 令 の 制 限 で の 主 要 な 物 の
御坂(県) 9-1	二之宮字土取 920 番 1	40,500	14,917	不 整 形 1 : 4.2	工 場	農村地域に導入 された小規模の 工場地域	南西5.5m 県道 三方路	水 道	石和温泉 3.7km	㊤
一宮(県) 1	一宮町末木字車地蔵 436 番	54,500	722	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	南 2.8m 町道	水 道	山梨市 6.2km	㊤
2	北都塚字八ノ坪 211 番 2	51,000	622	1 : 1.2	住 宅 W 2	周囲に果樹畑が 多い農家住宅地 域	東 4m 町道	水 道	山梨市 4.2km	㊤
3	坪井字上宿地 204 番 8	79,000	137	1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域に 進出つつある新興 の一般住宅地域	西 4m 私道	水 公 共 下 水 道	石和温泉 3km	㊤
5-1	末木字車地蔵 497 番 1 外	109,000	1,778	2.5 : 1	店 舗 W 1	国道沿のブドウ 直売店が建ち並 ぶ地域	南 27m 国道 背面道	水 道	石和温泉 5.6km	㊤
9-1	塩田字大久保 1643 番 1 外	44,000	10,917	不 整 形 2.5 : 1	工 場	周囲には一般住宅 もある金川沿いの 中小工場地域	北東6m 町道	水 道	石和温泉 6.8km	㊤
八代(県) 1	八代町南字波田 2874 番 7	76,700	218	1 : 1.5	住 宅 W 2	周辺に農地が多い 新興住宅地域	東 6m 町道	水 道	石和温泉 4.9km	㊤
2	南字二子塚 628 番	61,300	565	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅 等が混在する県道 背後の農家住宅地 域	北西5m 町道	水 道	石和温泉 6.4km	㊤
3	高家字村中 444 番 1	45,700	709	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模の農家住 宅が多い農家住 宅地域	南西6m 町道	水 道	石和温泉 6.3km	㊤
4	北字竹之内 1607 番 1	59,000	530	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	西 5m 町道	水 道	石和温泉 4.9km	㊤
5-1	南字二子塚 566 番 7	103,000	426	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、事業 所が建ち並ぶ路 線商業地域	北東14m 県道	水 道	石和温泉 5.3km	㊤

境川(県) 1	境川村藤袋字水口 547 番	42,200	664	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農道沿い住宅地域	南西5m 県道	水道	南甲府 10.3km	㊦
2	小山字中村 687 番 3	50,200	355	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南西4m 村道	水道	南甲府 8.5km	㊦
3	寺尾字上寺尾 3177 番	48,200	636	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅を中心とした農道背後の既存の住宅地域	西 4m 村道 南側道	水道	南甲府 7.8km	㊦
中道(県) 1	中道町右左口芝原 3210 番 1	31,500	654	台形 1 : 2	住宅 S 2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	西 4.5m 町道 北側道	水道	甲斐住吉 8.5km	㊦
2	下曾根居屋敷 168 番	55,000	365	1 : 1.2	住宅 W 2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	南 4.3m 町道	水道	甲斐住吉 5.1km	㊦
3	上曾根下瀬古 3368 番 66	80,000	297	1.5 : 1	住宅 W 2	農地が多く残る中に一般住宅が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道	甲斐住吉 5.9km	㊦
9 - 1	下曾根花立 2757 番 1 外	46,000	10,335	不整形 1 : 1.2	工場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東6m 町道 北東側道	水道	甲斐住吉 5.4km	㊦
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,580	208	1.5 : 1	住宅 W 2	山村の色彩が強い在来の農家住宅地域	北 1.9m 私道	水道	石和温泉 22km	都計外
2	中芦川字村中 602 番	5,600	396	ほぼ台形 1.2 : 1	住宅 W 2	役場に近接の在来の農家住宅地域	西 2m 村道	水道	石和温泉 24km	都計外
豊富(県) 1	豊富村大鳥居字東原 3680 番 2	45,000	450	台形 1.5 : 1	住宅 W 2	中規模住宅が多い村の中心に位置する住宅地域	南東3m 村道	水公共下水	東花輪 4.3km	㊦
2	浅利村ノ内 3069 番	39,700	1,104	不整形 1 : 1.2	住宅 W 2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南 3.5m 村道 東側道	水公共下水	東花輪 2.8km	㊦
3	高部字東林 1226 番外	38,700	842	1 : 1	住宅 W 2	中規模農家住宅のほか農地も多く介在する住宅地域	東 4m 村道	水道	東花輪 3.8km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 現況	(8) 基準地 の前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 状況	(10) 基準地 の鉄道の 主要な 交通 施設 との 接続 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 法 その他 法令 の制限 で 主要な もの
西 八 代 郡										
上九一色 (県) 1	西八代郡上九一色村本栖 字川原坂 197 番外	28,500	369	不整形 1 : 3	住宅 W 2	国道沿いに一般住宅、民家が混在する地域	東 7m 国道 三方路	水道	河口湖 17.5km	都計外
2	古閑字本郷 3298 番外	7,200	717	2 : 1	住宅 W 1	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	南東2.5m 村道	水道	芦川 13km	都計外
3	富士ヶ嶺 12 番 256	19,900	684	1.5 : 1	別荘 W 2	富士山の眺望が保たれる中規模別荘が点在する高原型別荘地域	北東6m 私道	水道	河口湖 18.6km	都計外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外	39,000	350	1 : 2	住宅 W 1	畑地の中に一般住宅、農家住宅の混在する地域	南西4m 町道	水道	芦川 300m	㊦
2	上野字峠沢 2548 番 3 外	34,800	271	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農地も残る中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北東4m 町道	水道	甲斐上野 300m	㊦
3	大塚字伊勢塚 4807 番 1	19,100	859	台形 1 : 1.2	住宅 W 2	山沿いの農家住宅を中心とする住宅地域	南 6.5m 町道	水道	甲斐上野 2.5km	㊦
5 - 1	上野字龍鼻 645 番	60,000	198	1 : 2	店舗 RC2	小売店舗を中心に一般住宅が混在する路線沿いの商業地域	南東8.5m 国道 北側道	水道	芦川 230m	㊦
市川大門 (県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2の一部	75,300	160	台形 1 : 2	住宅 W 2	小売店舗が混在する住宅地域	北東2m 町道	水道	市川本町 500m	㊦ 住居 (200)
2	字新町西 1915 番 1	71,600	331	1 : 2	住宅 W 2	周辺に農地も多い一般住宅地域	北東4m 町道	水道	市川大門 1.2km	㊦ 住居 (200)
3	羽場 5736 番 1 外	57,000	392	台形 1.2 : 1	住宅 W 2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 3m 町道	水道	市川本町 300m	㊦ 2 住専 (60.200)

