

3 おわりに

今回の監査対象とした普通財産（一部行政財産を含む。）は、総件数160件、総面積100haを超える広大な面積に及んだ。
 普通財産は行政財産と異なり、直接公用又は公共用に供されるものではないが、その経済的価値を保全発揮することにより、間接的に地方公共団体の行政に貢献するための財産である。

このため、財産管理者は普通財産の維持管理を適正に行い、その経済的価値を最大限発揮するよう努力することが求められる。

しかしながら、監査の意見で述べたとおり、第三者による不法占用などにより適正な財産管理が行われていない事例や有効利用が可能と認められる土地でありながら、十分に活用されていないなどの状況が確認されたことは、誠に遺憾である。

本県財政は多額の債務残高を有するなど大変厳しい状況下であり、これ以上債務を増やすことなく様々な県民のニーズに応えていくため、県においては、「山梨県行政改革大綱」を策定し、将来にわたって持続可能で健全な財政構造の確立を図るため、積極的に取り組んでいるところである。

このような厳しい財政状況の中で、普通財産を改めて貴重な行政資源としてとらえ、本来の経済的価値が発揮されるよう、適切な対策を講じるよう期待するものである。

資料1 監査対象財産一覧

| No | 区分 | 主管課 | 口座名称 | 所在地 | 地積(m ²) | 県有建物 |
|----|-------|-----|----------------|-------------------|---------------------|------|
| 1 | 宅地・更地 | 管財課 | 元北巨摩合同庁舎職員宿舍 | 韮崎市韮崎本町一丁目440 | 314.04 | - |
| 2 | 宅地・更地 | 管財課 | 元中央合同庁舎(甲府保健所) | 甲府市中央一丁目181-1 | 1,466.53 | - |
| 3 | 宅地・更地 | 管財課 | 南甲府警察署周辺道路等敷地 | 甲府市中小河原町字下河原282-3 | 575.42 | - |
| 4 | 宅地・更地 | 管財課 | 元リヤス工業指導所敷地 | 甲府市徳行五丁目1972-2 | 290.91 | - |
| 5 | 宅地・更地 | 管財課 | 土地開発公社より購入地 | 甲府市住吉一丁目102-14 | 347.25 | - |
| 6 | 宅地・更地 | 管財課 | 元東八合同庁舎本館敷地 | 笛吹市石和町八田178 | 4,026.64 | - |
| 7 | 宅地・更地 | 管財課 | 元塩山林務事務所軌道敷地 | 甲州市塩山上小田原753-2 | 331.00 | - |
| 8 | 宅地・更地 | 管財課 | 元小笠原警察署敷地 | 南アルプス市小笠原985-6 | 2,992.56 | - |
| 9 | 宅地・更地 | 管財課 | 元南甲府署竜王交番 | 甲斐市竜王字新堰橋1373-2 | 360.17 | - |

