

社会資本総合整備計画(防災・安全)

やまなしけんちいきじゅうたくたてかせいびけいかく  
山梨県地域住宅建替整備計画  
きじゅうてんけいかく  
(2期)(重点計画)

やまなしけん  
山梨県

令和8年1月

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和08年01月20日

計画の名称	山梨県地域住宅建替整備計画（第2期）（重点計画）											
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当	○
交付対象	山梨県											
計画の目標	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替えにより、防災・減災及び県土の強靱化を図るとともに、長期にわたり安全で安心な住宅ストックを確保する。											
全体事業費（百万円）		合計（A+B+C+D）		4,738	A	4,664	B	0	C	74	D	0
										効果促進事業費の割合C / （A+B+C+D）		1.56 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R12末
1	長寿命化計画（R7改定）において「継続管理することとした公営住宅（1）」で、1980年代以前に建設した住戸のうち、H21（長寿命化計画策定時）以降に、長寿命化計画に基づき、建替えや長寿命型改善（2）が行われ、強靱化が図られた住戸の割合（強靱化率）			
	1)団地の立地環境等の特性や将来の著しい困窮年収未満の世帯数の推計等による公営住宅の需要を踏まえ、将来にわたり継続的に管理していく住宅	37%	%	52%
	2)全面的改善や外壁等個別改修			
	（強靱化率）＝（建替えや長寿命型改善（2）により強靱化が図られた公営住宅の住戸数） / （「継続管理することとした公営住宅（1）」で1980年代以前に建設した住戸数）			

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
山梨県強靱化計画に基づき実施される要素事業：A全て												

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等整備事業（県 営玉川団地）	公営住宅の建替	山梨県						2,995		策定済	
	A15-002	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県j	-	-	公営住宅等整備事業（県 営寿団地）	公営住宅の建替	山梨県						1,109		策定済	
	A15-003	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等整備事業（県 営貢川団地）	公営住宅の建替	山梨県						560		策定済	
												小計						4,664		
											合計						4,664			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等整備事業（県 営玉川団地・県営寿団地 ）	移転費補償事業	山梨県						16		-
		移転補償事業を実施することで、円滑な事業の実施及び再入居が図られる。																	
	C15-002	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等整備事業（県 営玉川団地・県営寿団地 ）	駐車場整備事業	山梨県						58		策定済
		公営住宅の建設に伴い、居住者が利用する駐車場を整備し、公営住宅の機能向上を図るとともに、良質な住まいづくりを推進する。																	
											小計						74		
												合計						74	