

大規模小売店舗立地法第5条第1項の届出
【カインズ笛吹店】

届出日 令和7年10月17日
 公告日 令和7年11月10日
 縦覧期間 令和7年11月10日 ~ 令和8年3月10日
 設置者による地元説明会の開催日 令和7年12月4日

届出者(建物設置者)の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

氏名又は名称	住 所
株式会社カインズ 代表取締役 高家正行	埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号

【届出の内容】

大規模小売店舗の名称及び所在地	
名 称	カインズ笛吹店
所在地	山梨県笛吹市石和町四日市場字大口町1742番 外
○ 本件は、笛吹市石和町地内にホームセンターを新設する旨の届出である。	

大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所	
氏名又は名称	住 所
株式会社カインズ 代表取締役 高家正行	埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号
大規模小売店舗の新設をする日	令和8年6月18日
大規模小売店舗内の店舗面積の合計	8,892 m ²
(大規模小売店舗の床面積の合計)	9,994 m ²
(大規模小売店舗の敷地面積の合計)	25,269 m ²

大規模小売店舗の施設の配置に関する事項			
駐車場の位置及び収容台数		駐輪場の位置及び収容台数	
位置	建物配置図(図面No.3)	位置	建物配置図(図面No.3)
収容台数	250 台	収容台数	25 台
指針台数	640 台		
荷さばき施設の位置及び面積		廃棄物等の保管施設の位置及び容量	
位置	建物配置図(図面No.3)	位置	建物配置図(図面No.3)
面積	120 m ²	容量	30 m ³
		指針容量	29.8 m ³

大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項			
小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻		来客が駐車場を利用することができる時間帯	
開店時刻	6時30分	駐車場	6時から21時30分まで
閉店時刻	21時		
駐車場の自動車の出入口の数及び位置		荷さばきを行うことができる時間帯	
出入口の数	4 箇所	荷さばき施設	6時から22時まで
出入口の位置	建物配置図(図面No.3)		

【交通関係】

交差点需要率等の予測

- 店舗周辺8箇所の交差点で交通量調査を実施し、平日・休日それぞれのピーク時間帯を計測した。

交差点No.1 : 四日市場(平日:7時~22時、休日:7時~22時)

交差点No.2 : 四日市場西(平日:7時~22時、休日:7時~22時)

交差点No.3 : 広瀬東(平日:7時~22時、休日:7時~22時)

交差点No.4 : 広瀬(平日:7時~22時、休日:7時~22時)

交差点No.5 : 大口町(平日:7時~22時、休日:7時~22時)

交差点No.6 : 石和橋西(平日:7時~22時、休日:7時~22時)

交差点No.7 : 向町二(平日:7時~22時、休日:7時~22時)

交差点No.8 : 上阿原(平日:7時~22時、休日:7時~22時)

- 開店後のピーク1時間当たりの新規発生交通量については、指針の必要駐車台数の計算式から算出した。

一日の来店自動車台数 : 3,379 台 ピーク1時間の来店自動車台数 : 487 台

- アクセス経路を考慮し、10のゾーンに分割し、ピーク時の発生自動車来店台数に各ゾーンの世帯数構成比を乗じて、ゾーン別来店台数を設定した。

①方面 西(南) 構成比 5.1 % ピーク時台数 25 台

②方面 西(西) 構成比 7.0 % ピーク時台数 34 台

③方面 西(北) 構成比 9.5 % ピーク時台数 46 台

④方面 北西 構成比 15.7 % ピーク時台数 76 台

⑤方面 北 構成比 7.5 % ピーク時台数 37 台

⑥方面 北東 構成比 15.6 % ピーク時台数 76 台

⑦方面 東(北) 構成比 3.4 % ピーク時台数 17 台

⑧方面 東(東) 構成比 15.3 % ピーク時台数 74 台

⑨方面 東(南) 構成比 1.9 % ピーク時台数 9 台

⑩方面 南 構成比 19.0 % ピーク時台数 93 台

- 現況交通量のピーク時間帯交通量に来店ピーク時の新規発生交通量を加え、開店後の交差点需要率を予測した。

- 信号交差点において、交差点需要率は、0.9を下回った(下表参照)。

- 一般的に0.9以下であれば円滑な交通処理が可能と考えられる。

交 差 点	平 休 別	ピーク時間帯	現 況	開 店 後
交差点No.1 四日市場	平日	8 時 ~ 9 時	0.614	0.756
	休日	15 時 ~ 16 時	0.537	0.710
交差点No.2 四日市場西	平日	17 時 ~ 18 時	0.430	0.684
	休日	14 時 ~ 15 時	0.348	0.644