5-1	市川大門町 1225 番 1	161,000	212	1 : 4.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	㊦ 商業 (400)
7-1	宇西条 1562 番 9	70,300	363	1 : 1	住 宅 W 2	中小規模工場、 一般住宅等の混 在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 850m	㊦ 準工 (200)
六郷 (県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	40,500	136	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い県道背後 の住宅地域	南 3.8m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都計外
2	宮原字迎田 1250 番	15,000	465	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅 を中心とする住 宅地域	北 4.2m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1km	都計外
3	岩間字池田 31 番	44,500	393	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿線に一般住宅、 農家住宅、事業所、 店舗が点在する地域	北西 7m 県道	水 道	落居 630m	都計外
5-1	岩間字町後 898 番 2	54,000	145	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、飲食 店舗の建ち並ぶ 駅前商業地域	北 7m 県道	水 道	甲斐岩間 100m	都計外
下部 (県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	24,300	195	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と店舗 等が混在する住 宅地域	東 6m 国道 背面道	水 道	甲斐常葉 300m	都計外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外	10,500	270	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅の中に空 地等が見られる県 道沿いの住宅地域	南 6m 県道 西側道	水 道	久那土 1km	都計外
3	古閑字宮ノ平 1413 番 2	6,700	353	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が多い 傾斜地の住宅地 域	南 6m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6km	都計外
5-1	下部字大村 46 番 1 外	44,000	1,140	ほぼ台形 1.5 : 1	旅 館 W 3	温泉旅館、土産店 等が混在する温泉 街の商業地域	北東 3m 国道 南側道	水 道	下部温泉 1.3km	都計外
南 巨 摩 郡										
増穂 (県) 1	南巨摩郡増穂町青柳町 字古宿 425 番 1	75,700	419	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が多い既存の 住宅地域	東 4m 町道	水 道	砥沢口 3.3km	㊦ 住居 (200)
2	最勝寺字北原 986 番	69,900	183	1 : 1.2	住 宅 W 2	県道背後の一般 住宅地域	南 3.4m 町道	水 道	砥沢口 4.6km	㊦ 2住専 (60.150)

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 の制限 で主要 なもの
増穂 (県) 3	天神中条字木森 829 番 3	61,000	220	1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅等が混在す る地域	南 3.6m 町道	水 道	砥沢口 4.6km	㊦ 2住専 (60.150)
4	小林字南明寺東 2103 番 2	59,000	246	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 1	周辺に農地も多 く見られる一般 住宅地域	北東 4.5m 道路	水 道	市川大門 4.8km	㊦
5-1	青柳町新宿 1203 番 5	127,000	120	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西 10.5m 国道	水 道	砥沢口 3.7km	㊦ 近商 (200)
砥沢 (県) 1	砥沢町前山 5333 番	16,400	314	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅と農家住宅 が混在する東向き傾 斜の既存住宅地域	南 3m 町道	水 道	砥沢口 4.4km	都計外
2	北畑 742 番 1 外	53,000	182	1.2 : 1	住 宅 W 2	国道背後の便益 施設に近い一般 住宅地域	東 4m 町道 北側道	水 道	砥沢口 2.3km	㊦
3	八幡 1901 番 1 外	36,000	120	1 : 2	住 宅 W 2	国道背後に位置 する在来の一般 住宅地域	南西 4m 町道	水 道	砥沢口 1.8km	㊦
5-1	八幡 1734 番	91,000	444	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	東 11m 国道	水 道	砥沢口 2km	㊦
中富 (県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216 番 1 外	9,200	506	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般 住宅等が混在す る住宅地域	北西 5m 町道	水 道	甲斐岩間 6.3km	都計外
2	切石字向坂 700 番	14,000	221	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅と一般 住宅等が混在す る住宅地域	南 4m 町道	水 道	甲斐岩間 4.5km	都計外
5-1	西島字宮下 1581 番 1	26,000	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅が 多い古くからの 商業地域	南東 8m 国道	水 道	甲斐岩間 2.2km	都計外
早川 (県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,750	271	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅のほか店 舗等が混在する県 道沿いの住宅地域	北西 7m 県道	水 道	波高島 18km	都計外

2	大島字根岸 18 番	4,370	485	台形 1 : 2.5	住宅 W 2	中規模農家住宅 と農地等が混在 する住宅地域	東 3m 町道	水 道	波高島 13km	都 計 外
身延 (県) 1	身延町波木井字北畑 1347 番	28,000	155	1.2 : 1	住宅 W 1	国道背後の中規 模一般住宅地域	北東4m 町道	水 道	身延 2.8km	㊦
2	丸滝字宮ノ前 473 番 4	41,000	175	不整形 1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅 を中心とする既 存の住宅地域	北 2.5m 道路	水 道	身延 950m	㊦ 住居 (200)
3	角打字北原 1097 番 1	49,000	158	1 : 1.4	住宅 W 2	中規模一般住宅 を中心とする駅 背後の住宅地域	北 5m 町道	水 道	身延 380m	㊦ 住居 (200)
4	梅平字本田 209 番 1	45,000	214	1 : 1	住宅 W 2	高台に位置する 中規模の一般住 宅地域	南東4.5m 町道	水 道	身延 3km	㊦ 1 住専 (50.80)
5 - 1	身延字町方 3714 番	70,000	198	1 : 5.5	店 舗 W 2	小規模な小売店舗 が建ち並ぶ門前 の古くからの商 業地域	南西5m 県道	水 道	身延 4.4km	㊦ 近 商 (200)
9 - 1	下山字川除下 9852 番 1 外	11,000	32,239	1 : 1.5	工 場	国道背後の農地 の中に、町道に 沿って大規模工 業団地が造成す る地域	東 7m 町道 背面道	水 道	波高島 1.2km	㊦
南部 (県) 1	南部町中野字清水原 4705 番 13	16,500	219	台形 1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	北 4m 町道、背面道路	水 道	内船 3km	都 計 外
2	南部字南田 9694 番	19,000	153	1 : 2	住宅 W 2	小規模一般住宅 が多い住宅地域	南東4m 町道	水 道	内船 1.4km	都 計 外
5 - 1	内船字馬場道下 4547 番 1	49,000	265	1 : 1.5	店 舗 W 2	小売店舗と飲食 店等が混在する 役場に近しい商 業地域	北東7m 県道	水 道	内船 410m	都 計 外
富沢 (県) 1	富沢町福士字平 2706 番 4 外	21,000	232	1 : 2	住宅 W 1	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	東 4m 町道	水 道	井出 2.7km	都 計 外
2	万沢字御屋敷 4104 番 4	19,500	332	台形 2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅 が多い住宅地域	北 4.2m 町道 東側道	水 道	十島 1.4km	都 計 外
3	福士字竹之沢 22271 番 2 外	8,000	502	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅と一般 住宅等が混在す る住宅地域	南東2.3m 町道 北東側道	水 道	井出 5.4km	都 計 外

