

| | |
|-----------|---|
| 監査対象団体 | 財団法人 小佐野記念財団 |
| 所管部局 | 観光部 |
| 監査実施日 | 平成22年9月10日 |
| 事業の概要 | 文化やスポーツの国際交流活動などにより、山梨県の国際化の推進を図り、もって世界に開かれ、文化的で活力にあふれた、ふるさと山梨づくりに寄与することを目的とする。 (1) 国際交流の目的をもって行う人物の派遣及び招へい並びに個人または団体が行うこれらの事業に対する援助を行う。 (2) 国際交流を目的とする催しの実施並びに個人または団体が行うこれらの事業に対する援助を行う。 (3) 国際交流を行うために必要な資料の作成、収集、交換及び頒布を行う。 (4) その他本財団の目的を達成するために必要な事業を行う。 |
| 財政的援助等の内容 | [出捐金] (出捐率 100.0%) 300,000,000円 |
| 財務の状況 | 監査対象期間の財務の状況は、次のとおりである。 正味財産増減計算書 貸借対照表 H22.3.31期 (単位:円) |

| H22.3.31期 (単位:円) | | H21.4.1~H22.3.31 (単位:円) | |
|------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| 科目 | 決算額 | 科目 | 決算額 |
| I 資産の部 | | I 一般正味財産増減の部 | |
| 1 流動資産 | 14,385,605 | 1 経常増減の部 | 3,418,926 |
| 現金預金 | 9,987,610 | ① 基本財産運用利益 | 3,418,926 |
| 有価証券 | 24,373,215 | ② 運用利息 | 159,850 |
| 流動負債合計 | 299,950,000 | ③ 有価証券償還収入 | 159,850 |
| 2 基本財産 | 299,950,000 | 雑収入 | 86,454 |
| 固定資産合計 | 324,323,215 | 経常収益 | 3,655,210 |
| II 負債の部 | | (2) 経常費用 | 2,382,465 |
| 1 流動負債 | 0 | ① 事業費 | 1,749,825 |
| 負債合計 | 0 | 普及啓発費 | 632,640 |
| III 指定正味財産 | 300,000,000 | 助成金 | 182,770 |
| 1 一般正味財産 | 24,323,215 | 手数料 | 19,570 |
| 2 正味財産合計 | 324,323,215 | 旅費交通費 | 26,360 |
| | | 消耗品費 | 39,224 |
| | | 会議費 | 82,116 |
| | | 通信運搬費 | 15,500 |
| | | 賃借料 | 0 |
| | | 経常費用 | 2,665,235 |
| | | 当期一般正味財産増減額 | 1,699,975 |
| | | 前期一般正味財産増減額 | 23,223,240 |
| | | 前期指定正味財産増減の部 | 24,323,215 |
| | | 当期指定正味財産増減額 | 0 |
| | | 前期指定正味財産増減額 | 300,000,000 |
| | | 前期正味財産期末残高 | 300,000,000 |
| | | 正味財産期末残高 | 324,323,215 |

監査の結果 [指摘事項] なし
[指導事項] なし
○寄附行為の改定が適切に行われていなかった。
○理事会の開催は寄附行為では年2回と規定されているが、年1回の開催であった。
○基本財産の一部を円建外債債で運用していた。基本財産の運用については、寄附行為第8条の趣旨を尊重して慎重な運用に留意されたい。

| | |
|-----------|---|
| 監査対象団体 | 財団法人 山梨県農業振興公社 |
| 所管部局 | 農政部 |
| 監査実施日 | 平成22年8月30日、31日、11月12日 |
| 事業の概要 | 農業経営基盤強化促進法に規定する農地保有合理化事業を行い、農業経営の基盤強化を図るとともに、本県農業及び農村の将来を担う優れた農業者の確保育成、地域農業構造の改善、受託事業の推進、農村環境整備等の事業を実施し、本県の農業及び農村の健全な発展に寄与することを目的とする。 (1) 農地保有合理化に関する事業 (2) 青年農業者等担い手の育成確保に関する事業 (3) 就業支援資金の貸付等に関する事業 (4) 農業構造の改善及び農村の活性化等に関する事業 (5) 農用地等の整備に関する事業 (6) 農村環境の整備等に関する事業 (7) 土地改良等の受託に関する事業 (8) その他目的達成に必要な事業 |
| 財政的援助等の内容 | [出捐金] (出捐率 74.3%) 600,000,000円 [補助金] 山梨県農業振興公社推進体制強化事業費補助金 20,314,123円 農地保有合理化促進対策費補助金 5,932,769円 山梨県就業支援センター事業費補助金 7,699,000円 農地保有合理化促進事業資金貸付金 199,110,000円 [損失補償] 農地保有合理化促進事業 380,500,000円 |
| 財務の状況 | 監査対象期間の財務の状況は、次のとおりである。 貸借対照表 H22.3.31期 (単位:円) |

