

やまなしけんぜんいき
山梨県全域における
じゅうたく こうちく
住宅セーフティーネットの構築と
あんぜんあんしん す だい き
安全安心な住まい・まちづくり（第4期）

やまなしけん こうふし ふじよしだし つるし やまなしし おおつきし にらさきし みなみあるぶすし
山梨県、甲府市、富士吉田市、都留市、山梨市、大月市、韮崎市、南アルプス市、
ほくとし かいし うえのはらし ちゅうおうし いちかわみさとちよう みのぶちよう ふじかわ ちよう
北杜市、甲斐市、上野原市、中央市、市川三郷町、身延町、富士川町、
しょうわちよう にしかつらちよう ふじかわぐちこまち
昭和町、西桂町、富士河口湖町

令和8年1月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月20日

計画の名称	山梨県全域における住宅セーフティネットの構築と安全安心な住まい・まちづくり（第4期）											
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	山梨県, 甲府市, 富士吉田市, 都留市, 山梨市, 大月市, 韮崎市, 南アルプス市, 北杜市, 甲斐市, 上野原市, 中央市, 市川三郷町, 身延町, 富士川町, 昭和町, 西桂町, 富士河口湖町											
計画の目標	県民の住生活の安定の確保及び向上の促進を図るため、次に掲げる事項を目標とする。 （１）住宅ストックの更新や利活用を推進し、活力ある持続可能な住宅セーフティネットの構築を図る。 （２）住宅及び住環境の安全性の確保等を行い、安全で安心な住まい・まちづくりを推進する。											
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	7,572	A	7,119	B	0	C	453	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	5.98%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R12末
1	公的賃貸住宅等の長寿命化対策の推進（長寿命化計画の達成率）			
	事業実施状況をもとに算出する計画期間内における長寿命化計画の達成率 （長寿命化計画の達成率）＝（長寿命化改善された住宅戸数）／（長寿命化計画に位置付けられた改善計画住宅の戸数）	0%	%	100%
2	住宅に関する満足度			
	住宅に関する満足度 県民意識調査において「住宅」に「満足」「どちらかといえば満足」と回答した比率	67%	%	71%
3	危険度の高い空き家の解消			
	空き家件数推移調査のデータにより算出する件数 解消された危険度の高い空き家の件数	0件	件	125件
4	狭あい道路の整備促進（狭あい道路の解消率）			
	事業実施状況をもとに算出する計画期間内における狭あい道路の解消率 （狭あい道路の解消率）＝（解消された狭あい道路延長）／（5か年で解消すべき狭あい道路延長3.9km）	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等整備事業（県営住宅）	公営住宅除却事業（韮崎東団地他）	山梨県						271		策定済
	A15-002	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（県営住宅）	個別改善事業（中富団地他）	山梨県						3,351		策定済
	A15-003	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	住相談・住情報の提供（建築相談窓口の設置）	山梨県						6		-
	A15-004	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	応急危険度判定士養成事業	山梨県						8		-
	A15-005	住宅	一般	山梨県	間接	山梨県建築文化賞推進協議会	-	-	地域住宅政策推進事業	山梨県建築文化賞顕彰事業	山梨県						2		-
	A15-006	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画の改定	山梨県						15		-
	A15-007	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅）	個別改善事業（南西団地他）	甲府市						105		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅の家賃低廉化（北新団地）	甲府市						259		-
	A15-009	住宅	一般	富士吉田市	直接	富士吉田市	-	-	公営住宅等整備事業（市営住宅）	公営住宅除却事業（西吉田団地他）	富士吉田市						355		策定済
	A15-010	住宅	一般	富士吉田市	直接	富士吉田市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅の家賃低廉化（上吉田団地、西丸尾団地）	富士吉田市						295		-
	A15-011	住宅	一般	富士吉田市	直接	富士吉田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅）	個別改善事業（小倉山団地）	富士吉田市						620		策定済
	A15-012	住宅	一般	富士吉田市	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（市内全域）	不良住宅等の除却事業等	富士吉田市						103		-
	A15-013	住宅	一般	都留市	直接	都留市	-	-	公営住宅等整備事業（市営住宅）	公営住宅除却事業（緑町団地）	都留市						14		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	都留市	直接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（市内全域）	空き家住宅の活用事業、不良住宅等の解体事業等	都留市						23		-
	A15-015	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	公営住宅等整備事業（市営住宅）	公営住宅除却事業（藤ノ木団地他）	山梨市						107		策定済
	A15-016	住宅	一般	大月市	直接	大月市	-	-	公営住宅等整備事業（市営住宅）	公営住宅除却事業（下和田団地他）	大月市						36		策定済
	A15-017	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	公営住宅等整備事業（市営住宅）	公営住宅除却事業（水神団地他）	韮崎市						20		策定済
	A15-018	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅）	個別改善事業（北下條団地）	韮崎市						5		策定済
A15-019	住宅	一般	南アルプス市	直接	南アルプス市	-	-	公営住宅等整備事業（市営住宅）	公営住宅除却事業（田尻住宅他）	南アルプス市						186		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	南アルプ ス市	直接	南アルプス 市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（市営住宅）	個別改善事業（天神団地他）	南アルプス市						49		策定済
	A15-021	住宅	一般	南アルプ ス市	間接	民間事業者 等	-	-	空き家再生等推進事業（ 市内全域）	不良住宅等の除却事業等	南アルプス市						25		-
	A15-022	住宅	一般	南アルプ ス市	間接	建物所有者 等	-	-	地域住宅政策推進事業	住宅リフォーム等総合支援事 業	南アルプス市						50		-
	A15-023	住宅	一般	北杜市	直接	北杜市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	公営住宅除却事業（高松団地 他）	北杜市						69		策定済
