

土地利用基本計画の変更について（案）

令和5年3月

山 梨 県

令和4年度山梨県土地利用基本計画の変更について

1	五地域区分の変更概要	-----	1
	(1) 総括表	-----	1
	(2) 変更地域別概要	-----	2
2	計画図（変更区域・変更位置図）	-----	3
3	計画書	-----	4
4	市町村・国土審議会への意見聴取等の結果	-----	5
5	変更内容説明	-----	6

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積 (ha) <u>(1)</u>	割合 (%) <u>(1/県土面積)</u>	拡大面積 (ha) <u>(2)</u>	縮小面積 (ha) <u>(3)</u>	差引面積 (ha) <u>(4 : 2-3)</u>	面積 (ha) <u>(5 : 1+4)</u>	割合 (%) <u>(6 : 5/県土面積)</u>
都市地域 <u>(a)</u>	86,383	19.3%			0	86,383	19.3%
農業地域 <u>(b)</u>	294,472	65.9%			0	294,472	65.9%
森林地域 <u>(c)</u>	347,485	77.8%		3	△ 3	347,482	77.8%
自然公園地域 <u>(d)</u>	121,207	27.1%			0	121,207	27.1%
自然保全地域 <u>(e)</u>	2,144	0.5%			0	2,144	0.5%
五地域計 <u>(f : a+b+c+d+e)</u>	851,691	190.7%	0	3	△ 3	851,688	190.7%
白地地域	1,875	0.4%			0	1,875	0.4%
県土面積	446,527	100.0%			0	446,527	100.0%

注1 : 県土面積は令和3年7月1日の国土地理院公表の県土面積である。

注2 : 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況 (ha)					変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況	白地地 域の増 減	変更部分の 地目現況 (ha)					
					名称	面積			名称	面積	地目			
1	北杜 森林地域	北杜市		1	農	1				その他	1	用途変更(工場・事業用地及び敷地内道路の 造成)により、現況森林でなくなり、森林として の利用保全を図る必要がないため	富士川上流地域森林計画樹立 (時期: 令和8年度予定)	林地開発許可 平成29年11月10日 開発許可完了確認 令和3年6月7日
2	山中湖 森林地域	山中湖村		2	都農公	2				その他	2	用途変更(工場・事業用地及び敷地内道路の 造成)により、現況森林でなくなり、森林として の利用保全を図る必要がないため	山梨東部地域森林計画樹立(時 期: 令和5年度予定)	林地開発許可 令和3年4月16日 開発許可完了確認 令和3年12月15日
合 計			0	3										

2 計画図（変更区域・変更位置図）

別添「変更位置図」及び「変更区域図」のとおり

3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
変更なし			

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 市町村（国土利用計画法第9条第12項関連）

市町村名	調整状況
北杜市、山中湖村	済み

【記載上の注意事項】

- 1) 「市町村名」欄の記載は、1(2)の「関係市町村名」欄の記載と整合性を図ること。全市町村に意見聴取を実施した（又は実施する予定）の場合には、「全市町村」と記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