| 科目 | 一般会計 | 担い手会計 | 就農支援資金会計 | 合計 |
|-----------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| I 資産の部 | | | | |
| 1 流動資産 | 86,921,442 | 19,834,625 | 38,550,538 | 145,306,605 |
| 現金預金 | 337,377,373 | 509,180,860 | 26,873,462 | 873,431,695 |
| 有価証券 | 300,159,160 | 507,164,156 | | 807,323,316 |
| 流動負債合計 | 36,640,541 | 2,016,704 | | 38,657,245 |
| 2 基本財産 | | | 22,349,000 | 22,349,000 |
| 固定資産合計 | | | 5,682,949 | 5,682,949 |
| 長期未収金 | | | △ 1,158,487 | △ 1,158,487 |
| 貸倒引当金 | | | | 577,672 |
| その他固定資産 | | | | 1,018,738,300 |
| II 負債の部 | | | | |
| 1 流動負債 | 204,651,213 | 1,695,982 | 65,424,000 | 206,347,195 |
| 固定負債 | 74,588,410 | 2,016,704 | 65,424,000 | 142,029,114 |
| 長期借入金 | 40,015,372 | | 65,424,000 | 105,439,372 |
| 引当金 | 34,573,038 | 2,016,704 | | 36,589,742 |
| 負債合計 | 279,239,623 | 3,712,686 | 65,424,000 | 348,376,309 |
| III 指定正味財産 | | | | |
| 1 指定正味財産 | 115,489,639 | 509,347,473 | 0 | 624,847,112 |
| (うち基本財産への充当額) | (115,489,639) | (507,164,156) | 0 | (622,653,795) |
| 2 一般正味財産への充当額 | 0 | 0 | 0 | (2,016,704) |
| (うち基本財産への充当額) | (29,559,553) | 15,955,326 | 0 | 45,514,879 |
| (うち指定正味財産への充当額) | 0 | 0 | 0 | (29,559,553) |
| 正味財産合計 | 145,059,192 | 525,302,799 | 0 | 670,361,991 |
| 負債及び正味財産合計 | 424,298,815 | 529,015,485 | 65,424,000 | 1,018,738,300 |

正味財産増減計算書
H21.4.1～H22.3.31

(単位:円)

| 科 目 | 一般会計 | 埋入手会計 | 就農支援資金会計 | 合計 |
|--------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | | |
| 1 経常増減の部 | | | | |
| (1) 経常収益 | 4,158,441 | 6,690,261 | | 10,848,702 |
| 基本財産等運用益 | 80,958,484 | | | 80,958,484 |
| 事業収益 | 29,246,892 | 11,870,850 | | 41,117,742 |
| 受取補助金等 | 764,059 | | | 764,059 |
| 受取負担金 | 103,463 | 178,025 | | 281,478 |
| 事業外収益 | | | | |
| 経常収益計 | 115,231,329 | 18,739,136 | | 133,970,465 |
| (2) 経常費用 | | | | |
| 事業費 | 101,250,033 | 17,704,852 | | 118,954,885 |
| 一般管理費 | 13,770,696 | | | 13,770,696 |
| その他費用 | 40,650 | 3,517 | | 44,167 |
| 経常費用計 | 115,061,379 | 17,708,369 | | 132,769,748 |
| 経常増減額 | 169,950 | 1,030,767 | | 1,200,717 |
| 2 経常外増減の部 | | | | |
| (1) 経常外収益 | 8,279,003 | | | 8,279,003 |
| (2) 経常外費用 | | | | |
| 経常外費用計 | | | | |
| 当期経常外増減額 | 8,279,003 | | | 8,279,003 |
| 小計(経常+経常外) | 8,448,953 | 1,030,767 | | 9,479,720 |
| 当期一般正味財産増減額 | 21,110,600 | 14,924,559 | | 36,035,159 |
| 一般正味財産期首残高 | 29,559,553 | 15,955,326 | | 45,514,879 |
| 指定正味財産増減の部 | | | | |
| 基本財産等運用益 | 4,092,651 | 6,599,207 | | 10,691,858 |
| 補助金収益 | 29,246,892 | 11,870,850 | | 41,117,742 |
| 一般正味財産への振替額 | △33,405,333 | △18,552,467 | | △51,957,800 |
| 当期指定正味財産増減額 | △65,790 | △82,410 | | △148,200 |
| 指定正味財産期首残高 | 115,565,429 | 509,429,883 | | 624,995,312 |
| 指定正味財産期末残高 | 115,499,639 | 509,347,473 | | 624,847,112 |
| 正味財産期末残高 | 145,059,192 | 525,302,799 | | 670,361,991 |

