

立地計画書（新設）

平成30年8月28日

山梨県知事 後藤 齋 殿

住所 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号  
 名称 三井住友ファイナンス&リース株式会社  
 代表取締役 橘 正喜  
 担当者：株式会社LIXILピバ  
 店舗開発本部 店舗建築部 岡 哲郎  
 連絡先：048-610-0609

大規模集客施設等の立地に関する方針（第3章2（1））により、次のとおり届け出ます。

大規模集客施設等の名称	（仮称）ピバモール甲斐甲府店
大規模集客施設等の立地を予定する場所	（所在地）山梨県甲斐市中下条字東河原2000番1 外 山梨県甲府市荒川二丁目2番2 外 （位置図）別添 1
大規模集客施設等の規模及び業種	（合計床面積） 2 29,128.17㎡（予定） （敷地面積） 24,261.27㎡（予定） （駐車場収容台数） 1,102台（予定） （施設で営む主な業種）小売業・飲食業（予定）
大規模小売店舗の概要	（店舗面積） 2 14,281㎡（予定） ----- （核となる店舗の小売業者名） 株式会社LIXILピバ （その業態及び主な販売品目） 業態：ホームセンター 主な販売品目：日用雑貨、資材、食料品 等 ----- （その他のテナント名）未定
立地（開業）までのスケジュール	（必要な法定手続の種類・着手予定時期） 3 都市計画法の開発行為許可申請 （平成29年8月31日付許可、平成30年1月31日付完了検査・公告済） 土壤汚染対策法（平成30年9月） 建築基準法 建築確認申請（平成30年10月） 大規模小売店舗立地法（平成30年12月） 農地法の農地転用許可申請（該当なし） 区画整理法76条手続き（該当なし） ----- （着工予定年月日）平成30年11月 ----- （開業予定年月日）平成31年8月

- 1 施設の位置関係がわかるような図面（A4）を添付してください。
- 2 複数棟の集客施設が一体的に利用される場合は、その床面積の合計を記入してください。（P13参照）
- 3 大規模小売店舗立地法・都市計画法・農地法・農業振興地域整備法・環境影響評価法・県環境影響評価条例・土壤汚染対策法・土地区画整理法・建築基準法・県宅地開発事業の基準に関する条例・森林法等に定める手続のうち、後続の法定手続として必要なものを記入し、その着手予定時期を併記してください。（P14参照）