

# 昭和59年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	73,800	230	1.2:1	住 W 1 宅	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 4.5Km	2 住 専 (60.200)
2	大手1丁目4445番2外2 「大手1-4-27」	112,000	741	2:1	住 W 2 宅	大規模住宅が建ち 並び高級住宅 地域	北 7.2m 市道 東側道	水 道 ス ガ 公 共 下	甲府 1.9Km	1 住 専 (60.100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	95,000	330	1:1.5	住 W 2 宅	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	東 3m 道路	水 道 ス	甲府 2.5Km	2 住 専 (60.200)
4	千塚1丁目410番3 「千塚1-5-5」	82,100	228	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2 宅	道路網がやや未 整備な中規模一 般住宅地域	北 4m 市道	水 道	甲府 2.9Km	2 住 専 (60.200)
5	古府中町字御馬屋小路 1082番3外3	67,800	220	1.2:1	住 W 2 宅	新興住宅地域	南東4m 道路	水 道	甲府 2.8Km	1 住 専 (60.100)
6	大里町字東耕地2579番2	54,500	196	1.2:1	住 W 2 宅	閑静な新興住宅 地域	南 4m 区画街路	水 道	国母 2.5Km	2 住 専 (60.200)
7	古上条字泓30番3	56,100	248	1:1.2	住 W 2 宅	周辺に農地が多 く見られる新興 住宅地域	東 4.5m 道路	水 道	国母 1Km	住 居 (200)
8	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	83,100	165	1:2	住 W 2 宅	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 2.7Km	2 住 専 (60.200)
9	下坂田2丁目964番3 「下坂田2-6-22」	72,100	264	1:1.2	住 W 2 宅	付近に水田が残 る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6Km	住 居 (200)
10	黄川2丁目1150番2 「黄川2-13-10」	75,000	123	1:1.5	住 W 2 宅	一般住宅地域	南 3.5m 市道	水 道	甲府 3.5Km	2 住 専 (60.200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
甲府(県) 11	高畑1丁目276番1 「高畑1-6-21」	76,800	247	1:1	住 W 1 宅	中規模の一般住 宅地域	東 5m 市道	水 道 ス ガ 公 共 下	南甲府 1.9Km	住 居 (200)
12	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	72,200	132	1:1.5	住 S 2 宅	宅地化が進行し ている新興住宅 地域	南 4m 市道	水 道	南甲府 2.7Km	住 居 (200)
13	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	81,000	173	1:1	住 W 2 宅	一般住宅地域	東 4m 市道	水 道 ス ガ 公 共 下	善光寺 1.2Km	住 居 (200)
3-1	山宮町大膳田1004番外2	44,200	1,281	1:3.5	田	道路不備のため、周 辺の宅地開発から 取残された栗園及び 水田地帯	南 1.5m 農道		甲府 5Km	2 住 専 (60.200)
5-1	城東3丁目367番4 「城東3-13-19」	107,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	国道に面する路 線商業地域	北 12m 国道	水 道 ス ガ 公 共 下	金手 300m	近 商 (200)
5-2	丸の内2丁目72番 「丸の内2-7-12」	257,000	131	1:2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並び商店街	南 12m 国道	水 道 ス ガ 公 共 下	甲府 400m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	217,000	262	1:2	事 務 所 RC 3	店舗、事務所が 建ち並び路線商 業地域	東 20m 国道	水 道	甲斐住吉 500m	住 居 (200)
5-4	朝日1丁目102番 「朝日1-6-3」	212,000	169	1:3.5	店 舗 W 2	小売店舗が建ち 並び商店街	西 9.5m 県道	水 道 ス ガ 公 共 下	甲府 500m	商業(400) 準防火
5-5	丸の内1丁目78番外1 「丸の内1-2-12」	1,200,000	233	L 字 形 1:3	ホテル兼店舗 SRC 8F 1B	百貨店、各種店 舗が建ち並び駅 前の繁華街	北 15m 駅前ロータリー 背面道	水 道 ス ガ 公 共 下	甲府 130m	商業(600) 防火
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	769,000	1,012 (80)	1:3	事 務 所 SRC 10F 1B	銀行、事務所が 建ち並びオフィス 街	東 31m 国道	水 道 ス ガ 公 共 下	甲府 600m	商業(600) 防火
5-7	酒折1丁目49番2 「酒折1-2-11」	111,000	203	1:2	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち 並び路線商業地 域	南 12m 国道	水 道	酒折 220m	住 居 (200)

7-1	里吉4丁目1269番外3 「里吉4-15-18」	53,000	2,082	1:4	工場兼倉庫 RC2	工場、倉庫、一 般住宅、空地も 多い地域	西 6.5m 市道 背面道	水 道 ス	南甲府 1.2km	準 工 (200)
7-2	国母8丁目614番2 「国母8-13-39」	83,100	964	ほぼ台形 1.2:1	店 S 2	幹線道路沿いの 自動車関連店舗 街	北 22m 国道 背面道	水 道	甲府 4.2km	準 工 (200)
9-1	朝氣3丁目323番外3 「朝氣3-17-17」	55,700	2,055	1:1.5	工場・事務所 W 1	中小工場、倉庫、 事業所が建ち並 ぶ工業地域	西 9m 市道	水 道 公共下水	南甲府 600m	工 業 (200)
10-1	和戸町字藤塚404番23	42,000	158	1:1.5	住 W 2	市街化調整区域 内に開発された 分譲住宅地域	南 4.4m 区画街路	水 道	酒折 600m	調 区
10-2	西下条町字古屋敷795番の2	20,900	575	1:1.5	住 W 2	在来農家住宅地 域	西 4m 市道	水 道	甲斐住吉 4km	調 区
富士吉田市										
富士吉田(県)1	富士吉田市上吉田字山神堀向 813番11	58,800	330	1:1	住 W 1	閑静な一般住宅 地域	東 6m 市道	水 道 ス	富士吉田 700m	① 住居(200)
2	下吉田字竹ノ花2878番1	48,300	354	1:1	住 W 2	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南 5.6m 市道 西側道	水 道 ス	下吉田 1.3km	① 住居(200)
3	下吉田字新田6108番3	45,200	212	台 形 1:1	住 W 2	中規模の新興住 宅地域	北東 4m 市道 背面道	水 道	寿 250m	① 住居(200)
4	松山字新西原1153番8外1	57,200	289	ほぼ台形 1:1.5	住 W 2	区画整理された 住宅地域	北東 6m 市道	水 道	富士吉田 1km	① 1住専(50.80)
5	上吉田字滝道3546番2	48,700	330	1:1.2	住 W 2	一般住宅、農地 の混在する地域	南西 4m 市道	水 道	富士吉田 1.1km	② 2 住専 (60.200)
3-1	上吉田字城山1341番5	20,500	1,737	1:2.5	田	住宅地に開発さ れつつある水田 地帯	西 5.5m 市道	水 道	富士吉田 2.2km	② 2 住専 (60.200)
5-1	上吉田字下町360番1外1	149,000	386	1:1.5	事 務 所 RC2	路線商業地域	南東 11m 国道	水 道 ス	富士吉田 200m	① 近商(200)

