

山梨県地価調査年次調査表

(円/m²,%)

年度	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			調区内宅地			全用途			全国平均変動率
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	
50	189	12,700	-				68	51,500	-				39	14,300	-	4	9,030	-	300	21,600	-	-
51	187	13,100	0.8	2	13,100	-	68	52,400	0.4				39	13,400	0.6	4	9,050	0.3	300	22,000	0.7	0.7
52	187	13,800	1.9	2	13,600	4.2	68	53,400	0.4				39	13,700	1.5	4	9,080	0.3	300	22,700	1.5	1.5
53	187	14,700	2.7	2	14,300	5.2	68	54,300	0.8				39	14,600	2.4	4	9,380	3.2	300	23,600	2.2	2.9
54	193	17,700	5.6	2	17,300	10.7	68	56,600	3.8				39	16,200	6.1	4	9,850	4.7	306	26,000	5.2	6.2
55	195	20,300	6.2	2	19,300	11.7	68	52,600	4.2				39	18,700	5.9	4	12,800	5.5	308	27,100	5.8	8.8
56	195	22,900	5.9	2	30,600	12.1	68	55,900	4.1				39	21,000	5.8	4	18,400	4.6	308	30,000	5.5	7.4
57	193	26,800	5.5	4	27,000	9.1	68	80,900	3.8				39	23,500	5.1	4	28,700	5.5	308	38,300	5.2	5.8
58	188	29,300	3.5	7	26,000	4.3	53	119,000	2.8				33	28,500	3.6	4	29,700	3.4	285	45,700	3.4	3.5
59	185	29,900	2.9	7	27,400	3.3	50	113,000	2.4				33	27,200	2.7	4	30,700	3.1	279	44,300	2.8	2.5
60	180	30,200	2.1	7	27,900	2.2	49	117,000	2.0				27	30,400	2.4	4	32,500	4.0	267	46,100	2.2	2.0
61	193	31,800	1.8	11	29,700	2.0	52	123,000	2.0	9	49,600	-	10	25,400	3.1	4	33,400	2.9	279	49,100	1.9	2.7
62	192	32,700	2.1	11	29,300	3.0	52	131,000	2.4	8	54,900	2.1	12	22,600	2.3	4	34,500	3.5	279	51,200	2.2	9.7
63	192	34,200	2.8	11	30,100	3.0	52	161,000	3.5	8	56,800	3.2	12	22,900	2.6	4	36,000	4.4	279	57,800	3.0	7.4
元	194	40,100	10.7	11	35,600	16.9	56	232,000	11.7	8	100,000	10.8	12	26,100	10.8	4	48,600	21.5	285	78,900	11.2	7.2
2	194	55,700	30.2	11	51,700	40.9	56	335,000	33.1	8	141,000	38.3	12	33,300	38.6	4	73,100	50.4	285	112,000	32.0	13.7
3	213	64,400	13.4	13	60,300	18.5	56	368,000	13.6	7	156,000	13.3	12	39,500	18.5	6	90,200	16.7	307	121,000	13.9	3.1
4	213	66,200	0.7	13	61,400	0.9	56	303,000	0.4	7	156,000	0.9	12	39,900	1.1	6	90,800	0.7	307	111,000	0.6	-3.8
5	251	65,700	-3.2	13	58,700	-4.0	57	294,000	-4.8	10	133,000	-5.0	16	36,900	-1.2	11	83,800	-4.1	358	103,000	-3.5	-4.3
6	251	64,600	-1.3	13	56,300	-2.1	57	244,000	-4.2	10	124,000	-3.4	16	36,600	-0.8	11	81,400	-2.8	358	93,800	-1.9	-2.3
7	251	63,300	-1.4	13	55,400	-1.4	57	220,000	-4.3	10	116,000	-3.5	16	36,100	-1.3	11	79,700	-1.9	358	88,700	-1.9	-2.1