| | | | | | | |
|----|--------|-----|-----------------------------|-----------------------|-----------|---|
| 10 | 宅地・更地 | 管財課 | 元峡北農業高等学校職員宿舍 | 北杜市長坂町富岡119 | 1,293.76 | - |
| 11 | 宅地・更地 | 管財課 | 元身延職員宿舍 | 南巨摩郡身延町殿前1749 | 1,173.52 | - |
| 12 | 宅地・更地 | 管財課 | 元甲府林務事務所 | 甲府市住吉一丁目8-1 | 2,134.38 | - |
| 13 | 宅地・更地 | 管財課 | 元大月保健野大墓地 | 大月市 | 139.00 | - |
| 14 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 元宝合同庁舎 | 甲府市宝一丁目53 | 2,589.90 | 有 |
| 15 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 山梨県土地開発公社貸付地(丸の内駐車場) | 甲府市丸の内一丁目344 | 1,905.61 | - |
| 16 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 甲府市貸付地(北口自治会館) | 甲府市北口二丁目101 | 114.71 | - |
| 17 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 甲府市貸付地(百北自治会館) | 甲府市丸の内二丁目340 | 105.61 | - |
| 18 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 個人貸付地(舞鶴果有地) | 甲府市中央二丁目7-26 | 111.80 | - |
| 19 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 企業貸付地(清水果有地) | 静岡市清水港町一丁目202 | 280.82 | - |
| 20 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 個人貸付地(清水果有地) | 静岡市清水港町一丁目202 | 229.56 | - |
| 21 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 個人貸付地(清水果有地) | 静岡市清水港町一丁目202 | 124.70 | - |
| 22 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 港町第一自治会貸付地(清水果有地) | 静岡市清水港町一丁目202 | 114.90 | - |
| 23 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 個人貸付地(清水果有地) | 静岡市清水港町一丁目202 | 293.40 | - |
| 24 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 個人貸付地(清水果有地) | 静岡市清水港町一丁目202 | 475.18 | - |
| 25 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 静岡市貸付地(清水果有地) | 静岡市清水港町一丁目202 | 108.71 | - |
| 26 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 三井住友海上火災保険株式会社貸付地(清水果有地) | 静岡市清水港町一丁目202 | 151.05 | - |
| 27 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 身延公共職業安定所貸付地 | 南巨摩郡身延町丸滝字宮ノ前426-2 | 546.60 | - |
| 28 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 富士吉田市貸付地(富士吉田コミュニティセンター) | 富士吉田市下吉田字上手2096-3 | 927.97 | - |
| 29 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 甲府市貸付地(元緑ヶ丘スポーツ公園) | 甲府市緑ヶ丘二丁目3011-9 | 80,658.80 | - |
| 30 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 中央森林組合貸付地(土地開発公社購入地) | 甲府市住吉1丁目102-14の一部 | 680.06 | - |
| 31 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 山梨県中小企業会館貸付地 | 甲府市飯田二丁目1916-1 | 2,427.40 | - |
| 32 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 河口湖町貸付地(元船津駐車場) | 南都留郡富士河口湖町浅川字高石1081-4 | 740.60 | - |
| 33 | 宅地・貸付地 | 管財課 | ワゾノアール甲府貸付地(元甲府地区へき地高校生部宿舍) | 甲府市下飯田一丁目5-2 | 2,010.00 | 有 |
| 34 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 上石田公社買戻地 | 甲府市上石田一丁目116番 | 1,022.87 | - |
| 35 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 河口湖公社買戻地 | 南都留郡富士河口湖町河口字小島1806-1 | 15,975.64 | - |
| 36 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 防災科学研究所貸付地 | 甲州市塩山西野原下追出925 | 167.94 | - |
| 37 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 元大柳川麓川敷地 | 南巨摩郡瀬沢町字深堀5639番61 | 107.78 | - |

| | | | | | | |
|----|----------------|-----|---------------------------|-------------------------|-----------|---|
| 38 | 宅地・貸付地 | 管財課 | 山梨県土地開発公社貸付地 (北口立体駐車場) | 甲府市北口二丁目区画番号5 盤1号 | 2,483.27 | - |
| 39 | 事務所等建 物貸付 | 管財課 | 元吉田保健所 | 富士吉田市上吉田848-1 | 1,892.00 | 有 |
| 40 | 事務所等建 物貸付 | 管財課 | JAフルーツ山梨貸付地 | 山梨市万力字唐土宮1524- 1 | 4,130.00 | 有 |
| 41 | 事務所等建 物貸付 | 管財課 | 元峡北高等学校 | 北杜市長坂町日野2444 | 43,583.54 | 有 |
| 42 | 事務所等建 物貸付 | 管財課 | 元小笠原保健所 | 南アルプス市下宮地445-5 | 3,139.20 | 有 |
| 43 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 元工業技術センター(旧木工) | 甲府市里吉三丁目9-4 | 7,238.20 | 有 |
| 44 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 元韭崎林務事務所 | 韭崎市若宮二丁目6-12 | 1,024.00 | - |
| 45 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 元山梨県肥料公社 | 甲州市塩山西野原城坂835 外 | 449.36 | - |
| 46 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 元山梨県肥料公社の一部 | 甲州市塩山西野原下道出92 5 | 2,046.32 | - |
| 47 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 元峡南高校実習畑 | 南巨摩郡身延町三沢字大草 向655 | 1,348.00 | - |
| 48 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 塩山市牛奥脱落地 | 甲州市塩山大字牛奥上之段 | 275.00 | - |
| 49 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 田富町脱落地 | 中央市山之神字流通団地30 33-1 | 162.38 | - |
| 50 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 朝日別館(普通財産) | 甲府市朝日三丁目144 | 4,482.10 | 有 |
| 51 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 甲府市東光寺町脱落地 | 甲府市東光寺町1962-2 | 260.00 | - |
| 52 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 元運輸免許センター | 南アルプス市野牛島1828- 13 | 25,502.97 | 有 |
| 53 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 元峡中農業改良普及センター 楯形分室 | 南アルプス市沢登風作993 -4 | 749.56 | 有 |
| 54 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 原野 | 大月市富浜町4169 | 112.00 | - |
| 55 | その他(土 地・建物) | 管財課 | 釜無川水害防備林土地 | 南アルプス市下今諏訪字永 光1652-1 | 3,944.00 | - |
| 56 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 南アルプス市六科 | 958.82 | - |
| 57 | 廃川敷地 | 用地課 | 元釜無川水害防備林 | 南アルプス市鏡中条 | 6,652.90 | - |
| 58 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 南アルプス市六科字宮東 | 5,711.00 | - |
| 59 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 南アルプス市有野字北新田 | 1,376.00 | - |
| 60 | 廃川敷地 | 用地課 | 相川 | 甲府市緑が丘2丁目 | 1,548.33 | - |
| 61 | 廃川敷地 | 用地課 | 戸川・畔沢川 | 増穂町・諏沢町 | 616.08 | - |
| 62 | 廃川敷地 | 用地課 | 兄川 | 山梨市水口 | 101.28 | - |
| 63 | 廃川敷地 | 用地課 | 金川 | 一宮町国分字経塚 | 1,188.00 | - |
| 64 | 廃川敷地 | 用地課 | 富士川 | 身延町下山字早川表 | 174.00 | - |