- 3 -

- 4 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 の現況	(8) 基準地 の前道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 の主要 なもの
富士吉田 7-1	大明見字上丸尾道東833番4	31,000	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅 W 1	小規模の工場 と一般住宅 が混在 する地域	北 4m 未舗装市道	水 道 ス	月江寺 2.1km	① 準工(200)
塩山市										
塩山(県)1	塩山市上井尻字金山899番2	41,200	366	1:1.5	住 W 2	周囲に畑等の空 閑地が多い農 家住宅地域	東 4m 市道	水 道	塩山 2km	①
2	上於曾字町屋1314番の2外2	51,800	376	1:2	住 W 2	中規模の一般 住宅地域	西 6m 市道	水 道	塩山 800m	①
3	下塩後字境内添617番の2	39,600	389	ほぼ台形 1.2:1	住 W 1	農家住宅地域	南 3m 市道	水 道	塩山 1.7km	①
4	上塩後字知光田232番の1外2	45,100	416	1:1	住 W 2	新興住宅地域	北 5m 市道	水 道	塩山 1.2km	①
5-1	上於曾字町屋1155番の3	118,000	116	1:2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売 店舗が建ち 並ぶ商店街	東 7m 国道	水 道	塩山 700m	①
7-1	三日市場字屋敷添 3240番1	35,000	518	1:1.5	工場兼住宅 W 2	県道沿いに工 場一般住宅 が建ち 並ぶ地域	東 7m 県道	水 道	塩山 3km	①
都留市										
都留(県)1	都留市つる3丁目464番1 「つる3-4-26」	53,100	188	1:1	住 W 2	公営住宅も介 在する住宅 地域	北東 4m 市道 北側道	水 道	都留市 370m	① 住居(200)
2	法能字宮代1157番	38,600	310	不整形 1:1.5	住 W 2	一般住宅と農 家住宅が混 在する地域	北 5.5m 市道	水 道	都留市 3km	① 住居(200)

3	古川渡字横田 568 番外 1	43,600	347	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	農地も介在する 国道背後の一般 住宅地域	南東 3m 市道 北側道	水 道	禾生 270 m	⑧ 住居 ( 200 )
4	田原 3 丁目 1689 番 2 〔田原 3-6-14〕	39,800	161	1 : 1.2	共 同 住 宅 S 2	学生用共同住宅 の多い地域	東 4m 市道 南側道	水 道	十日市場 1.2Km	⑧
5-1	中央 2 丁目 8 番 2 〔中央 2-8-12〕	123,000	215	1 : 3.5	店 舗 SRC2	中規模の小売店 舗が連たんする 路線商業地域	南 7.5m 国道	水 ガ 道 ス	谷村町 500 m	⑧ 商業 ( 400 )
7-1	小野字宮地 226 番 1 外 14	19,600	14,137	ほぼ台形 1 : 1	工 場 S 2	農地の中に一般 農家住宅、工場 が混在する地域	東 6m 県道	水 道	谷村町 1.4Km	⑧ 準工 ( 200 )
山 梨 市										
山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子 644 番 2	42,100	993	1 : 1	住 宅 W 1	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	北西 3.5m 市道	水 道	東山梨 1.1Km	⑧ 2 住 専 ( 60,200 )
2	小原西字柿木田 3 番 3 外 1	49,000	712	1 : 1.5	住 宅 W 2	店舗も残る住宅 地域	東 6m 県道	水 道	山梨市 900 m	⑧ 住居 ( 200 )
3	万力字大ノ田 1326 番	34,600	909	2 : 1	住 宅 W 1	在来の農家住宅 地域	北東 2.6m 市道	水 道	山梨市 1Km	⑧ 住居 ( 200 )
4	上神内川字茂林 735 番 4	54,500	448	1 : 1.5	住 宅 W 1	閑静な一般住宅 地域	東 5m 市道	水 道	山梨市 800 m	⑧ 住居 ( 200 )
5-1	小原西字八王子 742 番 4	82,100	369	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南西 6m 県道	水 道	東山梨 1.1Km	⑧ 近商 ( 200 )
7-1	鴨居寺字暇治屋久称 462 番	34,000	631	1 : 1.5	工 場 S 1	果樹園の中に中 小工場が散在す る地域	南東 6m 市道	水 道	山梨市 1.8Km	⑧
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町野字西保呂 423 番 1	41,700	271	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南西 6m 県道	水 道	猿橋 1.5Km	⑧

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現 況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大月(県) 2	御太刀 1 丁目字飛地 1762 番 1 〔御太刀 1-5-39〕	86,000	165	ほぼ台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	山裾の一般住宅 地域	北西 3.5m 市道	水 道	大月 600 m	⑧ 住居 ( 200 )
3	猿橋町伊良原 64 番	57,000	456	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 6m 市道 東側道	水 道	猿橋 2Km	⑧
4	富浜町鳥沢字南畑ノ内 3273 番 7	52,200	105	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	小規模建売住宅 の多い分譲住宅 地域	南 4m 市道	水 道	鳥沢 1.4Km	⑧
5-1	御太刀 1 丁目字大原 1012 番 3 〔御太刀 1-8-4〕	179,000	99	ほぼ台形 2 : 1	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗及び住宅が 連たんする新興 商店街	北 3.5m 市道 東側道	水 道	大月 150 m	⑧ 商業 ( 400 )
7-1	御太刀 2 丁目字御立原 1242 番 1 外 1 〔御太刀 2-6-11〕	77,800	258	1 : 1.2	住 宅 W 2	中小工場が混在 する地域	南 5m 市道	水 道	大月 500 m	⑧ 準工 ( 200 )
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字後田 252 番 1	24,800	483	1 : 1.2	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	西 3.5m 市道	水 道	韭崎 2.2Km	⑧ 2 住 専 ( 60,200 )
2	富士見ヶ丘 1 丁目 321 番 2 〔富士見ヶ丘 1-6-39〕	28,900	375	1 : 1.5	住 宅 W 2	小規模一般住宅 地域	北東 4m 市道 背面道	水 道	韭崎 1.2Km	⑧ 2 住 専 ( 60,200 )
3	富士見 2 丁目 1600 番 1 〔富士見 2-8-8〕	57,500	348	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3m 市道	水 道	韭崎 300 m	⑧ 住居 ( 200 )
4	旭町上条北割字鎌倉 3908 番 1 外 1	7,140	1,100	L 字 形 1 : 2	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	北 4.5m 市道	水 道	韭崎 3Km	都 計 外
5-1	本町 2 丁目 2300 番内 1 〔本町 2-13-6〕	75,000	232	1 : 3	店 舗 兼 住 宅 W 2	路線商業地域	東 8m 国道	水 道	韭崎 800 m	⑧ 商業 ( 400 ) 準防火

7-1	竜岡町下条南割字石宮 995 番 250 外 5	16,000	8,531	ほぼ台形 1:1	工 S 2	場	中規模工場の多い 新興工業団地	北 8m 市道 西側道	水 道	並崎 5.6 Km	都 計 外
東 山 梨 郡											
春日居 (県) 1	春日居町小松字下河原 1148 番 2	44,700	299	1:1.5	住 W 1	宅 地	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	石和 1.6 Km	◎
2	加茂字梅ノ木田 107 番	39,600	358	1.2:1	住 W 2	宅 地	農家住宅地域	南 6.3m 町道	水 道	石和 2 Km	◎
3	熊野堂字孤塚 2 番 3	41,500	175	1.2:1	住 W 2	宅 地	果樹園の中の新興 住宅地域	西 4m 町道	水 道	石和 2.5 Km	◎
5-1	国府字池の尻 187 番 1 外 2	46,100	1,094	ほぼ台形 2:1	旅 RC 2	館	旅館、小売店舗 が建ち並び商業 地域	東 9m 県道	水 道	石和 2.2 Km	◎
7-1	別田字東田町 468 番 1 外 15	29,800	5,734	2:1	工 W 2	場	工場もある農家 住宅地域	東 5m 町道	水 道	別田 300 m	◎
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地 193 番 1 外 1	21,500	272	不整形 1.5:1	住 W 2	宅 地	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	西 4m 町道	水 道	塩山 4.3 Km	都 計 外
2	西保下字法輪庵 1347 番 2	12,600	335	1:1.2	住 W 2	宅 地	県道沿いの農家 住宅地域	南 5.5m 県道	水 道	塩山 7.8 Km	都 計 外
3	牧平字川西 643 番	4,500	604	1:2	住 W 2	宅 地	桑畑が多い農家 集落地域	南 5m 町道	水 道	塩山 13 Km	都 計 外
5-1	窪平字西仲田 69 番 外 2	36,300	420	1:1	医 RC 2	院	官公庁、病院、 店舗等が混在す る商業地域	東 6.5m 国道 南側道	水 道	塩山 4.7 Km	都 計 外
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下 296 番 1 外 3	10,800	756	台 形 1.5:1	住 W 2	宅 地	国道沿いの農家 住宅地域	東 7.5m 国道	水 道	塩山 11 Km	都 計 外
2	川浦字上広瀬 1819 番 147	6,700	460	不整形 2:1	民 W 2	宿	民宿、一般住宅、 農家住宅が混在 する地域	西 5m 道路	水 道	塩山 16 Km	都 計 外

