

# 昭和 53 年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の條 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法の 制限の 主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
甲 府 市											
甲府(県) 1	甲府市山宮町字 伊勢之野 2776番23		円 27,500	㎡ 227	ほぼ正方形	住(わ-2)	南傾斜地を開発 した分譲住宅地	東側約4m 舗装私道	水 道	甲府駅約 5.3km	1 住 専 (50.80)
2	榛形2丁目 2447番1外2	扇形 2-2-17	41,000	664	ほぼ長方形 (1:1.5)	住(わ-2)	一般住宅が多い閑 静な住宅地	北側約2.7m 舗装市道	水 道 水ガ公 共下	甲府駅約 1.8km	1 住 専 (60.100)
3	千塚3丁目 2273番2	千塚 3-7-6	31,700	396	ほぼ長方形 (1:2)	住(わ-1)	付近に水田が残る 閑静な新興住宅地	西側約2.8m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.8km	2 住 専 (200)
4	緑ヶ丘1丁目 220番1外1	緑ヶ丘 1-12-8	42,300	292	長 方 形 (1:1.2)	住(わ-2)	閑静な一般住宅地	北側約5.4m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2km	2 住 専 (200)
5	扇村2丁目 1465番6	扇村 2-4-27	48,000	111	ほぼ長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅 (わ-2)	店舗等が混在する 一般住宅地	東側約6m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.5km	2 住 専 (200)
6	飯田3丁目 2805番7	飯田 3-6-38	33,000	168	長 方 形 (1.5:1)	住(わ-2)	一般住宅と店舗等 が混在する地域	南側約3.5m 舗装市道	水 道	甲府駅約 1.7km	住 居 (200)
7	大里町 2253番12		24,700	194	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(わ-2)	付近に水田が残る 新興住宅地	西側約4m 舗装市道	水 道	国母駅約 1.4km	2 住 専 (200)
8	古上条町字札ノ 辻398番2		22,000	298	正 方 形	住(わ-1)	在来農家住宅と一 般住宅が混在する 地域	北東側約4m 舗装市道	水 道	国母駅約 1km	住 居 (200)
9	下石田2丁目 304番1	下石田 2-9-5	45,000	438	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(わ-2)	区画整理された住 宅地	西側約5m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.7km	住 居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の條 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法の 制限の 主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
甲府(県) 10	甲府市貞川本町 499番2	貞川本町 5-3	円 34,000	㎡ 168	ほぼ正方形	住(わ-2)	周辺が開発されつ つある新興住宅地	東側約4m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.5km	住 居 (200)
11	下飯田町1丁目 863番の2	下飯田 1-6-23	32,100	193	ほぼ長方形 (1:2)	住(わ-2)	店舗等が点在する 一般住宅地	西側約7m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.5km	住 居 (200)
12	貞川1丁目 1008番5	貞川 1-10-11	36,500	239	長 方 形 (1:1.6)	住(わ-2)	付近に水田が残る 新興住宅地	南側約5.5m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.3km	2 住 専 (200)
13	高畑2丁目 618番43	高畑 2-7-10	32,900	171	長 方 形 (1:1.2)	住(わ-1)	中規模の一般住宅 地	西側約4.6m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.4km	住 居 (200)
14	国母2丁目 597番4外1	国母 2-14-32	31,600	187	長 方 形 (1:1.2)	住(わ-2)	一般住宅と新興住 宅が混在する地域	東側約4m 舗装市道	水 道	国母駅約 2km	住 居 (200)
15	朝気1丁目 48番1	朝気 1-8-21	35,300	188	長 方 形 (1:1.5)	住(わ-2)	閑静な一般住宅地	北側約4m 舗装市道	水 道 水ガ公 共下	南甲府駅 約1km	住 居 (200)
16	住吉本町字村前 2454番の3		30,400	246	長 方 形 (1.5:1)	住(わ-2)	閑静な一般住宅地	西側約4m 舗装市道	水 道	甲斐住吉駅 約1km	住 居 (200)
3-1	千塚5丁目 2605番外1		15,000	501	ほぼ長方形 (1:2.1)	田	周辺の開発が進ん でいる宅地見込地	北側約3m 未舗装市道		甲府駅約 3.8km	2 住 専 (200)
5-1	丸の内1丁目 93番	丸の内 1-7-1	1,030,000	124	長 方 形 (1:1.5)	店(わ-2)	アーケードにおお まれた繁華な駅前 商店街	西側約36m 舗装県道	水 道 水ガ公 共下	甲府駅約 250m	商業(600) 防火
5-2	中央3丁目 274番	中央 3-11-31	79,000	303	長 方 形 (1:2.5)	店(わ-2)	商店、事務所等が 混在する商業地域	北側約10m 舗装市道	水 道 水ガ公 共下	甲府駅約 1km	商業(400) 準防火
5-3	丸の内3丁目 350番	丸の内 3-14-17	120,000	133	長 方 形 (1:2.5)	店(わ-2)	一般住宅地を対象 とする小売店舗地	北側約6m 舗装市道	水 道 水ガ公 共下	甲府駅約 1km	商業(400) 準防火

5-4	中央4丁目 540番外1	中央 4-11-10	95,000	241	長方形 (1:4)	店( B-2 )	店舗、事務所等が 混在する商業地域	南側約9.5m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府駅約 1.5Km	商業(400) 準防火
5-5	朝日1丁目 102番	朝日 1-6-3	178,000	169	ほぼ長方形 (1:3.5)	店( w-2 )	小売店舗等が混在 並ぶ商店街	西側約9.5m 舗装県道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府駅約 500m	商業(400) 準防火
5-6	中央2丁目 338番外1	中央 2-8-17	120,000	153	ほぼ長方形 (1:3)	事務所 (RC-3)	公共施設、事務所 商店が混在する商 業地域	西側約10m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府駅約 900m	商業(400) 準防火
5-7	伊勢1丁目 194番1外1	伊勢 1-9-8	131,000	232	長方形 (1:1.7)	店舗兼住宅 (w-2)	店舗、事務所が混 在並ぶ路線商業地 域	東側約20m 舗装国道	水 公 共 下 水	道 ス 水	甲府駅約 1.8Km	商業(400) 準防火
5-8	瀬村1丁目 1894番6外1	瀬村 1-9-40	86,800	427	ほぼ長方形 (1:3)	店( S-2 )	一般住宅等が混在 する商業地域	東側約12m 舗装市道	水	道	甲府駅約 2.2Km	近( 商 200)
5-9	上石田1丁目 13番	上石田 1-2-7	62,100	155	台形 (1:2)	店( w-2 )	店舗、事務所等が 混在する商業地 域	南側約8m 舗装国道	水 公 共 下 水	道 ス 水	甲府駅約 2Km	近( 商 200)
5-10	善光寺町 通ノ 丁 2057番3		75,700	242	長方形 (1:2.4)	店( w-2 )	小売店舗が混在並 ぶ商業地域	南側約10m 舗装国道	水	道	善光寺駅 約300m	近( 商 200)
7-1	飯田1丁目 2008番外8	飯田 1-3-23	29,700	3,421	台形 (1:3.5)	工( RC-2 )	一般住宅と工場が 混在する地域	南側約4m 舗装市道	水	道	甲府駅約 1.2Km	準( 工 200)
7-2	城東3丁目 536番	城東 3-17-9	38,400	586	ほぼ長方形 (1:2)	工( w-1 )	工場、商店、住宅 が混在している地 域	南側約6.5m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	善光寺駅 約400m	準( 工 200)
9-1	朝気3丁目 384番外2	朝気 3-17-7	32,800	3,517	ほぼ長方形 (1:1.2)	倉( RC-2 )	工場、倉庫が混在 する工業地域	南側約5.5m 舗装市道 東側道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	南甲府駅 約650m	工( 業 200)
10-1	和戸町字八枚畑 1149番3		14,000	595	長方形 (1:1.5)	医院兼住宅 (w-2)	農家が多い住宅地 域	東側約5m 舗装市道	水	道	酒折駅約 1.2Km	調 区
10-2	大津町字村中 1453番外2		7,700	532	長方形 (1:1.2)	住( w-1 )	在来農家住宅地域	北側約4m 舗装市道	水	道	甲斐住吉駅 約4.5Km	調 区

- 3 -

- 4 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現状	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい た水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の	
	所在及び地番	住居表示										
<b>富士吉田市</b>												
富士吉田 (保) 1	富士吉田市上吉 田字山神期向 813番11		円	m	ほぼ正方形	住( w-1 )	閑静な一般住宅地 域	東側約6m 舗装市道	水 ガ	道 ス	富士吉田駅 約700m	都計区 住居(200)
2	下吉田字竹ノ花 2878番1		円	m	ほぼ正方形	住( w-2 )	一般住宅、工場併 用住宅の混在する 地域	南側約5.6m 舗装市道	水 ガ	道 ス	下吉田駅 約1.3Km	都計区 住居(200)
3	下吉田字新田 5388番外1		円	m	ほぼ長方形 (1:2.1)	工場兼住宅 (w-1)	家内工業併用住宅 の混在する住宅地 域	北東側約3m 舗装市道	水 ガ	道 ス	下吉田駅 約1Km	都計区 住居(200)
5-1	上吉田字中町 568番2		円	m	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (w-2)	店舗併用住宅の混 在する小売商店街	西側約10m 舗装国道	水 ガ	道 ス	富士吉田駅 約800m	都計区 近郊(200)
7-1	大明見字上丸尾 道東 833番4		円	m	ほぼ台形 (1:1.1)	工場兼住宅 (w-1)	小規模の工場と一 般住宅が混在する 地域	北側約4m 未舗装市道	水	道	月江寺駅 約2.1Km	都計区 準工(200)
<b>塩山市</b>												
塩山(保) 1	塩山市赤尾字相 之田 486番1		円	m	ほぼ長方形 (1.5:1)	住( w-2 )	農家住宅と一般住 宅が混在する住宅 地域	東側約3m 舗装市道 南側道	水	道	塩山塩約 700m	都計区
2	上於竹字山腰 117番1外1		円	m	ほぼ長方形 (1.5:1)	住( w-1 )	新興住宅地域	東側約4m 舗装市道 北側道	水	道	塩山駅約 1.5Km	都計区
3	下於竹字清水田 1702番2		円	m	ほぼ正方形	住( w-1 )	一般住宅と農家住 宅が混在する住宅 地域	南側約3.5m 舗装市道	水	道	塩山駅約 1.6Km	都計区
5-1	下於竹字元旗坂 544番3		円	m	長方形 (1:2)	事務所 (RC-3)	事務所、店舗、一 般住宅が混在する 地域	西側約6m 舗装県道	水	道	塩山駅約 320m	都計区

