

公園名
笛吹川フルーツ公園

募集に関する質問

1, 募集要項8ページ(5)申請書類 ①提出部数

「写しに原本証明をしてください」とありますが、すべての書類に原本証明をするのでしょうか。

また原本証明は代表者が証明の捺印をすればよろしいのでしょうか。

各々の書類ではなく、副本ごとでの証明でもよろしいのでしょうか。

2, 募集要項25, 26ページ 様式2-②その1、様式2-②その2 収支計画書

募集要項5ページ 5指定管理者の収入には、「利用料金、委託料、自動販売機収入をもって業務を行うものとします」とあります。収支計画書の収入欄にそれ以外の「事業収入、レストラン、売店、自主事業収入からの充当、その他」の記載があります。これらについても記載し、収支を計上するのでしょうか。

3, 募集要項25, 26ページ 様式2-②その1、様式2-②その2 収支計画書

その2には積算根拠は不要でよろしいのでしょうか。

4, 募集要項25, 26ページ 様式2-②その1、様式2-②その2 収支計画書

利用料金収入は、条例で上限設定が決まっていると思います。税率の変更に伴う利用料金の変更は可能なのでしょうか。

5, 募集要項42ページ ②組織人員一覧表

雇用形態が「正規、パート、委託、その他」となっています。委託発注する人員は含まず、管理事務所に勤務する人員のみでよろしいのでしょうか。

6, 募集要項47ページ 様式7 委任状

受領印は、いつ、誰が押印するのでしょうか。写しを作成する前に押印が必要になるのでしょうか。

7, 業務の内容及び基準 10ページ

自動販売機の総台数を教えてください。

8, 有料公園施設利用実績一覧表

過去4カ年の施設毎の月別利用人数、利用収入をご提示ください。

9, 平成21～24年度管理費実績一覧表

温室に関わる燃料費が平成24年度より削除されていると思われます。燃料費の削減費用をいくらくらい見込まれているのかご提示ください。

10, 平成21～24年度管理費実績一覧表

清掃管理委託費にガラスドーム清掃がどの程度含まれているのか、ご提示ください。

11, 平成21～24年度運営管理・維持管理業務実績一覧表

他の公園で示されているように、年度毎の各委託業務における費用をご提示ください。

12, 備品一覧表(笛吹川フルーツ公園)

備品一覧表が区分されているのはなぜですか？

13, 備品一覧表(笛吹川フルーツ公園)

備品台帳にロードトレイン記載がありません。ロードトレインは現管理者の所有ですか。それともリースでしょうか。自主事業と考えてよろしいでしょうか。現状の台数をご提示ください。

14, 募集要項8ページ (5)申請書類 ①提出部数

正本・副本ともページ数を付けるとありますが、ページ数をふるのは、申請書類のうち「イ 指定管理者業務の実施に関する計画書」部分でよろしいですか。

公園名
笛吹川フルーツ公園

募集に関する回答

1について

提出する写し(9部)全てに原本証明をして下さい。

原本証明には代表者が証明の捺印をして下さい。

副本ごとの証明で構いません。

2について

収支計画書の収入欄には見込まれる事業収入を全て記載し、収支を計上して下さい。

3について

様式2-②その1の欄外に記載があるとおり、積算根拠となる資料を提出して下さい。

様式2-②その2の積算根拠は不要です。

4について

消費税率変更に伴う利用料金の変更は、県で対応(条例改正)する予定です。

5について

委託発注の人員は含みません。

6について

委任状を受ける時に、共同体の代表者印を押印して下さい。

写しを作成する前に押印が必要です。

7について

現在は全部で16台設置されています。

8について

別紙1、2のとおりです。

9について

削減費用は回答出来ませんが、平成24年11月から平成25年3月末まで閉鎖しており、くだもの館とトロピカル温室に使用する灯油は6割程度使用量の削減を見込んでいます。また、管理温室に使用するA重油は11月から12月までは5割程度、それ以降は7割5分程度の使用量の削減を見込んでいます。

