

大規模小売店舗立地法第5条第1項の届出
【クスリのアオキ石和温泉駅前店】

届 出 日 令和8年2月20日
公 告 日 令和8年3月12日
縦 覧 期 間 令和8年3月12日 ～ 令和8年7月13日
設置者による地元説明会の開催日 令和8年3月26日

届出者(建物設置者)の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

氏名又は名称	住 所
株式会社クスリのアオキ 代表取締役 青木 宏憲	石川県白山市松本町2512番地

【届出の内容】

大規模小売店舗の名称及び所在地	
名 称	クスリのアオキ石和温泉駅前店
所在地	山梨県笛吹市石和町駅前14番6
○ 本件は、笛吹市石和町地内にドラッグストアを新設する旨の届出である。	

大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所	
氏名又は名称	住 所
株式会社クスリのアオキ 代表取締役 青木 宏憲	石川県白山市松本町2512番地
大規模小売店舗の新設をする日	令和8年10月21日
大規模小売店舗内の店舗面積の合計	1,276 m ²
(大規模小売店舗の床面積の合計)	1,468 m ²
(大規模小売店舗の敷地面積の合計)	3,618 m ²

大規模小売店舗の施設の配置に関する事項			
駐車場の位置及び収容台数		駐輪場の位置及び収容台数	
位置	建物配置図(図面3)	位置	建物配置図(図面3)
収容台数	43 台	収容台数	16 台
指針台数	42 台		
荷さばき施設の位置及び面積		廃棄物等の保管施設の位置及び容量	
位置	店舗平面図(図面4)	位置	店舗平面図(図面4)
面積	18 m ²	容量	6.5 m ³
		指針容量	5.9 m ³

大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項			
小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻		来客が駐車場を利用することができる時間帯	
開店時刻	9時	駐車場	8時30分から翌0時30分
閉店時刻	翌0時		
駐車場の自動車の出入口の数及び位置		荷さばきを行うことができる時間帯	
出入口の数	2 箇所	荷さばき施設	6時から22時まで
出入口の位置	建物配置図(図面3)		

【交通関係】

交差点需要率等の予測

- 店舗周辺2箇所の交差点で交通量調査を実施し、平日・休日それぞれのピーク時間帯を計測した。

交差点A：石和温泉南(平日:8時～翌1時、休日:8時～翌1時)

交差点B：石和温泉駅入口(平日:8時～翌1時、休日:8時～翌1時)

- 開店後のピーク1時間当たりの新規発生交通量については、指針の必要駐車台数の計算式から算出した。

一日の来店自動車台数：474台 ピーク1時間の来店自動車台数：68台

- アクセス経路を考慮し、5のゾーンに分割し、ピーク時の発生自動車来店台数に各ゾーンの世帯数構成比を乗じて、ゾーン別来店台数を設定した。

1-1方面	北	構成比	35.6 %	ピーク時台数	24 台
1-2方面	北東	構成比	3.8 %	ピーク時台数	3 台
2-1方面	東	構成比	21.7 %	ピーク時台数	15 台
2-2方面	南	構成比	26.4 %	ピーク時台数	18 台
2-3方面	西	構成比	12.5 %	ピーク時台数	8 台

- 現況交通量のピーク時間帯交通量に来店ピーク時の新規発生交通量を加え、開店後の交差点需要率を予測した。

- 信号交差点において、交差点需要率は、0.9を下回った(下表参照)。

- 一般的に0.9以下であれば円滑な交通処理が可能と考えられる。

交 差 点	平休別	ピーク時間帯	現 況	開 店 後
交差点A 石和温泉南	平日	18 時 ～ 19 時	0.316	0.328
	休日	15 時 ～ 16 時	0.315	0.327
交差点B 石和温泉駅入口	平日	18 時 ～ 19 時	0.406	0.419
	休日	16 時 ～ 17 時	0.386	0.399

【騒音関係】

等価騒音レベルの予測 ※周囲の各方向から最も影響を受けやすい住居等の屋外で予測する。

- 予測地点Cの用途地域は無指定であり、環境基準値の地域の類型はBに該当するため、昼間55dB以下、夜間45dB以下を基準値として評価した。
- 予測地点A・B・Dの用途地域は商業地域であり、環境基準値の地域の類型はBに該当するため、昼間60dB以下、夜間50dB以下を基準値として評価した。
- 全ての地点で環境基準値を下回った。(下図参照)。
- また、今後騒音に関する苦情があった場合は、個別に対応を行うとしている。