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現 況	(8) 基準地 の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 の制限 で主要 なもの
中 巨 摩 郡										
竜王 (県) 1	中巨摩郡竜王町富竹新田 字久保田 2353 番 30	109,000	180	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	北 4.3m 町道	水 道	竜王 1.4km	住 居 (200)
2	篠原字元山宮司 1539 番 1 の 一部	102,000	274	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅、一般 住宅の混在する 新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3km	1 住 専 (50.80)
3	西八幡字御林尻 4128 番 4	97,000	225	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に 空地等が見られ る新興住宅地域	北西4m 区画街路	水 道	竜王 4km	住 居 (200)
4	竜王字踊河原 3131 番 7	106,000	235	1.5 : 1	住宅 S 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	北西4m 道路	水 道	竜王 1.3km	1 住 専 (50.80)
* 5	富竹新田字伊勢河原 1413 番 5	114,000	232	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2km	住 居 (200)
6	万才字中井 464 番 2	107,000	256	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 4m 町道	水 道	竜王 3.2km	2 住 専 (60.200)
7	竜王字東裏 1733 番 8	104,000	199	台形 1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 5m 道路	水 道	竜王 1.6km	住 居 (200)
3 - 1	玉川字下里ノ内 946 番 1 外	56,900	772	ほぼ台形 2 : 1	畑	開発が進みつつ ある熟成度の高 い地域	西 4m 町道	水 道	竜王 4.7km	住 居 (200)
5 - 1	竜王新町字東裏 403 番 1	161,000	269	台形 1.5 : 1	店 舗 S 1	県道沿いに小売 店舗等が建ち並 ぶ駅前近くの 商業地域	西 7.5m 県道	水 道	竜王 150m	近 商 (200)
7 - 1	竜王新町字清水 547 番 3 外	84,000	1,470	台形 1 : 1.5	事 務 所 S 1	運輸関連の事務 所、倉庫等の外 一般住宅も混在 する地域	北東9m 町道	水 道	竜王 270m	準 工 (200)

10-1	西八幡字東冷間 1341 番 3	81,000	229	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南 4m 道路	水道	竜王 3.5km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	108,000	214	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に農地も見られる新興住宅地域	北 5.6m 町道 東側道	水道	竜王 1.4km	2 住 専 (60,200)
2	島上条字塚田 1702 番 2	105,000	200	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南 4m 町道	水道	竜王 2.7km	1 住 専 (50,80)
3	牛匂字峯 2750 番 49	90,500	266	1 : 1	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	東 5m 町道	水道 下水	竜王 4.5km	1 住 専 (50,80)
4	中下条字寺前 1347 番 9	117,000	226	1 : 1.4	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 4.7m 町道	水道	竜王 1.9km	2 住 専 (60,200)
5	長塚字村上 160 番 1	107,000	356	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	北 4m 町道 東側道	水道	竜王 2km	住 居 (200)
6	亀沢字久保 2365 番 1 外	34,300	484	不整形 1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東 8.6m 県道	水道	竜王 7km	都 計 外
7	亀沢字大明神山 6949 番 447 外	29,600	499	台 形 1 : 1	別 荘 W 2	別荘の中にホテル等も見られる高原型別荘地域	北西6.4m 区画街路	水道	竜王 15.1km	都 計 外
3-1	島上条字蛇石 1964 番 2 外	54,000	1,914	不整形 1.5 : 1	畑	田が多く周辺が宅地化されつつある地域	東 1m 農道	水道	竜王 2.9km	1 住 専 (50,80)
5-1	中下条字不動ノ木 1580 番 2	182,000	161	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 16m 県道	水道	竜王 2.5km	近 商 (200)
10-1	大久保字村前 136 番 1	48,000	534	台 形 1.2 : 1	住宅 W 1	農家住宅が建ち並ぶ農地の多い住宅地域	南西4.7m 町道	水道	竜王 3.7km	調 区
玉穂(県) 1	玉穂町若宮 38 番 14 外	121,000	416	1.5 : 1	住宅 W 3	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした新興住宅地域	西 6m 区画街路	水道 ガス	常永 1.2km	2 住 専 (50,150)
2	西新居字宮ノ前 255 番	103,000	678	台 形 1 : 2	住宅 W 2	大規模な農家住宅が多い住宅地域	南 4m 町道 西側道	水道	常永 1.7km	住 居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
玉穂(県) 3	下三条字桂 412 番 2	108,000	223	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の建売住宅が多い新興住宅地域	西 4m 町道	水道	東花輪 700m	住 居 (200)
3-1	西新居字魔王 155 番	65,000	489	1 : 1.7	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	東 4m 道路	水道	常永 2km	住 居 (200)
9-1	一町畑字稲積 834 番外	51,000	22,156	1 : 2	工場	工場、製材団地、清掃センター等が混在する工業地域	北 7m 県道 三方路	水道 公共下水	東花輪 1.4km	工 専 (60,200)
10-1	成島字下田 2441 番 2	79,000	459	台 形 1 : 1.5	住宅 W 2	県道背後の農家住宅が多い既存の住宅地域	西 4m 町道	水道	小井川 2km	調 区
10-2	極楽寺字当時屋 984 番	72,000	440	台 形 1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅の多い住宅地域	北西4m 町道	水道	小井川 3km	調 区
昭和(県) 1	昭和田西条字山梨 711 番 2	120,000	226	1.5 : 1	住宅 W 1	低層一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	東 4m 町道	水道	国母 700m	住 居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	116,000	194	1 : 1.5	住宅 W 2	分譲住宅の多い新興住宅地域	西 4.5m 町道	水道	国母 2.1km	住 居 (200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	103,000	201	1 : 2	住宅 W 2	低層一般住宅が多い空地の残る住宅地域	北 4m 町道	水道	常永 550m	住 居 (200)
* 4	押越字川瀬 2264 番	124,000	235	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水道	国母 1.2km	住 居 (200)
5	上河東字横田 543 番 19	112,000	233	1 : 1.5	住宅 W 1	区画整然とした戸建住宅地域	東 6m 町道	水道	常永 600m	住 居 (200)
6	西条字岡畑 2591 番 2	115,000	359	1 : 1	住宅 W 1	一般住宅、事業所が混在する住宅地域	南西5.5m 町道	水道	国母 1.9km	住 居 (200)