7-1	下塩後字伍輪平 750番1		18,700	1,175	ほぼ長方形 (1:2.5)	工場 (S-1)	小規模の工場と一般住宅が混在する地域	西側約8m 舗装市道	水道	塩山駅約 1.6km	都計区
都 留 市											
都留(県)1	都留市つる3丁目 464番1	つる 3-4-26	34,700	188	ほぼ正方形	住(わ-2)宅	公営住宅も介在する普通住宅地域	北東側約4m 舗装市道	水道	都留市駅 約370m	都計区 住居(200)
2	下谷一丁目 1570番6	下谷 1-2-20	20,200	280	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(わ-1)宅	普通住宅地域	東側約3m 未舗装市道	水道	都留市駅 約90m	都計区 住居(200)
3	十日市場字名主 目974番6		22,100	138	ほぼ長方形 (1.2:1)	住(わ-2)宅	一般住宅と公営住宅が介在する新興住宅地域	南側約4m 舗装市道	水道	十日市場駅 約1.1km	都計区 住居(200)
5-1	上谷3丁目 84番	上谷 3-3-22	71,400	287	長方形 (1:6)	店(わ-2)舗	小売店舗が並び並ぶ路線商店街	北西側約8m 舗装国道 背面道	水道	谷村町駅 約280m	都計区 商業(400) 準防火
7-1	井倉字沢戸 725番1		7,540	5,043	やや不整形	工場 (S-2)	農地が多い準工業地域	北東側約6.5m 舗装県道	水道	禾生駅約 1.2km	都計区 準工(200)
山 梨 市											
山梨(県)1	山梨市下神内川 字屋敷平 570番4		15,000	242	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(わ-2)宅	一般住宅地域	西側約5m 舗装市道	水道	山梨市駅 約1km	都計区
2	上神内川字平塚 1114番4外1		23,300	231	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(わ-2)宅	一般住宅の多い住宅地域	南側約4m 舗装市道 東側道	水道	山梨市駅 約500m	都計区
3	万力字神ノ木 1250番1		12,400	596	ほぼ長方形 (1:1.5)	住(わ-2)宅	新興住宅地域	東側約3.5m 舗装市道	水道	山梨市駅 約1km	都計区
5-1	小原西字今田 1056番2		51,000	348	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (S-3)	小規模な日用品店舗の路線商業地域	南側約6.5m 舗装県道 背面道	水道	山梨市駅 約1.4km	都計区
7-1	下石森字川向 1216番外2		10,000	3,630	ほぼ長方形 (1:1.5)	工場	農地が多く工場が点在する地域	西側約6.5m 舗装市道 三万路		山梨市駅 約2.3km	都計区

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限が主要なも の	
大 月 市											
大月(県)1	大月市七保町下 和田字はしば 361番1		23,800	109	ほぼ正方形	住(わ-2)宅	一般住宅、小規模な工場が存在する地域	南側約6m 舗装県道	水道	猿橋駅約 800m	都計外
2	大月2丁目字献上 地524番1	大月 2-9-3	42,500	158	ほぼ正方形	住(わ-2)宅	一般住宅が多い住宅地域	北側約4m 舗装市道	水道	大月駅約 600m	都計区 住居(200)
3	御太刀2丁目字 原門 888番1の一部	御太刀 2-9-14	46,500	165	ほぼ長方形 (1.6:1)	住(わ-2)宅	一般住宅が多い住宅地域	南側約5m 舗装市道	水道	大月駅約 600m	都計区 住居(200)
5-1	大月2丁目字大 多	大月 2-19-20	78,600	323	長方形 (1:3.3)	店舗兼住宅 (わ-2)	小売店舗の連続する商業地域	北側約10m 舗装国道	水道	大月駅約 600m	都計区 商業(400) 準防火
7-1	御太刀2丁目字 御立原 1242番1外1	御太刀 2-6-11	52,000	258	ほぼ正方形	住(わ-2)宅	中小工場が混在する地域	南側約5m 舗装市道	水道	大月駅約 500m	都計区 準工(200)
葦 崎 市											
葦崎(県)1	葦崎市藤井町南 下条字水無 325番		9,100	876	ほぼ台形 (1.5:1)	住(わ-2)宅	周辺に農地が多い住宅地域	北側約2.5m 舗装公道		葦崎駅約 1.2km	都計区 住居 (200)
2	葦崎町字一ツ谷 前4799番2外2		15,200	761	ほぼ正方形	住(わ-2)宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北側約3m 舗装公道	水道	葦崎駅約 1.3km	都計区 住居(200)
3	葦崎町字大坪 1143番1外1		25,000	502	長方形 (1:1.5)	住(わ-1)宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東側約3m 舗装市道	水道	葦崎駅約 400m	都計区 住居(200)
5-1	葦崎町字俣敷 2300番内1		59,000	211	長方形 (1:3)	店舗 舗 (わ-2)	小売店舗が並び並ぶ商店街	東側約8m 舗装国道	水道	葦崎駅約 800m	都計区 商業(400) 準防火

7-1	垂崎町字原 2822番1外3	20,300	1,765	長方形 (1:1.5)	工(RC-2)	アパート等が混在 する準工業地域	東側約3m 舗装市道	水	道	垂崎駅約 1.3km	都計区 準T.(200)
東山梨郡											
春日(限) 1	春日居町小松字 下河原1148番2	30,000	299	長方形 (1:1.5)	住(w-1)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道			石和駅約 1.6km	都計外
2	鎮目字田265 番2	13,900	480	ほぼ長方形 (1:1.5)	住(w-2)	農家住宅と一般住 宅の混在する地域	南側約4m 舗装町道	水	道	石和駅約 1.8km	都計外
3	桑戸字荒蔵 996番1	12,900	552	ほぼ台形 (2:1)	住(w-1)	果樹園地帯の農家 住宅地域	西側約2.5m 舗装町道	水	道	別田駅約 600m	都計外
5-1	鎮目字河原 28番2	31,500	321	長方形 (1.5:1)	店(w-2)	旅館及び小売店舗 の混在する地域	北側約7.5m 舗装県道	水	道	石和駅約 1.2km	都計外
7-1	鎮目字田 368番1	14,000	600	ほぼ長方形 (2:1)	工(S-1)	工場が点在する農 家住宅地域	北側約3.5m 本舗装町道	水	道	石和駅約 2km	都計外
牧丘(限) 1	牧丘町窪平字 堀内1338番1	6,200	485	長方形 (1.2:1)	住(w-2)	果樹園地帯の農家 住宅地域	東側約6m 舗装県道	水	道	塩山駅約 6km	都計外
2	倉科字中屋 5986番	3,900	274	ほぼ長方形 (1:1.5)	住(w-2)	農地の中の農家集 落地域	北側約6m 舗装町道	水	道	塩山駅約 8km	都計外
3	牧平字川西 643番	3,900	604	ほぼ長方形 (1:2)	住(w-2)	桑畑が多い農家集 落地域	南側約5m 舗装町道	水	道	塩山駅約 13km	都計外
5-1	窪平字西仲田 30番外1	12,400	219	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (w-2)	小売店舗が散在す る住宅地域	西側約4m 舗装町道 南側道	水	道	塩山駅約 5km	都計外
7-1	千野々宮字精進 屋敷290番1	4,900	466	ほぼ長方形 (1.5:1)	工場兼住宅 (S-2)	工場が点在する果 樹園地帯	北側約3.5m 舗装町道	水	道	塩山駅約 6.5km	都計外
三富(限) 1	三富村下萩原字 東畑181番	3,200	413	長方形 (1:1.5)	住(w-2)	農家住宅地域	西側2.5m 舗装村道			塩山駅約 10km	都計外