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利 用の現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字宮ノ後 840 番 14	33,800	250	1:1.5	住 W 2	宅 地	一般住宅地域	西 4m 未舗装町道	水 道	勝沼 2 Km	◎
2	上岩崎字竹原 1026 番 1	22,600	878	台 形 1:1.5	住 W 2	宅 地	農家住宅が散在 する果樹園地帯	南 3.5m 町道	水 道	勝沼 2.5 Km	◎
3	菱山字地蔵堂 2596 番	24,600	479	1:1.5	住 W 2	宅 地	駅前の果樹園地 帯の中に住宅が 散在する地域	南 3m 町道	水 道	勝沼 170 m	◎
5-1	勝沼字下町 3111 番 3	42,200	539	1:4.5	銀 S 2	行	小売店舗、事業 所が建ち並び路 線商業地域	南西 9m 県道	水 道	勝沼 2.4 Km	◎
7-1	藤井字三口神 776 番 外 1	24,200	2,583	ほぼ台形 1:1	工 S 1	場	畑等が多く、工 場、一般住宅等 が点在する地域	西 5m 町道	水 道	勝沼 4.5 Km	◎
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812 番 1	19,300	387	1.5:1	住 W 2	宅 地	国道背後の傾斜 地の一般住宅地 域	西 2m 村道	水 道	初鹿野 400 m	都 計 外
2	日影字居村 73 番	11,500	401	L 字 形 1:1.5	住 W 2	宅 地	山間の農家住宅 地域	北西 6m 県道	水 道	初鹿野 2.2 Km	都 計 外
東 八 代 郡											
石和(県) 1	石和町松本字塚越 222 番 90	68,600	183	1:1.2	住 W 2	宅 地	一般住宅、アパ ート等が混在す る地域	東 6m 町道	水 道	石和 280 m	◎ 近商(200)
2	川中島字宮ノ東 527 番 1	54,800	473	1:1	住 W 1	宅 地	臨地も若干残る 新興住宅地域	北 4m 町道	水 道	石和 1.3 Km	◎ 住居(200)
3	広瀬字仲町 982 番 1 の一部	37,400	679	1:1	住 W 1	宅 地	農家住宅もある 一般住宅地域	南 4.2m 町道	水 道	石和 2 Km	◎

5-1	市部字西町1109番7外1	138,000	115	1:3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7.5m 県道	水 道	石和 850m	◎ 商業(200)
7-1	唐柏字池田655番外4	25,300	2,600	1.2:1	工 場 S 2	農地の中に、中小工場住宅が点在する地域	北 6m 町道	水 道	石和 3Km	◎
御坂(県) 1	御坂町栗合字原町31番3	25,600	263	1:1	住 宅 W 2	国道背後の一般住宅地化しつつある地域	南東4m 町道	水 道	石和 5Km	都計外
2	成田字宮東354番3	22,100	1,007	1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	西 5m 町道	水 道	石和 4Km	都計外
3	上黒駒字御馬林所2954番	10,000	786	1:1.2	住 宅 W 1	農家住宅と一般住宅が散在する地域	南 3.5m 町道 東側道	水 道	石和 11Km	都計外
5-1	栗合字梨ノ木94番1外1	47,900	641	1.2:1	店 舗 S 2	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 8m 国道	水 道	石和 4.7Km	都計外
7-1	成田字境沢2178番外18	16,600	7,352	1:1.5	工場・事務所 S 1	農地の中に工場が点在する地域	東 4.5m 町道 北側道	水 道	石和 3Km	都計外
一宮(県) 1	一宮町末木字車地蔵436番	27,400	722	1:1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南 2.8m 町道	水 道	山梨市 6.2Km	◎
2	中尾字松本197番4	24,300	314	1.5:1	住 宅 W 1	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南 4m 町道	水 道	山梨市 5.5Km	◎
3	坪井字芝原田782番5	27,300	133	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4m 私道	水 道	石和 3.4Km	◎
5-1	末木字車地蔵497番1外6	50,000	1,778	2.5:1	店 舗 W 1	国道沿のブドウ販売店が建ち並ぶ地域	南 27m 国道 背側道	水 道	石和 5.6Km	◎
八代(県) 1	八代町北字山道990番	21,600	353	1:2	住 宅 W 1	果樹園地帯の中の新興住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	石和 6Km	都計外
2	米倉字町屋85番1	23,200	273	1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅の混在する地域	東 4.5m 町道	水 道	石和 6Km	都計外

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接点の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な物
八代(県) 3	竹居字土原315番	9,020	874	1:1.2	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 4m 町道	水 道	石和 8.5Km	都計外
5-1	南字原780番2	32,500	468	1:2	店 舗 W 1	商店密度の低い小売店舗地域	北東6.5m 県道	水 道	石和 5.1Km	都計外
7-1	北字稲子田2867番7外1	20,900	214	2:1	住 宅 W 2	工場が点在する新興住宅地域	南東4m 町道	水 道	石和 4.4Km	都計外
境川(県) 1	境川村藤壺字水口584番の一部	9,300	480	1:1.2	住 宅 W 2	農家住宅地域	東 3m 村道	水 道	南甲府 9.2Km	都計外
2	石橋字水口2290番1	14,800	662	1:2	住 宅 W 2	農家住宅地域	東 5m 村道	水 道	南甲府 8Km	都計外
中道(県) 1	中道町右左口字郷戸3191番1	9,200	819	1.5:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	北東6m 県道	水 道	南甲府 12Km	都計外
2	下曾根居屋敷28番	18,900	424	台形 1.2:1	住 宅 W 1	大規模農家集落	西 3.5m 町道	水 道	国母 5.3Km	都計外
3	上曾根中河原1653番2	24,000	351	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	南甲府 5Km	都計外
5-1	下曾根居屋敷181番1外1	30,800	665	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿の小売店舗、農家住宅の混在する地域	西 6m 県道	水 道	甲斐住吉 5.2Km	都計外
7-1	下曾根堰向1356番1	18,900	4,390	1:1.5	工 場 S 1	農地の中に工場が点在する地域	南 4m 町道	水 道	甲斐住吉 5.1Km	都計外
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名坂久保623番	4,440	208	1.5:1	住 宅 W 1	農家住宅地域	北 1.9m 私道	水 道	石和 22Km	都計外

