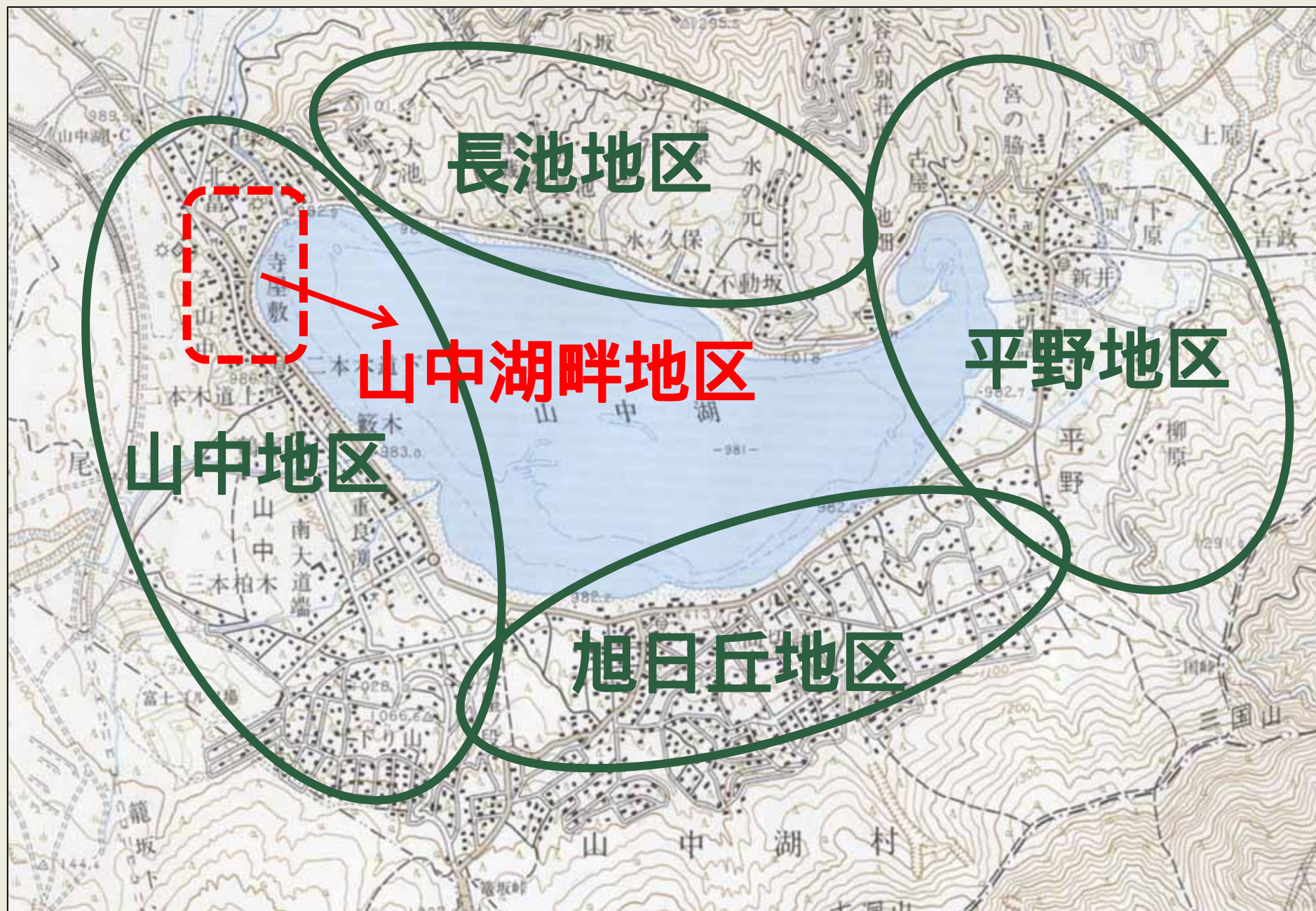


山中湖畔まちづくり委員会 取組発表

『独自ルールに基づく修景活動』

平成30年11月9日

山中湖村



長池地区

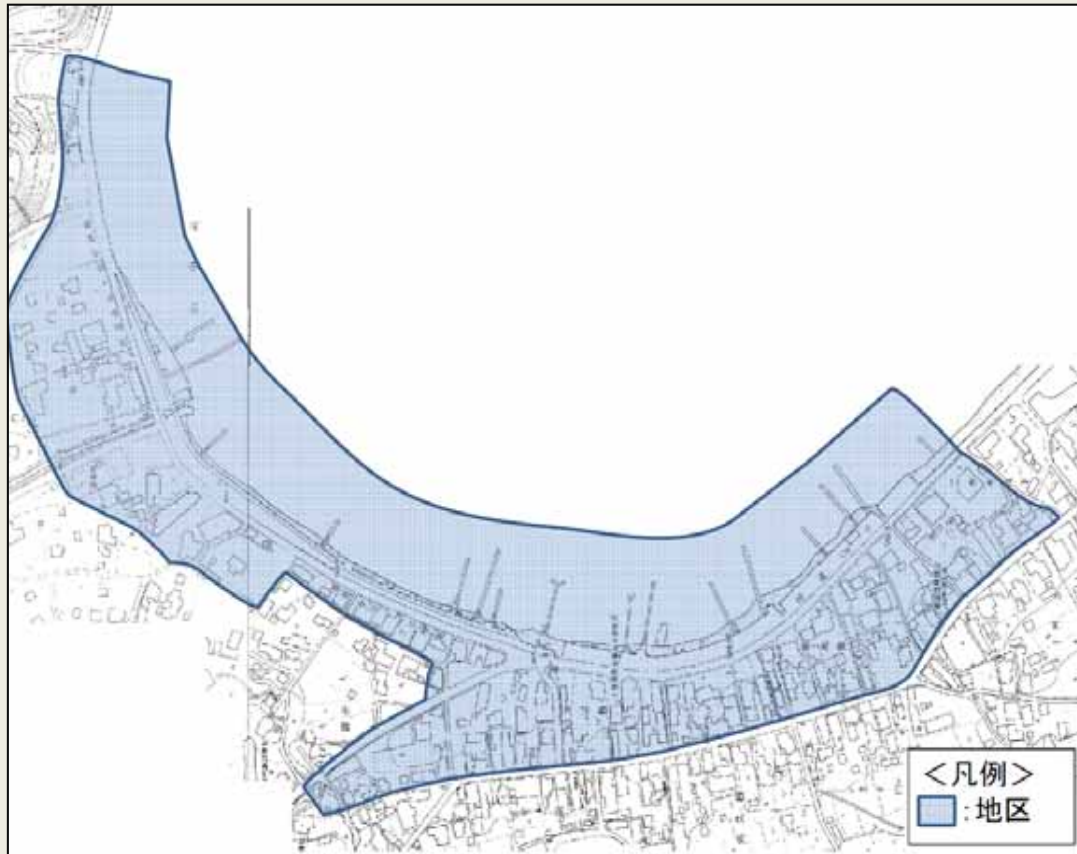
平野地区

山中湖畔地区