(注 記)

* 一般会計の流動負債のうち、経営支援のための県からの短期借入金は、1億9千9百万円余

監査の結果

〔指摘事項〕 なし
〔指導事項〕

- 車両運搬具が直接法により貸借対照表に表示されていたが、減価償却累計額が注記されていなかった。
- 就農支援センター事業費補助金において、実績報告書の支出科目と実際の支出科目が異なっていた。
- 退職給付引当金が5,696,661円計上不足となっていた。注記に計上不足の記載がなかった。また、賞与引当金が500,575円計上漏れであった。
- 農地の売却にかかる収益計上基準を、公社は農地法の許可日としている。農地法の許可日が平成22年4月1日にもかかわらず、平成22年3月31日の収益として27,941,500円過大計上している。またこれに伴う手数料収入を過大計上している。

○農地法の許可日が平成22年3月1日となっている農地の売却代金が、既に入金しているにもかかわらず未収金として計上されていた。
○用地価格下落に伴う損失準備金として用地価格変動等準備金を261,589円計上しているが、計上根拠が不明瞭であり、計上すべきではない。
○手形借入として171,790,000円あり、短期借入金として計上しているが、1年以内に返済する見込みがないものは長期借入金として計上すべきである。
○就農支援貸付金の償還で延滞しているものが、監査日現在5件6,076,000円あった。また、平成20年度及び平成21年度の償還延滞に係る違約金(延滞利息)が計上されていなかった。
○就農支援資金貸付事業会計において、貸倒引当金の計上基準が作成されておらず、適正に計上されていなかった。

<注意事項> 5件

見 公社の経営については、経営計画の改定や改革プランを策定し、実施しているところであるが、今後とも経費節減等経営改善に向けた取組みをさらに進めていくとともに、農地保有合理化事業の推進等により、耕作放棄地の解消に向け努力されたい。
また、公益法人移行に向け、長期保有農地の処分や売却差損の処理について検討をすすめられたい。

| | |
|-----------|---|
| 監査対象団体 | 財団法人 山梨県子牛育成協会 |
| 所 管 部 局 | 農政部 |
| 監査実施日 | 平成22年9月6日 |
| 事業の概要 | 山梨県の子牛の生産、育成を振興し、県内で子牛を確保し、もって畜産の安定発展に寄与することを目的とする。 (1) 子牛の生産、育成技術に関する調査及び啓蒙、宣伝に関する事業を行う。 (2) 子牛の生産、育成振興事業を行う。 (3) まきば公園の整備及び管理運営に関する事業を行う。 (4) 公共育成牧場の業務受託事業を行う。 (5) その他目的達成に必要と認められる事業を行う。 |
| 財政的援助等の内容 | 【出資金】(出捐率 100.0%) 10,000,000円 【公施設】 山梨県立まきば公園管理委託料(平成21年度) 16,820,796円 【公施設】 山梨県立八ヶ岳牧場管理委託料(平成21年度) 190,988,684円 |
| 財務の状況 | 監査対象期間の財務の状況は、次のとおりである。 |

貸借対照表
H22.3.31監

(単位:円)