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接点の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の	
三富(限) 2	三富村川浦字下 久保1174番	4,320	333	ほぼ長方形 (1.2:1)	住(w-2)	農家住宅地域	西側約5m 舗装村道		塩山駅約 14km	都計外	
5-1	川浦字天科 1573番2	5,400	457	ほぼ台形 (1:2)	店舗兼住宅 (w-2)	民泊、店舗、農家 住宅の混在する地 域	東側約8m 舗装村道		塩山駅約 15km	都計外	
勝沼(限) 1	勝沼町勝沼字桜 地蔵1491番1	16,100	664	長方形 (1:4.5)	住(w-1)	果樹園の中の農家 集落地域	東側約3m 舗装町道	水	道	勝沼駅約 1.8km	都計外
2	下岩崎字田中 834番	16,800	515	長方形 (1:4.5)	住(w-2)	公共施設に近い農 家住宅地域	西側約2.5m 舗装町道	水	道	勝沼駅約 3.4km	都計外
3	泰山字南庄塚敷 2386番	9,700	1,064	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(w-1)	果樹園の中の農家 集落地域	南側約3.5m 舗装町道	水	道	勝沼駅約 250m	都計外
5-1	等々力字宮脇 1552番	26,500	373	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (RC-2)	観光葡萄園の建ち 並ぶ商業地域	南側約8m 舗装県道	水	道	勝沼駅約 3.5km	都計外
7-1	休息字円光 1600番	16,100	449	ほぼ長方形 (1:3)	工(S-1)	工場が点在する果 樹園地帯	西側約6.5m 舗装県道	水	道	塩山駅約 3.7km	都計外
大和(限) 1	大和村初鹿野字 西原1607番	7,800	681	ほぼ正方形	住(w-1)	傾斜地の農家集落 地域	東側約3m 舗装村道	水	道	初鹿野駅 約200m	都計外
2	田野字村平 500番	4,600	423	ほぼ長方形 (2:1)	住(w-2)	溪谷沿いの農家集 落地域	北西側約2.5m 舗装村道	水	道	初鹿野駅 約2.5km	都計外
5-1	初鹿野字同瀬 1684番3	14,300	380	ほぼ台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (w-2)	食堂、小規模小売 店舗が散在する地 域	南側約5m 舗装県道	水	道	初鹿野駅 約150m	都計外
東八代郡											

石和(限)1	石和町市部字広岡704番8		円 16,400	㎡ 257	ほぼ正方形	住(わ-1)宅	一般住宅、アパート等が混在する地域	東側約4m未舗装私道	水	水道	石和駅約1Km	都計区
2	川中島字宮の東401番2		17,200	134	ほぼ正方形	住(わ-2)宅	一般住宅、アパート等が混在する地域	南側約4m未舗装町道			石和駅約1.7Km	都計区
3	東高橋字柳ノ木79番2		12,700	231	長方形(1:1.2)	住(わ-2)宅	アパートが介在する一般住宅地域	北側約4m未舗装私道	水	水道	石和駅約4.2Km	都計区
5-1	市部字仲町1059番		85,500	720	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅(わ-2)	小売店舗が混在する商業地域	北側約7.5m舗装県道	水	水道	石和駅約1Km	都計区
7-1	松本字大西町540番1		10,000	5,143	ほぼ長方形(4:1)	工場	果樹園、農家住宅等が混在する地域	南側約2.5m舗装町道			石和駅約1Km	都計区
御坂(限)1	御坂町東合字平塚120番1		11,800	495	長方形(1:1.5)	住(わ-1)宅	アパートと一般住宅が混在する地域	東側約3.5m舗装町道	水	水道	石和駅約5Km	都計外
2	二之宮字中通572番		9,600	667	ほぼ長方形(1.5:1)	住(わ-1)宅	農家住宅と一般住宅が混在する地域	西側約3.5m舗装町道	水	水道	石和駅約4Km	都計外
3	上奥町字御馬休所2954番		8,200	786	ほぼ長方形(1:1.2)	住(わ-1)宅	農家住宅と一般住宅が混在する地域	南側約3.5m舗装町道東側道	水	水道	石和駅約9.3Km	都計外
5-1	東合字平塚130番2		24,500	271	長方形(1:2.5)	店舗(わ-2)	小売店舗が混在する商業地域	北側約7m舗装国道	水	水道	石和駅約5Km	都計外
7-1	成田字河内田1050番		8,200	575	長方形(1:1.5)	工場(S-1)	工場が点在する農地地域	北側約2.5m未舗装町道	水	水道	石和駅約2.8Km	都計外
一宮(限)1	一宮町末木字車地蔵436番		21,200	687	長方形(1:1.3)	住(わ-2)宅	一般住宅地域	南側約2.8m舗装町道	水	水道	山梨市駅約6.2Km	都計外
2	一之宮字寺屋敷444番1		10,500	275	ほぼ長方形(1:1.3)	住(わ-2)宅	一般住宅地域	南側約2m舗装町道西側道	水	水道	山梨市駅約5.2Km	都計外
3	竹原田字奥後田1044番2		12,000	354	ほぼ長方形(1.5:1)	住(わ-1)宅	農家住宅地域	西側約4m舗装町道	水	水道	山梨市駅約5Km	都計外

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の面積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
	所在及び地番	住居表示										
一宮(限)5-1	一宮町末木字鞍掛854番3		円 17,900	㎡ 331	ほぼ長方形(1:2)	店舗兼住宅(わ-2)	商店密度の低い小売店舗地域	北側約6m舗装県道	水	水道	山梨市駅約6Km	都計外
7-1	東原字南林910番		9,200	423	ほぼ長方形(1:2)	住(わ-1)宅	工場、倉庫、一般住宅の混在する地域	南側約2.5m舗装町道	水	水道	山梨市駅約6Km	都計外
八代(限)1	八代町北字伊勢ノ宮1275番		10,300	325	ほぼ長方形(1.5:1)	住(わ-1)宅	果樹園地帯の中の新築住宅地域	北側約3.5m舗装町道東側道	水	水道	石和駅約6Km	都計外
2	米倉字御所882番		8,800	663	ほぼ正方形	住(わ-2)宅	農家住宅地域	北側約3.5m舗装町道	水	水道	石和駅約7Km	都計外
3	竹居字土原315番		7,200	874	ほぼ長方形(1:1.2)	住(わ-2)宅	農家住宅地域	南側約4m舗装町道	水	水道	石和駅約8.5Km	都計外
5-1	南字二子塚566番4外1		19,700	450	ほぼ正方形	店舗(S-2)	店舗の散在する一般住宅地域	北側約9.5m舗装県道	水	水道	石和駅約5.8Km	都計外
7-1	南字下り田4325番		8,600	881	ほぼ長方形(1.5:1)	住(わ-2)宅	工場が点在する農家住宅地域	東側約4.5m舗装町道	水	水道	石和駅約5.3Km	都計外
境川(限)1	境川村藤堂字水田584番の一部		7,600	480	ほぼ長方形(1:1.2)	住(わ-2)宅	農家住宅地域	東側約3m舗装村道	水	水道	南甲府駅約9.2Km	都計外
2	寺尾字上寺尾3177番		5,700	542	ほぼ正方形	住(わ-2)宅	農地も介在する農家住宅地域	南側約3m舗装村道西側道	水	水道	南甲府駅約7.8Km	都計外
5-1	石橋字水田2292番2		9,500	664	ほぼ台形(1:1.5)	店舗(わ-2)	小売店舗の点在する農家住宅地域	西側約3m舗装村道	水	水道	南甲府駅約6.6Km	都計外
中道(限)1	中道町古庄11字鶴戸3191番1		7,300	819	ほぼ長方形(1.5:1)	住(わ-2)宅	農家住宅地域	北東側約6m舗装県道	水	水道	南甲府駅約8.6Km	都計外

2	下曾根字屋敷 168番	11,400	365	ほぼ正方形 住(わ-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	甲斐住吉 約5Km	都計外	
3	白井字村中 715番5	10,800	481	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(わ-2)	一般住宅地域	南側約5.5m 舗装県道 東側道	水	道	南甲府 約5.7Km	都計外
5-1	上曾根字平屋敷 1849番3	15,000	793	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (わ-2)	小売店舗の点在する 一般住宅地域	東側約5m 舗装県道	水	道	南甲府 約6Km	都計外
7-1	F曾根字松木田 2752番	4,700	2,447	台形 (2.5:1)	工場	小規模工場の点在する 農地地域	北西側約4m 舗装町道	水	道	甲斐住吉 約5.5Km	都計外
芦川(県) 1	芦川村上芦川字 岡名坂久保 623番	4,200	208	ほぼ長方形 (1.5:1)	住(わ-1)	農家住宅地域	北側約2.5m 舗装県道	水	道	石和 約18Km	都計外
2	中芦川字村中 602番	5,000	396	ほぼ台形 (1.2:1)	住(わ-1)	農家住宅地域	西側約3m 舗装村道	水	道	石和 約20Km	都計外
5-1	葛宿字北層村東 割323番	4,200	353	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (わ-2)	農家住宅地域	南側約2.5m 舗装村道	水	道	石和 約23Km	都計外
豊富(県) 1	豊富村浅利字村 ノ内3054番	7,300	948	ほぼ台形 (1:1.2)	住(わ-2)	農家住宅地域	南西側約4m 舗装村道 西側道	水	道	東花輪 約2.7Km	都計外
2	木原字向井 773番1	7,000	929	ほぼ台形 (1:1.4)	住(わ-2)	農家住宅地域	西側約4m 舗装村道 南側道	水	道	東花輪 約4.5Km	都計外
5-1	木原字向井 838番1	9,200	1,033	ほぼ長方形 (2:1)	店舗兼住宅 (RC-1)	小売店舗の点在する 住宅地域	南側約7m 舗装村道	水	道	東花輪 約5.2Km	都計外
西八代郡											
上九一色 (県) 1	上九一色村古閑 字本郷3312番	円 5,600	m <sup>2</sup> 271	ほぼ台形 (1.2:1)	住(わ-2)	農家住宅地域	北側約2m 舗装村道	水	道	芦川 約14Km	都計外
2	本柄字川原坂 174番	6,500	152	ほぼ台形 (1.2:1)	住(わ-2)	店舗も散在する 一般住宅地域	東側約7.5m 舗装県道	水	道	河口湖 約19Km	都計外