山中地区

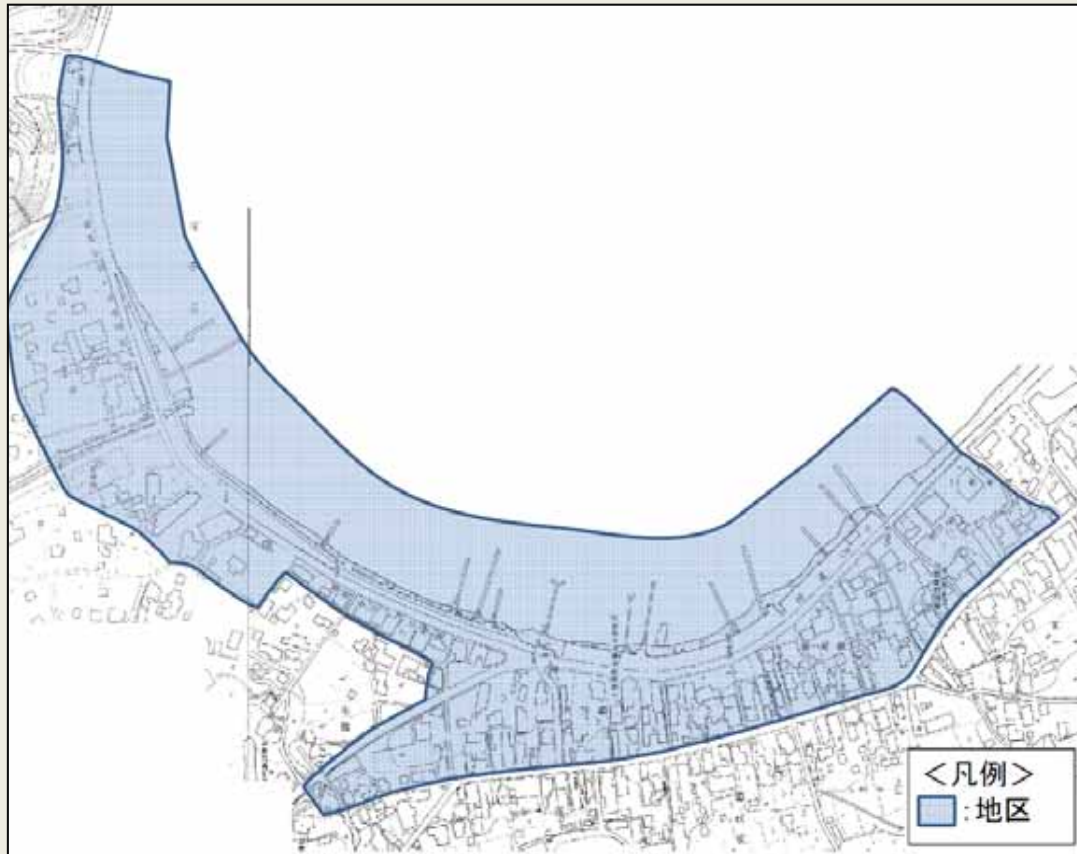
旭日丘地区

山中湖畔地区



- ・山中湖 ICから車3分
- ・湖沿いに国道138号線、県道729号線が通る
- ・湖側に村営の無料駐車場有
- ・多くの飲食店や商店が建ち並ぶ、主要なスポット

山中湖畔地区