	A15-024	住宅	一般	北杜市	直接	北杜市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（市営住宅）	個別改善事業（中之島団地他 ）	北杜市						255		策定済
	A15-025	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	公営住宅除却事業（市子石住 宅他）	甲斐市						42		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（市営住宅）	個別改善事業（田畑団地他）	甲斐市						240		策定済
	A15-027	住宅	一般	甲斐市	間接	民間事業者 等	-	-	空き家再生等推進事業（ 市内全域）	不良住宅等の除却事業等	甲斐市						27		-
	A15-028	住宅	一般	甲斐市	間接	建物所有者 等	-	-	地域住宅政策推進事業	木造住宅耐震リフォーム補助 事業	甲斐市						1		-
	A15-029	住宅	一般	上野原市	直接	上野原市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	公営住宅除却事業（大道団地 ）	上野原市						5		策定済
	A15-030	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	公営住宅除却事業（飛石団地 他）	中央市						88		策定済
	A15-031	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（市営住宅）	長寿命化計画改定	中央市						7		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	一般	市川三郷町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅等の除却事業等	市川三郷町						15		-
	A15-033	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	公営住宅等整備事業（町営住宅）	公営住宅除却事業（梅平団地他）	身延町						56		策定済
	A15-034	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（町営住宅）	個別改善事業（八日市場団地他）	身延町						80		策定済
	A15-035	住宅	一般	身延町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅等の除却事業等	身延町						5		-
	A15-036	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	公営住宅等整備事業（町営住宅）	公営住宅除却事業（梅林団地他）	富士川町						16		策定済
A15-037	住宅	一般	富士川町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅等の除却事業等	富士川町						13		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	昭和町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅等の除却事業等	昭和町						5		-
	A15-039	住宅	一般	西桂町	直接	西桂町	-	-	公営住宅等整備事業（町営住宅）	公営住宅除却事業（入田団地）	西桂町						9		策定済
	A15-040	住宅	一般	西桂町	直接	西桂町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（町営住宅）	個別改善事業（浅間団地他）	西桂町						169		策定済
	A15-041	住宅	一般	富士河口湖町	直接	富士河口湖町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅の家賃低廉化（大嵐団地）	富士河口湖町						90		-
	A15-042	住宅	一般	富士河口湖町	間接	民間事業者等	-	-	地域住宅政策推進事業	新築住宅建築等奨励金事業	富士河口湖町						22		-
										小計						7,119			
										合計						7,119			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等整備事業（県 営住宅）	移転費補償事業（除却）	山梨県						1	-	
		入居者の移転補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																	
	C15-002	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（県営住宅）	移転費補償事業（中富団地他 ）	山梨県						78	-	
		入居者の移転補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																	
	C15-003	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	公営住宅駐車場整備事業	甲府市						276	-	
		山梨県内の公営住宅の整備に伴い、居住者が利用する駐車場を整備することにより、公営住宅の機能向上を図るとともに良質な住まいづくりを推進する。																	
	C15-004	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	移転補償事業	山梨市						11	-	
		入居者の移転補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																	
	C15-005	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	移転費補償事業	韮崎市						6	-	
		入居者の移転補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																	
	C15-006	住宅	一般	北杜市	直接	北杜市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	公営住宅駐車場整備事業	北杜市						70	-	
		山梨県内の公営住宅の整備に伴い、居住者が利用する駐車場を整備することにより、公営住宅の機能向上を図るとともに良質な住まいづくりを推進する。																	

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	移転費補償事業	中央市						5		-	
		移転補償事業を実施することで、円滑な事業の実施及び再入居が図られる。																		
	C15-008	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	公営住宅等整備事業（市 営住宅）	PFI導入支援事業	中央市						4		-	
		PFI導入支援事業を実施することで、適正かつ円滑な事業の実施が図られる。																		
	C15-009	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	公営住宅等整備事業（町 営住宅）	移転費補事業	身延町						1		-	
		入居者の移転補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																		
	C15-010	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	公営住宅等整備事業（町 営住宅）	移転費補償事業	富士川町						1		-	
		入居者の移転補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																		
												小計						453		
											合計						453			