

平成 28 年度 土地利用動向調査

平成 29 年 3 月

山梨県総合政策部地域創生・人口対策課

目 次

I 土地利用転換動向等調書

1 人口等に関する動向

(1) 人口・世帯数	2
(2) 産業別就業人口	4
(3) 工業出荷額等	6

2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)	8
(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)	9

3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可	10
(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	
① 地域別	11
② 転用目的別(総計)	12
③ 転用目的別(1,000 m ² 以上)	13
(3) 森林法に基づく開発許可等	14
(4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全 条例に基づく許可及び届出	
① 地域別	15
② 利用目的別	16

II 主要施設整備開発等調書

1 交通施設整備状況

(1) 道路

① 高速自動車国道	18
② 一般国道	18
③ 主要地方道	19
④ 農道	20
⑤ その他の道路	21

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

① 土地地区画整理事業	22
② その他の住宅団地造成事業	23
③ 工業団地造成事業	23
④ 商業・流通施設団地造成事業	23
⑤ その他の大規模公共公益施設	23

(2) 農業・農村整備

① 圃場整備事業	24
② 農用地造成事業	24
③ 農村工業導入事業	25
④ 農村総合整備事業	28

(3) 森林整備・保全

(4) 休養・レクリエーション施設

① 公園・緑地	30
② その他の休養・レクリエーション施設	31

(5) その他の施設

ダム	32
----	----

3 地価動向

	33
--	----

土地利用轉換動向等調書

1 人口等に関する動向

(1)人口・世帯数

単位:人、世帯、%

市町村名	人 口					世 帯 数				
	平成28年	増 減				平成28年 下記:注	増 減			
		17/12	22/17	27/22	28/27		17/12	22/17	27/22	28/27
甲 府 市	191,809	-	-0.6	-2.9	-0.7	89,610	-	2.9	-0.1	5.4
（旧甲府市）	-	-1.0	-0.4	-	-	-	2.2	-	-	-
（中道町）	-	-0.9	-3.7	-	-	-	6.9	-	-	-
（上九一色村）	-	-78.8	-17.3	-	-	-	-74.3	-	-	-
富 士 吉 田 市	50,127	-2.8	-3.7	-3.2	2.3	19,316	2.7	1.9	2.1	6.8
都 留 市	31,137	-1.4	-4.1	-4.7	-2.7	12,937	1.1	2.0	-0.5	-3.9
山 梨 市	35,913	-	-4.8	-4.6	2.2	14,600	-	-0.4	-0.6	12.6
（旧山梨市）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（牧丘町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三富村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 月 市	25,615	-6.8	-8.9	-9.6	0.8	10,616	-3.7	-3.5	-3.4	8.3
韮 崎 市	30,344	3.3	-3.9	-5.5	-1.1	12,478	7.2	3.2	-1.3	6.9
南アルプス市	72,295	-	0.8	-2.5	2.1	26,995	-	5.1	2.6	7.4
（八田村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（白根町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（芦安村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（若草町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（櫛形町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（甲西町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北 杜 市	47,910	-	-2.4	-4.0	6.2	20,950	-	2.7	0.7	13.8
（明野村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（須玉町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（高根町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（長坂町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（大泉村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（白州町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（武川村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（小淵沢町）	-	3.4	-1.6	-	-	-	7.8	-	-	-
甲 斐 市	75,353	0.0	-0.3	0.8	1.3	31,187	-	2.1	4.5	5.9
（竜王町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（敷島町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（双葉町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
笛 吹 市	70,507	-	-1.6	-1.4	1.4	28,671	-	1.9	3.0	9.1
（春日居町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（石和町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（御坂町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一宮町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（八代町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（境川村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（芦川村）	-	-11.7	-15.2	-	-	-	-8.9	-	-	-
上 野 原 市	24,278	-	-6.5	-8.5	-2.1	9,989	-	-2.2	-3.7	3.4
（上野原町）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（秋山村）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

単位:人、世帯、%

市町村名	人口・世帯数		人 口				世 帯 数				
	平成28年		増 減				平成28年 下記:注	増 減			
			17/12	22/17	27/22	28/27		17/12	22/17	27/22	28/27
甲 州 市	33,006	-	-5.6	-6.6	4.2	13,245	-	-0.7	-1.7	16.3	
(塩 山 市)	-	-3.4	-6.1	-	-	-	0.5	-	-	-	
(勝 沼 町)	-	-0.6	-3.0	-	-	-	3.1	-	-	-	
(大 和 村)	-	-2.9	-12.2	-	-	-	-1.2	-	-	-	
中 央 市	30,925	-	-1.0	-0.6	-0.6	12,536	-	2.8	5.0	-2.0	
(玉 穂 町)	-	3.3	3.9	-	-	-	6.3	-	-	-	
(田 富 町)	-	3.4	-3.8	-	-	-	9.8	-	-	-	
(豊 富 村)	-	-1.0	-2.6	-	-	-	4.1	-	-	-	
市 川 三 郷 町	16,386	-	-4.6	-8.4	4.5	6,681	-	0.3	-3.1	13.5	
(三 珠 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(市 川 大 門 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六 郷 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
早 川 町	1,125	-11.8	-18.8	-14.3	5.3	639	-10.7	-10.7	-15.9	11.5	
身 延 町	12,825	-	-11.5	-12.4	1.2	5,819	-	-5.7	-6.8	11.7	
(下 部 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(中 富 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(旧 身 延 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
南 部 町	8,218	-	-12.1	-10.5	1.9	3,251	-	-3.5	-2.7	8.2	
(南 部 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(富 沢 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
富 士 川 町	15,689	-	-6.3	-6.2	2.6	6,311	-	-2.3	-1.7	11.2	
(増 穂 町)	-	0.3	-5.0	-	-	-	6.5	-	-	-	
(鰍 沢 町)	-	-4.0	-10.3	-	-	-	-2.4	-	-	-	
昭 和 町	19,531	5.2	5.3	10.5	0.1	8,306	5.4	9.1	14.8	1.0	
道 志 村	1,765	-1.7	-6.4	-9.2	1.3	622	5.1	-1.2	0.5	5.2	
西 桂 町	4,473	-1.2	-6.4	-4.4	3.0	1,542	1.3	-2.6	2.4	4.3	
忍 野 村	9,537	1.5	1.7	3.9	6.3	3,528	8.9	4.9	8.3	16.3	
山 中 湖 村	5,833	3.1	-2.1	-2.2	12.0	2,338	9.2	4.7	5.2	26.0	
鳴 沢 村	3,180	3.3	0.2	-1.5	8.9	1,206	9.0	8.8	2.1	16.4	
富 士 河 口 湖 町	26,533	-	1.4	-0.6	4.8	9,995	-	7.4	2.2	3.9	
(河 口 湖 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(勝 山 村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(足 和 田 村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(上 九 一 色 村)	-	-28.4	-9.3	-	-	-	-26.7	-	-	-	
小 菅 村	740	-6.1	-19.8	-11.0	1.9	341	-2.8	-10.3	-2.9	1.2	
丹 波 山 村	604	-9.9	-12.2	-17.8	7.3	311	-5.1	-6.2	-12.0	5.8	
県 計	845,658	-0.4	-2.4	-3.3	1.3	354,020	4.1	2.0	1.0	7.0	