交差点No.3 広瀬東	平日	17時～18時	0.371	0.416
	休日	12時～13時	0.315	0.370
交差点No.4 広瀬	平日	17時～18時	0.510	0.575
	休日	14時～15時	0.444	0.509
交差点No.5 大口町	平日	17時～18時	0.186	0.211
	休日	9時～10時	0.241	0.241
交差点No.6 石和橋西	平日	17時～18時	0.556	0.574
	休日	11時～12時	0.425	0.452
交差点No.7 向町二	平日	8時～9時	0.632	0.700
	休日	16時～17時	0.562	0.630
交差点No.8 上阿原	平日	8時～9時	0.647	0.707
	休日	13時～14時	0.577	0.637

【騒音関係】

等価騒音レベルの予測 ※周囲の各方向から最も影響を受けやすい住居等の屋外で予測する。

●予測地点A・B・C・D・Eの用途地域は無指定であり、環境基準値の地域の類型はBに該当するため、昼間55dB以下、夜間45dB以下を基準値として評価した。

●全ての地点で環境基準値を下回った。(下図参照)。

●また、今後騒音に関する苦情があった場合は、個別に対応を行うとしている。

昼間の等価騒音レベルの予測値

(午前 6 時～午後 10 時)

夜間の等価騒音レベルの予測値

(午後 10 時～午前 6 時)

予測地点	類型	基準値	予測値	予測地点	類型	基準値	予測値
A	B	55 dB	48.0 dB	A	B	45 dB	15.1 dB
B	B	55 dB	48.4 dB	B	B	45 dB	12.5 dB
C	B	55 dB	51.5 dB	C	B	45 dB	13.8 dB
D	B	55 dB	54.8 dB	D	B	45 dB	24.3 dB
E	B	55 dB	49.1 dB	E	B	45 dB	25.5 dB

夜間における騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測 ※敷地の境界線で予測する。

●ア・イ地点の区域の区分は第2種区域に該当するため、夜間の規制基準値45dBを基準値として評価した。

●夜間の騒音レベルの最大値(合成値)については、すべての地点で環境基準値を下回った。

予測地点	区域の区分	規制基準値	予測値(最大)
ア	第2種区域	45 dB	29.0 dB
イ	第2種区域	45 dB	30.1 dB

届出に係る意見の状況 【カインズ笛吹店】

- 笛吹市からの意見書(法第8条第1項)
(令和7年12月15日付け笛観第1364号)

事項(項目)名	意見の内容	理由
防災・防犯対策への協力	①地震災害や雪害等の際、駐車場を一時避難場所や車中避難のスペースとして貸していただきたい。また、車中避難者に対し、店舗のトイレを貸していただきたい。 ②災害の復旧・復興段階において、災害ボランティアの駐車スペースや資機材置場として、駐車場を貸していただきたい。	出店予定地が国道20号線に接道していることから、災害時の滞留旅客や周辺住民が車中避難を余儀なくされた場合に、安全に身を寄せる場所として、駐車場及び店舗のトイレの貸出しについて協力をお願いしたい。
廃棄物に係る事項等	廃棄物の処理及び清掃に関する法律改正前の一般廃棄物(地下埋設)については開発者の責任において事前調査をすること。 排出されるごみは、事業系廃棄物として適切な管理及び処理をおこなってください。 (市の収集へは出せません)	

- 意見を有する者からの意見(法第8条第2項)
意見なし

- 連絡会議構成所属からの意見の概要(連絡会議運営要領第3条第2項)

所属名	生活環境の保持の見地からの意見の概要
県民生活支援課	駐車場について防犯カメラ等の防犯設備の設置または警備員等による巡回が計画されているか。
森林整備課	当該施設は山梨県環境緑化条例第8条における「その他の事業所」に該当するため、敷地面積の5%以上の緑地の確保に努めてください。
道路管理課	店舗新設に伴い新たな渋滞の発生が予想される場合は、周辺地域の生活環境保持のため渋滞が発生しないよう対策を講じてほしい。
景観まちづくり室	笛吹市の景観条例、山梨県の屋外広告物条例が適用される地域ですので、建物や屋外広告物等を設置の際は担当窓口に事前相談してください。 笛吹市景観条例: 笛吹市まちづくり整備課 055-261-3334 山梨県屋外広告物条例: 笛吹市まちづくり整備課 055-261-3334
交通規制課	駐車場出入口については、来客者への左折イン、左折アウトを励行させるため、進行方向を明確にする標示や注意喚起看板を設置し、周辺交通の円滑化に努めること。なお、出入口④の出入方法については、新山梨環状道路の延伸状況に応じて、再度交通規制課と協議すること。