- ・地区内事業者で「山中湖畔まちづくり委員会」を組織
- ・屋外広告物に関する独自のルールを定め、
修景活動を展開

山梨県屋外広告物条例「第1種許可地域」

山中湖畔まちづくり委員会のあゆみ



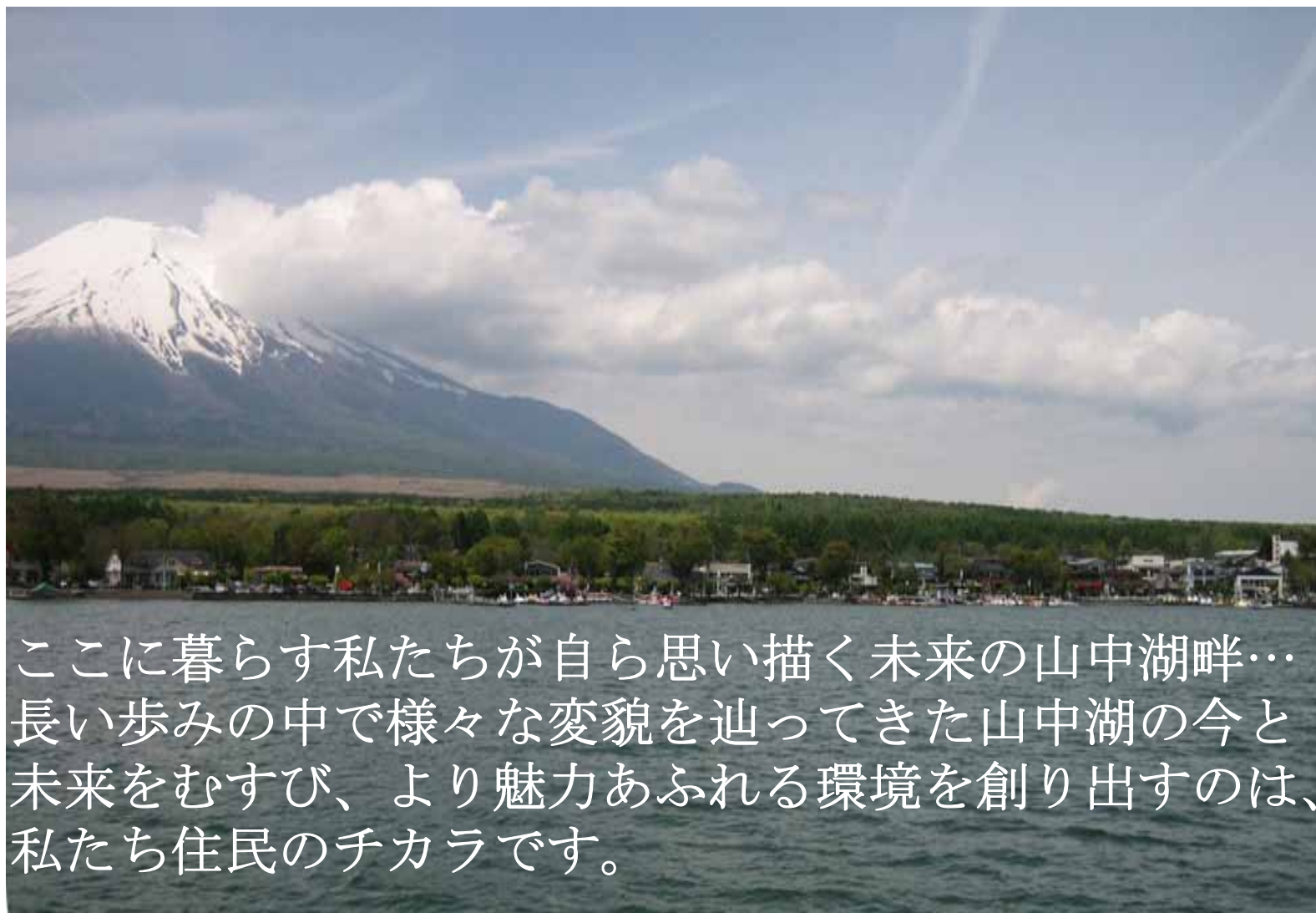
山中湖畔地区の一部(平成23年当時)