昼間の等価騒音レベルの予測値

(午前 6 時～午後 10 時)

予測地点	類型	基準値	予測値
A	C	60 dB	45.6 dB
B	C	60 dB	36.0 dB
C	B	55 dB	47.3 dB
D	C	60 dB	51.2 dB

夜間の等価騒音レベルの予測値

(午後 10 時～午前 6 時)

予測地点	類型	基準値	予測値
A	B	50 dB	38.7 dB
B	B	50 dB	29.7 dB
C	B	45 dB	36.9 dB
D	B	50 dB	40.8 dB

夜間における騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測 ※敷地の境界線で予測する。

- 予測地点の区域の区分は第3種区域に該当するため、夜間の規制基準値50dBを基準値として評価した。(e,e'地点のみ特別養護老人ホームの敷地50mにあるため45dB)
- 夜間の騒音レベルの最大値について、d・e地点で規制基準値を上回ったが、実際に住居が立地する保全対象側d'地点では規制基準値を下回り、e'地点では規制基準値を上回る結果となった。基準超過の主な原因は来客車両走行によるものであり、保全対象住居の居住者に対して事前に説明を行い了承を得ている。また、その結果について笛吹市へ報告を行っている。
- 設置者は静穏に努めて運用し、近隣から騒音に関する意見があった場合には、笛吹市と協議を行い適切に対応するとしている。

夜間の自動車走行騒音レベル最大値評価

予測地点	区域の区分	規制基準値	予測値(最大)	再予測地点	予測値(最大)
a	第3種区域	50 dB	44.3 dB	—	45.4 dB
b	第3種区域	50 dB	38.9 dB	—	— dB
c	第3種区域	50 dB	43.2 dB	—	— dB
d	第3種区域	50 dB	64.7 dB	d'	38.4 dB
e	第3種区域	45 dB	72.4 dB	e'	49.3 dB

届出に係る意見の状況 【クスリのアオキ石和温泉駅前店】

○ 笛吹市からの意見書(法第8条第1項)

(令和8年6月26日付け笛観第542号)

事項(項目)名	意見の内容	理由
防災・防犯対策への協力	①地震災害や雪害等の際、駐車場を一時避難場所や車中避難のスペースとして貸していただきたい。また、車中避難者に対し、店舗のトイレを貸していただきたい。 ②災害の復旧・復興段階において、災害ボランティアの駐車スペースや資機材置場として、駐車場を貸していただきたい。	出店予定地が石和温泉駅の近隣であることから、災害時の滞留旅客や周辺住民が車中避難を余儀なくされた場合に、安全に身を寄せる場所として、駐車場及び店舗のトイレの貸出しについて協力をお願いしたい。
騒音問題への対応	自動車騒音につきましては、3地点が規制基準を上回る結果になっていますが、今後近隣からの苦情等があった場合は、対応をお願いします。	騒音基準を超えているが、来客車両に変動があるため。

○ 意見を有する者からの意見(法第8条第2項)

意見なし

○ 連絡会議構成所属からの意見の概要(連絡会議運営要領第3条第2項)

所 属 名	生活環境の保持の見地からの意見の概要
県民生活支援課	境界ブロック設置後の見通しは確保されているか。
道路管理課	店舗新設に伴い新たな渋滞の発生が予想される場合は、周辺地域の生活環境保持のため渋滞が発生しないよう対策を講じてほしい。
道路管理課	歩道等の道路構造の改修を伴う場合は、道路法第24条の許可が必要となるため、県管理道路においては山梨県峡東建設事務所道路課と協議し、許可を得ること。
景観まちづくり室	笛吹市の景観条例、山梨県の屋外広告物条例が適用される地域ですので、建物や屋外広告物等を設置の際は担当窓口に事前相談してください。 笛吹市景観条例: 笛吹市まちづくり整備課 055-261-3334 山梨県屋外広告物条例: 笛吹市まちづくり整備課 055-261-3334
交通規制課	駐車場出入口については、来客者への左折イン、左折アウトを励行させるため、進行方向を明確にする標示や注意喚起看板を設置し、周辺交通の円滑化に努めること。