3-1	上河東字田ノ神田 439 番 3	65,000	441	2 : 1	田、畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	西 5m 町道	水 道	常永 350m	住 居 (200)
5-1	西条字山宮地 457 番 2 外	155,000	360	台形 1 : 2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	北西 7m 県道	水 道	国母 430m	近 商 (200)
10-1	河東中島字古道 2056 番	93,000	334	1 : 2	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	西 6m 町道	水 道	常永 900m	調 区
10-2	飯喰字下新田 793 番 1	82,000	479	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が混在する中規模の農家住宅地域	東 4.5m 町道 北側道	水 道	常永 850m	調 区
田富(県) 1	田富町西花輪字村北 3632 番 3	83,000	330	1 : 1.5	住 宅 S 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 900m	住 居 (200)
2	西花輪字阿原前 3364 番 6	112,000	299	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	北 4.5m 町道	水 道 公共下水	東花輪 1km	住 居 (200)
3	布施字小井川 1999 番 11	97,000	194	1 : 1.5	住 宅 S 2	分譲住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	南 6m 町道	水 道	小井川 1km	住 居 (200)
4	東花輪字村中 405 番 7	86,200	323	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存の住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	東花輪 500m	住 居 (200)
5	山之神字居村 3457 番	82,800	400	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西 4m 町道	水 道	小井川 1km	住 居 (200)
3-1	布施字宿西 3171 番外	61,000	732	1 : 2.5	田	農地の中に一般住宅、農家住宅等が見られる地域	西 6.5m 道路	水 道	小井川 1km	住 居 (200)
5-1	東花輪字上西河原 24 番外	142,000	744	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所等が混在する駅に近い近隣商業地域	北 7.5m 県道 東側道	水 道	東花輪 300m	近 商 (200)
7-1	山之神字流通団地 1122 番 564	90,000	3,966	1.5 : 1	事務所、倉庫 RC3	各種御売業等が集合する流通業務商業地域	東 14m 町道 背面道	水 道 下水	小井川 2.1km	準 工 (200)
10-1	西花輪字村東 310 番	76,000	462	台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域	西 5m 町道	水 道	東花輪 1.2km	調 区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基 準地積 ㎡	(5) 基 準地 の形状	(6) 基 準地 の 利用の現 況	(7) 基 準地の周 辺の 土地の利 用の 現 況	(8) 基 準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準地 の 鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準地 に 係 る 都 市 計 画 法 其 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
田富(県) 10-2	山之神字新割 1888 番 23	95,000	201	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした大規模な分譲住宅地域	東 6m 町道	水 道 下水	小井川 2.2km	調 区
八田(県) 1	八田村野牛島字家西 2200 番	74,500	501	台形 1 : 1	住 宅 W 2	農地が散在する中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南 6m 村道	水 道	竜王 4km	⊙
2	復原字福下 134 番	52,500	430	1 : 1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 4.5m 村道	水 道	竜王 3.2km	⊙
3	六科字高塚 1186 番 14 外	59,000	309	1 : 1.5	住 宅 W 2	農地が狭る中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	南 4.3m 村道 背面道	水 道	竜王 7km	⊙
4	徳永字天王 176 番 104	64,500	218	1 : 2	住 宅 W 2	分譲住宅地を中心とする一般住宅地域	東 4.5m 村道	水 道	竜王 3.2km	⊙
5-1	野牛島字西林 2443 番 33	108,000	330	1.5 : 1	店 舗 W 2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域	北 8m 県道	水 道	竜王 4.9km	⊙
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	72,000	343	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	西 5m 町道	水 道	竜王 6km	⊙
2	有野字北新田 3258 番 5	60,600	244	1.2 : 1	住 宅 W 2	周辺に農地がみられる新興住宅地域	南西 5m 町道	水 道	竜王 8.8km	⊙
3	曲輪田新田字宿東 28 番	38,000	764	不整形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南東 4m 道路	水 道	竜王 10.5km	⊙
4	西野字五味 2631 番 1	54,300	553	1 : 1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	竜王 7km	⊙
5-1	在家塚字竹之花 161 番 2 外	134,000	229	1 : 1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が多い在来路線商業地域	西 9.5m 国道	水 道	竜王 6.3km	⊙

9-1	飯野字塚下 221 番 1 外	29,000	87,390	台形 1:1.2	工場	農地に囲まれた 大規模工場地域	東 8m 町道 三方路	水 道	竜王 8km	㊦
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷 446 番 1 外	5,900	350	台形 1.5:1	住宅 W 1	山沿いの農家住宅 地域	南 3m 村道	水 道	甲府 22km	都計外
2	芦倉字道下 924 番	3,750	161	1:1	住宅 W 2	農家、一般住宅 の中に空家が散 在する地域	南 3.5m 村道	水 道	甲府 24km	都計外
若草(県) 1	若草町寺部字宮ノ前 118 番 25	74,500	247	1:1	住宅 W 2	農地が残り、中規 模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 4.6km	㊦
2	藤田字双柳 2488 番 10	68,800	165	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が 徐々に建設されて いる新興住宅地域	南 6m 道路	水 道	東花輪 2.7km	㊦
3	鏡中峠字上ノ切 563 番 1	52,300	761	台形 1:1.2	住宅 W 2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	南 4m 町道 東側道	水 道	東花輪 5.1km	㊦
4	藤田字村東 1609 番 5	78,800	181	1:1.5	住宅 W 2	小規模建売住宅 が多い新興住宅 地域	南 6m 私道	水 道	東花輪 3.2km	㊦
5-1	浅原字中河原 240 番	95,200	808	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2	農地が残り、飲食 店等の自動車運 送路が連担する 路線商業地域	北西 11m 県道	水 道	東花輪 2.5km	㊦
梶形(県) 1	梶形町小笠原字東出口 106 番 4	76,000	319	1:2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅 が多い古からの住 宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 6.7km	㊦ 住居 (200)
2	小笠原字柿平 865 番 10	65,800	150	台形 1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅 が多く見られる 新興の住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 7.8km	㊦ 1 住専 (50.100)
3	沢登字赤面 756 番 2	53,000	526	1:2	住宅 W 2	農家住宅の中に 一般住宅等が見 られる住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 7.1km	㊦
4	桃園字尾尻 1239 番	46,500	728	不整形 1:1	住宅 W 2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東 3m 町道	水 道	東花輪 8.4km	㊦
3-1	桃園字東原 1474 番	42,400	1,009	1:2	畑	周辺の開発が活 発な熟成途上の 地域	西 2m 町道		東花輪 7.4km	㊦ 2 住専 (50.200)