正味財産増減計算書
H21.4.1~H22.3.31

(単位:円)

| 科 目 | 決算額 | 科 目 | 決算額 |
|-----------------|--------------|--------------|-------------|
| I 資産の部 | | I 一般正味財産増減の部 | |
| 1 流動資産 | 22,682,573 | 1 繰上償却 | 150,000 |
| 現金預金 | 4,454,120 | (1) 繰上償却 | 207,809,480 |
| 未収金 | 5,194,678 | 基本財産運用用益 | 190,988,684 |
| 仮払金 | 26,895 | 人々やば公園委託収益 | 16,820,796 |
| 流動資産合計 | 32,358,266 | 土地利用収益 | 37,315,895 |
| 2 固定資産 | 10,000,000 | 受取利息収益 | 880,111 |
| (1) 基本財産 | 10,000,000 | 雑収益 | 1,162,720 |
| 有価証券 | 10,000,000 | 経常収益 | 20,729,283 |
| 基本財産合計 | 10,000,000 | (2) 経常費用 | 268,057,489 |
| (2) 特定資産 | 65,194,481 | 事業経常費用 | 246,950,263 |
| 退職給付引当資産 | 5,212,729 | 収養管理業務費 | 230,912,830 |
| 減価償却引当資産 | 70,407,210 | まきは公園管理業務費 | 16,037,433 |
| 特定資産合計 | 17,799,109 | 協会の管理費 | 2,477,563 |
| (3) その他固定資産 | 17,494,980 | その他事業活動費 | 1,073,306 |
| 建物 | 304,129 | 減価償却費 | 1,404,257 |
| ソフトウェア | 17,799,109 | その他費用 | 18,176,228 |
| その他固定資産合計 | 98,206,319 | 経常費用増減の部 | 267,604,054 |
| 固定資産合計 | 130,564,585 | 当期経常増減額 | 453,435 |
| 資産合計 | 162,922,851 | 2 前期繰上償却 | 0 |
| 負債の部 | | (1) 前払金 | 0 |
| 1 流動負債 | 18,538,365 | 繰上償却外収益 | 0 |
| 未払金 | 252,839 | 繰上償却外収益 | 0 |
| 流動負債合計 | 18,791,204 | (2) 繰上償却外費用 | 0 |
| 2 固定負債 | 66,953,990 | 当期繰上償却増減額 | 0 |
| 退職給付引当金 | 66,953,990 | 当期繰上償却増減額 | 453,435 |
| 固定負債合計 | 66,953,990 | 2 繰上償却増減の部 | 34,365,956 |
| 負債合計 | 85,745,194 | (1) 繰上償却増減の部 | 34,365,956 |
| III 正味財産の部 | | 指定正味財産増減の部 | 34,819,391 |
| 1 指定正味財産合計 | 10,000,000 | 指定正味財産増減額 | 0 |
| (うち基本財産への充当額) | (10,000,000) | 指定正味財産増減高 | 10,000,000 |
| 2 (うち特定資産への充当額) | 34,819,391 | 指定正味財産増減低 | 10,000,000 |
| (うち繰上償却への充当額) | (5,212,729) | 指定正味財産増減 | 0 |
| 正味財産合計 | 44,819,391 | 正味財産増減 | 44,819,391 |
| 負債及び正味財産合計 | 130,564,585 | | |

監査の結果 [指摘事項] なし
[指導致事項] なし
<注意事項> 3件

監査対象団体 山梨県道路公社

所 管 部 局 県土整備部

監 査 実 施 日 平成22年9月14日、11月9日

事業の概要 有料道路等の新設、改築、維持、修繕その他の管理を総合的かつ効率的に行うこと等により、幹線道路の整備を促進して交通の円滑化を図り、もって住民福祉の増進と産業経済の発展に寄与することを目的とする。

(1) 有料道路管理事業
富士山有料道路(富士が'ワ'イ)及び雁坂トンネル有料道路の料金徴収業務及び道路・周辺設備の維持管理等を行う。
(2) 駐車場事業
所有地を借用して、駐車場を設置し、管理運営を行う。
(3) 受託事業
一般県道富士河口湖富士線の冬季除雪業務の受託、国道140号の維持管理及び維持修繕業務の受託

財政的援助等の内 容 【出資金】(出資率 50.0%) 612,500,000円
【債務保証】 1,745,768,400円

財務の状況 監査対象期間の財務の状況は、次のとおりである。

貸借対照表
H22.3.31監

(単位:円)