資料:国勢調査結果(平成12年、17年、22年、27年)、山梨県常住人口調査

※平成17年の国勢調査のデータは、現況市町村に組み替えているため、平成17年と平成22年の比較は可能。

※世帯数については、平成28年1月1日現在。

(2)産業別就業人口

単位:人、%

市町村名	平成22年							平成17年構成比		
	第1次		第2次		第3次		計	第1次	第2次	第3次
	産業	構成比	産業	構成比	産業	構成比		産業	産業	産業
甲 府 市	2,331	2.6	20,602	23.1	66,299	74.3	89,232	2.4	25.3	72.3
(中道町)	-	-	-	-	-	-	-	23.5	24.1	52.4
(上九一色村)	-	-	-	-	-	-	-	22.8	17.0	60.2
富士吉田市	266	1.1	9,167	36.7	15,564	62.3	24,997	1.0	39.6	59.4
都 留 市	213	1.4	5,632	36.5	9,591	62.1	15,436	1.4	38.1	60.5
山 梨 市	3,432	18.6	3,741	20.3	11,239	61.0	18,412	20.2	22.7	57.1
(旧山梨市)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(牧丘町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三富村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 月 市	189	1.5	4,116	32.8	8,261	65.7	12,566	1.8	34.8	63.4
韮 崎 市	1,447	9.3	5,398	34.7	8,710	56.0	15,555	12.3	36.6	51.1
南アルプス市	3,702	10.2	12,228	33.7	20,391	56.1	36,321	12.3	34.1	53.6
(八田村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(白根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦安村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(若草町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(櫛形町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(甲西町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北 杜 市	3,859	16.3	6,157	26.0	13,702	57.8	23,718	20.8	26.9	52.3
(明野村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(須玉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(高根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(長坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(大泉村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(小淵沢町)	-	-	-	-	-	-	-	14.1	27.1	58.8
(白州町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(武川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
甲 斐 市	963	2.6	11,216	30.8	24,196	66.5	36,375	3.4	33.1	63.4
(竜王町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(敷島町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(双葉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
笛 吹 市	5,855	16.4	7,517	21.0	22,423	62.6	35,795	19.1	22.6	58.4
(春日居町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(石和町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(御坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一宮町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八代町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(境川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦川村)	-	-	-	-	-	-	-	43.6	22.1	34.2
上 野 原 市	218	1.8	4,064	32.8	8,099	65.4	12,381	1.1	36.2	62.7
(上野原町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(秋山村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
甲 州 市	4,155	23.2	3,544	19.8	10,215	57.0	17,914	-	-	-
(塩山市)	-	-	-	-	-	-	-	20.2	25.0	54.8
(勝沼町)	-	-	-	-	-	-	-	39.2	16.2	44.5
(大和村)	-	-	-	-	-	-	-	10.0	34.2	55.8
中 央 市	1,089	7.2	4,929	32.6	9,114	60.2	15,132	-	-	-
(玉穂町)	-	-	-	-	-	-	-	6.7	32.6	60.6
(田富町)	-	-	-	-	-	-	-	6.7	34.9	58.4
(豊富村)	-	-	-	-	-	-	-	21.3	29.9	48.8

単位:人、%

市町村名	平成22年							平成17年構成比		
	第1次		第2次		第3次		計	第1次	第2次	第3次
	産業	構成比	産業	構成比	産業	構成比				
市川三郷町	378	4.8	2,828	35.9	4,668	59.3	7,874	5.4	39.5	55.1
(三珠町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(市川大門町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六郷町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
早川町	31	6.0	123	23.8	362	70.2	516	5.4	26.5	68.2
身延町	205	3.2	2,043	32.0	4,135	64.8	6,383	3.4	35.2	61.4
(下部町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(中富町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(旧身延町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部町	71	1.8	1,570	39.5	2,331	58.7	3,972	2.7	43.8	53.5
(南部町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(富沢町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
富士川町	371	4.7	2,509	31.5	5,075	63.8	7,955			
(増穂町)	-	-	-	-	-	-	-	7.7	36.1	56.2
(鰍沢町)	-	-	-	-	-	-	-	2.1	32.6	65.4
昭和町	290	3.3	2,688	31.0	5,703	65.7	8,681	4.4	32.1	63.5
道志村	92	9.1	399	39.6	517	51.3	1,008	11.4	40.4	48.3
西桂町	31	1.4	948	42.1	1,274	56.5	2,253	1.5	47.2	51.3
忍野村	112	2.4	2,323	49.8	2,230	47.8	4,665	2.4	51.0	46.6
山中湖村	39	1.4	550	19.9	2,176	78.7	2,765	1.5	19.5	79.0
鳴沢村	147	9.4	496	31.7	920	58.9	1,563	12.4	30.1	57.5
富士河口湖町	349	2.8	3,412	27.5	8,667	69.7	12,428	2.2	30.0	67.8
(河口湖町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(勝山村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(足和田村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(上九一色村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小菅村	50	12.9	111	28.6	227	58.5	388	8.4	35.0	56.7
丹波山村	21	7.4	56	19.7	207	72.9	284	5.6	23.0	71.4
県計	29,906	7.2	118,367	28.6	266,296	64.2	414,569	8.5	30.6	60.9