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画そ の他法 令の制 限で主 要なも の
梶形(県) 5-1	小笠原字水上 399 番 9	116,000	187	1:2	店舗 兼住宅 W 2	小売店舗、公共 施設等が混在す る路線商業地域	東 11.3m 町道	水 道	東花輪 7km	㊦ 商業 (400)
9-1	下市之瀬字切付 1429 番 8	32,500	2,043	不整形 3:1	工場	河川沿いに小規 模工場や事業所 等が散在する 地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 8km	㊦
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4175 番 1	54,300	314	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W 2	既存住宅と小規 模建売住宅等 が混在する 住宅地域	東 4m 町道	水 道	東花輪 4.2km	㊦
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外	55,900	458	1:2	住宅 W 2	一般住宅と農家 住宅等が混在 する在来の 住宅地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 6km	㊦
3	落合字村北 165 番	67,700	428	台形 1:1	住宅 W 2	農家住宅を中心 とする在来の 住宅地域	西 4.3m 町道	水 道	東花輪 7km	㊦ 2 住専 (60.200)
3-1	鮎沢字土井 1382 番	39,200	420	1:2	田	既存住宅地域に 隣接する熟成 度の高い 地域	西 5.2m 町道	水 道	東花輪 6km	㊦ 2 住専 (60.200)
5-1	鮎沢字土井 1397 番 3	88,200	331	1:3.5	店舗 兼住宅 W 1	小売店舗、事務 所等が連担す る路線商業 地域	西 7.5m 国道	水 道	東花輪 6.6km	㊦ 近商 (300)
9-1	戸田字下戸田 371 番 10 外	39,500	32,263	1:1	工場	大規模工場が 建ち並ぶ街区 整然とした 工業団地	南 15m 町道 東側道	水 道	市川大門 7.8km	㊦ 工専 (60.200)
北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	北巨摩郡双葉町大笠字松葉 100 番 39	77,500	199	1:1	住宅 S 2	一般住宅等が 建ち並ぶ区画 整然とした 住宅地域	北 4m 町道	水 道	塩崎 1.8km	㊦ 2 住専 (60.150)
2	宇津谷字田畑 4594 番 2	75,500	198	1:1.5	住宅 W 2	既存住宅と新興 住宅の混在 地域	北 4m 町道	水 道	塩崎 1.5km	㊦ 2 住専 (50.100)

3	竜地字着物沢 4990 番 3	68,500	264	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	南西4m 道路	水 道	塩崎 1km	㊦ 2住専 (50.100)
4	竜地字御座石 689 番 22	89,000	255	1 : 1	住 宅 W 2	ひな壇状の区画 整然とした一般 住宅地域	南東5m 区画街路	水 道	塩崎 3.2km	㊦ 1住専 (50.100)
9-1	下今井字下河原 809 番 7	36,500	10,415	1 : 1	工 場	大工場、中小工 場が点在する工 業団地	北西8m 道路 三方路	水 道	塩崎 1.5km	㊦
明野(県) 1	明野村上手字平林南 8292 番 8 外	30,900	495	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	村の中心に近接し 一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	南東8m 村道	水 道	塩崎 9km	都 計 外
2	三之蔵字ソリメ 894 番	25,900	600	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南東4.2m 村道	水 公 共 下 水	塩崎 4.4km	都 計 外
3	浅尾字天神 652 番	17,800	357	台 形 1 : 1	住 宅 W 1	古くからの農家 住宅を中心とし る住宅地域	東 4.3m 村道	水 道	塩崎 11.3km	都 計 外
須玉(県) 1	須玉町若神子字妙円寺前 729 番	35,900	219	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い中心街に 近い住宅地域	南東5m 町道	水 道	穴山 5.5km	都 計 外
2	若神子字朝日田 2463 番 1 外	29,800	260	台 形 1 : 1.3	住 宅 W 2	中規模一般住宅 の多い住宅地 域	南西4m 区画街路	水 道	穴山 5.4km	都 計 外
3	大豆生田字多屋前 505 番 11	33,000	196	1 : 1.5	住 宅 S 2	中規模一般住宅 が多い既存の住 宅地域	東 6m 町道	水 道	穴山 3.5km	都 計 外
4	東向字中屋敷 2566 番 1	17,500	496	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	県道沿いに中規模 農家住宅が建ち 並ぶ在来の農家 住宅地域	南東8m 県道 北東側道	水 道	穴山 8km	都 計 外
5-1	若神子字五反田 1873 番 4 外	85,500	549	1.3 : 1	店 舗 W 3	レストラン等の目 的の異なる店舗 が点在する国道 沿いの商業地域	西 12m 国道 背面道	水 道	穴山 4.8km	都 計 外
高根(県) 1	高根町村山東割字大明神 579 番	24,000	1,130	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 1	大規模な農家住 宅が多い既存の 住宅地域	東 5m 町道	水 道	長坂 5.3km	都 計 外
2	清里字西原村ノ内 2103 番 1	14,000	728	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が多い 丘陵地にある既 存の住宅地域	西 4m 町道	水 道	清里 6.2km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
高根(県) 3	清里字念場原 3545番 2998	34,000	165	1 : 1.2	別 荘 W 2	ペンション等も 混在する高原 型の別荘地域	南 4m 私道	水 公 共 下 水	清里 3.7km	都 計 外
4	下黒沢字女蚊窪 2033 番 1	19,500	1,111	台 形 3 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が多い 既存の住宅地 域	南西4.5m 町道	水 道	長坂 6.3km	都 計 外
5-1	清里字念場原 3569 番 1 外	75,000	1,408	台 形 1 : 1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	レストラン、土 産品店等が混 在する国道沿 いの路線商 業地域	西 13m 国道	水 公 共 下 水	清里 4.5km	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1511 番 31	52,800	263	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が建ち 並ぶ既存住宅 地域	南西4m 町道	水 道	長坂 720m	都 計 外
2	波沢字下町 969 番 1	18,000	1,332	不 整 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ既存の住 宅地域	東 6m 町道	水 道	日野春 2.5km	都 計 外
3	長坂下条字清水頭 539 番 49	46,000	162	1 : 1.5	住 宅 W 1	小規模一般住宅 が建ち並ぶ住 宅地域	南西4.3m 町道	水 道	日野春 900m	都 計 外
4	小荒間字林道下 997 番 2 外	30,500	1,055	2.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、農地、 養護施設等が 混在する住宅 地域	南 5.5m 町道	水 道	甲斐小泉 1.2km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2533番 28	104,000	178	1 : 2.2	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗が連 担する駅前 の商業地域	南東7.3m 県道	水 道	長坂 80m	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字町屋 2098 番外	23,600	642	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農地が多く見 受けられる在 来の農家住宅 地域	南 5m 村道	水 道	長坂 4.2km	都 計 外
2	谷戸字並木上 8741 番 805	40,500	327	1 : 1.5	別 荘 W 2	個人別荘が多い 大規模な高原 型別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5km	都 計 外
3	西井出字大泉 6635 番 3	35,000	280	台 形 1 : 1	別 荘 W 1	山林、原野が多 く見受けられ る別荘地域	西 6m 村道	水 道	甲斐大泉 2.3km	都 計 外