| | | | | | | |
|----|------|-----|--------|---------------------|-----------|---|
| 65 | 廃川敷地 | 用地課 | 馬場川 | 御坂町二之宮 | 144.00 | - |
| 66 | 廃川敷地 | 用地課 | 高川・南沢川 | 韭崎市清哲町折居 | 4,650.35 | - |
| 67 | 廃川敷地 | 用地課 | 荒川 | 甲府市荒川町 | 1,126.39 | - |
| 68 | 廃川敷地 | 用地課 | 富士川 | 竜王町西八幡 | 17,230.41 | - |
| 69 | 廃川敷地 | 用地課 | 富士川 | 南アルプス市鏡中条 | 1,731.89 | - |
| 70 | 廃川敷地 | 用地課 | 富士川 | 南アルプス市上高砂 | 2,200.37 | - |
| 71 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 南アルプス市須沢字日入倉 | 848.52 | - |
| 72 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 南アルプス市(白根町・八田 村) | 66,162.16 | - |
| 73 | 廃川敷地 | 用地課 | 富士川 | 南部町富士 | 1,289.04 | - |
| 74 | 廃川敷地 | 用地課 | 富士川 | 南部町富士 | 699.61 | - |
| 75 | 廃川敷地 | 用地課 | 桂川 | 忍野村御原 | 1,211.19 | - |
| 76 | 廃川敷地 | 用地課 | 芋沢川 | 中道町上曾根・境川村藤空 | 210.30 | - |
| 77 | 廃川敷地 | 用地課 | 重川 | 塩山市赤尾 | 452.01 | - |
| 78 | 廃川敷地 | 用地課 | 狐川 | 境川村前間田・小山 | 646.92 | - |
| 79 | 廃川敷地 | 用地課 | 早川 | 早川町草塩 | 661.71 | - |
| 80 | 廃川敷地 | 用地課 | 鎌田川 | 玉穂町・甲府市 | 7,552.90 | - |
| 81 | 廃川敷地 | 用地課 | 相模川 | 富士吉田市大明見 | 2,447.49 | - |
| 82 | 廃川敷地 | 用地課 | 身延川 | 身延町町方 | 163.86 | - |
| 83 | 廃川敷地 | 用地課 | 富士川 | 南部町富士字森 | 3,380.93 | - |
| 84 | 廃川敷地 | 用地課 | 養蠶川 | 勝沼町字小佐手北河原 | 610.57 | - |
| 85 | 廃川敷地 | 用地課 | 畔沢川 | 増穂町最勝寺 | 5,451.54 | - |
| 86 | 廃川敷地 | 用地課 | 高川南沢川 | 韭崎市清哲町青木 | 1,160.66 | - |
| 87 | 廃川敷地 | 用地課 | 重川 | 塩山市西広門田字御岳堂 | 157.74 | - |
| 88 | 廃川敷地 | 用地課 | 重川 | 山梨市東後屋敷字窪屋敷 | 1,796.35 | - |
| 89 | 廃川敷地 | 用地課 | 河口湖 | 富士河口湖町川口字湖辺 | 1,461.36 | - |
| 90 | 廃川敷地 | 用地課 | 日利根川 | 増穂町長沢字延命 | 1,169.77 | - |
| 91 | 廃川敷地 | 用地課 | 精進湖 | 上九一色村精進 | 480.51 | - |
| 92 | 廃川敷地 | 用地課 | 釜士沢川 | 身延町梅平 | 1,088.61 | - |