資料:国勢調査結果

注:分類不能は、第3次産業に含めた。

(3)工業出荷額等

単位:千万円、%

市町村名	工業出荷額		商業販売額		農業生産額	
	平成26年	増減 %	平成26年	増減 %	平成18年	増減 %
		26/21		26/23		18/13
甲 府 市	25,723	-3.3	63,128	3.7	555	-25.8
(中道町)	-	-	-	-	-	-
(上九一色村)	-	-	-	-	-	-
富士吉田市	11,207	66.4	8,578	-4.1	33	-21.4
都 留 市	5,854	0.6	4,041	9.6	45	-16.7
山 梨 市	3,479	31.0	3,080	4.5	1,102	3.3
(旧山梨市)	-	-	-	-	-	-
(牧丘町)	-	-	-	-	-	-
(三富村)	-	-	-	-	-	-
大 月 市	4,181	17.9	1,543	-28.9	27	-40.0
韮 崎 市	15,504	-30.0	3,994	-10.7	336	3.1
南アルプス市	22,351	-1.5	8,569	-9.1	1,032	-11.4
(八田村)	-	-	-	-	-	-
(白根町)	-	-	-	-	-	-
(芦安村)	-	-	-	-	-	-
(若草町)	-	-	-	-	-	-
(櫛形町)	-	-	-	-	-	-
(甲西町)	-	-	-	-	-	-
北 杜 市	19,065	7.1	5,067	12.9	734	-4.3
(明野村)	-	-	-	-	-	-
(須玉町)	-	-	-	-	-	-
(高根町)	-	-	-	-	-	-
(長坂町)	-	-	-	-	-	-
(大泉村)	-	-	-	-	-	-
(小淵沢町)	-	-	-	-	-	-
(白州町)	-	-	-	-	-	-
(武川村)	-	-	-	-	-	-
甲 斐 市	3,492	-41.1	9,882	0.9	194	3.7
(竜王町)	-	-	-	-	-	-
(敷島町)	-	-	-	-	-	-
(双葉町)	-	-	-	-	-	-
笛 吹 市	9,646	-16.2	11,264	4.6	1,984	1.3
(春日居町)	-	-	-	-	-	-
(石和町)	-	-	-	-	-	-
(御坂町)	-	-	-	-	-	-
(一宮町)	-	-	-	-	-	-
(八代町)	-	-	-	-	-	-
(境川村)	-	-	-	-	-	-
(芦川村)	-	-	-	-	-	-
上 野 原 市	6,289	25.8	4,551	83.4	27	-25.0
(上野原町)	-	-	-	-	-	-
(秋山村)	-	-	-	-	-	-
甲 州 市	3,213	3.1	4,108	22.1	1,107	-1.6
(塩山市)	-	-	-	-	-	-
(勝沼町)	-	-	-	-	-	-
(大和村)	-	-	-	-	-	-

単位:千万円、%

市町村名	工業出荷額		商業販売額		農業生産額	
	平成26年	増減 %	平成26年	増減 %	平成18年	増減 %
		26/21		26/23		18/13
中央市	8,944	-17.4	14,156	-4.8	438	1.4
(玉穂町)	-	-	-	-	-	-
(田富町)	-	-	-	-	-	-
(豊富村)	-	-	-	-	-	-
市川三郷町	3,445	21.9	1,204	-4.6	109	-6.0
(三珠町)	-	-	-	-	-	-
(市川大門町)	-	-	-	-	-	-
(六郷町)	-	-	-	-	-	-
早川町	-	-	30	91.8	12	71.4
身延町	1,476	-14.0	1,190	5.3	46	-25.8
(下部町)	-	-	-	-	-	-
(中富町)	-	-	-	-	-	-
(旧身延町)	-	-	-	-	-	-
南部町	2,126	5.4	710	-12.9	53	-11.7
(南部町)	-	-	-	-	-	-
(富沢町)	-	-	-	-	-	-
富士川町	2,293	-25.8	1,196	-24.1	-	-
(増穂町)	-	-	-	-	79	-17.7
(鰍沢町)	-	-	-	-	8	-38.5
昭和町	21,489	26.5	9,485	6.1	46	-22.0
道志村	141	-5.3	42	-14.0	13	0.0
西桂町	424	-18.1	463	19.9	5	-16.7
忍野村	33,126	219.9	488	-1.9	43	-27.1
山中湖村	269	-	357	8.4	8	-50.0
鳴沢村	1,566	-42.1	192	-7.0	54	-14.3
富士河口湖町	7,967	55.1	3,841	13.1	217	239.1
(河口湖町)	-	-	-	-	-	-
(勝山村)	-	-	-	-	-	-
(足和田村)	-	-	-	-	-	-
(上九一色村)	-	-	-	-	-	-
小菅村	x	-	25	-37.1	7	-12.5
丹波山村	x	-	17	-26.0	4	0.0
県計	213,313	12.3	161,201	2.7	8,318	-3.3

資料:工業出荷額は工業統計表、商業販売額は商業統計表、農業生産額は生産農業所得統計

注:1 各年は、各統計の最近時の金額の実数(工業出荷額は製造品出荷額等、商業販売額は年間販売額、農業生産額は生産農業所得の金額)。

:2 増減は、原則として最近時の金額を5年前の各統計の金額で除して求めた数値。

:3 x: 秘匿となった数値、-: 該当数値なし。

:4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:5 笛吹市、甲州市、中央市、北杜市、甲府市は合併後の数値。

:6 工業出荷額・商業販売額は平成26年、農業生産額は平成18年が最新データ。

2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位:件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出									
			計		都市計画区域内						都市計画区域外	
					市街化区域		市街化調整区域		非線引きの都市計画区域			
					件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲府市	1,888	68.9	11	4.2	11	4.2						
富士吉田市	333	29.8	6	13.9					6	13.9		
都留市	225	68.8	1	2.9							1	2.9
山梨市	512	45.5	1	0.0					1	0.0		
大月市	195	7.5	0	0.0								
韮崎市	398	26.9	15	3.3							15	3.3
南アルプス市	595	23.2	0	0.0								
北杜市	1,540	133.4	2	5.7							2	5.7
甲斐市	740	54.5	12	3.0	12	3.0						
笛吹市	1,160	42.7	6	0.3					6	0.3		
上野原市	165	9.3	2	2.9					2	2.9		
甲州市	461	33.7	1	2.6					1	2.6		
中央市	209	18.8	4	10.1	4	10.1						
市川三郷町	127	3.9	2	0.0							2	0.0
早川町	6	6.0	0	0.0								
身延町	534	14.3	0	0.0								
南部町	196	49.1	7	36.6							7	36.6
富士川町	200	11.4	0	0.0								
昭和町	179	8.7	3	1.0	3	1.0						
道志村	14	1.7	0	0.0								
西桂町	35	6.2	1	1.1					1	1.1		
忍野村	190	21.4	6	3.7					6	3.7		
山中湖村	698	22.1	3	3.4					3	3.4		
鳴沢村	173	12.2	0	0.0								
富士河口湖町	466	50.5	7	9.8					7	9.8		
小菅村	20	0.8	0	0.0								
丹波山村	45	18.4	0	0.0								
県計	11,304	789.8	90	104.6	30	18.3			33	37.8	27	48.5