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の用途	(7) 基準地 の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法その 他法令 の制限 の主要な もの	
	所在及び地番	住居表示										
上九一色 (県) 5-1	上九一色村古閑 字上平1203番		円 7,000	m <sup>2</sup> 99	ほぼ長方形 (2:1)	店(わ-2)	農家住宅の中に 店舗の点在する 地域	南側約3m 舗装村道	水	道	芦川 約13Km	都計外
三珠(県) 1	三珠町上野字川 筋96番		8,900	287	ほぼ長方形 (1:1.5)	住(わ-1)	農家住宅地域	南側約3m 舗装町道	水	道	芦川 約700m	都計区
2	上野字一城林 3028番		7,800	271	ほぼ長方形 (1:1.4)	住(わ-2)	農家住宅地域	西側2m 舗装町道	水	道	甲斐上野 約500m	都計区
3	大塚字西村 4364番2		7,000	304	ほぼ正方形	住(わ-2)	台地にある農家 住宅地域	南側約2m 舗装町道	水	道	甲斐上野 約1.7Km	都計外
5-1	上野字町屋 2828番1		24,500	252	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (わ-2)	小売店舗の点在 する地域	西側約8m 舗装県道 南側道	水	道	芦川 約350m	都計区
市川大門 (県) 1	市川大門町 846番		26,200	323	ほぼ長方形 (1:3.5)	住(わ-2)	商店街に近い 一般住宅地域	北側約3m 舗装町道	水	道	市川大門 約800m	都計区 (住居(200))
2	印波字片瀬 103番2		21,500	289	長方形 (1:1.3)	住(わ-2)	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	南側約4m 舗装町道	水	道	市川大門 約300m	都計区 (住居(200))
3	高田字們川 2680番1		12,000	185	台形 (1:1.5)	住(わ-2)	農家住宅、一般 住宅の混在する 地域	北側約4m 舗装町道	水	道	市川大門 約650m	都計区 (住居(200))
5-1	1256番の3		83,000	214	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (わ-2)	小売店舗等が 混在する商業 地域	南側約6.5m 舗装県道	水	道	市川大門 約280m	都計区 (商業(400))
7-1	字西条 1562番9		30,000	317	ほぼ正方形	住(わ-2)	工場と一般住宅 が混在している 地域	西側約4m 舗装町道	水	道	市川大門 約850m	都計区 (工業(200))
六郷(県) 1	六郷町岩間字西 町2079番		18,000	274	長方形 (1:1.5)	住(わ-1)	店舗と一般住宅 が混在している 地域	東側約6m 舗装県道	水	道	甲斐岩間 約600m	都計外

2	岩間字西河原 2458番1		9,300	373	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (w-2)	農地に閉まれた一 般住宅地域	北側約7m 舗装国道	水	道	甲斐岩間駅 約800m	都計外
3	落居字神有 2793番		2,800	363	長方形 (1.3:1)	住宅 (w-1)	山間の農家住宅地 域	南側約3m 舗装町道			落居駅約 1.7km	都計外
5-1	岩間字東町 2012番		23,000	512	ほぼ長方形 (1:3)	住宅 (w-2)	小売店舗の建ち並 ぶ駅前商業地域	西側約6m 舗装国道	水	道	甲斐岩間駅 約300m	都計外
7-1	岩間字原ノ前 1099番1		5,700	459	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (w-1)	農地の中に工場、 農家が点在する地 域	北側約5m 舗装町道	水	道	甲斐岩間駅 約500m	都計外
F部(県) 1	下部町落葉字堀 田953番外1		7,600	261	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (w-2)	中規模一般住宅地 域	東側約1m 舗装町道	水	道	甲斐落葉駅 約120m	都計外
2	三沢字大草家ノ 前690番1外2		7,300	271	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (w-1)	中規模一般住宅地 域	南側約6m 舗装国道 西側道	水	道	久那土駅 約1km	都計外
3	古閑字宮ノ平 1421番1外2		4,900	326	ほぼ台形 (2:1)	住宅 (w-2)	農家住宅地域	南側約6m 舗装国道 東側道	水	道	市之瀬駅 約6km	都計外
5-1	下部字大村 46番1外6		33,000	1,133	ほぼ台形 (1.5:1)	旅館 (w-3)	観光旅館の建ち並 ぶ地域	北東側約3m 舗装国道 南側道	水	道	下部駅約 1.3km	都計外
7-1	常葉字五余下 473番外17		5,600	2,052	台形 (1:2)	工場 (S-1)	工場が点在する一 般住宅地域	南側約2.5m 舗装町道	水	道	甲斐常葉駅 約400m	都計外
南 巨 摩 郡												
増穂(県) 1	増穂町鹿勝寺字 甘崎1356番3		円 17,500	m <sup>2</sup> 366	ほぼ正方形	住宅 (w-1)	一般住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	飯沢口駅 約3.4km	都計区
2	天神中条字南原 914番		23,600	373	ほぼ正方形	住宅 (w-2)	一般住宅地域	北側約3m 舗装町道	水	道	飯沢口駅 約4.6km	都計区
3	天神中条字前田 346番外1		14,000	783	ほぼ正方形	住宅 (w-2)	一般住宅地域	南側約5m 舗装町道	水	道	飯沢口駅 約4.7km	都計区

- 13 -

- 14 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の用途	(7) 基準地 の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設の 接近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法の制 限の主要 なもの	
	所在及び地番	住居表示										
増穂(県) 5-1	増穂町青柳町字 八反畑1071番1		円 43,000	m <sup>2</sup> 343	長方形 (1:2.3)	店舗兼住宅 (w-2)	小売店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	東側約7m 舗装国道	水	道	飯沢口駅 約3.5km	都計区
7-1	小林字南明寺東 1976番外3		8,500	1,307	長方形 (1:3.5)	工 場	中小工場が点在す る農地地域	南側約5m 未舗装町道 東側道	水	道	飯沢口駅 約5.3km	都計区
飯沢(県) 1	飯沢町起シ 44番2		12,800	229	長方形 (1:2)	住宅 (w-2)	一般住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	飯沢口駅 約2.8km	都計区
2	新地763番3		14,600	218	長方形 (1:1.2)	住宅 (w-1)	一般住宅地域	西側約4m 舗装町道	水	道	飯沢口駅 約2.4km	都計区
3	大法師 2526番1		13,600	525	長方形 (1:2)	住宅 (w-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	飯沢口駅 約2.3km	都計区
5-1	八幡1818番		48,000	575	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (w-2)	小売店舗の建ち並 ぶ商業地域	東側約11m 未舗装国道	水	道	飯沢口駅 約1.5km	都計区
7-1	東田 1095番1外15		13,300	6,887	ほぼ長方形 (1:3)	工場兼住宅	工場が点在する一 般住宅地域	南側約3m 未舗装町道	水	道	飯沢口駅 約2km	都計区
中常(県) 1	中常町西高字的 場548番		5,200	360	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (w-2)	農家住宅と一般住 宅が混在する地域	東側約25m 舗装国道 東側道	水	道	甲斐岩間駅 約2km	都計外
2	F田原字ワセタ 1965番		4,700	278	ほぼ台形 (1.5:1)	住宅 (w-2)	農家住宅と一般住 宅が混在する地域	北側約6m 舗装国道	水	道	久那土駅 約4km	都計外
3	飯富字前原敷 1429番1		7,300	254	ほぼ長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (w-2)	小売店舗の多い一 般住宅地域	東側約6m 舗装国道 西側道	水	道	飯高島駅 約2.5km	都計外
5-1	切石字北割 454番		25,000	251	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (w-1)	小売店舗の多い商 業地域	東側約8m 舗装国道	水	道	甲斐岩間駅 約4km	都計外



7-1	西島字西 1529番	6,500	138	ほぼ長方形(1:2)	工(わ-1)	小規模工場の点在する一般住宅地域	南側約2.5m 舗装町道	水 道	甲斐岩間駅 約2km	都 計 外
早川(県)	早川町高住字角 瀬751番2	1,700	243	ほぼ台形(1:1.2)	住(わ-1)	農家住宅が点在する地域	西側約6m 舗装町道	水 道	身延駅約 18.5km	都 計 外
2	保字村ノ内 107番	1,500	330	ほぼ台形(1:2.5)	住(わ-2)	小規模住宅が多い一般住宅地域	東側約2m 舗装町道	水 道	身延駅約 23.5km	都 計 外
3	笹尾字居平 469番	1,000	297	ほぼ台形(1:1.5)	住(わ-2)	山頂の農家住宅地域	北側約3m 舗装町道	水 道	身延駅約 16.5km	都 計 外
5-1	新倉字下川原 256番外1	1,700	257	長方形(1:2)	店舗兼住宅(わ-1)	小売店舗の所在する一般住宅地域	東側6m 舗装町道	水 道	身延駅約 30.4km	都 計 外
身延(県)	身延町下山字新 町東野 882番1外1	9,200	342	長方形(1:1.2)	住(わ-2)	一般住宅、小規模店舗の所在する地域	西側約8m 舗装国道 北側道	水 道	放島島駅 約2.7km	都 計 区
2	大野字島 133番外1	9,700	439	長方形(1:1.5)	住(わ-2)	農地が残る一般住宅地域	西側約4m 舗装町道	水 道	身延駅約 80.0m	都 計 区
3	柳平字玄の新田 2165番	14,700	241	長方形(1:2)	住(わ-1)	公共施設に近い一般住宅地域	北側約1m 舗装町道 東側道	水 道	身延駅約 2.5km	都 計 区
5-1	柳平字仲河原 1290番1	18,000	95	長方形(1:2)	店舗兼住宅(わ-2)	小売店舗と一般住宅が混在する地域	北側約6m 舗装国道	水 道	身延駅約 3km	都 計 区
7-1	波木井字宮ノ花 189番外2	13,600	261	ほぼ長方形(1:1.2)	工場兼住宅(わ-2)	工場が点在する一般住宅地域	西側約6m 舗装国道	水 道	身延駅約 2.5km	都 計 区
南部(県)	南部町内船字馬 場道下4554番1	14,900	254	長方形(1:1.5)	住(わ-1)	一般住宅地域	東側約6m 舗装町道	水 道	内船駅約 40.0m	都 計 外
2	南部字南田 9172番1外1	13,300	290	長方形(1:1.5)	住(わ-1)	一般住宅地域	北側約4m 舗装町道	水 道	内船駅約 1.5km	都 計 外
3	中野字西町夏 2518番1	7,300	481	長方形(1:1.2)	住(わ-1)	一般住宅地域	東側約8m 舗装国道	水 道	内船駅約 3.5km	都 計 外