| | | | | | | |
|-----|------|-----|-------|--------------|----------|---|
| 93 | 廃川敷地 | 用地課 | 旧利根川 | 増穂町小林字大久保 | 365.28 | - |
| 94 | 廃川敷地 | 用地課 | 雨河内川 | 下部町常葉 | 3,465.54 | - |
| 95 | 廃川敷地 | 用地課 | 大柳川 | 飯沢町深堀 | 3,290.66 | - |
| 96 | 廃川敷地 | 用地課 | 重川 | 塩山市下栗生野 | 2,582.80 | - |
| 97 | 廃川敷地 | 用地課 | 弟川 | 山梨市南字的場 | 1,041.97 | - |
| 98 | 廃川敷地 | 用地課 | 矢沢川 | 勝沼町上岩崎字深田 | 213.83 | - |
| 99 | 廃川敷地 | 用地課 | 大武川 | 武川村柳沢 | 5,991.82 | - |
| 100 | 廃川敷地 | 用地課 | 大武川 | 武川村柳沢 | 7,944.59 | - |
| 101 | 廃川敷地 | 用地課 | 大武川 | 武川村柳沢 | 5,237.43 | - |
| 102 | 廃川敷地 | 用地課 | 滝戸川 | 中道町下曾根字前河原 | 2,891.04 | - |
| 103 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 韮崎市旭町上条南割 | 1,857.18 | - |
| 104 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 韮崎市旭町上条南割 | 596.31 | - |
| 105 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 韮崎市旭町上条南割 | 1,396.68 | - |
| 106 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 韮崎市旭町上条南割 | 431.99 | - |
| 107 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 韮崎市旭町上条南割 | 273.36 | - |
| 108 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 韮崎市旭町上条南割 | 3,858.45 | - |
| 109 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 韮崎市旭町上条南割 | 273.36 | - |
| 110 | 廃川敷地 | 用地課 | 御勅使川 | 韮崎市旭町上条南割 | 3,858.45 | - |
| 111 | 廃川敷地 | 用地課 | 田草川 | 勝沼町勝沼 | 209.44 | - |
| 112 | 廃川敷地 | 用地課 | 漆川 | 南アルプス市下市之瀬ノ木 | 3,835.00 | - |
| 113 | 廃川敷地 | 用地課 | 南川 | 一宮町一ノ宮 | 261.36 | - |
| 114 | 廃川敷地 | 用地課 | 下田川 | 一宮町田中 | 104.86 | - |
| 115 | 廃川敷地 | 用地課 | 堀川 | 八代町北 | 366.77 | - |
| 116 | 廃川敷地 | 用地課 | 浅川 | 八代町岡 | 2,434.99 | - |
| 117 | 廃川敷地 | 用地課 | 宮川 | 大月市初狩町下初狩 | 131.04 | - |
| 118 | 廃川敷地 | 用地課 | 波木井川 | 身延町小田船原 | 2,273.53 | - |
| 119 | 廃川敷地 | 用地課 | 堀川 | 八代町北 | 474.06 | - |
| 120 | 廃川敷地 | 用地課 | 下山北沢川 | 身延町下山字早川表 | 6,832.39 | - |