資料:総合政策部地域創生・人口対策課調べ

注:1 全土地取引は、平成27年土地取引規制基礎調査概況調査による。

:2 国土利用計画法に基づく土地取引の届出は、平成27年の届出実績である。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位:件

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系			そ の 他				計
	住 宅	別 荘	商 業 施 設	生 産 設 備	農 畜 業 産 物	林 業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資 産 等	そ の 他		
甲 府 市	5		1	2					1	2	11	
富 士 吉 田 市				1	1					4	6	
都 留 市										1	1	
山 梨 市			1								1	
大 月 市											0	
韮 崎 市										15	15	
南アルプス市											0	
北 杜 市							1		1		2	
甲 斐 市	10		1							1	12	
笛 吹 市										6	6	
上 野 原 市				2							2	
甲 州 市			1								1	
中 央 市	2			2							4	
市川三郷町										2	2	
早 川 町											0	
身 延 町											0	
南 部 町									4	3	7	
富 士 川 町											0	
昭 和 町	2		1								3	
道 志 村											0	
西 桂 町				1							1	
忍 野 村				3					2	1	6	
山 中 湖 村										3	3	
鳴 沢 村											0	
富 士 河 口 湖 町			1	2					3	1	7	
小 菅 村											0	
丹 波 山 村											0	
県 計	19	0	6	13	1	0	1	0	11	39	90	

資料:総合政策部地域創生・人口対策課調べ

注:平成27年の届出実績(受理ベース)である。

3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位: 件、ha

市町村名	宅地系(特定以外)				その他(特定工作物)				計	
	市街化、用途		その他の都計、都計外		市街化、用途		その他の都計、都計外			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市	25	5.2	41	5.4					66	10.6
富士吉田市	1	0.3	2	7.7					3	8.0
都留市			2	1.7					2	1.7
山梨市	1	0.3			1	0.5	1	0.8	3	1.6
大月市			1	1.9					1	1.9
韮崎市									0	0.0
南アルプス市	6	2.5							6	2.5
北杜市			1	1.2					1	1.2
甲斐市	37	7.9	10	2.4					47	10.3
笛吹市	1	0.4	2	1.9					3	2.3
上野原市	1	0.8							1	0.8
甲州市	1	0.9	2	1.1					3	2.0
中央市	8	1.9	2	0.3					10	2.2
市川三郷町									0	0.0
早川町									0	0.0
身延町			1	0.4					1	0.4
南部町			1	1.6					1	1.6
富士川町									0	0.0
昭和町	11	3.4	8	0.4					19	3.8
道志村									0	0.0
西桂町									0	0.0
忍野村			2	3.7			1	2.5	3	6.2
山中湖村			2	0.9					2	0.9
鳴沢村									0	0.0
富士河口湖町	2	1.5	2	2.6					4	4.1
小菅村									0	0.0
丹波山村									0	0.0
県計	94	25.1	79	33.2	1	0.5	2	3.3	176	62.1

資料: 甲府市、山梨市、南アルプス市、甲斐市、忍野村、県土整備部都市計画課調べ

注: 1 用途地域は、未線引都市計画区域に係るものである。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 3 平成27年度の開発許可

(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

① 地域別

単位: 件、ha

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出						許可届出 以外のもの 面積
			市街化区域		1,000㎡以上		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
甲 府 市	247	14.7	122	5.8	51	9.6	0.0
富 士 吉 田 市	106	5.2	-	-	13	2.2	0.0
都 留 市	92	12.4	-	-	23	3.4	1.1
山 梨 市	118	8.2	-	-	21	4.1	0.9
大 月 市	33	2.0	-	-	5	1.7	0.3
韮 崎 市	76	6.5	-	-	9	3.3	0.0
南アルプス市	244	15.6	-	-	30	8.7	0.0
北 杜 市	169	14.1	-	-	32	8.5	0.4
甲 斐 市	128	7.8	55	3.2	49	11.1	0.1
笛 吹 市	157	8.5	-	-	25	4.7	1.5
上 野 原 市	29	1.4	-	-	3	0.6	0.0
甲 州 市	103	5.9	-	-	13	3.2	0.0
中 央 市	56	4.0	28	1.8	15	2.6	0.1
市 川 三 郷 町	28	1.3	-	-	9	1.3	0.0
早 川 町	0	0.0	-	-	0	0.0	0.4
身 延 町	16	1.2	-	-	4	0.8	2.3
南 部 町	23	1.5	-	-	4	0.6	0.2
富 士 川 町	79	2.5	-	-	5	1.2	0.8
昭 和 町	74	5.7	68	5.5	13	3.3	0.0
道 志 村	7	0.4	-	-	1	0.2	0.0
西 桂 町	6	0.3	-	-	0	0.0	0.0
忍 野 村	9	0.4	-	-	9	3.1	0.0
山 中 湖 村	15	1.3	-	-	4	0.8	0.0
鳴 沢 村	10	0.5	-	-	1	0.1	0.0
富 士 河 口 湖 町	105	6.9	-	-	14	3.3	0.0
小 菅 村	2	0.1	-	-	0	0.0	0.0
丹 波 山 村	0	0.0	-	-	0	0.0	0.0
県 計	1,932	128.4	273	16.3	353	78.4	8.1

資料: 農政部農村振興課調べ

注: 1 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 2 平成27年農地転用の許可及び届出

②転用目的別(総計)