| 科 目 | 資産の部 | 科 目 | 負債及び資本の部 |
|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| I 流動資産 | 決算額 | I 流動負債 | 決算額 |
| 1 現金及び預金 | 739,779,866 | 1 未払費用 | 78,045,882 |
| 2 未収金 | 720,487,183 | 2 前受金 | 48,527,090 |
| 3 材料及び貯蔵品 | 18,973,903 | 3 その他の流動負債 | 1,009,000 |
| II 固定資産 | 318,780 | II 固定負債 | 28,509,772 |
| 1 道路事業資産 | 4,902,765,723 | 1 長期借入金 | 2,029,249,884 |
| 2 駐車場事業資産 | 4,884,495,754 | 2 修繕準備引当金 | 1,745,768,400 |
| 3 田舎高架下駐車場 | 2,920,301 | III 特別法上の引当金等 | 283,481,484 |
| 4 小井川駐車場 | 3,198,300 | 1 道路事業損失補填引当金 | 1,932,649,682 |
| 5 坂東大橋駐車場 | 1,438,500 | 2 償還準備金 | 574,486,048 |
| 6 田舎高架下駐車場 | 1,260,000 | IV 基本金 | 1,358,163,614 |
| 7 駐車場資産減価償却累計額 | 2,976,499 | V 剰余金 | 1,225,000,000 |
| III 有形固定資産 | 11,729,316 | 1 出資金 | 1,225,000,000 |
| (1) 諸設備 | 118,979,140 | (1) 山梨県出資金 | 612,500,000 |
| (2) 山梨県出資金 | 118,979,140 | (2) 埼玉県出資金 | 612,500,000 |
| IV 無形固定資産 | 107,249,824 | 2 準備金 | 377,600,181 |
| (1) 諸設備 | 107,249,824 | 1 資本剰余金 | 80,715,697 |
| (2) 有形固定資産減価償却累計額 | 3,620,352 | (1) 有形固定資産引繰財産評価額 | 78,810,790 |
| 4 無形固定資産 | 3,620,352 | (2) 無形固定資産引繰財産評価額 | 1,904,907 |
| (1) 諸設備 | 2,494,227 | 2 繰上償却 | 296,884,484 |
| (2) 電話加入権 | 1,126,125 | (1) 繰上償却 | 223,355,736 |
| (3) ソフトウェア | | (2) 当期利益 | 73,528,748 |
| 合計 | 5,642,545,589 | 合計 | 5,642,545,589 |

損益計算書
H21.4.1～H22.3.31 (単位:円)

| 科 目 | 次 費 用 額 | 科 目 | 次 収 益 額 |
|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| I 営業費用 | 609,927,586 | I 営業収入 | 865,984,102 |
| 1 道路管理費 | 567,869,887 | 1 道路料金収入 | 851,816,948 |
| (1) 富士山有料道路管理費 | 389,998,924 | (1) 富士山有料道路料金収入 | 487,869,054 |
| (2) 雁坂有料道路管理費 | 197,870,963 | (2) 富士山有料道路料金収入 | 1,930,024 |
| 2 駐車場管理費 | 6,083,406 | (3) 雁坂有料道路料金収入 | 361,920,970 |
| (1) 田富高架下駐車場 | 2,572,053 | (4) 雁坂有料道路料金収入 | 96,900 |
| (2) 城東大橋駐車場 | 2,644,066 | 2 駐車場料金収入 | 10,897,500 |
| (3) 小井川駐車場 | 867,287 | 3 田町高架下駐車場料金収入 | 5,514,000 |
| 3 一般管理費 | 35,974,293 | (2) 城東大橋駐車場料金収入 | 4,464,000 |
| 1 営業外費用等 | 33,071,386 | (3) 小井川駐車場料金収入 | 3,269,654 |
| 2 支払利息等 | 17,402,000 | 3 営業雑収入 | 4,302,413 |
| 1 消費税控除付金 | 15,669,386 | 4 雑収入 | 369,114 |
| II 特別損失 | 39,761 | II 雑収入 | 3,933,299 |
| 1 有形固定資産売却損 | 216,672,023 | III 受託業務収入 | 213,394,273 |
| IV 受託業務損 | 216,672,023 | 1 受託業務収入 | 102,598,024 |
| 1 減価償却費 | 4,784,884 | IV 特別利益 | 2,079,508 |
| 2 有形固定資産減価償却費 | 4,227,187 | 1 過年度損益修正益 | 100,518,516 |
| V 1 駐車場資産売却費 | 248,254,424 | 2 修繕引当金取崩益 | |
| 2 諸引当損 | 34,468,663 | | |
| VI 1 道路事業損失相引当損 | 47,000,000 | | |
| 2 修繕準備引当損 | 166,785,761 | | |
| 3 償還準備金繰入額 | 73,528,748 | | |
| 合計 | 1,186,278,812 | 合計 | 1,186,278,812 |