4	西井出字蟹林 770 番 4	22,000	662	台形 1 : 1.5	住宅 W 1	周囲に水田等の 空閑地の多い農 家住宅地域	西 5m 村道	水 道	甲斐小泉 5.4km	都計外
9 - 1	西井出字木之下 1122 番 1 外	17,200	45,556	不整形 1 : 3	工場	農村地域に導入 された工業地域	西 5m 村道	水 道	甲斐小泉 6km	都計外
小淵沢(県) 1	小淵沢町上笹尾字篠原 3332 番 1268	39,000	639	台形 1.5 : 1	別荘 W 1	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	西 4m 道路	水 道	小淵沢 2.7km	都計外
2	上笹尾字源氏籠 861 番	20,500	701	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	北東5m 町道 南東側道	水 道	小淵沢 2.4km	都計外
3	字天神前 7348 番 1	45,000	384	2 : 1	住宅 W 2	農地が狭り、中規 模一般住宅が点在 する既存住宅地域	西 6m 町道	水 道	小淵沢 680m	都計外
4	字天神森 1811 番	39,000	690	台形 1.2 : 1	住宅 W 1	一般住宅のほか、 小工場、農地も見 られる住宅地域	南東4.5m 町道	水 道	小淵沢 800m	都計外
5 - 1	字上庄 1040 番 1	75,000	207	1 : 2.5	店舗 W 2	小売店舗、土産 品店が建ち並ぶ 駅前商業地域	北東9m 町道	水 道	小淵沢 近接	都計外
白州(県) 1	白州町白須字柳原 488 番	15,300	593	1 : 2	住宅 W 2	中規模の農家住 宅が多い住宅地 域	南5m 町道	水 道 下 水	長坂 6.7km	都計外
2	大坊字前田 200 番 1	12,000	1,075	台形 1 : 1	住宅 W 2	別荘等も散見さ れる農家住宅地 域	東 5m 県道	水 道	長坂 11km	都計外
3	白須字大原 8205 番 7 外	18,000	490	1 : 1.2	別荘 W 2	山林の中に開発 された小規模な 別荘地域	北 4m 私道	水 道	長坂 9.1km	都計外
5 - 1	鳥原字内屋敷 2192 番 2	26,000	314	台形 1 : 1.5	店舗 W 2	農家住宅、ドライ ブイン、事務所等 が混在する国道沿 いの商業地域	北東12m 国道 北西側道	水 道	長坂 9.7km	都計外
武川(県) 1	武川村牧原字西原 802 番 1	22,000	500	2 : 1	住宅 W 2	国道背後の農地 が見られる新興 住宅地域	南東4.5m 村道	水 道	日野春 3.5km	都計外
2	三吹字富貴野 423 番外	15,800	543	1 : 1.5	住宅 W 2	国道背後の既存 住宅地域	南西7m 村道	水 道	日野春 5.5km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
武川(県) 3	山高字真原 3567 番 438	18,000	496	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、農家住 宅、ペンション等 が混在する地域	西 5m 村道	水 道	日野春 9km	都計外
5 - 1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	40,000	331	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小売 店舗が建ち並ぶ 小規模商店街	北東12m 国道	水 道	日野春 3km	都計外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	南都留郡秋山村字中原 3494 番	14,300	578	不整形 1.2 : 1	住宅 W 2	山裾に農家住宅の ほか、一般住宅が 点在する住宅地域	南 3m 村道	水 道	上野原 8km	都計外
2	字採路 12294 番 1	16,600	372	1 : 1.5	住宅 W 2	山間の県道沿いに 農家住宅、一般住 宅が点在する住宅 地域	南 8m 県道	水 道	上野原 20km	都計外
3	字日向海戸 7040 番外	18,300	310	1.5 : 1	住宅 W 2	県道沿いに農家住 宅、一般住宅の混 在する村の中心に ある住宅地域	南 6.5m 県道	水 道	上野原 9.5km	都計外
道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番外	21,200	376	1 : 1	住宅 W 2	国道沿いに農家住 宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南 8m 国道	水 道	都留市 18km	都計外
2	字馬場 5722 番 2 外	18,000	278	台形 1.5 : 1	住宅 W 2	農地の中に農家 住宅が点在する 住宅地域	南 3m 村道	水 道	都留市 20km	都計外
西桂(県) 1	西桂町倉見字天久保 877 番 37	69,500	163	1 : 1.2	住宅 W 2	新興の分譲住宅 地域	北西5m 町道	水 道	三ツ峠 1.5km	㊟
2	小沼字上町 2006 番 2	76,800	241	1 : 2	住宅 W 1	国道背後の一般 住宅地域	北西4m 町道	水 道	三ツ峠 380m	㊟
3	下巻地字宮ノ前 407 番 5	66,500	179	1.5 : 1	住宅 S 2	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	北西5m 町道	水 道	三ツ峠 450m	㊟