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林					
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
甲 府 市	120	5.5	0	0.0	2	0.8	125	8.5	247	14.7
富士吉田市	63	2.1	0	0.0	0	0.0	49	3.1	112	5.3
都 留 市	36	7.2	0	0.0	5	0.5	64	5.7	105	13.5
山 梨 市	51	2.0	0	0.0	0	0.0	130	7.1	181	9.1
大 月 市	12	0.3	0	0.0	0	0.0	81	2.0	93	2.4
韮 崎 市	32	1.3	1	0.1	0	0.0	43	5.2	76	6.5
南アルプス市	101	4.5	1	0.1	0	0.0	142	11.0	244	15.6
北 杜 市	59	2.8	0	0.0	12	2.7	118	9.0	189	14.5
甲 斐 市	67	3.3	0	0.0	0	0.0	84	4.6	151	7.9
笛 吹 市	87	3.6	2	0.2	0	0.0	196	6.2	285	10.1
上 野 原 市	13	0.4	0	0.0	2	0.4	15	0.6	30	1.4
甲 州 市	51	2.0	0	0.0	0	0.0	56	3.9	107	5.9
中 央 市	24	1.2	0	0.0	0	0.0	33	2.8	57	4.1
市川三郷町	14	0.7	0	0.0	0	0.0	26	0.6	40	1.3
早 川 町	0	0.0	23	0.4	0	0.0	0	0.0	23	0.4
身 延 町	2	0.0	0	0.0	1	0.1	43	3.4	46	3.5
南 部 町	6	0.2	0	0.0	0	0.0	45	1.5	51	1.7
富 士 川 町	23	0.7	0	0.0	47	2.1	24	0.5	94	3.3
昭 和 町	44	3.2	3	0.0	0	0.0	27	2.4	74	5.7
道 志 村	2	0.1	1	0.1	0	0.0	4	0.2	7	0.4
西 桂 町	3	0.2	0	0.0	0	0.0	5	0.2	8	0.4
忍 野 村	7	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.1	9	0.4
山 中 湖 村	2	0.0	0	0.0	1	0.0	12	1.2	15	1.3
鳴 沢 村	5	0.2	0	0.0	0	0.0	5	0.3	10	0.5
富士河口湖町	73	2.9	0	0.0	6	0.6	30	3.4	109	6.9
小 菅 村	0	0.0	0	0.0	2	0.1	0	0.0	2	0.1
丹 波 山 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	22	0.0	22	0.0
県 計	897	44.6	31	1.0	78	7.4	1,381	83.9	2,387	136.8

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成27年の農地転用の許可及び届出

③転用目的別(1,000㎡以上)

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林					
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
甲 府 市	18	3.5	0	0.0	2	0.8	31	5.3	51	9.6
富士吉田市	1	0.2	0	0.0	1	0.1	11	1.9	13	2.2
都 留 市	3	0.5	0	0.0	2	0.4	18	2.6	23	3.4
山 梨 市	2	0.3	0	0.0	0	0.0	19	3.7	21	4.1
大 月 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	1.7	5	1.7
韮 崎 市	1	0.3	0	0.0	0	0.0	8	3.0	9	3.3
南アルプス市	11	1.7	1	0.1	0	0.0	18	6.8	30	8.7
北 杜 市	1	0.1	0	0.0	7	2.5	24	5.9	32	8.5
甲 斐 市	23	4.4	1	0.1	0	0.0	25	6.6	49	11.1
笛 吹 市	7	1.2	0	0.0	0	0.0	18	3.5	25	4.7
上 野 原 市	0	0.0	0	0.0	1	0.4	2	0.3	3	0.6
甲 州 市	2	0.2	0	0.0	1	1.3	10	1.6	13	3.2
中 央 市	2	0.5	0	0.0	0	0.0	13	2.1	15	2.6
市川三郷町	2	0.2	0	0.0	0	0.0	7	1.1	9	1.3
早 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
身 延 町	0	0.0	0	0.0	1	0.1	3	0.7	4	0.8
南 部 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.6	4	0.6
富 士 川 町	0	0.0	0	0.0	5	1.2	0	0.0	5	1.2
昭 和 町	7	1.3	0	0.0	0	0.0	6	1.9	13	3.3
道 志 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2	1	0.2
西 桂 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
忍 野 村	2	0.4	0	0.0	0	0.0	7	2.7	9	3.1
山 中 湖 村	1	0.1	0	0.0	0	0.0	3	0.7	4	0.8
鳴 沢 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
富士河口湖町	2	0.2	1	0.1	3	0.5	8	2.5	14	3.3
小 菅 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
丹 波 山 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	85	15.1	3	0.3	23	7.3	242	55.5	353	78.4

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成27年の農地転用の許可及び届出

(3) 森林法に基づく開発許可等

単位:件、ha

市町村名	利用目的		農林地系		そ の 他				計	
	宅地系		農用地の造成		土石の採掘		そ の 他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市									0	0.0
富士吉田市	2	24.6							2	24.6
都留市					1	7.2			1	7.2
山梨市	1	1.2							1	1.2
大月市									0	0.0
韮崎市	3	7.9							3	7.9
南アルプス市					1	24.4			1	24.4
北杜市	6	42.1							6	42.1
甲斐市							1	7.5	1	7.5
笛吹市									0	0.0
上野原市	1	7.1							1	7.1
甲州市	1	3.8	1	3.8					2	7.6
中央市									0	0.0
市川三郷町									0	0.0
早川町									0	0.0
身延町							1	5.4	1	5.4
南部町							2	5.9	2	5.9
富士川町									0	0.0
昭和町									0	0.0
道志村									0	0.0
西桂町									0	0.0
忍野村	1	1.9							1	1.9
山中湖村									0	0.0
鳴沢村									0	0.0
富士河口湖町	1	1.9					1	5.2	2	7.1
小菅村									0	0.0
丹波山村									0	0.0
県計	16	90.5	1	3.8	2	31.6	5	24.0	24	149.9

資料: 森林環境部森林整備課調べ

注: 1 宅地系は、住宅用地、工場、事業場用地及び別荘地である。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 3 平成27年度の開発許可等のデータ。

(4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例に基づく
許可及び届出

①地域別

単位:件、ha

地域 市町村名	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市	2	2.0			2	2.0
富士吉田市	1	0.1	3	3.6	4	3.7
都留市					0	0.0
山梨市			1	0.1	1	0.1
大月市					0	0.0
韮崎市	2	2.1			2	2.1
南アルプス市	1	0.0			1	0.0
北杜市	1	0.0			1	0.0
甲斐市					0	0.0
笛吹市					0	0.0
上野原市					0	0.0
甲州市	1	0.0			1	0.0
中央市					0	0.0
市川三郷町					0	0.0
早川町					0	0.0
身延町	1	0.2			1	0.2
南部町					0	0.0
富士川町	1	0.2			1	0.2
昭和町					0	0.0
道志村					0	0.0
西桂町					0	0.0
忍野村					0	0.0
山中湖村	18	3.3	7	2.0	25	5.3
鳴沢村	1	0.1	2	0.9	3	1.0
富士河口湖町	9	0.7	14	7.3	23	7.9
小菅村			1	0.6	1	0.6
丹波山村			2	0.9	2	0.9
県計	38	8.7	30	15.4	68	24.0

