

森林総合利用協議会資料 2

台帳番号：510016

【継続貸付に伴う更新契約】

賃貸借契約の内容

1 借地人	東京電力株式会社山梨支店大月支社	
2 所在地	都留市大幡字入山5723番外	
3 当初貸付	大正15年5月3日	
	(更新前)	(更新後)
4 貸付面積	8.0025ha	8.0025ha
5 貸付料	2,524,928円	2,524,928円
6 貸付期間	平成16年4月1日～ 平成26年3月31日	平成26年4月1日～ 平成36年3月31日
7 使用目的	電気事業用地（特別高圧線A、特別高圧線B）	電気事業用地（特別高圧線A、特別高圧線B）

・特別高圧線A区域、特別高圧線B区域について

「恩賜県有財産内電柱敷地等の取扱いについて」（平成6年6月20日付け県有第6-15号林務部長通知）及び「恩賜県有財産内特別高圧送電線路の取扱いに関する協定書」による。

・特別高圧線A区域

鉄塔敷地及び電気設備に関する技術基準に定められた送電線と樹木との離隔距離を保持できない区域。ただし、樹高は現に生育する樹木にかかわらず、原則20mとする。

・特別高圧線B区域

送電線の静止状態における最外側に左右2mの水平距離を加えた区域で、特別高圧線A以外の区域

貸地使用目的別内訳表

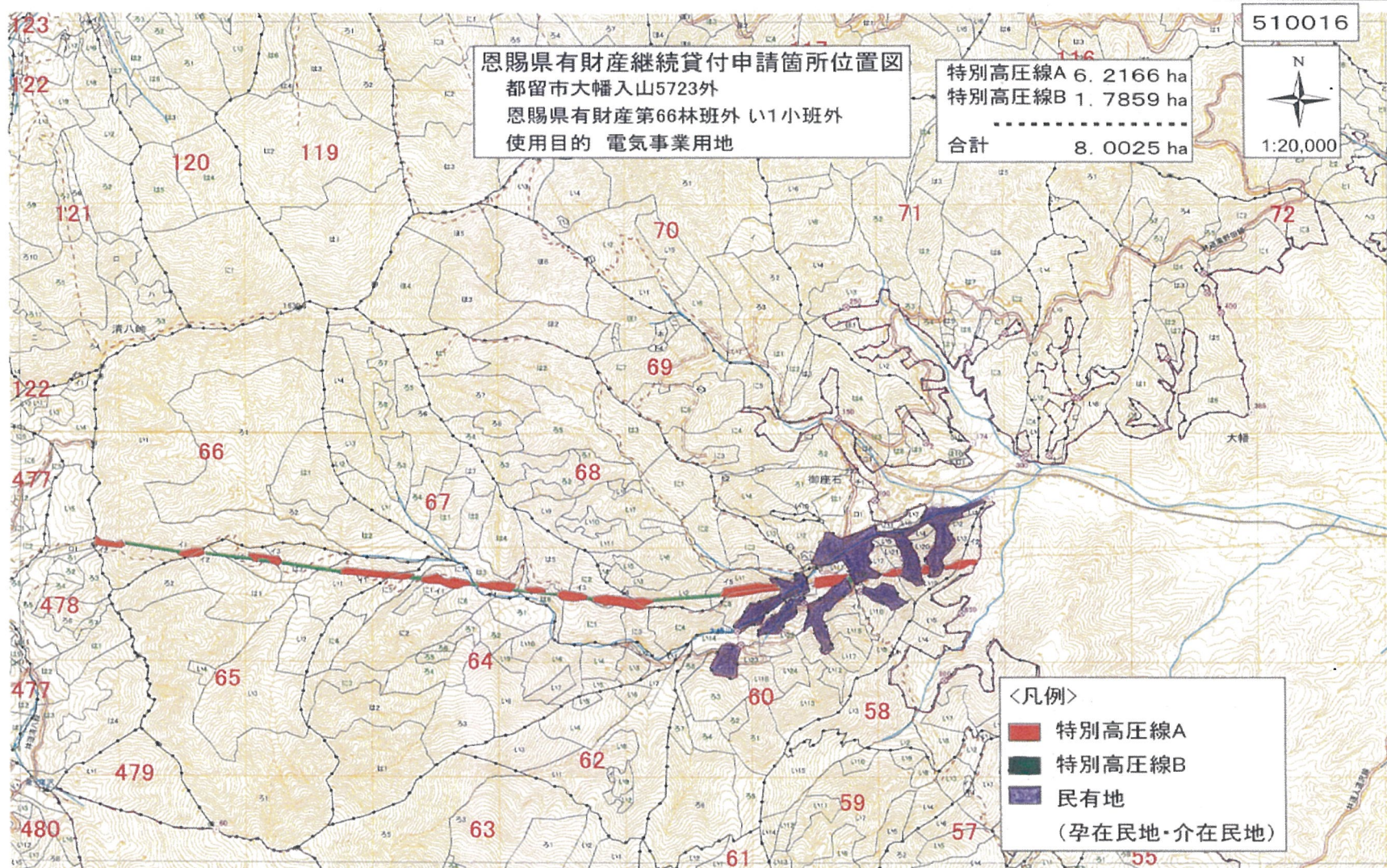
使用目的	面積 ha	年間貸付料 円	
		所在市町村交付金	㎡当り 単価
		純賃料	
		合計	
電気事業用地 (特別高圧線 A)	6.2166	536,598	8.63
		1,917,821	30.85
		2,454,419	39.48
電気事業用地 (特別高圧線 B)	1.7859	15,414	0.86
		55,095	3.08
		70,509	3.94
合計	8.0025	552,012	
		1,972,916	
		2,524,928	

貸付の経緯

年	内 容
大正 15 年	鉄塔線下敷外として新規貸付契約 契約期間 大正 15 年 4 月 1 日～昭和 4 年 3 月 31 日 鉄塔線下敷外 1.0109ha
昭和 6 年	追加貸付 送電線下敷外 4.2019ha
昭和 9 年	一部返還 送電線下敷外 4.1720ha
昭和 22 年	電気事業用地の区域整理及び現地精査に伴う面積変更 送電線下敷外 3.1720ha
平成 6 年	電気通信事業法施行令(平成 6 年 3 月 18 日政令第 61 号)及び「恩賜県有財産内特別高圧送電線路の取扱いに関する協定書」に基づく再測量に伴う貸付面積の増加 電気事業用地(特別高圧線 A、特別高圧線 B 8.0025ha)

電気事業用地 貸付箇所 位置図(特別高压線 都留線)

2-2





特別高圧線A区域・B区域 模式図