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	10 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	11 基準地に係る 都市計画法等 の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
南部(県)	南部町南部字東 町8326番外1		円 23,000	㎡ 339	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (わ-2)	小売店舗等が建ち 並ぶ地域	西側約6m 舗装国道	水 道	内船駅約 1.3km	都 計 外
7-1	南部字外田 3623番1外33		6,700	17,235	台形 (2:1)	工 場	工場が点在する農 地地域	南側約5m 舗装町道	水 道	内船駅約 2.3km	都 計 外
富沢(県)	富沢町福士字町 原4348番9外2		15,900	303	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(わ-2)	公共施設に近い一 般住宅地域	南側約6.4m 舗装町道	水 道	井出駅約 3km	都 計 外
2	万沢字越原 1373番外1		12,900	991	ほぼ長方形 (1:1.2)	住(わ-1)	農家住宅及び一般 住宅の混在する地 域	東側約6.5m 舗装国道	水 道	十島駅約 1.6km	都 計 外
3	万沢字柿之久保 4164番3		13,300	199	長方形 (2:1)	住(わ-1)	一般住宅地域	東側約3.5m 舗装町道	水 道	十島駅約 9.0m	都 計 外
5-1	福士字平 2700番76		15,400	231	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (わ-2)	小規模の小売商店 がある商業地域	南西側約6.5m 舗装町道	水 道	井出駅約 2.5km	都 計 外
7-1	福士字矢島 5290番1		13,300	641	長方形 (1:1.5)	工 場	工場と住宅が混在 する地域	東側約6m 舗装町道	水 道	井出駅約 3.5km	都 計 外
<b>中 巨 摩 郡</b>											
竜王(県)	竜王町富竹新田 字常光寺 917番4		円 26,000	㎡ 167	ほぼ長方形 (1.2:1)	住(わ-1)	アパート等が介在 する新興住宅地域	西側約4.3m 舗装町道	水 道	竜王駅約 2.1km	住(居 (200)
2	竜王町新町字元免 許286番9		32,000	147	長方形 (1:1.5)	住(わ-1)	駅に近接し整備さ れた新興住宅地域	東側約4m 舗装町道	水 道	竜王駅約 10.0m	住(居 (200)
3	竜王字西野 2014番		16,000	369	長方形 (1:3)	住(わ-2)	農家住宅と一般住 宅が混在する地域	東側約4m 舗装町道	水 道	竜王駅約 1.6km	1住専 (50.80)

4	西八幡字一本橋 道下3511番7	20,700	281	長方形 (1:2.5)	住(宅) (w-2)	周辺が開発されつ つある新興住宅地 域	北東側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 3km	1住専 (50.80)
3-1	西八幡字高札前 1707番	13,600	2,757	長方形 (1:1.2)	田	周辺が開発されつ つある宅地見込地 域	南側約4m 舗装町道 東側道	水	道	竜王駅約 3.5km	住居 (200)
7-1	名取字中河原 222番5外1	22,500	297	ほぼ長形 (1:1.4)	住(宅) (S-2)	一般住宅の多い単 工業地域	南側約3.5m 舗装町道	水	道	竜王駅約 750m	準工 (200)
10-1	竜王新町字氏神 西2362番2	8,800	677	ほぼ長形 (1:2.5)	住(宅) (w-2)	南傾斜地に農家住 宅と一般住宅が混 在する地域	東側約5.7m 舗装町道	水	道	竜王駅約 800m	調区
敷島(限) 1	敷島町中下条字 御証作1497番5	21,600	469	長方形 (1:1.8)	住(宅) (w-2)	'宅地化が進む新興 住宅地域	東側約5m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2km	2住専 (200)
2	中下条字金ノ宮 2550番7	25,200	165	ほぼ正 方形	住(宅) (w-2)	一般住宅等の新築 が立つ新興住宅 地域	北側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2.4km	住居 (200)
3	島上条字蛇石 2167番8外2	26,000	138	長方形 (1:1.5)	住(宅) (w-2)	一般住宅、貸住宅 が混在する新興住 宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2.5km	1住専 (50.80)
4	島上条字大庭 1428番4	17,300	311	ほぼ正 方形	住(宅) (w-1)	貸住宅等が混在 する一般住宅地域	南側約4m 西側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2.8km	1住専 (50.80)
玉穂(限) 1	玉穂村下三条字 桂492番3	17,800	167	長方形 (1:1.2)	住(宅) (w-2)	農地が多く工場も 点在する住宅地域	西側約5m 舗装町道 北側道	水	道	東花輪駅 約600m	住居 (200)
2	中橋字宮之前 1323番	13,800	449	台形 (1:1.9)	住(宅) (w-2)	在来の農家住宅地 域	北東側約4m 舗装町道	水	道	常永駅約 2.2km	住居 (200)
3	上三条字河原 100番16	21,500	330	ほぼ正 方形	住(宅) (w-2)	農地が多い新興住 宅地域	南側約4m 舗装町道 東側道	水	道	小井川駅 約700m	住居 (200)
10-1	乙黒字二反田 602番	7,000	502	長方形 (1:1.2)	住(宅) (RC-2)	在来の農家住宅地 域	西側約3m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約2.3km	調区
昭和(限) 1	昭和町西条字長 登路960番28	25,500	197	長方形 (1:1.2)	住(宅) (S-2)	建売住宅が多い分 譲住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	国母駅約 850m	住居 (200)

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の用途の現況	(7) 基準地 の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地 の鉄道、ガ スその他の主 要な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの	
	所在及び地番	住居表示										
昭和(限) 2	昭和町西条新田 字村北896番1		円 15,700	m <sup>2</sup> 595	ほぼ長形 (1:1.5)	住(宅) (w-1)	在来の農家住宅地 域	南側約4m 舗装町道	水	道	国母駅約 2.2km	住居 (200)
3	上河東字田之沖 田517番2外1		24,000	325	ほぼ正 方形	住(宅) (w-1)	一般住宅地域	西側約5m 舗装町道			常永駅約 400m	住居 (200)
9-1	紙漕河原 400番外82		7,500	8,941	ほぼ長形 (1:5)	工(S-1) 場	工業団地に隣接し た工業地域	南側約6m 舗装町道	水	道	国母駅約 950m	工業 (200)
田宮(限) 1	田宮町布施字下 田原1176番13		26,000	181	ほぼ正 方形	住(宅) (w-2)	小規模建売住宅が 多い分譲住宅地 域	西側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約540m	住居 (200)
2	布施字村前 2318番4		19,600	330	長方形 (1.5:1)	住(宅) (w-1)	一般住宅と農家住 宅の混在する住宅 地域	東側約3.5m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約1.1km	住居 (200)
3	西花輪字河原前 2760番2		25,000	166	ほぼ正 方形	住(宅) (w-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約1.2km	住居 (200)
八田(限) 1	八田村野牛高字 府前2319番		8,000	787	長方形 (1.3:1)	住(宅) (w-2)	農家、一般住宅に 農地も介在する住 宅地域	東側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 4.4km	都計外
2	岡永字片松 754番外1		4,600	859	長方形 (2.5:1)	住(宅) (w-2)	在来の農家住宅地 域	北側約2m 舗装町道	水	道	竜王駅約 3.8km	都計外
5-1	六科字宮西 1433番23		23,000	748	長方形 (1.5:1)	店舗車 庫(わ-2)	小売店舗と住宅が 混在する路線商業 地域	北側約8m 舗装県道	水	道	竜王駅約 5.8km	都計外
白根(限) 1	白根町飯野字村 東2590番1		7,600	639	ほぼ正 方形	住(宅) (w-2)	農地の中に農家、 一般住宅が混在す る地域	南側約5m 舗装町道	水	道	竜王駅約 7km	都計区
2	上八田字大門西 585番1		6,500	219	ほぼ正 方形	住(宅) (w-2)	在来の農家住宅地 域	北側約4m 舗装町道	水	道	竜王駅約 4.5km	都計外