資料: 森林環境部みどり自然課調べ

注: 1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

: 2 自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例に基づく許可及び届出の実績はなし。

: 3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 4 平成27年度の自然公園法の許可及び届出

②利用目的別

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計	
	住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		そ の 他		件数	面積
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲 府 市									2	2.0	2	2.0
富士吉田市	3	3.6							1	0.1	4	3.7
都 留 市											0	0.0
山 梨 市									1	0.1	1	0.1
大 月 市											0	0.0
韮 崎 市									2	2.1	2	2.1
南アルプス市									1	0.0	1	0.0
北 杜 市									1	0.0	1	0.0
甲 斐 市											0	0.0
笛 吹 市											0	0.0
上 野 原 市											0	0.0
甲 州 市									1	0.0	1	0.0
中 央 市											0	0.0
市川三郷町											0	0.0
早 川 町											0	0.0
身 延 町									1	0.2	1	0.2
南 部 町											0	0.0
富 士 川 町									1	0.2	1	0.2
昭 和 町											0	0.0
道 志 村											0	0.0
西 桂 町											0	0.0
忍 野 村											0	0.0
山 中 湖 村	3	0.7	16	3.5					6	1.1	25	5.3
鳴 沢 村	1	0.8							2	0.2	3	1.0
富士河口湖町	9	2.9	2	0.6					12	4.4	23	7.9
小 菅 村									1	0.6	1	0.6
丹 波 山 村									2	0.9	2	0.9
県 計	16	8.0	18	4.1	0	0.0	0	0.0	34	11.9	68	24.0

資料:森林環境部みどり自然課調べ

- 注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。
- :2 住宅用地には、工場・事業用地を、別荘地には旅館・保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。
- :3 自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例に基づく許可及び届出の実績はなし。
- :4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。
- :5 平成27年度の自然公園法の許可及び届出

主 要 施 設 整 備 開 発 等 調 書

1 交通施設整備状況

(1) 道路

① 高速自動車国道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
中部横断自動車道	県境～増穂 (静岡～増穂)	47.0 (59.0)	4 暫定2	19		工	

注1) 道路法第3条第1号の高速自動車国道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成23年度以降に供用を開始した区間）

工：工事中（工事中の区間）

② 一般国道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
国道20号	大月市駒橋～大月市花咲	3.2	2	元	22 (一部)	未	大月バイパス H18.7 一部供用 H19.10 一部供用(一部暫定) ※H23.2 一部暫定供用箇所が完成
国道20号	甲斐市竜王～甲斐市下今井	3.4	4	11	26	済	竜王拡幅1工区 S39年より暫定2 車線供用 H21.3 一部4車線供用 H26.4 全線4車線供用
国道20号	甲斐市宇津谷～笛吹市石和町 広瀬	17.0	4	16		未	新山梨環状道路北部区間
国道52号	甲府市富竹一丁目～甲府市寿 町	1.0	4	16	26 (一部)	未	上石田改良 H26.4 一部供用
国道137号	富士吉田市新倉～南都留郡富 士河口湖町河口	3.0	2	17	26	済	吉田河口湖バイパス H27.3.27 供用
国道138号	富士吉田市上吉田	2.6	4	24		未	新屋拡幅
国道139号	都留市十日市場～都留市田野 倉	8.0	2	S55	22 (一部)	未	都留バイパス S63.3、H5.8、H23.3より一部供用
国道139号	大月市七保町深城～北都留郡 小菅村小永田	3.8	2	13	26	済	松姫バイパス H26.11.17 供用
国道139号	大月市七保町瀬戸上和田	1.5	2	20		未	上和田バイパス 進捗率 32.0%

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
国道140号	甲府市西下条～甲府市落合町	1.6	2/4	25		未	新山梨環状道路東部区間 進捗率 22.0%
国道140号	山梨市三富川浦	2.9	3	10	23	済	H24.3 供用
国道140号	山梨市東～山梨市万力	3.9	2	20	29	未	甲府山梨道路Ⅱ期 進捗率 95.0% H26.12.22 一部供用
国道300号	南巨摩郡身延町中之倉	1.8	2	21		未	中之倉Ⅱ期バイパス 進捗率 42.0%
国道411号	甲府市砂田町～甲府市朝氣一丁目	0.8	4	18	29	未	城東Ⅱ期バイパス 進捗率 90.0%
国道411号	甲州市勝沼町山～甲州市勝沼町等々力	2.0	2	20		未	勝沼拡幅 進捗率 59.0%
国道411号	甲州市塩山上萩原	1.9	2	21		未	上萩原Ⅲ期バイパス 進捗率 52.0%

注) 「整備状況区分」は次による。
 済：整備済 (平成23年度以降に供用を開始した区間)
 未：未整備 (工事中又は計画のある区間)
 なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

③ 主要地方道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
韮崎南アルプス 中央線	南アルプス市十日市場～南アルプス市鏡中条	1.9	4	9	24	済	H24.12.13 供用
富士川身延線	南巨摩郡南部町内船	1.3	2	13	23	済	H23.8.4 供用
都留インター線	都留市つる	1.6	1	16	23	済	H23.8.10 供用
市川三郷身延線 (黒沢バイパス)	南巨摩郡鯉沢町駅前通二丁目～西八代郡市川三郷町黒沢	2.3	2	17	26	済	H27.1.22 供用
市川三郷身延線 (六郷ICアクセス)	西八代郡市川三郷町岩間	0.7	2	18		未	進捗率 99.4%
茅野北杜韮崎線 (青坂バイパス)	韮崎市水神二丁目～南下条	1.0	2	15	23	済	H24.3.16 供用