4	小沼字殿田 1024 番 6	70,100	299	1 : 2	住 宅 W 2	国道背後の新興住宅地域	北東4m 町道	水 道	三ツ峠 800m	㊦
忍野(県) 1	忍野村忍草字向屋敷 330 番外	63,000	726	台 形 1.2 : 1	民 宿 W 2	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北 4m 村道 東側道	水 道 公 共 下 水	富士吉田 6.8km	㊦
2	内野字中村 536 番	46,500	645	1 : 1.5	住 宅 W 1	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する地域	北東5.5m 村道	水 道 公 共 下 水	富士吉田 8.8km	㊦
3	忍草字梨ヶ原中道 3387 番 5	54,000	1,807	台 形 2.5 : 1	別 荘 W 2	別荘、保養所が点在する別荘地域	北東4m 村道		富士吉田 7.2km	㊦
5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1	79,500	434	1.5 : 1	店 舗 S 1	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅等が混在する地域	南東7m 県道 北東側道	水 道 公 共 下 水	富士吉田 6.5km	㊦
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	56,000	1,190	1 : 2.5	別 荘 RC2	湖畔に近い在来の別荘地域	南西6m 私道 未舗装	水 道	富士吉田 12km	㊦ 国立特別
2	平野字皆形 2197 番 1331	43,500	469	台 形 1 : 1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別荘分譲地域	南東4m 私道	水 道	富士吉田 13km	㊦
3	山中字下り山 263 番 136 外	51,000	1,652	1 : 1.2	保 養 所 RC2	規模が大きい保養所が建ち並ぶ古くからの別荘地域	西 4m 私道	水 道	富士吉田 12km	㊦
4	平野字切詰 393 番	63,000	581	2 : 1	旅 館 W 2	湖畔に近い民宿、保養所等が混在する地域	南西 3m 村道	水 道	富士吉田 15km	㊦
5 - 1	山中字堂之前 706 番外	90,000	590	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	日用品店舗を中心とする既存の路線商業地域	東 7m 村道	水 道 公 共 下 水	富士吉田 9km	㊦
河口湖(県) 1	河口湖町小立字林 818 番	73,700	386	台 形 1 : 1.2	民宿兼住宅 W 2	民宿、中規模一般住宅が混在する既成住宅地域	西 4m 町道	水 道	河口湖 2.1km	㊦
2	船津字堀休場 2154 番 2	115,000	299	1 : 2	住 宅 W 2	農地が残り、中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東6m 町道	水 道	河口湖 1.2km	㊦
3	小立字李原 4093 番 3	68,200	358	1.2 : 1	住 宅 W 2	林地の中に中規模一般住宅が点在する地域	南東6m 町道	水 道	河口湖 3.5km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地の 積 ㎡	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
河口湖(県) 4	大石字宇剥戸 1319 番 4	68,300	417	1 : 1	住 宅 W 2	富士山、河口湖等の景観が優る湖畔沿いの別荘地域	東 3m 私道	水 道	河口湖 6.5km	㊦
5	河口字子ノ神下 1512 番 1	54,500	251	1 : 1.2	住 宅 W 2	農地が残り、一般住宅、農家住宅が混在する地域	南 3.6m 町道	水 道	河口湖 5.2km	㊦
5 - 1	船津字上の段 3775 番 1	145,000	327	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北 11m 県道	水 道 公 共 下 水	河口湖 550m	㊦
勝山(県) 1	勝山村上堂ヶ塚 333 番 3	50,000	546	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅、民宿が混在する中心に近い在来の住宅地域	南 8m 村道	水 道 公 共 下 水	河口湖 3.3km	㊦
2	字下榎休場 4357 番 2	62,000	395	1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東 4m 村道	水 道 公 共 下 水	河口湖 3.7km	㊦
5 - 1	西下窪穴 3313 番 1 外	102,000	1,178	台 形 1 : 1	店 舗 W 2	レストラン等の自動車関連店舗が点在する国道沿いの商業地域	北西9m 国道	水 道	河口湖 4km	㊦
9 - 1	字上伝水 2805 番 2 外	33,000	13,316	1 : 1.5	工 場	周囲には山林が多い国道背後の工業地域	東 6m 村道	水 道	河口湖 4.2km	㊦
足和田(県) 1	足和田村長浜字上条 753 番外	20,300	480	1 : 1.5	住 宅 W 2	傾斜地の農家住宅地域	南 3.5m 村道	水 道	河口湖 6.2km	㊦
2	大嵐字富士見 1528 番 2	23,600	403	1 : 2.5	住 宅 W 2	農地の中に中規模一般住宅が点在する地域	北東4.5m 村道	水 道	河口湖 4.3km	㊦
3	西湖字桑留尾浜 3141 番	25,600	439	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、別荘が点在する西湖湖畔の一般住宅地域	東 3.5m 村道	水 道	河口湖 8.3km	㊦
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	20,000	332	2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅の中に小工場等も見られる古くからの住宅地域	北西4m 村道	水 道	河口湖 7.6km	都 計 外

2	字富士山 11401 番 88	35,000	401	1 : 1	別 荘 W 1	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	東 6m 私道	水 道	河口湖 7km	都 計 外
3	字ジラゴンノ 10891 番 5	30,500	328	台 形 1 : 2	別 荘 W 2	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	西 4.8m 私道	水 道	河口湖 11km	都 計 外
5 - 1	字道下 1578 番 1 外	83,000	657	台 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	農地が残り、小売店舗、事業所等が点在する路線商業地域	南東9m 国道	水 道	河口湖 6.5km	都 計 外
北 都 留 郡										
上野原(県) 1	北都留郡上野原町上野原 字宮のこし706 番	180,000	191	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅地域	北東 2.5m 町道	水 道	上野原 1km	㊤ 住 居 (200)
2	上野原字ハサマ 4133 番 9	151,000	153	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅地域	南東3.5m 町道	水 道	上野原 3.2km	㊤ 2 住 専 (60,200)
3	鶴島字原 1888 番 2	118,000	325	1.2 : 1	住 宅 W 1	周囲に農地も多く見られる一般住宅地域	南東3m 町道	水 道	上野原 1.1km	㊤
4	四方津字奥平道下 2243 番 3	81,000	198	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北 4m 町道	水 道	四方津 180m	㊤
3 - 1	上野原字寺畑 4013 番 3	91,000	483	1 : 1	田	周辺部は、分譲住宅地として開発が進んでいる宅地見込地域	北西3.5m 町道	水 道	上野原 3.5km	㊤ 住 居 (200)
5 - 1	上野原字仲新町 1607 番 2	340,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗が連担する商業地域	北東10m 国道	水 道	上野原 1.7km	㊤ 商 業 (400)
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4681 番 3 外	20,000	314	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅、小売店舗が混在する山村の住宅地域	南 4.2m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 21km	都 計 外
2	字余沢 2035 番 5	7,300	342	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	空家が点在する農家住宅地域	南西3.5m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18km	都 計 外
3	字井持 3170 番外	8,500	465	不整形 1 : 2	住 宅 W 2	山村の色彩が強い住宅が点在する住宅地域	東 7m 県道	水 公 共 下 水	奥多摩 23km	都 計 外

-- 31 --

-- 32 --

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 その他法令 の制限で 主要なもの
丹波山(県) 1	丹波山村字奥秋夏地2073番2	19,000	244	1.5 : 1	住 宅 W 2	民宿も見られる一般住宅地域	南 3.5m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 28km	都 計 外
2	字保野瀬 3500 番外	9,000	279	不整形 1.2 : 1	住 宅 W 2	国道背後の山沿いに住宅が点在する山村住宅地域	南 3.7m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 25km	都 計 外
3	字丹波 2521 番 6	21,500	152	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道沿いの商業地の背後にある一般住宅地域	南 3m 村道	水 道 公 共 下 水	奥多摩 27km	都 計 外