2	中芦川字村中 602 番	5,310	396	ほぼ台形 1.2:1	住 W <sub>1</sub> 宅	農家住宅地域	西 2m 村道	水 道	石和 24km	都 計 外
豊高(県) 1	豊高村浅利村ノ内 2993 番	10,900	888	1:1.5	住 W <sub>1</sub> 宅	農家住宅地域	西 7m 県道	水 道	東花輪 2.7km	都 計 外
2	木原水上 429 番 2-外 1	10,800	590	不整形 1:2.5	住 W <sub>2</sub> 宅	農家住宅地域	西 4m 村道	水 道	甲斐上野 3.8km	都 計 外
西 八 代 郡										
上九一色 (県) 1	上九一色村精進字他手合 302 番	9,300	462	1:1.5	住 W <sub>1</sub> 宅	旅館、長宿、店 舗等が建ち並ぶ 地域	南東 2m 村道	水 道	河口湖 18km	都 計 外
2	古閑字本郷 3298 番外 1	6,600	717	2:1	住 W <sub>1</sub> 宅	農家住宅地域	南東 2.5m 村道 背面道	水 道	芦川 13km	都 計 外
3	富士ヶ嶺 12 番 256	19,000	684	1.5:1	別 W <sub>1</sub> 荘	高原型別荘地域	北東 6m 未舗装道路	水 道	河口湖 18.6km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外 1	24,500	350	1:2	住 W <sub>1</sub> 宅	畑地の中に一般 住宅、農家住宅 の混在する地域	南西 4m 区画街路	水 道	芦川 500m	㊦
2	上野字峠沢 2548 番 3 外 1	22,700	271	台 形 1:1.5	住 W <sub>2</sub> 宅	農家住宅地域	北 4m 町道	水 道	甲斐上野 300m	㊦
3	大塚字上野原 3803 番	10,000	823	1:2	住 W <sub>2</sub> 宅	農家住宅地域	南西 3.7m 町道	水 道	甲斐上野 2.6km	都 計 外
5-1	上野字籠鼻 645 番	38,500	198	1:2	店 RC 2 舗	小売店舗、一般 住宅が建ち並ぶ 小規模商業地域	南東 8.5m 県道 北側道	水 道	芦川 230m	㊦
市川大門 (県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2 うち一部	47,700	160	台 形 1:2	住 W <sub>2</sub> 宅	小売店舗が混在 する住宅地域	北西 2m 町道	水 道	市川本町 500m	㊦ 住 (200)
2	印沢字下馬 57 番 1 外 1	25,500	420	1:1.2	住 W <sub>2</sub> 宅	中規模一般住宅 農家住宅が混在 する地域	南 3m 町道	水 道	市川大門 600m	㊦ 住 (200)

-11-

-12-

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の周 辺の 土地の 利用の 現 況	(8) 基 準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基 準地 の鉄 道 その 他の 主要 な交 通 施設 との 接 近の 状 況	(11) 基 準地 に係 る都 市計 画 法 その 他 法 令 の制 限 で 主 要な もの
市川大門 3	羽場 5736 番	36,000	340	1.5:1	住 W <sub>2</sub> 宅	周辺に農地が多 い新興住宅地域	東 3m 町道	水 道	市川本町 300m	㊦ 2 住 専 (200)
5-1	市川大門町 1225 番 1	111,000	199	1:4.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	㊦ 商 (400)
7-1	字西条 1562 番 9	45,400	317	1:1	住 W <sub>2</sub> 宅	工場と一般住宅 が混在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 850m	㊦ 単 工 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	35,000	136	1:1.5	住 W <sub>2</sub> 宅	県道沿の店舗地 域の背後の住宅 地域	南 3m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	13,100	489	ほぼ台形 1.2:1	住 W <sub>2</sub> 宅	在来の農家住宅 地域	北 4m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1km	都 計 外
5-1	岩間字町後 898 番 2	42,000	145	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の建ち 並ぶ路線商業地 域	北 6m 県道	水 道	甲斐岩間 50m	都 計 外
7-1	岩間字押出 1656 番外 13	12,500	20,269	ほぼ台形 1:2	工 S 1 場	農地の中に工場 が点在する地域	北東 6m 町道 北側道	水 道	甲斐岩間 300m	都 計 外
下部(県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	21,000	195	1:2	住 W <sub>2</sub> 宅	店舗と住宅が混 在している地域	東 6m 国道 背面道	水 道	甲斐常葉 300m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2	9,200	270	ほぼ台形 1.2:1	住 W <sub>1</sub> 宅	中規模一般住宅 地域	南 6m 県道 西側道	水 道	久那土 1km	都 計 外
3	古閑字宮ノ平 1421 番 1 外 2	6,120	326	ほぼ台形 1:1	住 W <sub>2</sub> 宅	農家住宅地域	南 6m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6km	都 計 外
5-1	下部字大村 46 番 1 外 6	39,500	1,140	ほぼ台形 1.5:1	旅 W 3 館	観光旅館の建ち 並ぶ地域	北東 3m 県道 南側道	水 道	下部 1.3km	都 計 外

南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	増穂町最勝寺字甘騎 1206 番 2	33,400	386	1 : 2.5	住 W 2 宅	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	駅沢口 3.6Km	部
2	天神中条字南原 914 番	32,000	373	1 : 1	住 W 2 宅	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	駅沢口 4.6Km	部
3	天神中条字甘騎 1040 番 3	35,700	178	1 : 1.2	住 W 2 宅	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	駅沢口 4.5Km	部
5 - 1	青柳町新宿 1203 番 5	80,000	120	1 : 2.5	店 S 2 舗	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西 10.5m 国道	水 道	駅沢口 3.7Km	部
7 - 1	長沢延命 422 番外 5	15,400	2,862	不整形 1 : 2	工 S 2 場	中小工場が点在 する地域	南 6m 町道	水 道	駅沢口 5.2Km	部
駅沢(県) 1	駅沢町起シ 44 番 2	16,100	229	1 : 2	住 W 2 宅	一般住宅地域	東 3m 町道	水 道	駅沢口 2.8Km	部
2	北畑 733 番 1	25,800	279	1 : 3	住 W 2 宅	中規模一般住宅 地域	南 4.5m 町道	水 道	駅沢口 2.3Km	部
3	八幡 1692 番 1	32,000	183	1 : 1	住 W 2 宅	中規模一般住宅 地域	南 4m 町道	水 道	駅沢口 2.2Km	部
5 - 1	八幡 1734 番	69,000	444	1 : 5	店 舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	東 11m 国道	水 道	駅沢口 2Km	部
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216 番 1 外 1	8,160	506	1 : 2.5	住 W 2 宅	農家住宅と一般 住宅とが混在す る地域	西 5m 町道	水 道	久那土 5.5Km	都計外
2	切石字向坂 700 番	12,300	221	1 : 1.2	住 W 2 宅	農家住宅、一般 住宅とが混在す る地域	南 4m 県道	水 道	甲斐岩間 5Km	都計外
5 - 1	西島字宮下 1581 番 1	22,800	188	1 : 1.5	店 舗兼住宅 W 2	国道沿の小売店 舗地域	東 8m 国道	水 道	甲斐岩間 2.5Km	都計外