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備状況区分	備考
				着工	供用		
四日市場上野原線 (天神トンネル)	上野原市鶴島	1.7	2	17	23	済	H24.2.22 供用
富士川身延線 (井出Ⅰ期)	南巨摩郡南部町井出	0.8	2	13		未	進捗率 56.2%
塩山(停)大菩薩嶺線 (赤尾橋)	甲州市塩山赤尾～塩山粟生野	0.84	2	22		未	進捗率 61.2%
富士川身延線 (身延山ICアクセス)	南巨摩郡身延町和田	1.56	2	23		未	進捗率 72.1%
甲府昇仙峡線	甲府市平瀬町吉沢	0.28	2	24		未	進捗率 58.6%
割子切石線 (中富ICアクセス)	南巨摩郡身延町下田原	2.08	2	25		未	進捗率 33.2%

注1) 道路法第56条に基づき国土交通大臣の指定する主要な都道府県道・市道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成23年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

④ 農道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備状況区分	備考
				着工	供用		
甲斐駒ヶ岳	韮崎市円野町～北杜市白州町鳥原	10.6	2	7	26	済	H26.5.16 供用
八ヶ岳南	北杜市高根町箕輪～長坂町長坂上条	6.6	2	10	29	未	進捗率 97.3%
茅ヶ岳東部	韮崎市穂坂町三ツ沢～甲斐市吉沢 (旧敷島町)	9.0	2	14	30	未	進捗率 95.3%

注1) 広域営農団地農道（広域農道）を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成23年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

⑤ その他の道路

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	事業 主体	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	供用		
中小河原 築地新居線	甲府市上今井町～中巨摩郡昭 和町河東中島	3.7	2	山梨県 甲府市 昭和町	46		未	進捗率 35.1%
高畑町 昇仙峡線	甲府市高畑町二丁目～甲府市 山宮町	7.3	2	山梨県 甲府市	46		未	進捗率 45.9%
田富町敷島線	中央市山の神（旧田富町）～甲 斐市島上条（旧敷島町）	8.9	2	山梨県	49		未	進捗率 68.0%
大手二丁目 浅原橋線	甲府市大手二丁目～中央市西 花輪（旧田富町）	14.9	2	山梨県	50		未	進捗率 53.9%
石和温泉 駅前線	笛吹市石和町松本～笛吹市石 和町四日市場	1.5	2	山梨県	50		未	進捗率 86.6%
山梨市駅 東山梨線	山梨市上神内川一町田～山梨 市三ヶ所長面	3.4	2	山梨市	53		未	進捗率 57.6%
善光寺町 敷島線	甲府市善光寺町～甲斐市中下 条（旧敷島町）	10.3	2	甲府市	55		未	進捗率 30.4%
愛宕町下条線	甲府市北口三丁目～甲斐市中 下条（旧敷島町）	4.7	4～2	山梨県 甲府市	55		未	進捗率 89.7%
和戸町竜王線	甲府市和戸町～甲斐市新堰橋 （旧竜王町）	9.0	4	山梨県 甲府市 国土交通省	56		未	進捗率 47.3%
東富士五湖 道路	富士吉田市上石田～静岡県駿 東郡小山町須走	18.0	4	国土交通省	58	63 （暫定）	未	H1より暫定2車線供用 中
船津小梅線	富士河口湖町船津～富士河口 湖町船津	1.0	2	山梨県	17		未	進捗率 96.0%
大月駅前 通り線	大月市大月一丁目～大月市大 月一丁目	0.1	2	山梨県	19	23	済	H23 事業完了
山梨市駅南線	山梨市上神内川～山梨市下石 森	1.0	2	山梨県	23		未	進捗率 2.8%

注1) ①～④以外で土地利用動向に与える影響の大きい道路を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成23年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

① 土地区画整理事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	完了		
山宮町	甲府市	6.4	区画整理組合	8	24	済	H24 事業完了
医大南部	中央市（旧玉穂町）	49.4	中央市（旧玉穂町）	13	23	済	H23 事業完了
中丸	富士吉田市	3.5	区画整理組合	15		未	進捗率 94.0%
小立	富士河口湖町	34.2	区画整理組合	17		未	進捗率 97.6%
常永	昭和町	63.4	区画整理組合	19		済	
甲府駅周辺	甲府市	21.9	甲府市	3		未	進捗率 73.5%
石和駅前	笛吹市	13.0	笛吹市	4		未	進捗率 99.0%
山梨市駅前	山梨市	5.8	山梨市	5		未	進捗率 99.0%
中央通り線	富士吉田市	2.3	富士吉田市	17		未	進捗率 95.0%
雨坪	富士吉田市	4.2	区画整理組合	22		未	進捗率 74.0%
井倉第二	都留市	10.1	区画整理組合	24		未	進捗率 46.3%
山王	市川三郷町 富士川町	4.6	区画整理組合	25		未	進捗率 60.0%
上野原駅南	上野原市	3.4	区画整理組合	26		未	進捗率 10.3%

注1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理事業法第2条第1項の土地区画整理事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成23年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の住宅団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
					着工	完了		
なし								

③ 工業団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

④ 商業・流通施設団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

⑤ その他の大規模公共公益施設

施設名	所在	面積 (ha)	設置主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
都留興譲館高校	都留市上谷5-7-1	3.2	山梨県	25	30	未	
桃花台学園	笛吹市石和町中川1400	3.7	山梨県	25	27	済	
笛吹高校	笛吹市石和町市部3	8.9	山梨県	21	23	済	
わかば支援学校	南アルプス市有野3346-3	4.2	山梨県	25	29	未	

注1) 3ha以上の学校、病院、社会福祉施設、コミュニティーセンター等の大規模公共公益施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成23年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

(2) 農業・農村整備

① 圃場整備事業

事業名	所在	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
			着工	完了		
中山間地域 総合整備事業	市川三郷町(旧三珠町)大塚	26.8	14	23	済	
農地環境整備事業	北杜市明野町浅尾	33	24	30	未	進捗率 81.6%
経営体育成基盤 整備事業	韮崎市竜岡町	55	25	30	未	進捗率 8.1%
耕作放棄地解消・発 生防止基盤整備事業	北杜市武川町	30	27	32	未	進捗率 6.7%

注1) 10ha以上の土地改良法により行う圃場整備事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成23年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② 農用地造成事業