【指摘事項】 なし
【指導事項】 なし

意見
○有料道路料金徴収所に釣り銭(手元現金)を置き、料金管理しているが、日々の残高や決算時における、現金現在高表等による管理について検討されたい。
○公社の経営については、雁坂トンネル有料道路について、当初の計画交通量との乖離が大きいため、今後とも、維持管理費の削減や利用促進対策などにより、経営改善の着実な実施を図られたい。

| | |
|---------|---|
| 監査対象団体 | 財団法人 山梨県下水道公社 |
| 所 管 部 局 | 県土整備部 |
| 監査実施日 | 平成22年9月29日、30日、11月4日 |
| 事業の概要 | 汚泥処理等の下水道技術の研究及び調査、下水道技術者の養成並びに下水道知識の普及啓蒙を行うことにより、県及び市町村の下水道行政の推進に協力し、もって県民が健康で文化的な生活を営むことに寄与することを目的とする。 (1) 下水道知識の普及及び啓蒙に関すること。 (2) 下水道技術の調査研究に関すること。 (3) 下水道技術者の養成に関すること。 (4) 下水道排水設備工事責任技術者の認定、登録等に関すること。 (5) 下水道の水質分析等の受託に関すること。 (6) 流域下水道の維持管理業務の受託に関すること。 (7) 流域関連公共下水道の維持管理業務の受託に関すること。 |
| 財政的援助等 | 【出捐金】(出捐率 50.0%) 37,000,000円 |

貸借対照表
H22.3.31(単位:円)

| 科 目 | 次 費 用 額 | 科 目 | 次 収 益 額 |
|--------------|---------------|--------------|---------------|
| I 資産の部 | 201,582,711 | I 一般正味財産増減の部 | 230,656 |
| (1) 普通預金 | 201,582,711 | (1) 経常増減の部 | 230,656 |
| (2) 定期預金 | 0 | ① 基本財産運用利益 | 6,155,000 |
| (3) 貯蔵品 | 24,350,198 | ② 基本財産運用利益計 | 230,656 |
| (4) 未収金 | 3,180,139 | | |
| 流動資産合計 | 229,113,048 | | |
| II 固定資産 | 74,000,000 | II 正味財産増減の部 | 2,260,723,536 |
| (1) 基本財産 | 74,000,000 | ① 経常増減 | 2,260,723,536 |
| (2) 特定預金 | 0 | ② 減価償却費 | 284,449 |
| (3) 特定貸付引当資産 | 135,240,387 | ③ 雑収益 | 8,387 |
| (4) 特定設備器具 | 6,095,026 | ④ 雑収益計 | 292,836 |
| 固定資産合計 | 142,201,866 | ⑤ 雑収益計 | 2,260,723,536 |
| III その他の固定資産 | 190,336 | | |
| 什器備品 | 190,336 | | |
| 固定資産合計 | 216,392,202 | | |
| 負債の部 | 445,505,250 | | |
| (1) 流動負債 | 120,634,890 | | |
| 1 未払金 | 4,804,657 | | |
| 2 事業費 | 56,467,666 | | |
| 3 管理費 | 181,907,113 | | |
| 4 未払金 | 1,397,992 | | |
| 5 預り金 | 183,305,105 | | |
| 流動負債合計 | 135,240,387 | | |
| (2) 固定負債 | 135,240,387 | | |
| 1 固定負債合計 | 135,240,387 | | |
| 2 1 退職給付引当金 | 135,240,387 | | |
| 負債合計 | 445,505,250 | | |
| IV 正味財産の部 | 80,961,479 | | |
| 1 指定正味財産 | (74,000,000) | | |
| 2 うち基本財産 | (6,961,479) | | |
| 3 うち特定資産 | 45,998,279 | | |
| 4 一般正味財産 | (12,245,316) | | |
| 5 うち特定資産 | (126,959,758) | | |
| 正味財産合計 | 445,505,250 | | |