-13-

-14-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通設 施との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の他法 令の制 限で 主要な もの
中富(県) 7-1	西島字西 1528 番外 1	7,950	266	1 : 1.2	工場兼住宅 W 2	小規模工場の点 在する一般住宅 地域	南 2.5m 町道	水 道	甲斐岩間 3Km	都計外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,550	271	1 : 2	住 W 2 宅	小中学校に近接 し、旅館も混在 する住宅地域	北西 7m 県道	水 道	波高島 18Km	都計外
2	大島字根岸 18 番	4,250	485	台 形	住 W 2 宅	中規模の農家住 宅が多い住宅地 域	東 3m 町道	水 道	波高島 13Km	都計外
身延(県) 1	身延町下山字中町西 2372 番 1	10,800	243	1 : 2	住 W 2 宅	中規模の一般住 宅と農家住宅が 混在する地域	東 5m 町道	水 道	波高島 2.5Km	部
2	大野西裏 591 番 2	13,300	214	1 : 1.5	住 W 1 宅	中規模一般住宅 地域	西 3m 町道	水 道	身延 900m	部
3	梅平字亥の新田 1689 番 2 外 2	24,700	126	1.5 : 1	住 W 2 宅	中規模一般住宅 地域	東 5m 町道	水 道	身延 2.5Km	部
5 - 1	梅平字亥の新田 2476 番外 3	45,000	159	1 : 2.5	店 W 1 舗	国道沿いに店舗 事務所等が混在 する商業地域	南 10m 国道	水 道	身延 1.9Km	部
7 - 1	波木井字上ノ島 1887 番 1	18,500	372	1 : 1.2	事務所兼工場 S 2	国道沿いに事業 所、一般住宅等 が混在する地域	西 6m 国道	水 道	身延 2.7Km	部
南部(県) 1	南部町内船字上 7351 番 3	15,000	204	台 形 1 : 1	住 W 2 宅	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	北 4m 町道	水 道	内船 270m	都計外
2	南部字炮道 6613 番 2	9,000	253	ほぼ台形 1.5 : 1	住 W 2 宅	一般住宅と農家 住宅とが混在す る地域	南 4m 町道	水 道	内船 3.3Km	都計外
5 - 1	南部字東町 8326 番	27,000	236	1 : 3	店 舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建 ち並ぶ地域	西 6m 国道	水 道	内船 1.3Km	都計外



7-1	南部字外田 3456 番外 21	7,800	22,866	台形 2:1	工 S 1	工場が点在する 農地地域	南 5m 町道	水 道	内船 2.3Km	都 計 外
富沢(県) 1	富沢町富士字平 2909 番	16,300	333	台形 1:1.2	住 W 2	農地の中に住宅 が点在する地域	北 4m 町道 西側道	水 道	井出 2Km	都 計 外
2	万沢字越渡 1373 番 1 外 1	15,200	701	1:1.2	住 W 1	農家住宅及び一 般住宅の混在する 地域	東 6.5m 国道	水 道	十島 1.6Km	都 計 外
3	富士字向田 12554 番 3 外 1	4,500	142	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南東 5m 町道	水 道	井出 5.2Km	都 計 外
7-1	富士字矢島 5290 番 1	15,500	641	1:1.5	工 S 1	工場と住宅が混 在する地域	東 6m 県道	水 道	井出 3.5Km	都 計 外
中 巨 摩 郡										
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353 番 30	53,100	181	1:1.5	住 W 2	新興住宅地域	北 4.3m 町道	水 道	竜王 1.4Km	住 居 (200)
2	藤原字元山宮司 1539 番 1 の 一部	53,000	274	1:1.2	住 W 2	農家住宅、一般 住宅の混在する 地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3Km	1 住 専 (50.80)
3	西八幡字御林尻 4128 番 4	42,000	225	1.2:1	住 W 2	一般住宅地域	西北 4m 区画街路	水 道	竜王 4Km	住 居 (200)
3-1	竜王字東裏 1781 番外 1	30,300	2,448	2:1	田	周辺の開発より 取り残された宅 地見込地地域	南 3.3m 町道	水 道	竜王 1.2Km	1 住 専 (50.80)
7-1	万才字下河原 594 番 5 外 4	53,400	186	1.2:1	住 W 2	一般住宅の多い 準工業地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3.5Km	準 工 (200)
10-1	西八幡字東冷間 1341 番 3	35,300	229	1:1.5	住 W 2	一般住宅地域	南 4m 道路	水 道	竜王 3.5Km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	46,600	212	1:1.5	住 W 2	未だ農地が散在 する新興住宅地 域	北 4m 町道	水 道	竜王 1.4Km	2 住 専 (60.200)

-15-

-16-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設と の接 近の状 況	(11) 基準地 に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
敷島(県) 2	島上条字塚田 1702 番 2	52,300	198	1:1.5	住 W 2	新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 2.7Km	1 住 専 (50.80)
3	境字横田 428 番 4	44,700	211	台形 1.2:1	住 W 2	農家住宅も点 在する一般住宅 地域	北東 6m 県道	水 道	竜王 3Km	1 住 専 (50.80)
3-1	島上条字蛇足 1864 番 2 外 2	27,600	1,777	不整形 1.5:1	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	東 1m 道	水 道	竜王 2.9Km	1 住 専 (50.80)
5-1	中下条字不動木 1580 番 2	73,400	166	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿に小売店 舗が並び並ぶ商 業地域	北 7m 県道	水 道	竜王 2.5Km	近 (200)
玉穂(県) 1	玉穂村上三条字河原 100 番 61 外 1	40,600	290	1:1	住 W 1	分譲住宅の多い 一般住宅地域	西 4m 村道	水 道	小井川 400m	住 居 (200)
2	成島字中田 1376 番	32,000	439	1:1.5	住 W 1	在来の農家住宅 地域	東 4m 村道	水 道	常永 2.5Km	住 居 (200)
3	上三条字村添 580 番 22	36,000	225	1:1.5	住 W 1	農地が多い新興 住宅地域	西 4.2m 村道	水 道	小井川 900m	住 居 (200)
3-1	西新居字藤王 147 番外 4	21,800	3,210	不整形 1:2.5	田・畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	北東 4m 村道	水 道	常永 1.8Km	住 居 (200)
10-1	乙黒字二反田 565 番外 1	24,500	1,222	1:3	住 W 2	県道沿に在来の 農家住宅地域	西 6m 県道 背面道路	水 道	東花輪 1.8Km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	47,500	221	1.5:1	住 W 1	一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	国母 700m	住 居 (200)

2	西条新田字村前413番10	45,800	194	1:1.5	住W2	分譲住宅の多い新興住宅地域	西4.5m町道	水道	国母2.1Km	住(200)
3	上河東字田ノ神田255番1	45,100	201	1:2	住W2	一般住宅地域	北4m町道	水道	常永400m	住(200)
3-1	西条新田字村前398番外4	24,300	1,518	2:1	田畑	宅地開発の盛んな宅地見込地域	北東4m町道	水道	国母1.8Km	住(200)
9-1	西条字山宮地358番外2	24,800	1,857	台形1.2:1	作業所SRC2	工場、一般住宅、農地等の混在する地域	南西3m町道 南東側道	水道	国母450m	工(200)
田富(県)1	田富町西花輪字村北3632番3	45,800	330	1:1.5	住W2	周辺には未だ空地農地も多く残る新興住宅地域	西4m町道	水道	東花輪800m	住(200)
2	臼井阿原字高橋434番18	43,000	171	1.5:1	住W2	新興住宅地域	東4m町道	水道	東花輪1.2Km	住(200)
3	布施字小井川1999番11	42,600	194	1:1.5	住W2	新興住宅地域	南6m町道	水道	東花輪2Km	住(200)
3-1	臼井阿原字五丁田923番2	22,800	2,592	L字形1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南4m町道	水道	東花輪1.1Km	住(200)
5-1	東花輪字上西河原24番外4	69,500	744	ほぼ台形1:1.2	店舗兼事務所S2	店舗、事務所が連たんする商業地域	北6m県道 東側道	水道	東花輪250m	近(200)
八田(県)1	八田村野牛島字居村1912番15	29,500	185	1:1.2	住W2	一般住宅、建売住宅が混在する地域	西4m道路	水道	竜王3.9Km	部
2	榎原字幅下134番	18,200	430	1:1.5	住W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する地域	南4.5m村道	水道	竜王3.2Km	部
5-1	野牛島字西林2443番33	44,800	330	1.5:1	店W2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	北8m県道	水道	竜王4.9Km	部
白根(県)1	白根町飯野字村東2869番5	28,300	343	1:2	住W2	一般住宅地域	西5m町道	水道	竜王6Km	部

