

第165回山梨県開発審査会

議事録

- 1 日時 : 令和元年12月20日(金) 午後2時00分～午後2時45分
- 2 場所 : 山梨県庁防災新館404会議室
- 3 出席者 : 石井会長、齋藤委員、赤岡委員、松浦委員、野村委員
- 4 事務局 : (山梨県) 都市計画課長、総括課長補佐、まちづくり推進企画監、技術課長補佐、甲府駅南口周辺計画・開発担当職員
(甲斐市) 都市計画課職員
(中央市) 都市計画課職員
(昭和町) 都市整備課職員
- 5 次第
 - (1) 開会
 - (2) 出席確認
 - (3) 議事
 - (4) 閉会
- 6 会議に附議した事案の案件
 - (1) 市街化調整区域における開発許可申請等【非公開】
 - ・ 1～2号案件
 - (2) 特例的運用の処理報告について【非公開】
 - ・ 1～2号案件

7 議事の概要

1 市街化調整区域における開発許可申請等について

【第1号審査案件 分家住宅等で許可等を受けたものの用途変更】

会 長 それではまず、第1号審査案件の審議を行います。
事務局から説明をお願いします。

事務局 それでは事務局より説明させていただきます。

(概要説明書を説明)

委員の皆様には、ご審議のほどよろしく願いいたします。

会 長 ただいま事務局からの説明について、ご意見等がある方はよろしく願いいたします。

会 長 それでは無いようでございますので、本案件を許可することを承認される委員の方は挙手をお願いいたします。

(各委員の挙手)

会 長 それでは本案件を開発審査会として承認することといたします。

【第2号審査案件 旧既存宅地における開発行為】

会 長 それでは、第2号審査案件の審議を行います。事務局から説明をお願いします。

事務局 それでは事務局より説明させていただきます。概要説明書の6ページをご覧ください。

(概要説明書を説明)

委員の皆様には、ご審議のほどよろしく願いいたします。

会 長 ただいまの事務局からの説明について、ご質問ご意見ある方はよろしく願い

たします。

委 員 ちょっとお聞きしたいんですけど、接道部分は幅員が確保されてるんですけど、地図を見ると道路全体が細いように見える。アクセスする道路で、一番細いところでどれぐらいとなるか。

事務局 8 ページの付近平面図をご覧ください。北側からの通行については、この赤く囲まれた申請地の北側は4メートル以上の幅員が確保されています。

 今回の開発地は5メートルとするので、北からの出入りについては一定以上の幅員はあるんですが、南側については一部狭いところがあって、4メートルに満たないところがあると思います。

委 員 本来の趣旨からすると、開発区域に接するところだけ広ければいいわけではないので、道路全体が何らかの形で今後広がっていくよってというような話にならないかなというふうに思います。

事務局 わかりました。

会 長 それでは他に無いようでございますので、本案件を許可することを承認される委員の方は、挙手をお願いいたします。

(各委員の挙手)

会 長 それでは本案件を開発審査会として承認することといたします。

2 特例的運用の処理報告について

【第1～2号報告案件】

会 長 ただいま事務局より2件の報告案件につきまして、説明がありました。これにつきまして、ご意見ご質問等ありましたらお願い致します。

会 長 それでは、特にないようであれば、以上をもちまして今回予定の議事を終了させていただきます。

 スムーズな議事の進行にご協力いただきありがとうございました。それでは事務局にお返しいたします。

7 閉会

司 会 貴重なご意見をいただくとともに、円滑な案件の審査をしていただき、ありがとうございました。

 次回の開催についてであります。今後の案件の状況によりますが、今のところ3月に開催することを予定しております。開催日時、場所につきましては、決まり次第、連絡させていただきますのでご協力お願いいたします。

 本日の審査会の議事録署名委員に指名された委員におかれましては、後日、事務局が議事録をお持ちしますのでご確認をよろしくお願いいたします。

 本日はお忙しい中、長時間にわたりご審議していただき誠にありがとうございました。

 以上をもちまして、第165回山梨県開発審査会を終了させていただきます。本日は誠にありがとうございました。