

## 立地計画書（新設）

令和5年11月30日

山梨県知事 長崎 幸太郎 殿

住所 千葉県木更津市瓜倉 361 番地  
(金田西2街区2画地)名称 コストコホールセールジャパン株式会社  
代表取締役 ケン・テリオ  
(担当者：倉庫店開発部 水野 勝)  
(連絡先：0438-42-2600)

大規模集客施設等の立地に関する方針（第3章2（1）①）により、次のとおり届け出ます。

大規模集客施設等の名称	(仮称) コストコホールセール南アルプス倉庫店	
大規模集客施設等の立地を予定する場所	(所在地) 山梨県南アルプス市寺部字村附2200番1 外 (位置図) 別添※1	
大規模集客施設等の規模及び業種	(合計床面積) ※2	15,700.00 m <sup>2</sup>
	(敷地面積)	59,415.17 m <sup>2</sup>
	(駐車場収容台数)	820 台
	(施設で営む主な業種)	小売業 (予定)
大規模小売店舗の概要※ ※大規模小売店舗の場合に記入	(店舗面積) ※2	10,500 m <sup>2</sup>
	(核となる店舗の小売業者名)	コストコホールセールジャパン株式会社
	(その業態及び主な販売品目)	会員制倉庫型店舗、販売品目：総合
	(その他のテナント名)	無し
立地（開業）までのスケジュール	(必要な法定手続の種類・着手予定時期) ※3 ・建築基準法 建築確認申請 (2024年3月中旬予定) ・大規模小売店舗立地法 新設届出 (2024年5月予定) (着工予定年月日) 2024年4月初旬 (開業予定年月日) 2025年4月	

※1 施設の位置関係がわかるような図面 (A4) を添付してください。

※2 複数棟の集客施設が一体的に利用される場合は、その床面積の合計を記入してください。(P13参照)

※3 大規模小売店舗立地法・都市計画法・農地法・農業振興地域整備法・環境影響評価法・県環境影響評価条例・土壌汚染対策法・土地区画整理法・建築基準法・県宅地開発事業の基準に関する条例・森林法等に定める手続のうち、後続の法定手続として必要なものを記入し、その着手予定時期を併記してください。(P14参照)