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
			着工	完了		
なし						

③ 農村工業導入事業

団地名	所 在	面 積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備 考
甲 西	南アルプス市戸田、宮沢	71.2	46	未	導入率 97.4%
御 勅 使	韮崎市大草町	21.2	57	済	
武 田	韮崎市神山町	4.4	46	済	
穂 坂	韮崎市穂坂町、上ノ山	10.4	57	済	
大 原	都留市小形山	4.4	46	未	導入率 85.9%
二 宮	笛吹市御坂町	3.5	48	済	
成 田	笛吹市御坂町	0.7	46	済	
金 川	笛吹市御坂町	13.6	56	未	導入率 70.4%
身 延	身延町下山	25.1	47	済	
宮 谷	大月市富浜町	4.7	47	済	
真 木	大月市大月町	5.2	47	済	
藤 田	南アルプス市藤田	2.8	47	済	
加 賀 美	南アルプス市加賀美	4.1	47	済	
下 曾 根	甲府市下曾根	15.3	47	未	導入率 69.9%
大 塚	市川三郷町大塚	21.8	47	未	導入率 99.3%
上 野	市川三郷町上野	1.9	47	未	導入率 73.7%
押 出	市川三郷町岩間	3.1	47	未	導入率 97.2%
常 葉	身延町常葉	2.1	47	未	導入率 38.9%
小 屋 敷	甲州市塩山小屋敷	4.7	48	済	
南 部	甲州市塩山熊野	2.6	48	済	

団地名	所 在	面 積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備 考
三日市場	甲州市塩山三日市場	3.9	48	済	
清 春	北杜市長坂町	14.0	48	済	
日 野 春	北杜市長坂町	0.7	56	済	
上 笹 尾	北杜市小淵沢町	9.8	48	済	
前 間 田	笛吹市境川町	2.9	48	済	
石 橋	笛吹市境川町	26.2	56	未	導入率 52.9%
大 同	市川三郷町黒沢	2.2	49	未	導入率 59.3%
宮 地	北杜市大泉町	5.0	49	済	
下 井 出	北杜市大泉町	5.0	49	済	
綿 塚	甲州市勝沼町	1.2	50	済	
忍 草	忍野村忍草	22.8	54	済	
ジラゴンノ	鳴沢村ジラゴンノ	6.0	56	済	
峡 北	北杜市須玉町・高根町	33.2	57	済	
富士北麓	富士吉田市新屋	20.8	57	未	導入率 40.4%
櫛 形	南アルプス市下市之瀬	7.0	57	未	導入率 77.6%
高 部	中央市高部	18.4	57	済	
富 沢	南部町福士	4.8	57	済	
河 内 戸	南部町万沢	2.2	57	済	
下 今 井	甲斐市下今井	13.8	59	未	導入率 74.4%

団地名	所 在	面 積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備 考
坪 井	笛吹市一宮町	4.0	60	済	
飯 野	南アルプス市飯野	17.2	59	済	
今諏訪A	南アルプス市下今諏訪	8.6	59	済	
今諏訪B	南アルプス市下今諏訪	5.1	59	済	
天 房 木	南アルプス市徳永	16.2	59	済	
御勅使南	南アルプス市六科、野牛島	23.1	59	未	導入率 36.6%
原	北杜市明野町	5.7	61	済	
浅 川	笛吹市八代町	3.3	61	済	
天 川	笛吹市八代町	5.2	9	済	
倉 科	山梨市牧丘町	3.0	62	未	導入率 75.5%
小 林	富士川町小林	11.9	62	済	
牧 原	北杜市武川町	2.0	62	済	
穴 平	北杜市須玉町	6.0	63	済	
東後屋敷	山梨市鴨居寺、東後屋敷	6.2	1	済	
正 徳 寺	山梨市正徳寺	5.1	1	未	導入率 0.0%
台 ケ 原	北杜市白州町	5.0	2	済	
下教来石	北杜市白州町	14.8	2	未	導入率 50.3%
米 倉	笛吹市八代町	4.0	12	未	導入率 92.1%
上ノ山・穂坂	韮崎市穂坂町、上ノ山	8.2	21	未	導入率 78.1%

注1) 農村地域工業等導入促進法第5条第1項の工業導入地区を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（すでに工業導入の図られたもの）

未：未整備（一部導入が図られたもの・導入が決定されたもの・未導入のもの）

なお、「未」の場合については導入率を付記した。

※導入率は、（企業総面積/工業用地等面積）×100により算出（撤退・倒産企業は企業総面積から除く）

④ 農村総合整備事業

市町村名	計画作成又は 事業開始年度		整備状況 区分	備 考
	計 画	事 業		
な し				

(3) 森林整備・保全
 森林整備・保全事業

事業名	所在地	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
なし						

(4) 休養・レクリエーション施設

① 公園・緑地

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備 考
			着工	完了		
櫛形総合公園	南アルプス市(旧櫛形町)	16.0	58	23	済	16.0ha 供用
町民交流広場	富士川町	5.0	27	31	未	未供用 進捗率 7.0%

注1) 3ha以上の都市公園法第2条第1項の都市公園を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成23年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の休養・レクリエーション施設

施設名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
プレジデンシャル G.C	南都留郡鳴沢村次平 次原	93	日本広販(株)	3		未	森林整備課所管 H3許可、工事中中止中 進捗率 25.5%

注1) 10ha以上の観光レクリエーション地区、スキー場、ゴルフ場、レジャーランド等の休養・レクリエーション施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(5) その他の施設
ダム

名 称	所 在	たん水面積 (ha)	目的	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	完了		
なし								

3 地価動向

単位:地点

区分 市町村名	年間変動率区分別地点数			
	▲5%未満	▲5%~0%未満	0%以上	計
甲 府 市		30	3	33
富 士 吉 田 市		9		9
都 留 市		6	2	8
山 梨 市		10		10
大 月 市		6		6
韮 崎 市		8		8
南アルプス市		18		18
北 杜 市		26	1	27
甲 斐 市	1	15		16
笛 吹 市		23		23
上 野 原 市		8		8
甲 州 市		10		10
中 央 市		7	3	10
市 川 三 郷 町	1	7		8
早 川 町		2		2
身 延 町	2	6		8
南 部 町		5		5
富 士 川 町	2	6		8
昭 和 町		6	2	8
道 志 村		2		2
西 桂 町		2		2
忍 野 村			2	2
山 中 湖 村		1	3	4
鳴 沢 村		3		3
富 士 河 口 湖 町		8	3	11
小 菅 村		1		1
丹 波 山 村	1	1		2
県 計	7	226	19	252

資料：平成28年度山梨県地価調査結果

- 注：1 宅地及び宅地見込地等の基準地の変動率である（林地を除く）。
 2 調査地点の新規選定・選定替えのため変動率が算出できない8地点を除く。