

第162回山梨県開発審査会

議事録

- 1 日時 : 平成30年9月19日(水) 午後2時00分～午後3時00分
- 2 場所 : 山梨県庁防災新館304会議室
- 3 出席者 : 八巻会長、宮沢委員、石井委員、松浦委員
- 4 事務局 : (山梨県) 都市計画課長、総括課長補佐、まちづくり推進企画監、課長補佐、
甲府駅南口周辺計画・開発担当職員
(甲斐市) 都市計画課職員
(中央市) 都市計画課職員
(昭和町) 都市整備課職員
- 5 次第
 - (1) 開会
 - (2) 出席確認
 - (3) 議事
 - (4) 閉会
- 6 会議に附議した事案の案件
 - (1) 市街化調整区域における開発許可申請等【非公開】
 - ・ 1～2号案件
 - (2) 特例的運用の処理報告について【非公開】
 - ・ 1～8号案件

7 議事の概要

1 市街化調整区域における開発許可申請等について

【第1号審査案件 準公益施設】

- 会 長 それではまず、第1号審査案件の審議を行います。
事務局から説明をお願いします。
- 事務局 それでは事務局より説明させていただきます。
- (概要説明書を説明)
- 委員の皆様には、よろしくご審議のほどお願いいたします。
- 会 長 ただいまの事務局からの説明について、ご質問、ご意見等ある方はよろしくお願
い致します。
- 委 員 地区が責任をもって運営、管理するとあるが、地区の新たな負担になると思うが
地区の方はどう考えているか。
- 事務局 地区内に何カ所か同じような地区集会場があってノウハウもあるため、同様に管
理するのであれば問題無いと聞いております。
- 委 員 敷地の南側は道があるように見えるが、通れるのか。
- 事務局 現況、道のようなものはなく、隣の家敷地であります。
- 委 員 今回の敷地に入るのは町道からのみということか。
- 事務局 そのとおりです。
- 会 長 それでは、他にご質問、ご意見等ある方はよろしくお願
い致します。
それでは、無いようでございますので、本案件を許可することを承認される委員

の方は、挙手をお願いいたします。

(各委員の挙手)

会 長 それでは本案件を開発審査会として承認することといたします。

【第2号審査案件 旧既存宅地における開発行為】

会 長 それではまず、第2号審査案件の審議を行います。
事務局から説明をお願いします。

事務局 それでは事務局より説明させていただきます。

(概要説明書を説明)

委員の皆様には、ご審議のほどよろしくをお願いいたします。

会 長 ただいまの事務局からの説明について、ご質問、ご意見等ある方はよろしくお願
い致します。

委 員 連たん図をみると建物が複数等あるようだが、それぞれ所有者が違うのか。

事務局 いずれも、この土地を所有する親族の方のものであります。

会 長 それでは、他にご質問、ご意見等ある方はよろしくお願
い致します。
それでは、無いようでございますので、本案件を許可することを承認される委員
の方は、挙手をお願いいたします。

(各委員の挙手)

会 長 それでは本案件を開発審査会として承認することといたします。

2 特例的運用の処理報告について

【第1～8号報告案件】

会 長	ただいま8件の報告案件につきまして説明がありました。これにつきまして、ご意見ご質問等ありましたらお願い致します。
委 員	4号案件の接道は2mを切るように見える。確認申請時に引っかけられないか。
事務局	2mを切っている部分はありません。また、既に建築確認の許可もでている状況です。
委 員	報告の5号、6号案件と審査の2号案件は似た内容に見えるが。開発と建築それぞれのタイミングで許可をするということか。
事務局	審査案件につきましては道路の拡幅があり、区画の変更がありましたので29条の許可で審査案件とさせていただきました。一方報告案件は区画の変更がなかったので、土地を買った方が43条の建築の許可ということで申請をされました。区画の変更があるかないかのちがいがあります。
委 員	分かりました。また3号案件ですが、敷地拡張部分について当時の許可の時なんでここまで広げなかったのか。こうしないとこの土地をつかえなかったのか。
事務局	当時は申請者の土地ではなく、敷地拡張部分を購入して今回増築にいたった経緯がございます。
会 長	それでは、特にないようであれば、以上をもちまして今回予定の議事を終了させていただきます。どうもありがとうございました。

4 その他

司 会 つづきまして、その他といたしまして、先の7月に施行されました昭和町開発行為等の許可基準に関する条例につきまして、昭和町都市整備課より概況を説明させていただきます。

昭和町 (概要の説明)

司 会 それでは最後に連絡事項でございますが、次回の審査会の開催につきましては、今後の審議案件の有無にもよりますが、12月頃を見込んでおります。開催日時等につきまして、決定次第ご連絡させていただきますのでよろしくお願いいたします。

また、本日の審査会の議事録に署名をしていただく委員におかれましては、議事録をお持ちしますので、ご確認をよろしくお願いいたします。

5 閉会

司 会 以上をもちまして、第162回山梨県開発審査会を終了させていただきます。本日は誠にありがとうございました。