山中湖畔まちづくり委員会のあゆみ

- ・ 広告物の乱立 平成23年頃から、地区内の事業者が集まり、委員会立上げの構想を開始
- ・ 山梨県景観アドバイザーの派遣を受けての勉強会、独自ルール策定に向けたワークショップ等を重ねる
- ・ 平成25年に「山中湖畔まちづくり委員会」として設立
- ・ 平成26年に屋外広告物に関する独自ルールを策定
山中湖畔地区がモデル地区として指定される
- ・ 平成27年度より、順次修景活動を開始

山中湖畔まちづくり委員会
新たな看板のルール

資料 1



ここに暮らす私たちが自ら思い描く未来の山中湖畔…
長い歩みの中で様々な変貌を辿ってきた山中湖の今と
未来をむすび、より魅力あふれる環境を創り出すのは、
私たち住民のチカラです。



山中湖畔まちづくり委員会 新たな看板のルール

主な建植看板のルール

- 数 原則、1基(両面への表示は可)
- 高さ 5m以下
- 面積 4㎡以下(片面につき)
- 横幅 2.5m以下
- 色 支柱・フレーム・側面・裏面は「ダークブラウン(こげ茶色)」で統一する。
- 板面 景観に配慮した色、デザインとする。
(例)板面を「グレーベージュ」をベースとし、文字は「白」とする。など

看板全般・合計面積のルール

主な建植看板を除いた看板(壁面や立て看板など)は5枚以内とする。

建植も含んだ全ての看板の総合計面積は20㎡以内とする。

看板に使用する色相は、原則1枚あたり3色。1事業地あたり5色までで、建植看板に準じて景観に配慮した色、デザインとする。

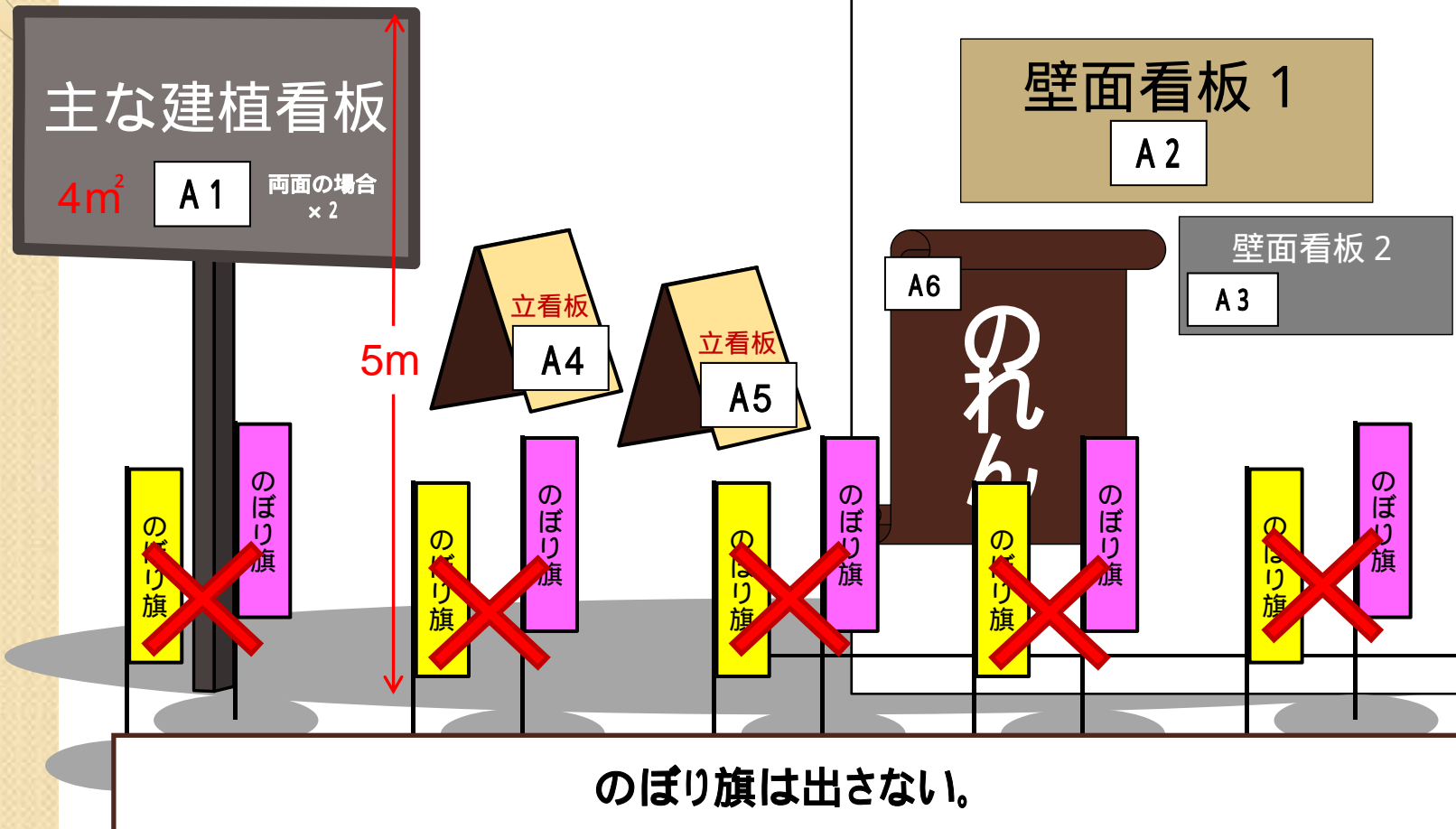
のぼり旗は出さない。(地域行事などに資すると認められるものは除く)