3	曲輪田新田字宿西 261 番	5,700	582	ほぼ長方形(1.2:1)	住(わ-2)	農道背後の在来農家住宅地	東側約2m 舗装私道	水	道	竜王駅 約9.6 Km	都計外
5-1	飯野字街道端 3665 番 4	39,500	200	長方形(1:2.1)	店舗兼住宅(わ-2)	小売店舗が建ち並ぶ在来路線商業地	東側約6m 舗装国道	水	道	竜王駅 約7 Km	都計区
7-1	百々字別原 1666 番 18	9,800	2,915	合形(1:1)	工(S-1)	小工場、店舗、一般住宅が混在する地域	北側約8m 舗装県道	水	道	竜王駅 約7 Km	都計外
芦安(限) 1	芦安村芦倉字西川原 237 番	2,500	122	ほぼ長方形(2:1)	住(わ-2)	山間の在来農家住宅地	南側約3.5m 舗装村道	水	道	甲府駅 約2.0 Km	都計外
2	芦倉字新沢 1364 番	2,100	191	ほぼ台形(2:1)	住(わ-1)	山間の南斜面の在来農家住宅地	西側約3m 舗装村道	水	道	甲府駅 約21.3 Km	都計外
5-1	芦倉字西川原 726 番	4,900	99	ほぼ台形(1.5:1)	店(B-2)	小売店舗が点在する住宅地	南側約6.5m 舗装村道	水	道	甲府駅 約2.3 Km	都計外
若草(限) 1	若草町十日市場字清住 1946 番	7,500	542	ほぼ長方形(1.2:1)	住(わ-1)	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地	東側約3m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約4.7 Km	都計区
2	鏡中条字下ノ切 815 番	7,700	677	ほぼ正方形	住(わ-1)	在来の農家住宅地	南側約3m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約4.8 Km	都計外
3	加々美字石原田 3 番	6,100	773	ほぼ正方形	住(わ-2)	在来の農家住宅地	東側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約4 Km	都計区
5-1	鏡中条字中ノ切 675 番 3	9,900	348	ほぼ正方形	店(わ-2)	農家住宅に小売店舗が点在する住宅地	北側約4m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約5.5 Km	都計外
7-1	藤田字F土井 2158 番	7,800	991	長方形(1:3)	住(わ-1)	農地の中に小工場が点在する未熟成の宅地見込地	西側約5m 舗装町道	水	道	東花輪駅 約2 Km	都計外
檜形(限) 1	檜形町山寺字久保 20 番 4	12,500	320	長方形(1:1.7)	住(わ-1)	在来住宅、新築住宅の混在する一般住宅地	北側約5m 舗装町道	水	道	甲府駅 約13.5 Km	都計区
2	山寺字前知 52 番 3	11,100	495	長方形(1:2.5)	住(わ-1)	周辺に工場、農地が点在する一般住宅地	南側約4m 舗装町道	水	道	甲府駅 約13.7 Km	都計区

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設及び下水道の整備の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
檜形(限) 3	檜形町小笠原字一ノ出シ 676 番	7,600	393	ほぼ台形(2:1)	住(わ-2)	農地の中の一般住宅地	南側約3m 未舗装町道 西側約2m 未舗装町道	水	道	甲府駅 約13.2 Km	都計区
5-1	小笠原字二丁目 西 331 番 1	58,500	548	長方形(1:4.5)	店(わ-2)	繁華性のある路線商業地	東側約11m 舗装国道	水	道	甲府駅 約1.3 Km	都計区
7-1	小笠原字川向 1669 番 1	6,100	355	長方形(1.5:1)	住(わ-2)	一般住宅、小工場等が混在する地域	北側約4m 舗装町道	水	道	甲府駅 約12.3 Km	都計区
甲西(限) 1	甲西町落合字村前 97 番 1	7,600	353	ほぼ長方形(3:1)	住(わ-2)	一般住宅が点在する住宅地	東側約6.5m 舗装町道	水	道	甲府駅 約16 Km	都計区 住居(200)
2	F宮地字滝沢通 570 番	11,500	515	長方形(1.5:1)	住(わ-1)	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南側約4m 舗装町道	水	道	甲府駅 約1.4 Km	都計区
3	清水字川原田 280 番 2	7,300	399	ほぼ正方形	住(わ-2)	在来の農家住宅地	南側約5m 舗装町道	水	道	甲府駅 約16 Km	都計区
5-1	古市場字住吉 491 番	22,000	247	長方形(1:3.5)	店(わ-2)	国道に面した路線商業地	西側約7m 舗装国道	水	道	甲府駅 約1.5 Km	都計区 近商(300)
7-1	大師字西小路 536 番 2 外 1	10,200	826	長方形(1:1.8)	住宅兼工場(わ-2)	農家、学校、農協等の混在する住宅地	北側約5m 舗装町道	水	道	甲府駅 約15.2 Km	都計区 住居(200)
北 巨 摩 郡											
双葉(限) 1	双葉町竜地字油 01 1608 番 7	16,000	194	ほぼ長方形(1:1.3)	住(わ-1)	宅地分譲の一般住宅が多い新興住宅地	南側約3m 舗装私道	水	道	竜王駅 約2 Km	都計外
2	大袋字松葉 197 番 14 外 1	14,100	201	ほぼ正方形	住(わ-1)	隠れ内に開発された住宅開地	北側約5m 舗装私道	水	道	塩崎駅 約1.7 Km	都計外

3	下今井字吉町 205番4	18,700	264	ほぼ長方形 (1:3)	住宅 (w-2)	周辺が開発されつ つある住宅地	東側約8.5m 舗装県道	水	道	塩崎駅約 300m	都計外
5-1	宇津谷字初座池 878番	14,500	262	ほぼ長方形 (1:1.5)	店 (w-2)	種道沿いの路線商 業地	南側約7m 舗装国道	水	道	塩崎駅約 1km	都計外
7-1	志田字柿木 548番外9	12,400	3,857	ほぼ正方形	工場 (S-1)	農地のなかに農家 住宅が点在する地	西側約3m 未舗装町道	水	道	塩崎駅約 900m	都計外
明野(限) 1	明野村浅尾新田 字古屋敷3786番	3,600	545	ほぼ正方形	住宅 (w-2)	農家の住宅地	西側約7.5m 舗装県道			菲崎駅約 10km	都計外
2	上手字前田 9894番2	2,800	485	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (w-2)	農家の住宅地	南側約4m 舗装村道			菲崎駅約 9.3km	都計外
5-1	上手字高台 8255番	4,600	644	台形 (1:1.5)	店 (w-1)	店舗等が点在する 住宅地	北側約6m 舗装村道			菲崎駅約 8km	都計外
須玉(限) 1	須玉町穴平字天 津名3125番外1	3,300	1,457	長方形 (1:3.5)	住宅 (w-2)	農家の住宅地	東側約5m 舗装県道	水	道	菲崎駅約 14.5km	都計外
2	東向字下屋敷 2156番1	3,750	580	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (w-2)	農家の住宅地	東側約6m 舗装県道	水	道	菲崎駅約 12.5km	都計外
3	大蔵字一道上 487番	4,100	579	長方形 (1.5:1)	住宅 (w-1)	農家の住宅地	南側約4m 舗装町道	水	道	菲崎駅約 9.5km	都計外
5-1	若神子字御所村 1422番1	21,000	558	長方形 (1:5)	店 (w-2)	小売店舗等が並び 並ぶ商店街	東側約8m 舗装国道	水	道	菲崎駅約 10km	都計外
7-1	若神子字御所前 200番	5,700	26,850	ほぼ正方形	工場 (RC-2)	周辺に農地が多い 住宅地	西側約8m 舗装国道	水	道	菲崎駅約 11km	都計外
高根(限) 1	高根町村上北瀬 字新井2267番	3,200	600	ほぼ正方形	住宅 (w-1)	農家の住宅地	西側約4m 舗装町道	水	道	長坂駅約 4.9km	都計外
2	蔵原字宮の前 1767番2	3,000	1,010	長方形 (1:1.5)	住宅 (w-1)	農家の住宅地	西側約5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 6km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 アールの 坪単価	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の用途	(7) 基準地 の周辺の土 地の利用	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 設備及 下水道 の整備 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 の主要 なもの	
	所在及び地番	住居表示										
高根(限) 3	高根町其輪新町 字東下木戸 99番2		円 5,600	㎡ 183	ほぼ長方形 (1.4:1)	事務所 (S-2)	農家の中に店舗が 点在する住宅地	西側約6.5m 舗装国道	水	道	長坂駅約 7km	都計外
5-1	五町田字大坪 596番1		5,800	760	ほぼ長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 (w-1)	小売店舗が並び並 ぶ商店街	南側約6.5m 舗装県道	水	道	長坂駅約 3.4km	都計外
7-1	村山西朝字西の 原1897番		3,400	3,034	ほぼ長方形 (1:1.5)	工場 (SRC-2)	農地の中に農家が 点在する地	西側約5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 4km	都計外
長坂(限) 1	長坂町長坂上糸 字大林 2059番3外2		13,100	777	長方形 (1:1.2)	住宅 (w-1)	一般住宅が多い住 宅地	東側約4.5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 800m	都計外
2	富岡字新地 168番2		4,350	671	長方形 (1:1.6)	住宅 (w-1)	農地の中に一般住 宅が点在する地	東側約5m 舗装県道	水	道	日野春 約800m	都計外
3	大八川字小瀬田 269番1外1		3,300	676	長方形 (1:2)	住宅 (w-1)	農地の中に農家住 宅が点在する地	北側約3.5m 未舗装町道 西側道			長坂駅約 2.5km	都計外
5-1	長坂上糸字大日 向2349番7		53,000	257	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (w-1)	小売店舗が並び並 ぶ商店街	南側約6m 舗装県道	水	道	長坂駅約 650m	都計外
7-1	長坂上糸字牛池 2228番1外8		6,500	9,922	長方形 (1:1.2)	工場 (SRC-1)	農地の中に工場、 住宅が点在する地	東側約5.5m 舗装町道 北側道	水	道	長坂駅約 1km	都計外
大泉(限) 1	大泉村谷戸字町 屋2272番1		3,800	762	長方形 (1:2)	住宅 (w-1)	農家を主とする住 宅地	東側約5m 舗装村道	水	道	長坂駅約 4.6km	都計外
2	谷戸字並木上 8741番805		12,000	327	長方形 (1:1.5)	住宅 (w-2)	高原型別荘地	北側約4m 舗装私道	水	道	甲斐小泉 約2.5km	都計外
5-1	西井出字止 2168番1		4,200	493	長方形 (1:1.5)	店 (w-1)	店舗が点在する住 宅地	北側約8m 舗装県道	水	道	長坂駅約 5.6km	都計外