(2) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関（国土利用計画法第9条第10項関連）

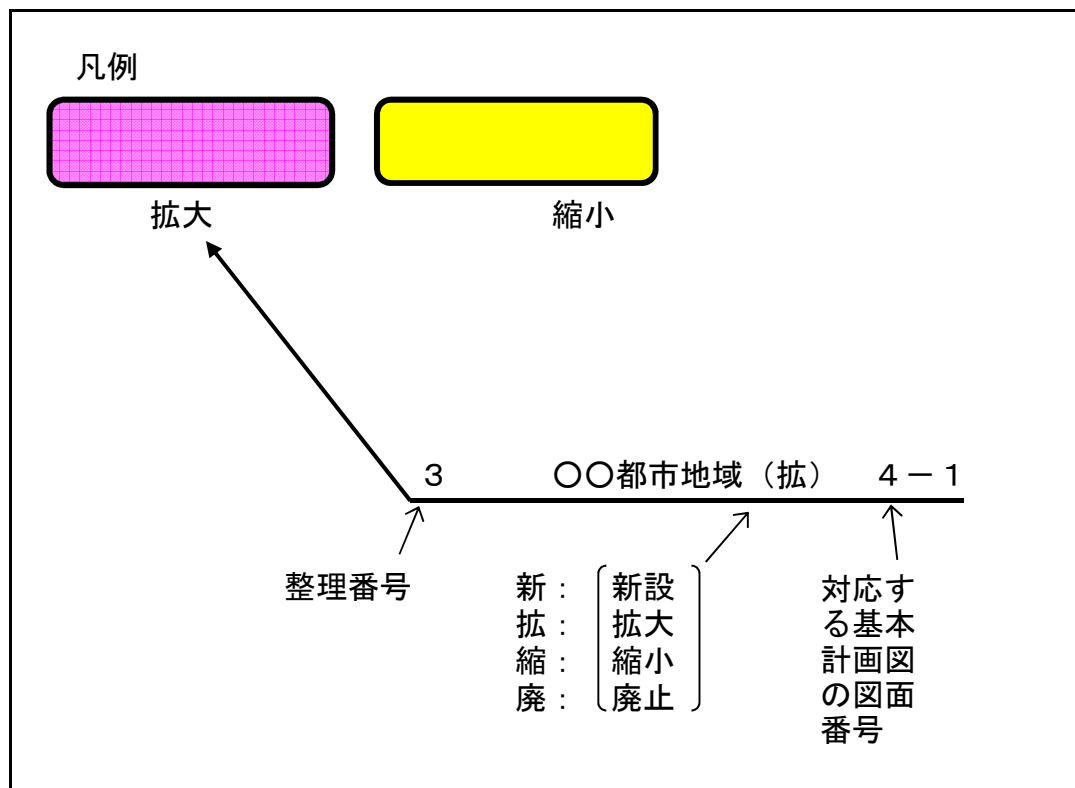
機関名	調整状況
山梨県国土利用計画審議会	予定

【記載上の注意事項】

- 1) 「機関名」の欄には、機関名（例：〇〇県国土審議会）を記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