(2) 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当た り 価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特 性の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町波沢 字大久保 837 番	3,910,000	4,423	雑木林地 (赤松、 唐松)	集落に近接した開発可能な平坦の地勢を有する林地地域	町道隣接 100 m	町道 幅員 2 m	日野春 3.5 km	波沢 0.5 km	都計外	農村林地
2	甲府市上積翠寺町 深草 1348 番 2	1,950,000	19,834	雑木林地	集落に近接した5~10年生の人工林と雑木林が混在する地域	集材機 100 m	町道 幅員 3 m	甲府 5.2 km	上積翠寺 0.5 km	調区 地森計	都市近郊林地
3	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	300,000	2,479	用材林地 (桧、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜地の人工造林地域	集材機 100 m	県道 幅員 6 m	塩山 9 km	古宿 0.1 km	都計外 地森計	農村林地
4	大月市猿橋町小篠 字松葉 939 番	630,000	1,322	雑木林地 (なら、 くぬぎ)	標高 300 m 約 15 度の北東傾斜地で、雑木の自然林地地域	集材機 60 m	赤道 幅員 2 m	鳥沢 2 km	小篠 550 m	都計外 地森計	農村林地
5	北巨摩郡大泉村谷戸 字密合 6055 番 1	7,500,000	2,673	雑木林地 (唐松)	標高 1,010 m 約 10 度南向き傾斜の唐松、雑木が混在する自然林地地域	集材機 30 m	赤道 幅員 2 m	甲斐小泉 2.1 km	富谷 0.3 km	都計外	農村林地
6	南都留郡忍野村内野 字中賀背 3529 番 1	4,500,000	6,357	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南東傾斜で、杉、桧、松等の人工植林地域	林道隣接	林道 幅員 5 m	富士吉田 12.5 km	内野 2.5 km	都計区 地森計	農村林地 (別荘開発 可能地)
7	西八代郡上九一色村 本栖字上の原 218 番 352	4,200,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020 m の穏やかな北西向傾斜の自然林地地域	林道隣接	林道 幅員 3 m	河口湖 22 km	本栖 3.6 km	都計外 地森計 国立特別	農村林地 (別荘開発 可能地)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当た り 価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特 性の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
山梨(林) 8	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2464 番 2 外	310,000	1,551	雑木林地 (なら、 くぬぎ)	標高 800 m 約 27 度の西向傾斜地で雑木の自然林地地域	集材機 40 m	町道 幅員 3 m	長坂 13 km	大和 1.1 km	都計外 地森計	農村林地
9	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入 569 番 1	201,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾斜地で 20 年生の杉、桧の人工造林地域	町道隣接	町道 幅員 3 m	身延 14 km	初鹿島 1 km	都計外	山村奥地林地
10	都留市大野字棚苗代 山 2121 番 2	352,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜地で 20~30 年生の杉の人工造林地域	集材機 30 m	市道 幅員 4 m	谷村町 5 km	菅野 1 km	都計外 地森計	農村林地
11	西八代郡六郷町鴨狩 津向字日向 189 番 1	360,000	4,941	雑木林地 (なら、 くぬぎ)	標高 250 m 約 20 度の南傾斜地で、雑木の自然林地地域	鉄索 100 m	町道 幅員 3 m	久那土 500 m	和田 300 m	都計外 地森計	農村林地
12	南巨摩郡富沢町福士 字切久保原 25410 番	104,000	5,867	用材林地 (桧)	標高 270 m 約 15 度北向傾斜で約 30 年生の桧、杉人工造林地域	林道隣接 40 m	林道 幅員 4 m	井出駅 4.2 km	向島 650 m	都計外 地森計	林業本場林地
13	東八代郡御坂町上黒 駒字芝嵐 5335 番	530,000	28,033	雑木林地 (なら、 くぬぎ)	標高 750 ~ 1,050 m 約 30 度の雑木の自然林地地域	集材機 600 m	赤道 幅員 1.8 m	石和温泉 14 km	新田 350 m	都計外	農村林地
14	塩山市上小田原字 アラク 884 番	250,000	5,950	用材林地 (桧)	標高 800 m 約 25 度の南向傾斜で、桧等の人工林地地域	林道隣接 40 m	市道 幅員 5 m	塩山 6.3 km	番屋 100 m	都計区 地森計	農村林地
15	中巨摩郡白根町飯野 字飯平 5122 番 1	600,000	2,304	雑木林地 (赤松)	標高 570 m 約 20 度の東傾斜地で、雑木の自然林地地域	林道隣接 50 m	林道 幅員 4 m	竜王 10 km	飯野新田 1.8 km	都計区 地森計	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査(7.7.1)
下段：地価公示(7.1.1)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
甲府(県) -15 甲府 -3	甲府市屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	175,000 (183,000)	312	1:2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 2.2km	1 住 専 (60.100)
甲府(県) -16 甲府 -8	甲府市上石田2丁目821番7外 「上石田2-23-3」	147,000 (148,000)	257	1:1.5	住宅 W 1	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	南東3m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 2.3km	2 住 専 (60.200)
甲府(県) 5-8 甲府 5-1	甲府市中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	1,500,000 (1,700,000)	311	1:1.5	店舗兼事務所 S 3	小売店舗、レストラン等が建ち並ぶ商店街	西 15m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 850m	商業 防火 (600)
甲府(県) 5-9 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」	810,000 (870,000)	373	台 形 1:2	事務所 S 3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 20m 国道	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	商業 準防 (400)
甲府(県) 5-10 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	275,000 (310,000)	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商店街	北 16m 県道 東側道	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	近 商 (200)
竜王(県) -5 竜王 -2	竜王町富竹新田伊勢河原 1413番5	114,000 (114,000)	232	1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2km	住 居 (200)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町押越字川瀬 2264番	124,000 (126,000)	235	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2km	住 居 (200)

(注) 本表は、基準地価格表中の*印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選定したものである。

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地
甲府(県) 3-1 宅地見込地
甲府(県) 5-1 商業地
甲府(県) 7-1 準工業地
甲府(県) 9-1 工業地
甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、*印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成7年1月1日)と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。
また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した。(工場の場合は、用途のみを記載した)

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
鉄筋コンクリート造 …………… RC
鉄骨造 …………… S
ブロック造 …………… B
木造 …………… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付けて表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。
なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

市街化区域	表示せず
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	都計外
上記以外の区域	都計外
第1種住居専用地域	1住専
第2種住居専用地域	2住専
住居地域	住 居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載され

ている地積を記載した。

- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の類型及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法

律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制

市街化調整区域	「調区」
線引対象外の都市計画区域	「都計区」
都市計画の定めのない区域	「都計外」
 - (2) 森林法に基づく規制

地域森林計画対象民有林	「地森計」
-------------	-------
 - (3) 自然公園法に基づく規制

国立公園普通地域	国立普通
----------	------
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。
- | |
|--------|
| 都市近郊林地 |
| 農村林地 |
| 林業本場林地 |
| 山村奥地林地 |

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成7年7月1日）における状況により行った。