8	253	59,400	-4.5	13	52,800	-4.3	57	185,100	-8.5	9	98,600	-6.6	16	35,300	-2.0	10	75,800	-3.2	358	79,500	-5.1	-2.5
9	256	57,400	-2.8	13	50,500	-4.0	57	167,500	-6.2	9	91,700	-4.3	16	34,600	-2.0	10	73,700	-2.8	361	74,800	-3.4	-1.6
10	258	55,300	-3.2	13	47,900	-5.0	57	148,300	-7.4	8	86,700	-6.1	17	33,700	-3.6	10	71,400	-3.1	363	69,700	-4.0	-2.2
11	223	52,400	-3.6	13	44,700	-5.9	51	131,200	-7.3	7	78,200	-6.9	17	32,200	-4.0	9	68,500	-3.9	320	64,600	-4.4	-3.6
12	219	50,300	-3.8	13	41,500	-7.2	50	117,100	-8.4	7	72,200	-6.3	17	30,600	-4.5	9	64,800	-5.5	315	60,400	-4.8	-3.6
13	219	47,500	-4.2	13	38,100	-8.1	50	104,300	-8.4	7	67,400	-6.5	17	29,000	-5.0	9	60,300	-6.7	315	55,900	-5.2	-4.1
14	219	44,100	-6.1	13	34,500	-9.7	50	90,800	-9.5	7	61,300	-8.4	17	27,100	-6.0	9	55,000	-8.7	315	50,900	-6.9	-5.0
15	219	40,300	-7.3	13	29,900	-12.9	50	78,900	-10.6	7	55,600	-10.2	17	24,700	-8.3	9	48,600	-11.3	315	45,700	-8.2	-5.6
16	219	37,200	-6.8	13	26,600	-12.2	50	69,400	-9.8	7	50,400	-8.8	17	22,600	-8.1	9	42,700	-10.7	315	41,500	-7.7	-5.2
17	213	34,700	-5.9	10	23,800	-10.0	50	62,200	-8.7	6	46,400	-9.4	13	21,100	-7.8	7	37,600	-10.5	299	38,700	-6.8	-4.2
18	209	33,700	-3.5	10	22,400	-6.2	49	60,900	-4.9	4	42,500	-5.3	13	20,100	-4.2	6	35,000	-6.3	291	37,500	-3.9	-2.4
19	201	33,200	-2.7	10	21,800	-3.8	47	60,700	-3.1	3	44,500	-3.0	12	20,200	-2.7	6	33,700	-3.7	279	37,000	-2.8	-0.5
20	200	32,500	-2.3	10	20,300	-2.8	47	59,300	-2.6	3	43,300	-2.8	12	19,500	-2.8	6	32,800	-3.0	278	36,100	-2.4	-1.2
21	199	31,500	-2.7	10	19,700	-2.8	47	57,500	-3.1	3	41,900	-3.3	12	18,800	-3.8	6	31,700	-3.7	277	35,000	-2.9	-4.4
22	199	30,500	-3.0	10	18,900	-4.4	47	55,800	-3.4	3	40,400	-3.5	12	17,900	-4.4	6	30,500	-4.0	277	34,000	-3.2	-3.7
23	199	29,500	-3.5	10	17,600	-5.7	47	53,600	-4.1	3	38,800	-4.1	12	17,000	-4.7	6	29,200	-4.5	277	32,700	-3.8	-3.4
24	189	28,000	-3.6	10	16,800	-4.6	46	52,300	-4.2	2	22,200	-4.4	12	16,100	-4.7	8	30,500	-3.7	267	31,300	-3.8	-2.7
25	197	27,200	-3.6	10	16,100	-4.1	46	50,300	-4.0				14	16,200	-4.6				267	30,200	-3.8	

* 昭和60年度までの用途種別の工業地は、準工業地を合わせたものである。

* 平成25年度からは、準工業地と市街化調整区域宅地のカテゴリーを廃止し、基準地の性格に着目し、住宅地、商業地、工業地のいずれかに分類した。

「平均変動率」は、新設及び選定替えを除いた継続調査地点の対前年変動率の平均値である。また、「平均価格」は、当該年度の全調査地点の1㎡当たりの平均額である。