

都市計画公聴会における公述の要旨と都市計画決定権者の見解

【身延都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針】

	公述の要旨	都市計画決定権者の見解
1	<p>P. 2 都市計画コストの最適化について</p> <p>都市のスポンジ化におけるスポンジ化とは何かわかりにくいので、説明文を追加してほしい。</p>	<p>都市計画区域マスタープランの公表時には用語解説を掲載します。</p> <p>なお、現在、用語解説は、都市計画区域マスタープランの上位計画である「山梨県都市計画マスタープラン」(P. 128)に掲載しておりますのでそちらを参照してください。</p>
2	<p>P. 4 (2) 産業の規模について</p> <p>人口が減少するのに工場出荷額がR12年度には203億に増加する理由がわからない。</p> <p>また、卸小売販売額の西暦と和暦が不整合である。</p>	<p>工場出荷額は、長期的な推移から増加傾向となっているため、R12年度の工場出荷額は、増加の見込みとなっております。</p> <p>また、ご指摘を踏まえ、卸小売出荷額の和暦をH21からH19に修正します。</p>
3	<p>P. 5 ③軸について</p> <p>身延町の人口、観光客数を増やすために、国道300号をより良く整備することが望まれる。</p>	<p>国道300号は、整備中の主要幹線道路に位置づけております。</p>
4	<p>P. 9 イ. 地区拠点候補地について</p> <p>下山地区と身延駅前地区が候補地に挙げられているが、身延町はこの2地区を地区拠点として位置づけたのか。</p> <p>なお、下山地区は富士川の出水時には水深0.5m以上の浸水区域なので慎重に検討すべきである。</p>	<p>地区拠点候補地は、身延町と協議し、都市計画区域マスタープランに位置づけております。</p> <p>今後、町が具体的な検討をする場合には、浸水想定区域の状況を踏まえ、検討していくこととなります。</p>
5	<p>P. 10 ③工業系市街地について</p> <p>産業拠点に峡南工業団地とあるが、どこに位置しているのか不明であるため、図中に位置を明示してほしい。</p>	<p>都市計画区域マスタープランの公表時には位置図を掲載します。</p> <p>なお、現在、産業拠点等の位置は、都市計画区域マスタープランの上位計画である「山梨県都市計画マスタープラン」(P. 128)に掲載しておりますのでそちらを参照してください。</p>

6	<p>P. 11 防災に関する各種施策との整合について</p> <p>浸水想定区域等では、極力新たな市街地に含めないなど、防災に関する各種施策と整合した土地利用を図るとあるが、地区拠点候補地に示した下山地区は、浸水想定区域であるため、相反する結果となっている。</p> <p>当然、防災留意事項を尊重すべきである。</p>	<p>市街地の土地利用については、浸水想定区域の状況を踏まえ、検討していくこととなります。</p>
7	<p>P. 14 (2) 下水道の都市計画の決定の方針について</p> <p>主要な施設の配置及び整備予定の表によると、下水道普及率が将来減少するのはなぜか。</p>	<p>下水道普及率とは、「行政区域内人口」に対する「公共下水道を利用できる人口」の割合であり、過年度の実績から将来人口を推計すると「行政区域内人口」に比べて「公共下水道を利用できる人口」の減少率が大きくなるため、将来の下水道普及率が減少する見込みとなっております。</p>
8	<p>P. 14, 15 (3) 河川の都市計画決定の方針について</p> <p>近年激甚な水害や気候変動による水害の激甚化・頻発化に備え、河川流域全体で水害を軽減させる「流域治水」を計画的に進めることが河川行政において望まれる。</p>	<p>都市計画区域マスタープランでは、流域内での雨水の流出を抑制する貯留浸透対策等を進め、治水安全度の向上を目指すこととしております。</p>
9	<p>P. 15 ③主要な河川の整備目標について</p> <p>整備目標の内容が記載されていないため、河川整備の具体的な目標を記載してもらいたい。</p>	<p>都市計画区域マスタープランは、土地利用や都市施設等の都市計画の基本的な方向性を示すものであり、具体的な整備内容は記載しておりません。</p>
10	<p>P. 17 4) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画決定の方針について</p> <p>身延山久遠寺所有地の山林は「ブッポウソウ」の繁殖地であり、当該地域は風致地区に指定されているため、豊かな自然環境の保全の項目に将来に渡って日本的にも特異な「ブッポウソウ」繁殖地の内容を追記してもらいたい。</p>	<p>都市計画区域マスタープランは、土地利用や都市施設等の都市計画の基本的な方向性を示すものであり、特定種を限定した内容は記載しておりません。</p>