-17-

-18-

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の制限で主要なもの
白根(県)2	百々字下原2733番1	21,000	294	台形2:1	住W2	閑静な一般住宅地域	南5.5m町道 東側道	水道	竜王4.5Km	部
3	飯野新田字出口375番	9,400	507	台形1.5:1	住W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南西4.5m町道	水道	竜王10.4Km	部
5-1	在家塚字竹之花161番2外4	73,000	229	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗が多い在来路線商業地域	西9.5m国道	水道	竜王6.3Km	部
7-1	百々字下引草2075番34	17,500	4,082	L字形1:1.2	工S2	工場、一般住宅が混在する地域	西7m町道 北側道	水道	竜王5.3Km	部
芦安(県)1	芦安村芦倉字古屋敷446番1外1	5,800	350	台形1.5:1	住W1	山沿いの農家住宅地域	南3m村道	水道	甲府22Km	部計外
2	芦倉字道下924番	3,700	161	1:1	住W2	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南3.5m村道	水道	甲府24Km	部計外
若草(県)1	若草町寺部字御崎738番	26,700	361	1:2	住W1	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南4m町道 東側道	水道	東花輪4Km	部
2	藤田字桐結1426番	24,000	612	1:2	住W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南3.5m町道	水道	東花輪3.2Km	部
3	加賀美字鶴土2522番3	25,700	278	台形1:1.2	住W2	周辺に農地が多い住宅地域	東5m町道	水道	東花輪3.8Km	部
5-1	寺部字中西1239番5	22,500	185	1.5:1	店舗兼住宅W2	小売店舗が点在する一般住宅地域	東4.5m町道	水道	東花輪4.7Km	部
楳形(県)1	楳形町小笠原字の場461番16	41,200	346	1.2:1	住W2	中規模一般住宅地域	南2m道路	水道	東花輪8Km	部

2	山寺字前畑 65 番 1	29,300	498	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	西 3m 町道 北側道	水道	東花輪 8.8km	都
3	小笠原字御処庭西 790 番 1	25,400	322	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	周辺には、農地も多く残る住宅地域	東 2.5m 町道	水道	甲府 13.5km	都
5-1	小笠原字二丁目西 331 番 1	72,100	469	1:4.5	店舗 W2	繁華性のある路線商業地域	東 11m 国道	水道	甲府 13km	都
7-1	小笠原字立畑 1810 番 3 外 1	22,600	545	ほぼ台形 1.5:1	作業所兼住宅 W2	農地の中に住宅、工場等が混在する地域	北 4m 町道 西側道	水道	甲府 12.3km	都 準工(200)
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4175 番	22,500	317	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東 4m 町道	水道	東花輪 4.2km	都
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外 1	23,400	468	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が散在する地域	南 4m 町道	水道	東花輪 4km	都
3	落合字吉野 1145 番	14,400	416	1:2	住宅 W2	一般住宅地域	東 5m 町道	水道	東花輪 7.5km	都
5-1	荆沢字一ツ長 336 番	41,500	330	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が連なる路線商業地域	東 6m 国道	水道	甲府 15km	都 近商(300)
7-1	大師字西小路 536 番 2 外 1	14,300	826	1:1	住宅兼工場 W2	農家、学校、農協等の混在する住宅地域	北 5m 町道 東側道	水道	甲府 15.2km	都 住居(200)
北 巨 藤 郡										
双葉(県) 1	双葉町大字松葉 100 番 39	41,800	199	1:1	住宅 S2	分譲住宅地域	北 4m 町道	水道	塩崎 1.8km	都
2	下今井字市子石 1987 番 46	38,000	182	1.2:1	住宅 W1	一般住宅地域	東 3.5m 町道	水道	塩崎 700m	都
3	下今井字治良兵衛打 36 番	38,100	614	1.5:1	住宅 W2	周辺が開発されつつある住宅地域	東 5m 町道	水道	塩崎 230m	都

-19-

-20-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画 法その他法 令の制限で 主要なもの
双葉(県) 5-1	下今井字古町 175 番 2	60,800	117	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連なる路線商業地域	北 8m 県道	水道	塩崎 100m	都
7-1	下今井字冷泥 1021 番外 5	20,600	2,339	台形 1:2.5	作業所 資材置場	農地の中に農家住宅、小工場が点在する地域	北西 5m 町道 北東側道	水道	塩崎 600m	都
明野(県) 1	明野村浅尾新田字古屋敷 3786 番	4,380	545	1:1	住宅 W2	農家の住宅地域	西 7.5m 県道 南側道	水道	韭崎 10km	都計外
2	小笠原字西ノ原 3940 番	6,120	454	2.5:1	住宅 W1	在来の農家住宅地域	南 3m 村道	水道	韭崎 6km	都計外
須玉(県) 1	須玉町藤田字家下 1470 番 1	6,800	393	1:1	住宅 W1	旧集落内の農村住宅地域	東 4m 町道 南側道	水道	穴山 4km	都計外
2	六平字前田 55 番 1	6,500	452	1:1.2	住宅 W1	在来の農家住宅地域	東 5.5m 県道	水道	韭崎 11km	都計外
5-1	若神子字御所村 1422 番 1	27,000	509	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商店街	東 6m 国道	水道	韭崎 10km	都計外
7-1	大蔵字西御所 860 番 1	10,500	489	1:1.5	工 S1	路線沿に工場、店舗、住宅が混在する地域	東 7m 国道	水道	穴山 4km	都計外
高根(県) 1	高根町村山北割字当町 3255 番外 1	5,000	882	1:1.5	住宅 W1	県道背後の農地帯内の農家集落	東 5m 町道	水道	長坂 4.2km	都計外
2	藤原字宮の前 1767 番 2	3,580	1,010	1:1.5	住宅 W1	農家の自宅地域	西 5m 町道	水道	長坂 6km	都計外
3	長沢字屋敷村 2155 番	4,600	792	ほぼ台形 2:1	住宅 W2	在来の農家住宅地域	西 4m 町道	水道	甲斐大泉 1.4km	都計外