5 変更内容説明

- (1) 変更区域図 別紙のとおり
- (2) 変更位置図 別紙のとおり

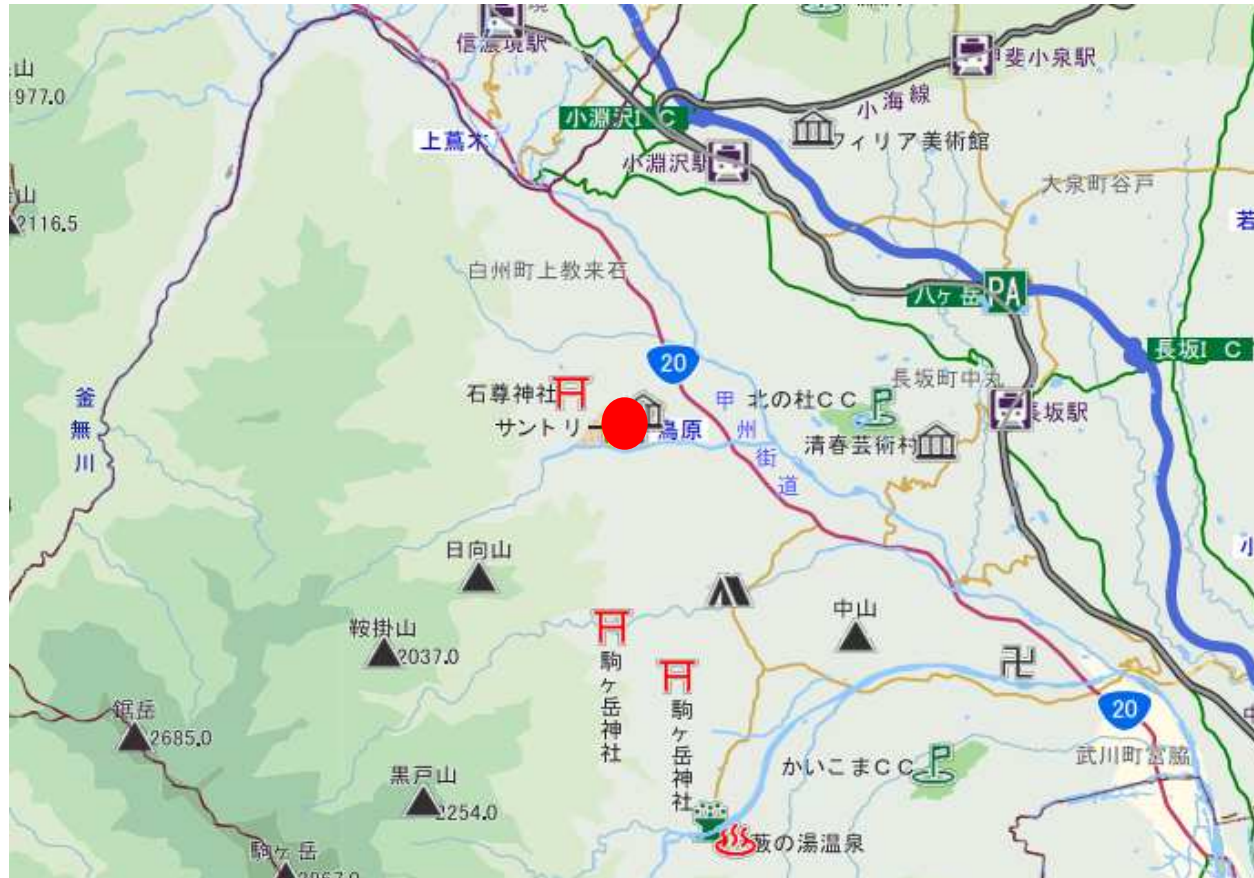


凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	国有林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	

土地利用基本計画図

変更位置図

1 森林地域（縮） 4-1

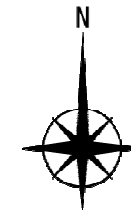
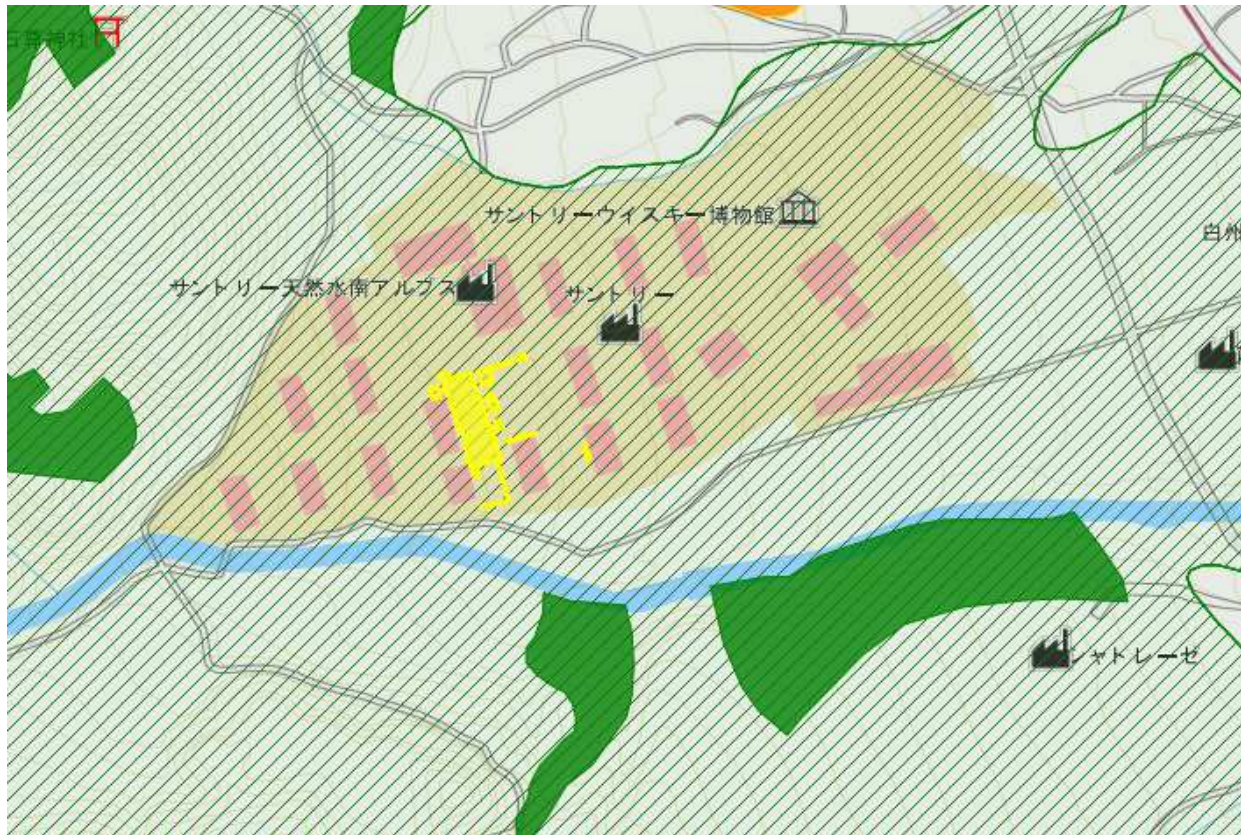