小淵沢(町) 1	小淵沢町字天神 森 1868 番 2	5,600	672	長方形 (1.4:1)	住( w-2 )	農家と一般住宅が 混在する地域	南側約 5 m 箱根町道 東側道	水 道	小淵沢 駅 約 500 m	都 計 外
2	字西原敷 8336 番	4,400	293	長方形 (1:2)	住( w-2 )	農家と一般住宅が 混在する地域	東側約 4 m 箱根町道	水 道	小淵沢 駅 約 1.3 Km	都 計 外
3	上宿屋字豊秋 2538 番 79	5,900	366	ほぼ正方形	住( w-2 )	周辺に農地の多い 住宅地域	西側約 6 m 箱根町道	水 道	小淵沢 駅 約 600 m	都 計 外
5-1	字原東沢 844 番 1 外 3	24,000	372	ほぼ正方形	店( S-2 )	小売店舗が建ち並ぶ 駅前商店街	北側約 7 m 箱根町道 東側道	水 道	小淵沢 駅 約 150 m	都 計 外
7-1	字上久保 5983 番	4,500	2,197	長方形 (1:4.5)	店( S-1 )	農地の点在する住 宅地域	南側約 6 m 箱根町道	水 道	小淵沢 駅 約 2.3 Km	都 計 外
白州(町) 1	白州町白須字上 原敷 1354 番	3,900	297	長方形 (1:2.5)	住( w-1 )	農家が多い住宅地 域	南側約 6 m 箱根町道	水 道	韭崎 駅 約 17 Km	都 計 外
2	横手字新居 1869 番 1	3,100	697	ほぼ長方形 (1.3:1)	住( w-1 )	農家が多い住宅地 域	南側約 4 m 箱根町道	水 道	韭崎 駅 約 17.2 Km	都 計 外
3	花水字本村 1580 番	2,700	542	長方形 (2:1)	住( w-1 )	農家が多い住宅地 域	南側約 4 m 箱根町道	水 道	韭崎 駅 約 17.3 Km	都 計 外
5-1	白須字柳原 279 番 1	5,900	416	長方形 (1:3)	店( w-2 )	店舗等が点在する 住宅地域	北側約 6 m 箱根町道	水 道	韭崎 駅 約 16.5 Km	都 計 外
武川(町) 1	武川村三吹字富 原 2463 番 1	3,600	601	ほぼ正方形	住( w-2 )	農家が多い住宅地 域	西側約 4 m 箱根町道	水 道	日野 駅 約 4 Km	都 計 外
2	宮脇字郷原 950 番	4,700	548	ほぼ長方形 (1:2)	住( w-2 )	農家が多い住宅地 域	西側約 5 m 箱根町道	水 道	日野 駅 約 5 Km	都 計 外
5-1	三吹字柳川原 2140 番 13	10,000	299	ほぼ長方形 (1.5:1)	店( w-2 )	小売店舗が建ち並ぶ 小規模商店街	北側約 8 m 箱根町道	水 道	日野 駅 約 3 Km	都 計 外

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 の他法令の 制限の 主要な もの
南 都 留 郡										
秋山(町) 1	秋山村字久保 2276 番 2	円 4,760	m <sup>2</sup> 292	ほぼ台形 (1:1)	住( w-2 )	山側に農家、一般 住宅の混在する地 域	南西側約 4 m 未舗装村道 西側道	水 道	上野 原 駅 約 8.5 Km	都 計 外
2	字天神平 10864 番 3	4,420	276	ほぼ台形 (1:1.4)	住( w-1 )	農地、農家、一般 住宅の混在する地 域	東側約 4 m 箱根町道	水 道	禾生 駅 約 17 Km	都 計 外
5-1	字桜井下平 3702 番 4 外 1	11,200	239	ほぼ長方形 (1.6:1)	店舗兼住宅 ( w-1 )	農家住宅、一般住 宅が混在する地域	北側約 6 m 箱根町道	水 道	上野 原 駅 約 12 Km	都 計 外
道志(町) 1	道志村字善之木 10730 番 外 1	6,200	632	長方形 (1:2)	住( w-2 )	農地、農家、一般 住宅が混在する地 域	南側約 6 m 箱根町道 背道	水 道	都 留 市 駅 約 18 Km	都 計 外
2	字小善池 4566 番 外 1	5,200	498	ほぼ長方形 (1.8:1)	住( w-2 )	農地の中に農家住 宅が混在する地域	南側約 4.5 m 未舗装県道	水 道	都 留 市 駅 約 22 Km	都 計 外
5-1	字竹之本 6197 番 1	6,200	300	長方形 (1.2:1)	店舗兼住宅 ( w-2 )	農家住宅、一般住 宅が混在する地域	南側約 7.5 m 箱根町道	水 道	都 留 市 駅 約 20 Km	都 計 外
西桂(町) 1	西桂町小沼上町 1816 番	16,800	363	長方形 (1:1.2)	住( w-1 )	普通住宅地域	北側約 5 m 箱根町道	水 道	三ツ峠 駅 約 450 m	都 計 区
2	倉見峠岸 746 番	14,300	472	ほぼ正方形	住( w-2 )	普通住宅地域	西側約 3 m 箱根町道	水 道	三ツ峠 駅 約 500 m	都 計 区
3	下森地入田 479 番 2	13,000	314	台 形 (1:1.6)	住( w-1 )	農村住宅地域	南側約 4 m 箱根町道	水 道	三ツ峠 駅 約 600 m	都 計 区
5-1	小沼本町 1706 番の 3 外 1	36,700	228	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 ( w-2 )	店舗兼住宅が建ち 並ぶ小規模商店街	東側約 7 m 箱根町道	水 道	三ツ峠 駅 約 250 m	都 計 区

忍野(町)	忍野村忍草字橋向251番		7,500	604	長方形(1:1.5)	住(わ-2)	農地の中に住宅の点在する地域	西側約5.5m 舗装村道		富士吉田駅 約7Km	都計区
	2	内野字上村4683番1	6,100	396	ほぼ長方形(1:1.2)	住(わ-2)	農地の中に住宅の点在する地域	北側約5m 未舗装村道		富士吉田駅 約10Km	都計区
	5-1	忍草字奥割1415番1	18,000	330	ほぼ正方形	店(わ-2)	小売店舗、公共施設等が点在する地域	北側約7m 舗装村道		富士吉田駅 約8Km	都計区
山中(町)	1	山中湖村平野字向切詰493番3	15,500	658	長方形(1:1.5)	住(わ-2)	湖畔に近い別荘地域	北側約4m 未舗装村道 東側道	水	富士吉田駅 約12Km	都計区
	2	平野字新井39番	12,000	902	ほぼ正方形	住(わ-1)	農家、旅館、民泊等が点在する住宅地域	東側約3m 舗装村道 南側道	水	富士吉田駅 約15Km	都計区
	5-1	山中字寺屋敷79番	47,100	323	ほぼ長方形(1:1.5)	店(S-2)	店舗兼住宅が建ち並ぶ小規模商業地域	北西側約8m 舗装村道	水	富士吉田駅 約10Km	都計区
河口(町)	1	河口湖町小立字山ノ神戸2128番	25,500	350	ほぼ合形(1:1.5)	住(わ-2)	農家と一般住宅が点在する新興住宅地域	南側約4.6m 舗装町道	水	河口湖駅 約2.1Km	都計区
	2	船津字馬込4311番2	23,200	168	ほぼ正方形	住(わ-2)	在来の一般住宅地域	南側約3.4m 舗装町道	水	河口湖駅 約450m	都計区
	3	河口字西原道下1680番2	12,900	331	長方形(1:2)	住(わ-2)	農地に囲まれた新興住宅地域	南側約2m 舗装町道	水	河口湖駅 約6.5Km	都計区
	5-1	船津字上ノ段3775番1	120,000	327	長方形(1:2)	店(わ-2)	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北側約11m 舗装町道	水	河口湖駅 約550m	都計区
	7-1	船津字御久保3607番1	31,700	1,497	ほぼ正方形	店(S-1)	工場、一般住宅が点在する地域	南側約7.5m 舗装町道	水	河口湖駅 約830m	都計区
勝山(町)	1	勝山村字上ノ段1155番	13,500	772	長方形(1:2)	住(わ-2)	農家住宅が多い地域	南側約3.5m 舗装村道	水	河口湖駅 約2.5Km	都計区
	2	字大瀬戸869番1	16,000	128	合形(1:1.2)	住(わ-1)	農家住宅が多い地域	東側約3.6m 舗装村道 南側道	水	河口湖駅 約3.2Km	都計区