5-1	清里字念場原 3545 番 29 外 1	40,000	2,000	1:2	店 舗 RC 1	清里親光中心部に近い国道沿いの路線商業地域	西 9m 国道	水 道	清里 500m	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字大日向 2477 番 3	22,700	232	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 1	新興住宅地域	南西 6m 町道	水 道	長坂 300m	都 計 外
2	富岡字新地 168 番 2	5,300	671	ほぼ台形 1:1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般住宅が点在する地域	北東 8m 県道	水 道	日野春 800m	都 計 外
3	長坂上条字牛池 2249 番 5	15,700	232	1:1	住 宅 W 1	分譲住宅地域	南東 3.5m 私道	水 道	長坂 1.2km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2533 番 28	72,800	178	1:2.2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が連たんする駅前商業地域	南東 7.8m 県道	水 道	長坂 80m	都 計 外
7-1	長坂上条字牛池 2228 番 1 外 8	7,770	10,233	ほぼ台形 1:1.5	工 場 SRC 2	農地の中に工場住宅が散在する地域	東 5.5m 町道 北側道	水 道	長坂 1km	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字富谷 3708 番 1	7,200	562	1:1.5	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	東 5m 村道	水 道	長坂 5.2km	都 計 外
2	谷戸字並木上 8741 番 805	15,500	327	1:1.5	住 宅 W 2	高原型別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5km	都 計 外
小淵沢(県) 1	小淵沢町字棒道下 10209 番 11	16,400	329	1:1.5	保養所 W 2	ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域	東 4m 町道	水 道	小淵沢 3.2km	都 計 外
2	字西屋敷 8336 番	5,200	293	1:1	住 宅 W 2	農家と一般住宅が混在する地域	東 4m 町道	水 道	小淵沢 1.3km	都 計 外
3	上笹尾字夏秋 2538 番 79	7,400	365	台 形 1:1.2	住 宅 W 2	周辺に農地の多い住宅地域	西 6m 県道	水 道	小淵沢 600m	都 計 外
5-1	字原沢 844 番 1 外 4	29,500	448	1:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北 7m 県道 東側道	水 道	小淵沢 150m	都 計 外
7-1	上笹尾字大阿原 3290 番 15 外 3	5,750	5,259	ほぼ台形 1:1.2	工 場 S 1	成熟度が低い工業地域	北 8m 県道 背面道	水 道	小淵沢 3km	都 計 外

-21-

--22--

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 現 況	(8) 基準地 の前面道路 の状 況	(9) 基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備の状 況	(10) 基準地 の鉄道その他の 主要な交通施設との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る都市計画法 その他法令の制限で 主要なもの
白州(県) 1	白州町白須字上屋敷 1354 番	4,790	475	1:2	住 宅 W 1	農家が多い住宅地域	南 6m 町道	水 道	韭崎 17km	都 計 外
2	横手字新居 1809 番 1	3,600	963	1:1.5	住 宅 W 1	農家が多い住宅地域	南 4m 町道	水 道	韭崎 17.2km	都 計 外
5-1	白須字中村 1077 番 1	8,800	350	L字形 1.5:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗の多い住宅地域	西 10m 国道 北側道	水 道	韭崎 16.8km	都 計 外
武川(県) 1	武川村牧原字堂仏寺 1313 番 2	11,900	568	2:1	住 宅 W 2	中規模農家住宅の多い住宅地域	南 4m 村道	水 道	日野春 3.5km	都 計 外
2	宮脇字郷原 950 番	5,800	548	1:2	住 宅 W 2	農家が多い住宅地域	西 5m 村道	水 道	日野春 5km	都 計 外
5-1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	28,000	253	台 形 1:1	店舗兼住宅 W 1	国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ小規模商店街	北東 10m 国道	水 道	日野春 3km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字久保 2276 番 2	5,600	292	ほぼ台形 1:1	住 宅 W 2	山裾に農家、一般住宅の混在する地域	南西 4m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原 8.5km	都 計 外
2	字日向南戸 7042 番 外 1	5,200	343	1:1	住 宅 W 2	農家、一般住宅、公共施設等が混在する地域	南 6m 県道	水 道	上野原 15km	都 計 外
道志(県) 1	道志村字善之木 10730 番 外 1	7,300	671	1:2	住 宅 W 2	農地、農家、一般住宅が混在する地域	南 6m 国道 背面道	水 道	都留市 18km	都 計 外
2	字小善地 4566 番 外 1	6,150	498	1.8:1	住 宅 W 2	農地の中に農家住宅が散在する地域	南 4.5m 未舗装国道	水 道	都留市 22km	都 計 外

西桂(県)1	西桂町小沼池園 1509 番 6	33,500	360	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	三ツ峠 150 m	都
2	小沼池ノ頭 2858 番外 1	33,100	280	1:2	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	西 3.5 m 町道 北東側道	水 道	三ツ峠 1.1 km	都
3	下暮地字京仕免 3157 番 1	21,300	661	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南東 3.5 m 町道	水 道	三ツ峠 650 m	都
5-1	小沼本町 1614 番の 1	50,000	141	1:1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が 混在する地域	北西 7 m 国道 背面道路	水 道	三ツ峠 70 m	都
忍野(県)1	忍野村忍草字橋向 251 番	9,000	604	1:1.5	住 宅 W 2	農地の中に住宅 の点在する地域	西 5.5 m 村道	水 道	富士吉田 7 km	都
2	内野字上村 4926 番 2 外 1	9,700	780	1:2.5	住 宅 RC 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	北 6 m 村道	水 道	富士吉田 11 km	都
5-1	忍草字奥割 1415 番 1	21,400	330	1:1	店 舗 W 2	小売店舗、公共 施設等が混在す る地域	北 7 m 県道	水 道	富士吉田 8 km	都
山中湖(県)1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	25,700	1,190	1:2.5	別 荘 RC 2	湖畔に近い在来 の別荘地域	西 6 m 私道	水 道	富士吉田 12 km	都
2	平野字苔形 2197 番 1331	22,700	469	台 形 1:1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別 荘分譲地域	南東 4 m 村道	水 道	富士吉田 13 km	都
5-1	山中堂之前 707 番外 1	55,000	415	1:3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 6 m 村道	水 道	富士吉田 9 km	都
河口湖(県)1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番	35,700	350	ほぼ台形 1:1.5	住 宅 W 2	農家と一般住宅 が混在する新興 住宅地域	南 4.6 m 町道	水 道	河口湖 2.1 km	都
2	船津字首煙塚 828 番 1	44,000	198	1.5:1	住 宅 W 2	店舗街背後の一 般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	河口湖 800 m	都
3	河口字子ノ神下 1512 番 1、 外 1	20,500	343	1.2:1	住 宅 W 2	国道背後の農家 住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	河口湖 5.1 km	都

-23-

-24-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準 地の地積 ㎡	(5) 基準 地の形状	(6) 基準 地の利 用の現況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
河口湖(県)5-1	船津字上ノ段 3775 番 1	127,000	327	1:2	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅 が並び並ぶ商 店街	北 11 m 県道	水 道	河口湖 550 m	都
7-1	船津字柳久保 3607 番 1	40,000	1,497	1:1	工 場 S 1	工場、一般住宅 が混在する地域	南 6 m 町道	水 道	河口湖 830 m	都
勝山(県)1	勝山村字小梅 661 番 1	19,200	612	不整形 2:1	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	東 4.5 m 村道	水 道	河口湖 3.6 km	都
2	字下桜林場 4347 番	25,300	791	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3.5 m 村道	水 道	河口湖 3.1 km	都
5-1	字栗原 990 番 4	52,600	150	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	南東 8 m 国道	水 道	河口湖 3.2 km	都
足和田(県)1	足和田村長浜字上条 753 番	12,600	480	1:1.5	住 宅 W 1	傾斜地の農家住宅 地域	南 2.5 m 村道	水 道	河口湖 6.2 km	都
2	大嵐字土平上 630 番 2	11,800	298	1.5:1	住 宅 W 2	山裾に一般住宅 農家住宅が混在 する地域	北 4 m 村道	水 道	河口湖 4.4 km	都
鳴沢(県)1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	13,900	332	2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	西北 4 m 村道	水 道	河口湖 7.6 km	都計外
2	字富士山 11401 番 88	20,000	401	1:1	別 荘 W 1	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 km	都計外
5-1	字前丸尾 8531 番 65	23,200	171	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼住宅 W 1	国道沿に店舗が 点在する地域	南 10 m 国道	水 道	河口湖 7.5 km	都計外
北 都 留 郡										