1:100,000

所在地:山梨県北杜市白州町鳥原地内

土地利用基本計画図 変更区域図

1 森林地域（縮） 4-1



凡 例		
五 地 域	参 考 表 示	記 号
都 市 地 域		
	市 街 化 区 域	
	市 街 化 調 整 区 域	
	其 他 都 市 計 画 区 域 に お け る 用 途 地 域	
農 業 地 域		
	農 用 地 区 域	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 有 限 林	
	保 安 林	
自 然 公 園 地 域		
	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
自 然 保 全 地 域		
	特 別 地 区	

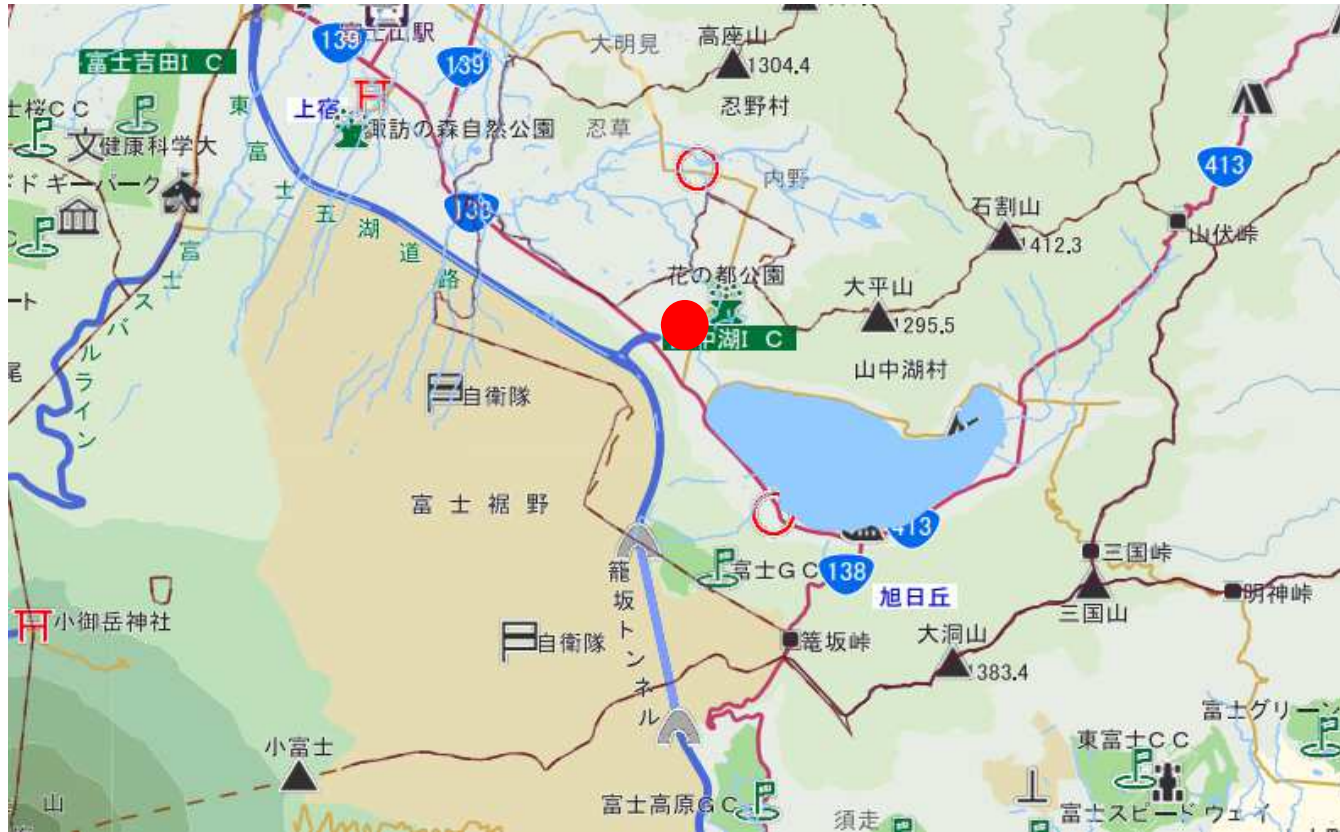
1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度
緯度 35.82.36.007
経度 138.29.46.009