- 25 -

- 26 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の敷 設状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
勝山(町)	5-1	勝山村字上尾島259番	円 16,700	252	ほぼ正方形	店舗兼住宅(わ-2)	民泊、農家住宅の点在する地域	南側約3.7m 舗装村道 東側道	水	河口湖駅 約2.7Km	都計区
足和田(町)	1	足和田村長浜字上余753番	11,100	344	ほぼ正方形	住(わ-1)	傾斜地農家住宅地域	南側約4.5m 舗装村道	水	河口湖駅 約6.2Km	都計区
	2	大嵐初久保396番内1	5,800	327	ほぼ長方形(1.7:1)	住(わ-2)	山側の農家住宅地域	南側約2.5m 未舗装村道	水	河口湖駅 約5Km	都計区
	5-1	長浜字下余792番1	23,100	264	長方形(1:2)	店舗兼住宅(S-2)	旅館、食料、土産品店等が建ち並ぶ地域	南側約7m 舗装町道	水	河口湖駅 約6Km	都計区
鳴沢(町)	1	鳴沢村字加ノ内1774番1	12,000	332	ほぼ長方形(2:1)	住(わ-1)	一般住宅地域	西北側約4m 舗装村道	水	河口湖駅 約7.6Km	都計外
	2	字ジラゴンノ10530番	15,400	422	ほぼ長方形(1:1.5)	住(わ-1)	高原型別荘地域	北東側約8m 舗装村道 西側道	水	河口湖駅 約7.6Km	都計外
	5-1	字地蔵前819番	11,400	128	ほぼ長方形(1:1.2)	店舗兼住宅(B-1)	商店が点在する農家住宅地域	北側約5m 舗装村道	水	河口湖駅 約8Km	都計外
北 都 留 郡											
上野原(町)	1	上野原町上野原字仲外戸1688番3	42,000	150	長方形(1:1.5)	住(わ-1)	一般住宅が散在する住宅地域	西側約3.2m 舗装町道	水	上野原駅 約1Km	都計区 住居(200)
	2	上野原字宮のこし740番	45,200	192	合形(1:2)	住(わ-2)	一般住宅地域	南東側約4.6m 舗装町道	水	上野原駅 約600m	都計区 住居(200)
	3	上野原字寺畑4009番3外1	35,200	330	ほぼ正方形	住(わ-2)	一般住宅が散在する住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	上野原駅 約2.8Km	都計区 住居(200)

5-1	上野原字本町 2036番	85,000	310	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (w-2)	小売店舗が建ち並ぶ 本商店街	北側約10.5m 舗装国道 背面道	水道	上野原駅 約2.2Km	都計区 商(400) 準防火
7-1	上野原字外城 2137番4	31,100	496	正方形	工(S-1)場	住宅が散在する工 場開発地域	北側約2m 舗装町道	水道	上野原駅 約2.2Km	都計区 準(200)
小菅(第1)	小菅村字久久保 4710番	5,900	314	ほぼ長方形 (1.6:1)	住宅(w-2)	中規模の一般住宅 が多い地域	西側約4m 舗装村道 北面道	水道	奥多摩駅 約2.1Km	都計外
2	宇余沢2089番	4,700	357	ほぼ長方形 (1.3:1)	住宅(w-2)	中規模農家住宅地 域	西側約1.8m 未舗装村道	水道	奥多摩駅 約1.8Km	都計外
5-1	宇川久保 4668番外2	8,000	314	ほぼ長方形 (1.6:1)	店舗兼住宅 (w-2)	店舗が点在する一 般住宅地域	北側約6m 舗装町道	水道	奥多摩駅 約2.1Km	都計外
丹波山(第1)	丹波山村字丹波 2529番	14,600	383	正方形	住宅(w-1)	一般住宅及び店舗 が散在する地域	北側約7m 舗装県道 東側道	水道	奥多摩駅 約2.6Km	都計外
2	宇西船井 865番5外1	6,400	326	長方形 (1.2:1)	住宅(w-2)	一般住宅、農地の 混在する地域	北側約5m 舗装村道	水道	奥多摩駅 約2.6Km	都計外
5-1	宇丹波 2603番外1	15,600	466	ほぼ長方形 (1:1.3)	店舗兼住宅 (w-2)	店舗及び一般住宅 が混在する地域	南側約6m 舗装県道	水道	奥多摩駅 約2.6Km	都計外

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 107-ル 当たりの 価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法1: の規制	(9) 地域 の特性
						基準地から 隣接地までの 敷出方法、距離	隣接地 の道路の 状況	最近駅 及び距離	最近集落 及び距離		
山梨(林)1	北巨摩郡白州町白須 字大原8613番	400,000	3,305	用材林地 (赤松)	標高700m約10度の東向 傾斜の雑木自然林地	林道隣接 2.0m	林道 市員 2.5m	非崎駅 約20Km	前沢部落 2.0Km	都計外 地森林	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒 駒字砂山2675番	1,220,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高700m北約35度の 傾斜地で7~8年生の人工 造林林地	集材機 10.0m	町道 市員 2.5m	石和駅 約9Km	駒留部落 1.4Km	都計外 地森林	農村林地
3	甲府市羽黒町字釜本 下1640番	1,500,000	3,927	雑木林地 (くぬぎ、 なら)	標高350m約25度傾斜の くぬぎ、赤松の混在する 自然林地	林道隣接	市道 市員 6m	甲府駅 約5.5Km	羽黒町地内 0.01Km	調区 地森林	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保 中宇辰ノ尾3469番	285,000	2,479	用材林地 (松・杉)	標高800m北約35度傾 斜地の人工造林林地	集材機 10.0m	県道 市員 6m	丸山駅 約9Km	古市部落 0.1Km	都計外 地森林	農村林地
5	大月市初狩町下初狩 字丸田3058番	250,000	3,712	用材林地 (杉)	標高500m西約20度の 傾斜地で20年前後の人工 造林林地	県道隣接	県道 市員 4m	初狩駅 約1Km	丸田部落 0.6Km	都計外 地森林	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井 出字泉下6342番	700,000	3,596	用材林地 (松・杉)	標高1,000m約5度南向 傾斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林道 市員 4m	小淵沢駅 約8Km	姥神部落 1.3Km	都計外 地森林	農村林地
7	南都留郡忍野村内野 字平ノ坂3986番	301,000	3,838	用材林地 (唐松)	標高970m南向約10度 の30~35年生の赤松 唐松の人工林地	林道隣接	林道 市員 3m	富士吉田駅 約15Km	内野部落 1Km	都計区 地森林	農村林地
8	南都留郡鳴沢村字森 窪6076番	2,630,000	5,651	用材林地 (唐松)	標高980mほぼ平坦地で 10~20年生の赤松唐松の 人工林地	村道隣接	村道 市員 3.6m	河口湖駅 約6.6Km	鳴沢部落 1Km	都計外 地森林	農村林地 (別荘開発 可能地)
9	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉2464番外2	293,000	995	雑木林地 (くぬぎ)	標高800m約27度の西向 傾斜地で雑木の自然林地	集材機 4.0m	町道 市員 3.0m	長坂駅 約13Km	大和部落 1.1Km	都計外 地森林	農村林地

10	南巨摩郡早川町新倉 字宮ノ久保2933番29	75,000	1,983	用材林地 (松)	標高500m約50度の東傾 斜地で30~35年生の松の 人工林と雑木林が混在す る地域	林道隣接	林道 巾員 4m	身延駅 約31km	新倉部落 1km	都計外 地森対	山村奥地林地
11	都留市上谷字根田入 1960番	500,000	542	用材林地 (赤松)	標高500m東向5度傾斜 地で5~10年生の人工造 林地域	人力 40m	市道 巾員 4m	十日市場駅 約1.3km	田原部落 0.1km	都計区	農耕地
12	西八代郡下郡町笹葉 字大坂平7389番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高500m約30度北西傾 斜地で20~25年生の赤松 人工林と雑木が混在する 地域	人力 1,000m	国道 巾員 8m	甲斐常葉駅 約1.7km	原の下部 1km	都計外 地森対	農耕地
13	南巨摩郡宮沢町万次 字下平山5876番1	100,000	10,464	用材林地 (杉・松)	標高150m南西傾斜20度 の10~20年生の人工造林 地域	林道隣接	国道 巾員 12m	十島駅 約2.2km	平山部落 0.5km	都計外 地森対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

- 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている(県)○は住宅地、(県)3-○は宅地見込地、(県)5-○は商業地、(県)7-○は準工業地、(県)9-○は工業地、(県)10-○は市街化調整区域内宅地を示す。  
例 甲府(県)-1 住宅地  
甲府(県)3-1 宅地見込地  
甲府(県)5-1 商業地  
甲府(県)7-1 準工業地域内の宅地  
甲府(県)9-1 工業地  
甲府(県)10-1 市街化調整区域内の宅地
- 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番とし、大字が表示されている場合は「大字」の2字を省略してある。

- 「基準地の地積」の欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積。)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。  
また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示してある。
- 「基準地の形状」欄の( )内には、基準地の開口と奥行のおおむねの比率を、左側に開口、右側に奥行の順で表示した。
- 「基準地の利用の現況」欄の( )内には、左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を表示した。  
鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC ブロック造……B  
鉄筋コンクリート造……RC 木造……W  
鉄骨造……S
- 「基準地の前面道路の状況」においては、次により表示した。  
(1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等を表示した。  
(2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地域内の道路は、道路法

- の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
- 上記以外の道路は、単に「私道」と表示した。
  - 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。  
(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約50メートル)には、「水道」と表示した。  
(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離50メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。
  - 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
  - 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
  - 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。  
(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。  
第1種住居専用地域……………1住専  
第2種住居専用地域……………2住専  
住居地域……………住居

- 近隣商業地域……………近商
- 商業地域……………商業
- 準工業地域……………準工
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工業
- 高度地区……………高度
- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防
- 市街化調整区域……………調区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………都計区
- 上記以外の区域……………都計外
- 地域森林計画対象民有林……………地森対
- 国立公園特別地域……………特別

- 第1種住居専用地域については、( )内の左側に坪を、右側に容積率を、その他の地域については( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(7月1日)における状況により行った。