

公園名
笛吹川フルーツ公園

質問

1 業務の内容及び基準8ページ(3) ③水利用施設

噴水等水系施設の稼働日数とその箇所を過去3カ年分教えてください。

また、野外ステージ前噴水の復旧予定を教えてください。

2 業務の内容及び基準9ページ(3) ⑥駐車場

臨時駐車場開場実績(日数・時期・箇所)及び誘導員配置実績(日数・時期・配置人数・箇所)を過去3カ年分教えてください。

3 業務の内容及び基準10ページ(3) ⑩自動販売機等の設置・運営

・各年度の設置総数とその種類及び種類別台数を教えてください。また、現地説明会において、売上金額は諸経費引き前の金額とのお話でしたが、諸経費に含まれる項目及びその金額を教えてください。

・設置に掛かる設置許可料を教えてください。

4 業務の内容及び基準13ページ(6) ②レストラン、カフェテリア、売店等

設置・管理許可を得て実施している事業内容(物販品目・価格等)と収支を過去3カ年分教えてください。

5 平成21～24年運営管理・維持管理業務実績一覧表

その他需用費の食料費とは何か教えてください。また、その内訳を教えてください。

6 平成21～24年運営管理・維持管理業務実績一覧表

イベント経費とは何か教えてください。また、その内訳を教えてください。

7 平成21～24年運営管理・維持管理業務実績一覧表

利用料金収入にある「その他設備機器」とは何か教えてください。また、その内訳を教えてください。

8 備品一覧表

全ての備品が使用可能との理解で宜しいでしょうか。また継承すべきリース品があれば、その費用と期間を教えてください。

9 業務の内容及び基準4ページ(2)有料公園施設運営業務

利用料金収入として取り扱う施設は、屋内研修施設(屋内ステージ)・料理教室・作業室の3施設との理解で宜しいでしょうか。

10 業務の内容及び基準8ページ(3) ②園路広場

ロードトレイン運行事業は指定管理者業務に含まれるのでしょうか。含まれる場合、ロードトレインが備品一覧にありませんが、その扱いを教えてください。また、リースの場合その費用と期間、委託の場合その金額を過去3カ年分教えてください。

第1回目の回答において、「自主事業ではない」とありましたが、ロードトレイン運行事業がどの事業にあたるのか教えてください。

11 業務の内容及び基準10ページ(3) ⑯自動販売機等の設置・運営

a. 自動販売機の設置・運営は指定管理業務との理解で宜しいでしょうか。

b. 各年度の設置総数とその種類及び種類別台数を教えてください。

c. また、現地説明会において、売上金額は諸経費引き前の金額とのお話でしたが、諸経費に含まれる項目及びその金額を教えてください。

d. 設置に掛かる設置許可料(使用料)を教えてください。

12 業務の内容及び基準13ページ(6)自主事業

指定管理者が実施しているレストラン・カフェテリア・売店の面積及びその使用料を教えてください。変更が生じる可能性がある場合、平成25年度現在の数値を教えてください。併せて、自動販売機設置に係る使用料も教えてください。また、この他に使用料が発生している事案がありましたら、教えてください。

13 業務の内容及び基準13ページ(6)②レストラン・カフェテリア・売店等

設置・管理許可を得て実施している事業内容(販売品目・価格等)と収支を過去3カ年分教えてください。

14 業務の内容及び基準16ページ(2)①フルーツミュージアム

「ガラスドームを透明な状態に保つこと。」とありますが、透明な状態を保つには高額な作業費を計上する必要があります。想定されている作業内容とその回数を教えてください。また、現地説明会において、現指定管理者から「ガラスの清掃をしていない」「指定管理料に計上していない」との発言がありました。引き渡し時の状況と実施していない作業を追加するのかを教えてください。

15 平成21～24年度管理実績一覧表

灯油・A重油の毎年の使用料を月別に教えて下さい。

16 様式2-②その1収支計画書

レストラン・カフェテリア・売店は自主事業(業務の内容及び基準13ページ)と理解していますが、収入欄の「自主事業収入からの充当」以外に「レストラン」「売店」が項目立てされている理由を教えてください。また、そこに記入する金額は、「自主事業収入からの充当」と同じ考え、収益の一部を指定管理業務に充当するとの理解で宜しいでしょうか。