縮小

土地利用基本計画図 変更位置図

2 森林地域（縮） 4-4

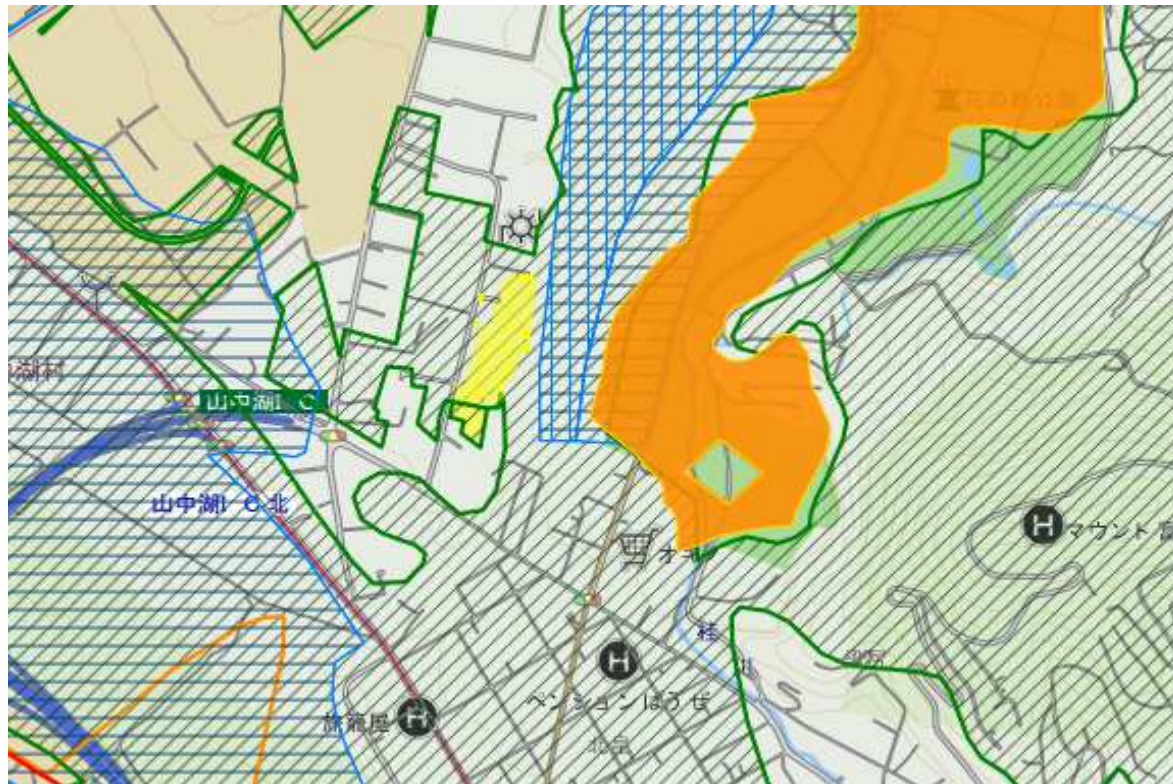


1:100,000

所在地:山梨県南都留郡山中湖村山中地内

土地利用基本計画図 変更区域図

2 森林地域（縮） 4-4



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
	農 業 地 域	
森 林 地 域	農用地区域	
	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	
自 然 公 園 地 域	保 安 林	
	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	

1:10,000

当該地域のおおよその中心緯度、経度

緯度 35.43.70.007

経度 138.84.50.008

縮小