

立地計画書への意見

(仮称)ピバモール甲斐甲府店

【関係市町村】

甲斐市

【意見】

- 1 施設の新設に伴い交通量の増加が予測されることから、必要な駐車台数を確保するとともに出入口の位置など関係機関と十分に検討を行い、交通渋滞の発生の回避に努めること。
- 2 施設の新設に伴い騒音の発生が予測されることから、騒音発生源の位置及び防音対策について十分に検討を行い、生活環境の保持に努めること。

甲府市

【意見】

- 1 平成29年8月9日付けで開発許可事業者から本市に提出された「甲府市内の大規模な開発行為に係る事前相談書による意見書の回答」の内容を再確認し、関係機関との再協議のうえ、必要な措置を図ること。
- 2 交通安全についての影響

【理由】

- 1 本計画は、開発許可計画と相違する内容となっているため。
- 2 当該開発地は、住宅地であり、多くの住民が居住していることから、工事車両の出入りや開店後の交通安全対策に万全を期すこと。また、開店後は、近隣道路の混雑も想定されることから、その対応について地元住民に理解をいただけるよう説明を行うこと。

【関係市町村の住民等】

住民等1

【意見】

- 1 建物の立地を出来る限り隣接住宅地から離し、工事中や建設後に出入口看板や誘導員を配置すること。
- 2 建設工事の時間と騒音に配慮すること。
- 3 夜遅くまでの営業を控え、来客車両やその他の騒音が発生した時の連絡先を近隣住民に事前に通知すること。

【理由】

- 1 日照時間や騒音防止への配慮及び計画地の道路幅は狭く直線のため、車等のスピードを抑制し事故防止に努める必要があるため。
- 2 土地造成時に早朝から建設機械の騒音が何度かあったため、工事時間と騒音について近隣住民に対して、特に配慮する必要があるため。
- 3 近隣住宅地への照明や騒音に配慮した対策と防止に努める必要があるため。

【意見募集期間】

平成30年8月31日から平成30年10月29日まで

【関係市町村】

甲斐市 甲府市 山梨市 韮崎市 南アルプス市 北杜市 笛吹市 中央市
市川三郷町 身延町 昭和町 富士河口湖町

(立地予定市町村、立地予定市町村の隣接市町村、立地予定市町村と同一の都市計画区域を行政区域とする市町村)