17 様式2-②その1 収支計画書

「指定管理業務と自主事業は別様で提出して下さい。」とありますが、指定管理業務と自主事業を分けて収支計画を作成する、自主事業の収支計画書は、別様の任意様式でよい、との考え方でよろしいでしょうか。

18 現地説明会において、各種修繕が計画されているとのお話がありましたが、利用料金・自主事業収入(レストラン・売店など)に係わる修繕計画がありましたら、その年度及び期間を教えてください。

公園名
笛吹川フルーツ公園

回答

- 1 【ぶどう噴水】毎日9:00～21:00(凍結期間(11月～3月)を除く)
【その他の噴水】毎日9:00～16:00(凍結期間(11月～3月)を除く)
【バインカスケード】9:30～15:30(8月の土日やイベント等により公園利用者が多くなると予想される日(凍結期間(11月～3月)を除く))
【アクアアスレチック】9:30～15:30(凍結期間(11月～3月)を除く)
野外ステージ前噴水は予算状況により復旧しますが、現在は未定です。
- 2 臨時駐車場は土日祝日に開放しており、場所は募集要項の参考資料(9.参考資料(公園区域図))内に森の広場駐車場(臨時)と記載してあります。誘導員は土日祝日に1～2人、イベント時は2人～3人を駐車場内や出入り口に配置しています。
- 3 平成21年～24年7月までは13台で全て清涼飲料水です。平成24年7月～は16台で全て清涼飲料水です。諸経費に含まれる項目は、電気料、委託料、設置許可料です。自主事業に関する内容であるため、電気料、委託料は回答出来ません。設置許可料は13台で約6,000円、16台で約7,000円です。
- 4 自主事業に関する内容であるため回答出来ません。
- 5 各種教室開催時の講師食事代等です。内訳は事業情報であるため回答出来ません。
- 6 緑化の啓発・普及及びくだものに関する振興業務として実施する、各種イベントや教室の実施に要した経費です。内訳は事業情報であるため回答出来ません。
- 7 コインロッカーによる収入です。
- 8 備品の使用は可能です。継承すべきリース品はありません。
- 9 屋内研修施設(屋内ステージ)、料理教室、作業室、コインロッカーの4施設です。

- 10 ロードトレインは指定管理業務に含まれません。ロードトレインは、フルーツパーク(株)が、設置管理許可を受けて自主財源により実施しているものです。(指定管理業務とは別に行っているものです。)
- 11 a. そのとおりです。
b. 3で回答したとおりです。
c. 3で回答したとおりです。
d. 3で回答したとおりです。
- 12 レストランが約37m²で約23万円、カフェテリアが約26m²で16万円、売店が約47m²で約29万円です。(金額は平成25年度の1年間の使用料です。)
自動販売機については3で回答したとおりです。
上記以外には、くだもの工房3階螺旋階段が約6m²で約1,500円、入り口広場に設置されている売店及び案内所が約21m²で約5,000円となっています。
- 13 自主事業に関する内容であるため回答出来ません。
- 14 透明度が保てなくなった場合に全面清掃を想定しています。回数は必要に応じてですが、H21～24年度の4年間で1回実施しています。H25年度は清掃予定がありませんので、H26年4月にはその時の現状でとなります。今後5年間には最低1回は清掃が見込まれるため、全面清掃については1回以上行うこととして下さい。
- 15 使用実績は別紙のとおりです。
- 16 自主事業であるレストランや売店の収支を確認するために項目立てしてあります。また、当該項目に記載する金額は収入想定的全額であり、自主事業収入からの充当の額とは異なっても構いません。自主事業収入からの充当は、レストラン、売店、その他自主事業に相当する項目に記載した金額から充当する金額を記載してください。
- 17 構いません。
- 18 現在計画はありません。

公園名

笛吹川フルーツ公園

質問

1. 「山梨県笛吹川フルーツ公園管理運営業務の内容及び基準」の「3 維持管理業務」のうち、(2)施設別維持管理留意事項中、①わんぱくドーム、②くだもの広場について、「ガラスドームを透明な状態に保つこと。」とあるが、この範囲はガラス面全体(裏表)という意味か、または手の届く範囲でよいか。また、ガラス面全体とした場合、その業務委託料も含んで積算してよろしいか。

回答

1 ガラス面全体です。清掃に要する費用も積算して構いません。
今後5年間には最低1回は清掃が見込まれるため、全面清掃については1回以上行うこととして下さい。