10について

質問における「どの程度」とは、清掃業務の範囲のことか、費用のことか不明なため、第2回で再度質問をお願いします。

11について

現指定管理者の事業情報であるため、各委託毎の金額は提示できません。

12について

ExcelからPDFに変換した際に、区分されたような表記になってしまっています。

13について

ロードトレインは(株)フルーツパークの所有物で、自主事業ではありません。
現在は2台です。

14について

ページ数を付けるのは、「指定管理者業務の実施に関する計画書」部分で構いません。

有料公園施設月別利用人数

別紙1

月	平成21年度					平成22年度				
	トロピカル温室	屋内研修施設	料理教室	作業室	計	トロピカル温室	屋内研修施設	料理教室	作業室	計
4	4584	45	8	14	4651	4382	0	0	102	4484
5	4821	0	0	103	4924	4596	580	27	34	5237
6	3172	0	0	16	3188	3109	20	0	4	3133
7	3271	0	0	18	3289	2880	0	28	19	2927
8	5194	0	0	19	5213	5659	0	27	49	5735
9	5002	76	17	29	5124	4437	0	13	14	4464
10	6111	0	0	18	6129	6024	110	36	38	6208
11	3082	0	0	8	3090	2685	0	0	5	2690
12	1477	0	0	3	1480	1484	27	0	19	1530
1	1986	0	0	3	1989	2109	0	0	0	2109
2	1713	0	15	3	1731	1566	3	10	0	1579
3	2964	0	35	2	3001	1600	0	10	24	1634
計	43377	121	75	236	43809	40531	740	151	308	41730

月	平成23年度					平成24年度				
	トロピカル温室	屋内研修施設	料理教室	作業室	計	トロピカル温室	屋内研修施設	料理教室	作業室	計
4	3138	31		13	3182	4074	32	24		4130
5	4601	5	20		4626	3854	200	145	32	4231
6	4083		60	29	4172	2706	30	11	13	2760
7	3161		45	64	3270	2653	400	0	0	3053
8	5434		7	54	5495	4541	10	25	0	4576
9	3974	70	22	20	4086	3949	0	104	15	4068
10	5300			10	5310	4971	0	60	60	5091
11	2693		17	9	2719	0	170	58	35	263
12	1262	71	30		1363	0	29	0	2	31
1	1389	35		5	1429	0	0	13	10	23
2	1217		28	28	1273	0	0	13	0	13
3	2559	13		30	2602	0	0	35	13	48
計	38811	225	229	262	39527	26748	871	488	180	28287

有料公園施設月別利用料金収入

別紙2

月	平成21年度					平成22年度				
	トロピカル温室	屋内研修施設	料理教室	作業室	計	トロピカル温室	屋内研修施設	料理教室	作業室	計
4	1,361,730	4,000	2,440	3,210	1,371,380	1,203,150	0	0	5,640	1,208,790
5	1,200,600	0	0	6,360	1,206,960	1,117,320	16,000	4,780	4,600	1,142,700
6	862,600	0	0	1,590	864,190	833,800	15,330	0	1,620	850,750
7	820,310	0	0	2,600	822,910	730,090	0	2,440	2,430	734,960
8	1,334,960	0	0	3,240	1,338,200	1,338,070	0	3,460	4,130	1,345,660
9	1,249,847	1,000	2,440	3,040	1,256,327	1,119,000	0	2,440	1,420	1,122,860
10	1,083,133	0	0	3,240	1,086,373	954,050	13,098	1,530	1,320	969,998
11	839,500	0	0	1,620	841,120	706,270	0	0	1,620	707,890
12	409,080	0	0	810	409,890	404,620	6,530	0	1,620	412,770
1	479,840	0	510	810	481,160	510,970	0	0	0	510,970
2	411,560	0	4,780	810	417,150	392,940	630	2,440	0	396,010
3	793,020	6,530	4,780	1,420	805,750	329,630	0	2,440	2,230	334,300
計	10,846,180	11,530	14,950	28,750	10,901,410	9,639,910	51,588	19,530	26,630	9,737,658

月	平成23年度					平成24年度				
	トロピカル温室	屋内研修施設	料理教室	作業室	計	トロピカル温室	屋内研修施設	料理教室	作業室	計
4	857,490	13,060		810	871,360	1,141,450	5,440	2,440	0	1,149,330
5	1,092,560	630	4,780		1,097,970	900,870	15,540	9,560	3,180	929,150
6	876,590		7,220	1,590	885,400	642,450	15,790	4,780	610	663,630
7	712,020		10,570	4,470	727,060	583,540	25,690	0	0	609,230
8	1,351,740		1,830	3,250	1,356,820	1,050,260	630	4,780	0	1,055,670
9	833,600	6,530	4,880	1,620	846,630	828,540	0	4,780	810	834,130
10	928,960			1,420	930,380	724,980	0	8,440	3,120	736,540
11	574,460		4,780	1,620	580,860	0	31,680	9,050	3,200	43,930
12	331,800	12,502	6,120		350,422	0	6,530	0	810	7,340
1	394,400	15,330		1,590	411,320	0	0	2,440	340	2,780
2	312,180		4,780	1,790	318,750	0	0	1,830	0	1,830
3	637,240	17,860		980	656,080	0	0	7,220	1,930	9,150
計	8,903,040	65,912	44,960	19,140	9,033,052	5,872,090	101,300	55,320	14,000	6,042,710