山中湖畔まちづくり委員会 新たな看板のルール

主な建植看板以外の看板は5枚以内

A1 両面の場合 ×2 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6 = 20㎡以内



海馬（飲食店） 店舗及び屋外広告物の修景



海馬（飲食店）

店舗及び屋外広告物の修景



浜田屋（商店） 建植広告物の修景



さんさい（飲食店）

店舗及び屋外広告物の修景



さんさい（飲食店）

店舗及び屋外広告物の修景



ホテルマウント富士（宿泊施設）

境界壁及び屋外広告物の修景



ホテルマウント富士（宿泊施設）

境界壁及び屋外広告物の修景



おみやげサカモト（商店）

店舗及び屋外広告物の修景



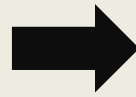
メイン（飲食店）

店舗及び屋外広告物の修景



四季の宿 柎（宿泊施設）

建植広告物の修景



四季の宿 柵（宿泊施設）

建植広告物の修景



喜久屋食堂・お泊りきくや（飲食店・宿泊施設）

店舗及び屋外広告物の修景



喜久屋食堂・お泊りきくや（飲食店・宿泊施設）

店舗及び屋外広告物の修景



江里賀（飲食店） 建植広告物の撤去



三和自動車販売 建植広告物の撤去



地区内歩道（四季の宿柘前）

注意喚起表示の撤去

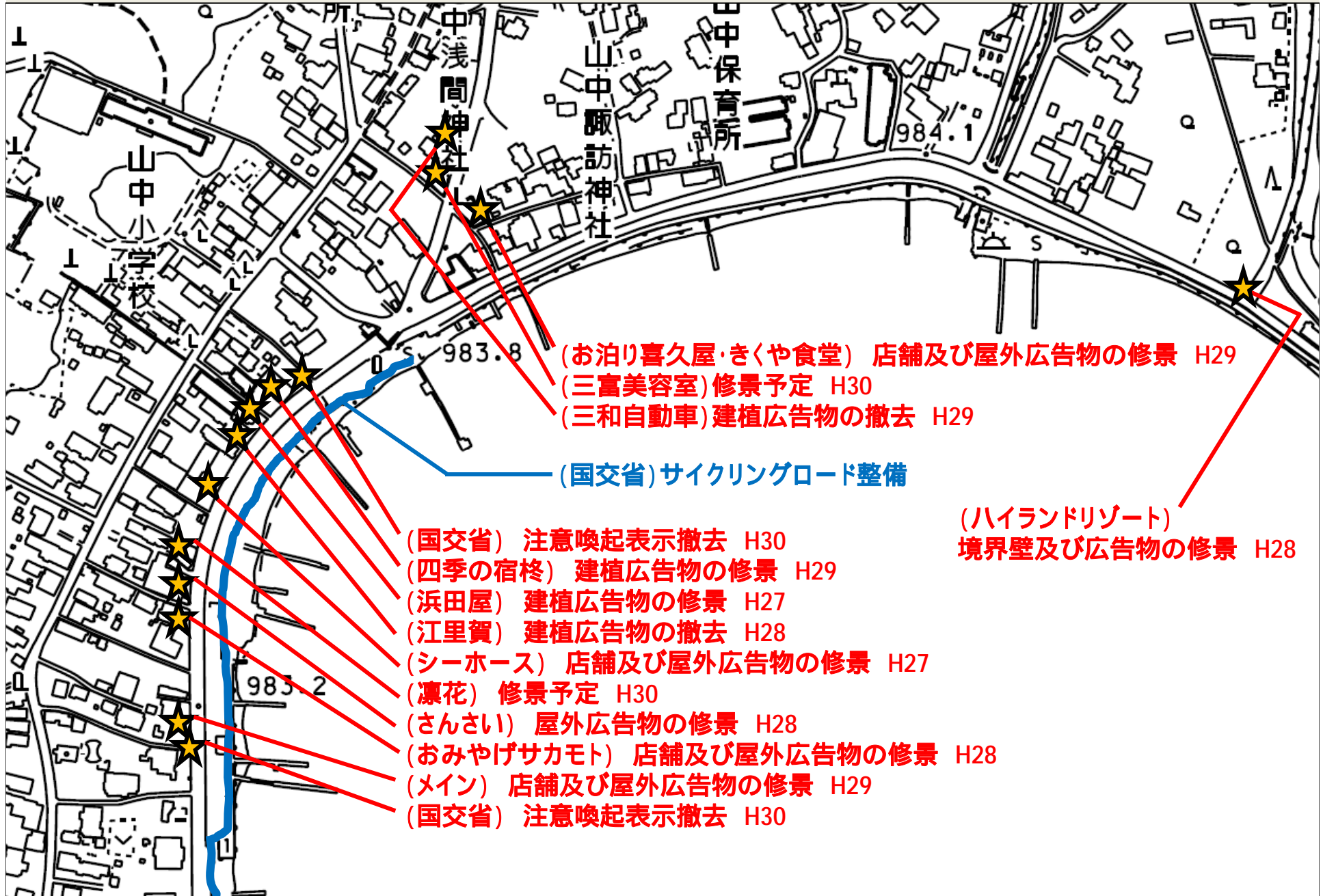


地区内歩道（メイン前）

注意喚起表示の撤去



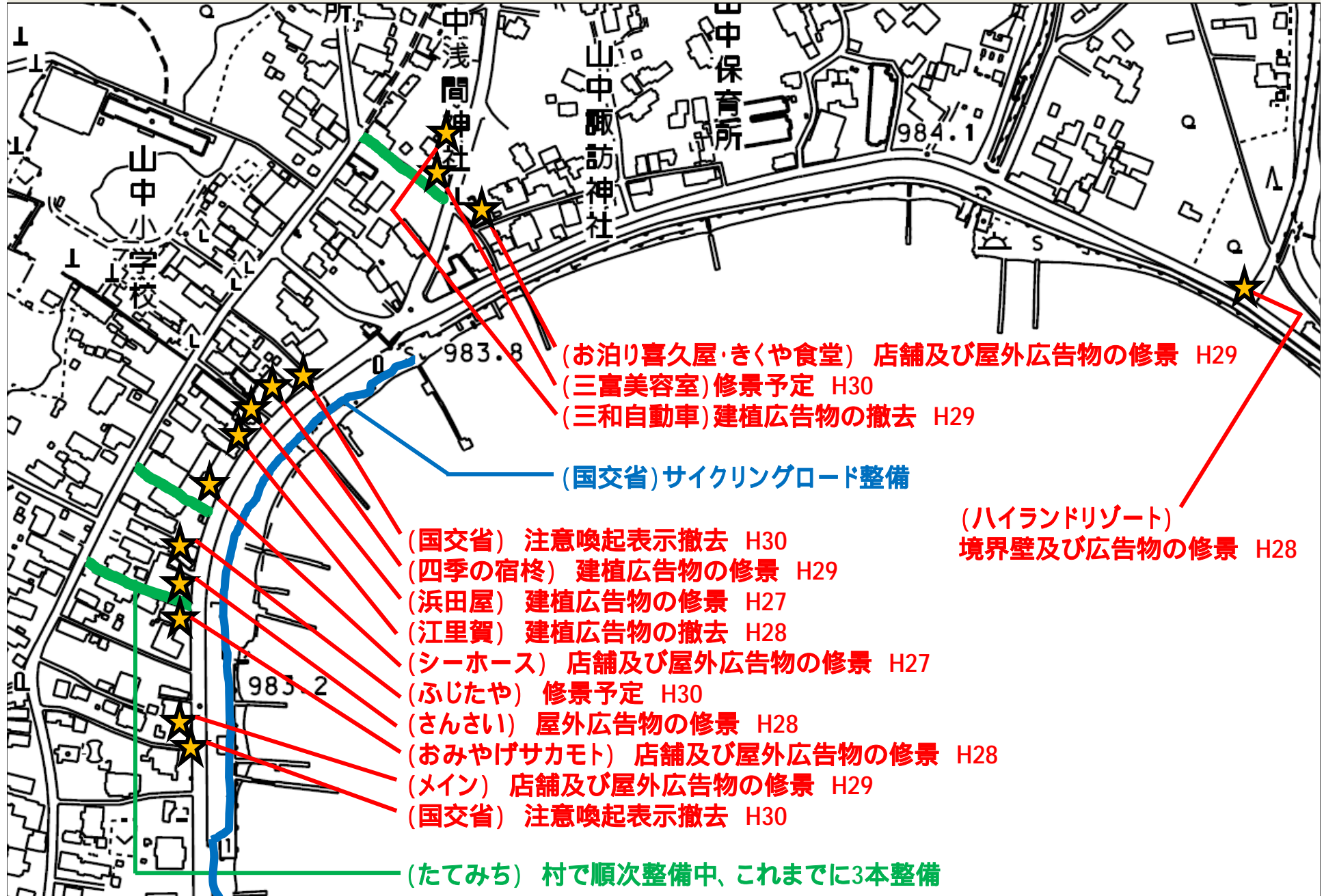
山中湖畔地区



関連：自転車歩行者道 国土交通省により整備



山中湖畔地区



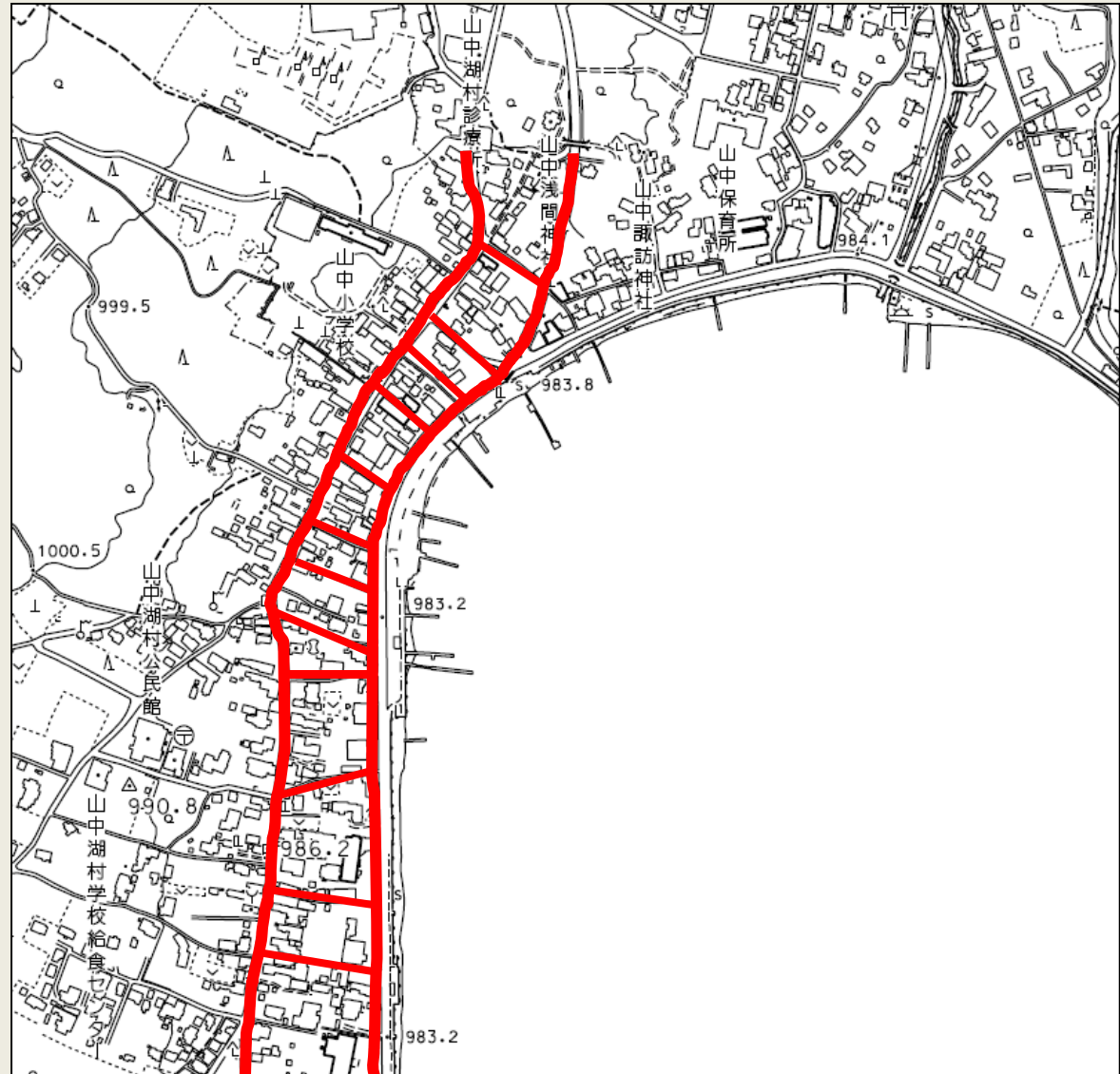
関連：たて道（山中湖畔地区内）