【指摘事項】 なし
【指導事項】 なし
【注意事項】 2件

| | | |
|-----------|---|--|
| 監査対象団体 | 山梨県住宅供給公社 | |
| 所管 部 局 | 県土整備部 | |
| 監査実施日 | 平成22年10月13日、14日、11月9日 | |
| 事業の概要 | 住宅を必要とする勤労者に対し、居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 (1) 住宅及び宅地の分譲、(2) 住宅の建設、賃貸及び管理 (3) 宅地の取得及び造成、(4) 以上の範囲内での受託業務 | |
| 財政的援助等の内容 | [出資金] (出資率100%) 10,000,000円 [補助金] 住宅供給公社分譲事業支援補助金 240,000,000円 特定優良賃貸住宅家賃対策補助金 618,000円 高齢者向け優良賃貸住宅家賃対策補助金 13,611,000円 住宅供給公社職員共済組合費負担金 2,981,677円 住宅供給公社事業資金貸付金 3,000,000,000円 [貸付金] 住宅供給公社事業資金貸付金 11,617,315,128円 [損失補償] 特定公共賃貸住宅及び準特定優良賃貸住宅指定管理料 16,766,133円 (公施設) | |
| 財務の状況 | 監査対象期間の財務の状況は、次のとおりである。 貸借対照表 H22.3.31現在 (単位:円) | |

| | |
|-------------------------------|---------------|
| 損益計算書 H21.4.1～H22.3.31 (単位:円) | |
| 科 目 | 決算額 |
| 事業収益 | 1,543,490,837 |
| 分譲事業収益 | 622,399,193 |
| 分譲宅地事業収益 | 311,245,193 |
| 定期借地権分譲住宅事業収益 | 311,154,000 |
| 賃貸管理事業収益 | 0 |
| 一般賃貸住宅管理事業収益 | 198,982,111 |
| 貸付管理事業収益 | 38,241,766 |
| 一般賃貸住宅管理事業収益 | 145,488,945 |
| 定借分譲住宅管理事業収益 | 15,251,400 |
| 管理受託住宅管理事業収益 | 533,733,093 |
| 共同住宅管理事業収益 | 526,522,648 |
| 特定優良賃貸住宅管理事業収益 | 3,918,344 |
| 高齢者向け優良賃貸住宅管理事業収益 | 3,292,101 |
| その他事業収益 | 188,376,440 |
| 受託事業収益 | 26,317,453 |
| 長期前払事業収益 | 162,058,987 |
| 事業原価 | 1,474,485,838 |
| 分譲事業原価 | 661,151,778 |
| 一般分譲住宅事業原価 | 312,557,963 |
| 定期借地権分譲住宅事業原価 | 348,593,815 |
| 賃貸管理事業原価 | 0 |
| 一般賃貸住宅管理事業原価 | 128,438,963 |
| 貸付管理事業原価 | 38,737,263 |
| 貸付管理事業原価 | 77,931,263 |
| 定借分譲住宅管理事業原価 | 11,770,437 |
| 管理受託住宅管理事業原価 | 518,501,287 |
| 共同住宅管理事業原価 | 517,593,492 |
| 特定優良賃貸住宅管理事業原価 | 330,629 |
| 高齢者向け優良賃貸住宅管理事業原価 | 577,166 |
| その他事業原価 | 166,393,810 |
| 受託事業原価 | 6,994,376 |
| 長期前払事業原価 | 159,395,434 |
| 一般管理費 | 30,097,061 |
| 事業利益(損失) | 38,907,938 |
| その他経常収益 | 261,373,132 |
| 受取利息 | 8,891,687 |
| 補助金等収入 | 241,244,500 |
| 雑収入 | 10,694,954 |
| 引当金戻入 | 541,991 |
| その他経常費用 | 55,605,420 |
| 支払利息 | 51,350,235 |
| 分譲事業等資産評価損 | 1,719,000 |
| 雑損失 | 2,536,185 |
| 経常利益(損失) | 244,675,650 |
| 特別利益 | 689,000 |
| 固定資産売却益 | 689,000 |
| 特別損失 | 0 |
| 固定資産除却損 | 0 |
| 当期純利益(損失) | 245,364,650 |
| 特定目的積立金取崩 | 0 |
| 当期総利益(総損失) | 245,364,650 |

(注 記)
 * 分譲事業資産の評価基準及び評価方法については、地方住宅供給公社会計基準の改定(平成20年4月1日施行)により、期末における正味売却価額が取得原価よりも下落している場合には、正味売却価額をもって貸借対照表価額としている。
 * 「ファミリー賃貸住宅事業」の事業主(オーナー) 借入金について、公社は連帯債務者となっている。保証債務の額 46億3千万円余(26件)
 監査の結果 [指摘事項] なし