上野原(県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706番	114,000	191	1:2.5	住 W 2	中規模一般住宅 地域	北東3.5m 町道	水 道	上野原 1.8Km	住 (200)
2	上野原字ハサマ 4133番9	98,300	153	1:1.2	住 W 2	中規模一般住宅 地域	南東3.5m 町道	水 道	上野原 3.2Km	住 専 (60,200)
3	鶴島字原 1888番2	56,000	325	1.2:1	住 W 1	周囲に農地も多 く見られる一般 住宅地域	南東3m 町道	水 道	上野原 1.1Km	住
5-1	上野原字仲新町 1607番2	180,000	135	1:2.5	店舖兼住宅 S 2	小売店舗が達た んする商業地域	北東10m 国道	水 道	上野原 1.7Km	商業(400)
7-1	上野原字外城 2204番2外28	17,000	9,942	不整形 1.5:1	工 S 1	工場のほか、一 般住宅等も混在 する地域	北4m 私道	水 道	上野原 2.7Km	準工業 (60,200)
小宮(県) 1	小宮村字川久保 4710番	6,710	314	1.5:1	住 W 2	一般住宅が多い 地域	西4m 村道 北側道	水 道	奥多摩 21Km	都計外
2	字余沢 2035番5	5,900	342	ほぼ台形 1:1.5	住 W 2	空家が点在する 農家住宅地域	南西3.5m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18Km	都計外
丹波山(県) 1	丹波山村字與秋夏地 2073番2	15,400	244	1.5:1	住 W 2	民宿も見られる 一般住宅地域	南3.5m 村道	水 道	奥多摩 28Km	都計外
2	字西船井 865番5外1	7,530	326	1.2:1	住 W 2	一般住宅、農地 の混在する地域	北5m 村道	水 道	奥多摩 26Km	都計外

-25-

-26-

(2) 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(県) 1	北巨摩郡小瀬沢町 上笹尾字戌亥原 3486番45	3,800,000	11,582	雑木林地 (唐松 しらかば)	小規模別荘地に近接した自然林地	林道隣接	町道 幅員 2m	小瀬沢駅 約1.7Km	小瀬沢 1.5Km	都計外 地森対	都市近郊林地 (別荘開発 可能地)
2	東八代郡御坂町上黒 駒字砂山2675番	126,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高700m北向約35度の 傾斜地で7~8年生の人工 造林地域	渠材機 100m	町道 幅員 2.5m	石和駅 約9Km	駒留部落 1.4Km	都計外 地森対	農村林地
3	甲府市羽黒町字荒水 下1640番1外1	1,500,000	3,148	雑木林地 (くぬぎ なら)	標高350m約25度傾斜の くぬぎ、赤松の混在する自然 林地	林道隣接	市道 幅員 6m	甲府駅 約5.5Km	羽黒町地 内	調区 地森対	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋3469番	285,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高800m北向約35度傾斜 地の人工造林地域	渠材機 100m	県道 幅員 6m	塩山駅 約9Km	古宿部落 0.1Km	都計外 地森対	農村林地
5	大月市初狩町下初狩 字丸田3058番	253,000	3,712	用材林地 (杉)	標高500m西向約20度の 傾斜地で20年前後の人工 造林地域	県道隣接	県道 幅員 4m	初狩駅 約1Km	丸田部落 0.6Km	都計外 地森対	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井 出字泉下6342番	733,000	2,355	用材林地 (松、杉)	標高1,000m約5度南向傾 斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林道 幅員 4m	小瀬沢駅 約8Km	姥神部落 1.3Km	都計外 地森対	農村林地
7	南都留郡忍野村内野 字中賀背3529番	2,470,000	6,876	用材林地 (杉)	標高1,050m約15度の南 東傾斜で、杉、松等の 人工植林地	林道隣接	林道 幅員 4m	富士吉田駅 約12.5Km	内野部落 2.5Km	都計外 地森対	農村林地 (別荘開発 可能地)
8	南都留郡鳴沢村字解 蓮6076番	2,700,000	5,651	用材林地 (唐松)	標高980mほぼ平坦地で10 ~20年生の赤松、唐松の人工 林地	村道隣接	村道 幅員 3.6m	河口湖駅 約6.6Km	鳴沢部落 1Km	都計外 地森対 国立普通	農村林地 (別荘開発 可能地)

9	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉2464番外2	293,000	995	雑木林地 (くぬぎ)	標高800m約27度の西向傾 斜地で雑木の自然林地域	集材機 40m	町道 幅員 3m	長坂駅 約13km	大和部落 1.1km	都計外 地森対	農村林地
10	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入569番1	180,000	1,080	用材林地 (杉)	標高300m約40度の北東傾 斜地で20年生の杉、松の人工 造林地域	町道隣接	町道 幅員 3m	身延駅 約14km	初鹿島部落 1km	都計外	山村奥地林地
11	都留市大野字田代 山2121番の2	300,000	1,322	用材林地 (杉)	標高700m約20度の北傾斜 地で20~30年生の杉の人工 造林地域	市道隣接	市道 幅員 4m	谷村町駅 約5km	菅野部落 1km	都計外	農村林地
12	西八代郡下部町常葉 字大炊平7389番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高500m約30度北西傾斜 地で20~25年生の赤松人工 林と雑木が混在する地域	人力 1,000m	国道 幅員 8m	甲斐常葉駅 約1.7km	原の下部 落1km	都計外 地森対	農村林地
13	南巨摩郡碓氷町万沢 字下平山5876番1	100,000	10,461	用材林地 (杉、松)	標高150m南西傾斜20度の 10~20年生の人工造林地域	林道隣接	国道 幅員 12m	十鳥駅 約2.2km	平山部落 0.5km	都計外 地森対	林業本場林地

-27-

-28-

記載内容及び用語の説明、

1 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地  
 甲府(県) 3-1 住宅見込地  
 甲府(県) 5-1 商業地  
 甲府(県) 7-1 準工業地  
 甲府(県) 9-1 工業地  
 甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「内」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に登録されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

い。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順に記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した(工場の場合は、用途のみを記載した)

建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC  
 鉄筋コンクリート造 …… RC  
 鉄骨造 …… S  
 ブロック造 …… B  
 木造 …… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

(1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。

- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。
- 市街化区域 …………… 表示せず
- 市街化調整区域 …………… 調 区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ……	⑩
上記以外の区域 ……………	都計外
第1種住居専用地域 ……………	1住専
第2種住居専用地域 ……………	2住専
住居地域 ……………	住 居
近隣商業地域 ……………	近 商
商業地域 ……………	商 業
準工業地域 ……………	準 工
工業地域 ……………	工 業
工業専用地域 ……………	工 専
防火地域 ……………	防 火
準防火地域 ……………	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

## II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に登記されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の類型及び

-29-

-30-

樹種を記載した。

- 5 「基準地の周辺の土地の利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
- (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
- なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
- (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
- (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、駅名及び当該基準地から駅までの道路距離を表示した。
- (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（

昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
- |                 |       |
|-----------------|-------|
| 市街化調整区域 ……………   | 「調区」  |
| 線引対象外の都市計画区域 …… | 「都計区」 |
| 都市計画の定めのない区域 …… | 「都計外」 |
- (2) 森林法に基づく規制
- |                |       |
|----------------|-------|
| 地域森林計画対象民有林 …… | 「地森計」 |
|----------------|-------|
- (3) 自然公園法に基づく規制
- |                |      |
|----------------|------|
| 国立公園普通地域 …………… | 国立普通 |
|----------------|------|
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。
- |        |
|--------|
| 都市近郊林地 |
| 農村林地   |
| 林業本場林地 |
| 山村奥地林地 |

- III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（昭和59年7月1日）における状況により行った。