山中湖村で順次保全整備

【たて道】

村道山中34号線と
国道138号線を結ぶ
通称「たて道」

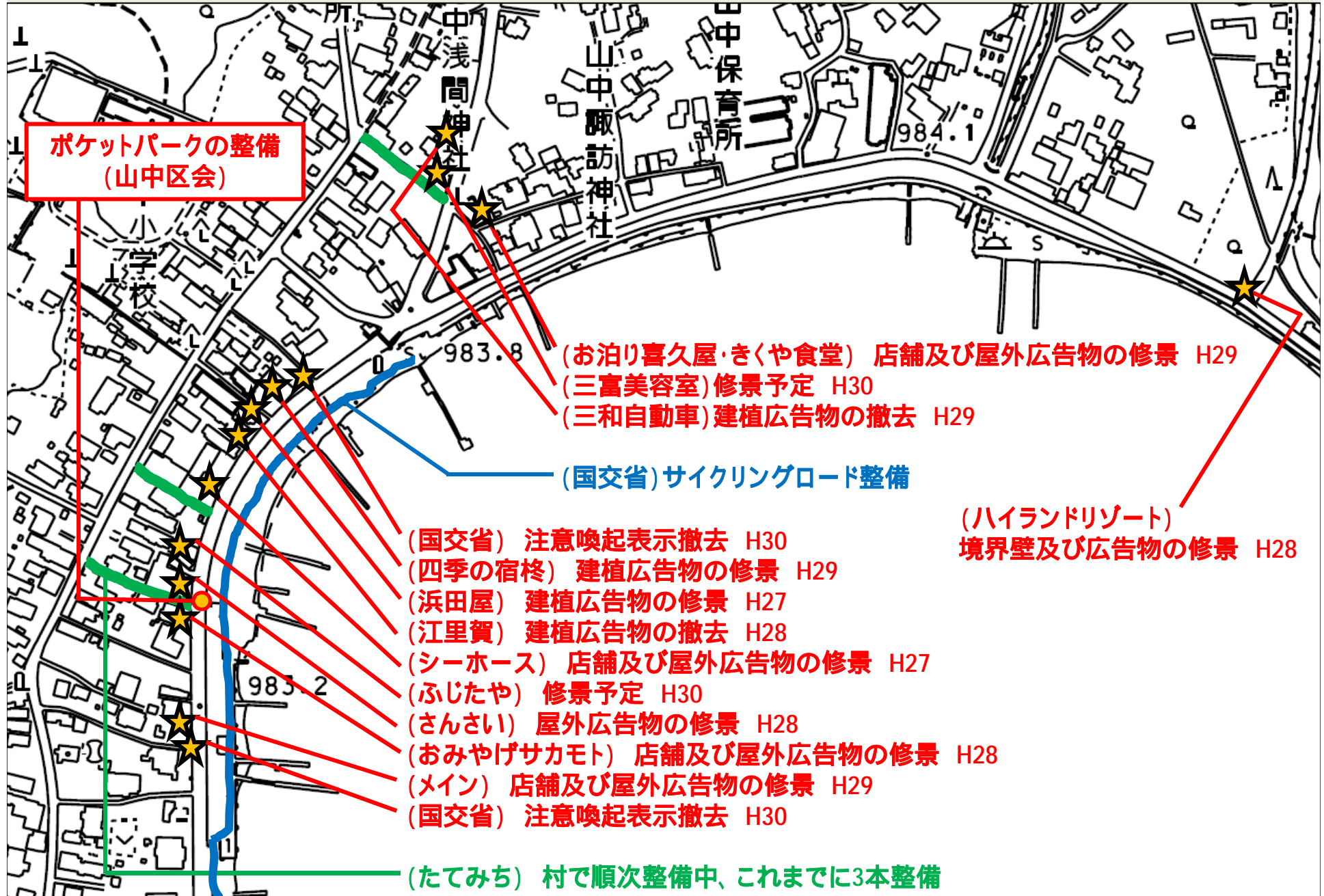
梯子状に道が通る
山中地区独特の
集落構造



関連：たて道（山中湖畔地区内）



山中湖畔地区



関連：ポケットパークの整備（山中区会）



関連：やまなかまちづくり実行委員会

- ・平成29年度 美しい県土づくり大賞(活動賞)受賞団体
- ・山中湖畔地区内でも、まちづくり活動を展開



おわりに



ご静聴ありがとうございました。