| | | | | | | |
|-----|------------|-------------|-----------------------|-------------------------|------------|---|
| 121 | 廃川敷地 | 用地課 | 下山北沢川 | 身延町下山字川除下 | 4,284.79 | - |
| 122 | 廃川敷地 | 用地課 | 文珠川 | 甲州市塩山上栗生野 | 815.54 | - |
| 123 | 廃道敷地 | 用地課 | 甲府構形線 | 白根町今諏訪字秋宮 | 761.31 | - |
| 124 | 廃道敷地 | 用地課 | 国道52号 | 南巨摩郡飯沢町 | 406.47 | - |
| 125 | その他(土地・建物) | 管理指定 | 山梨リニア実験線建設土捨場 | 笛吹市境川町藤笹字八乙女 3612-1外 | 204,809.81 | - |
| 126 | 宅地・貸付地 | 福祉保健総務課管理指定 | 山梨県ボランティアセンター貸付地 | 甲府市丸の内二丁目689-1 | 970.09 | - |
| 127 | 宅地・貸付地 | 福祉保健総務課管理指定 | 明生学園(普通) | 甲斐市竜王新田2175 | 7,921.20 | - |
| 128 | 宅地・貸付地 | 福祉保健総務課管理指定 | 養護老人ホーム豊寿荘(普通) | 南アルプス市十日市場字西村 前227-1 | 6,297.37 | - |
| 129 | 宅地・貸付地 | 福祉保健総務課管理指定 | 特別養護老人ホーム桃源荘(普通) | 山梨市一町田中字宮ノ腰154-2 | 10,373.29 | - |
| 130 | 宅地・貸付地 | 福祉保健総務課管理指定 | さばの家の家(普通) | 甲府市羽黒町1255 | 11,212.79 | - |
| 131 | 宅地・貸付地 | 福祉保健総務課管理指定 | もえぎ寮(普通) | 大月市富浜町宮谷字諏訪の前1510-3 | 6,785.17 | - |
| 132 | 宅地・貸付地 | 児童家庭課管理指定 | 社会福祉法人山梨福祉事業会貸付地(清山寮) | 韮崎市旭町上条南割3314-14 | 7,148.22 | - |
| 133 | 宅地・貸付地 | 障害福祉課管理指定 | 社会福祉法人山梨ラノハハウス貸付地 | 甲府市下飯田二丁目971 | 792.74 | - |
| 134 | 宅地・貸付地 | 障害福祉課管理指定 | 重症心身障害児施設用地 | 甲府市山宮町谷戸3368-102 | 1,954.89 | - |
| 135 | 宅地・貸付地 | 障害福祉課管理指定 | 元社会福祉村梨の実業敷地 | 韮崎市旭町上条南割字北樋3561-1 | 5,549.24 | - |
| 136 | 宅地・更地 | 国土保護課管理指定 | 甲斐の塔 | 島尻郡八重瀬町字具志頭須武屋原1465-1 | 761.00 | - |
| 137 | 宅地・更地 | 医務課管理指定 | 山梨大学医学部水路敷 | 中央市下河東1110 | 343.23 | - |
| 138 | 宅地・貸付地 | 医務課管理指定 | 甲府看護専門学校貸付地 | 甲府市塩部三丁目1-4 | 5,169.56 | 有 |
| 139 | 宅地・貸付地 | 医務課管理指定 | 山梨県看護協会貸付地 | 甲府市東光寺二丁目4-778 | 1,519.75 | - |
| 140 | 宅地・貸付地 | 衛生業務課管理指定 | 日本赤十字社山梨県支部貸付地 | 甲府市池田一丁目582-28 | 3,701.45 | - |
| 141 | 宅地・貸付地 | 県有林課 | 旧林業技術センター跡地 | 南アルプス市上今諏訪中小河原850-1 | 32,200.00 | - |
| 142 | 宅地・貸付地 | 県有林課 | 神金石材事業所石材土場 | 塩山市赤尾相之田512-1 | 2,147.19 | - |
| 143 | 宅地・貸付地 | 県有林課 | 松里貯木場 | 塩山市小屋敷巳の起1866 | 27,699.15 | - |
| 144 | 宅地・貸付地 | 職業能力開発課管理指定 | 中小企業人材開発センター貸付地 | 甲府市大津町字入田2130-2 | 3,927.77 | - |
| 145 | 宅地・貸付地 | 農業技術課管理指定 | 山梨県果樹園芸会貸付地 | 山梨市江曾原字唐沢1204 | 289.00 | - |
| 146 | その他(土地・建物) | 農業技術課管理指定 | 元果樹試験場万力圃場 | 山梨市万力字唐土宮1530-3 | 24,246.95 | 有 |
| 147 | 宅地・貸付地 | 花き農水産課管理指定 | 山梨県漁業協同組合連合会水産会館貸付地 | 甲斐市牛匂518-1番地 | 250.00 | - |
| 148 | 事務所等建物貸付 | 畜産課管理指定 | 榊山梨食肉流通センター | 笛吹市石和町唐柏下河原1028-1 | 14,594.04 | 有 |